



OBČINA VELIKE LAŠČE

OBČINSKI SVET

4. redna seja – 21. marec 2019

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 14. marec 2019

TOČKA: 7

ZADEVA: Sklep o ureditvi meje med občino Velike Lašče in občino Dobropolje

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRAVNA PODLAGA: 27. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 7/18; v nadaljevanju ZEN-A), ki določa postopek spremembe poteka mej občin z mejami parcel v zemljiškem katastru in registru prostorskih enot, ki ga je predlagala Geodetska uprava Republike Slovenije

PREDLAGATELJ: Župan dr. Tadej Malovrh

POROČEVALKA: Marija Ivanc Čampa

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep o ureditvi meje med občino Velike Lašče in občino Dobropolje

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za obravnavo in sprejem:

Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju GURS) je v septembru 2018 pripravila predlog poteka mej občin glede na meje parcel v zemljiškem katastru v skladu s 27. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Uradni list RS, št. 7/18). Na spletnih straneh je vsem občinam zagotovila podatke, programsko opremo za pregled podatkov in posredovanje predlogov sprememb.

V skladu s drugim odstavkom 27. člena ZEN-A je bil občinam določen rok za posredovanje novega predloga poteka mej občin. Ta rok je bil zaradi izvedbe lokalnih volitev v letu 2018 in terminskega plana sej Občinskih svetov na pobudo posameznih občin podaljšan do 31.03.2019.

Predlagane spremembe občin morajo biti skladne z določili zakona in potrjene s strani pristojnih organov obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe. Če ti pogoji ne bodo izpolnjeni oz. spremembe ne bodo posredovane v predpisanem roku, bo GURS evidentirala potek mej v zemljiškem katastru in registru prostorskih enot po predlogu, ki ga je dopolnila 25. 8. 2018.

Vse kasnejše postopke sprememb poteka mej občin pa bo občina lahko izvedla po postopkih spreminjanja mej občin, določenih z 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07-odl.US, 79/12-odl.US, 61/17-ZAID in 7/18), ki pa bodo bistveno zahtevnejši in dolgotrajnejši.

Ocena stanja:

Občina Velike Lašče in občina Dobropolje sta na podlagi 27. člena ZEN-A pristopili k pripravi novega predloga poteka meje med občinama na osnovi predloga, ki ga je pripravila Geodetska uprava RS in

poteka občinskih mej po mejah katastrskih občin oziroma po mejah parcel. Občine imajo v širini 200 m na vsaki strani predloga meje, ki je bil pripravljen s strani GURS možnost drugačnega zarisa meje, ki pa mora biti usklajen s strani vseh udeleženih občin in kot nov predlog posredovan GURS. Predlog sprememb je bil obravnavan na sestanku županov obeh občin dne 19.12.2018, in je kot tak predstavljal izhodišče za vse nadaljnje postopke in usklajevanja. 13.02.2019 sta obe vključeni občini z dopisom seznanile lastnike zemljišč, kjer so predvidene spremembe občinske meje, dne 14.02.2019 pa dokončno uskladile območje sprememb občinske meje (po kolegiju na Občini Velike Lašče).

Predlog sprememb občinske meje:

I. Sprememba meje/ naselje Ponikve

(*parc. št.: *203/1, 2554/1, 2558/1, 2558/2, 2558/4, 2558/5, 2558/6, 2558/7, 2558/8, 2558/9, 2558/10, 2558/11, 2558/12, 4011/20 (vse k.o. 1711-Turjak), površina: 16.527 m²*)

Pod prostorsko zaokroženo območje »naselja Ponikve« in v območje občine Dobropolje ne spadajo funkcionalna zemljišča dveh stanovanjskih stavb in ostalih pomožnih objektov domačij na začetku naselja Ponikve (iz smeri Rašica).

II. Sprememba meje/ pas ob državni cesti R3 647

(*parc. št.: 2546/223, 2546/224, 2546/225, 2559/2, 2561/57, 2561/58, 2561/59, 2561/60, 4011/22 (vse k.o. 1711-Turjak), površina: 912 m²*)

Pod celovito cestno telo državne ceste R3 647 in v območje občine Dobropolje ne spadajo ozki pasovi zemljiških parcel neposredno ob pasu državne ceste.

III. Sprememba meje/ naselje Velike Lašče

(*parc. št.: 1154/7, 1176/26, 1176/27, 1176/28, 1178, 1181 (vse k.o. 1796-Cesta), površina: 10.314 m²*)

(*parc. št.: 3104/46, 3104/45, 3104/47, 3104/48 (vse k.o. 1711-Turjak), površina: 1.118 m²*)*

Pod funkcionalno in prostorsko zaokroženo območje »naselja Velike Lašče« in v območje občine Velike Lašče ne spadajo zemljišča dveh pomožnih objektov stanovanjskih stavb s površinami za razvoj naselja na koncu naselja Velike Lašče (Rimska ulica).

*navedenim parcelam v k.o. Turjak se je leta 2011/2012 pri parcelaciji oziroma ureditvi meje po pomoti spremenila katastrska občina iz k.o. Ceste v k.o. Turjak in po sedanjem predlogu GURS z ozirom na mejo občin med katastrskimi občinami spada to območje pod občino Velike Lašče.

Cilji:

S sprejemom Sklepa o potrditvi predloga sprememb občinske meje med občinama Velike Lašče in Dobropolje se bo meja med občinama uskladila z dejanskim stanjem in se prilagodila zaključenim območjem navedenih naselij, ki prostorsko pripadajo predmetnim občinam in površinam za razvoj teh območij.

Finančne posledice:

Sprejem sklepa in s tem predloga spremembe meje občine Velike Lašče z občino Dobropolje nima neposrednih finančnih posledic na proračun Občine Velike Lašče.

dr. Tadej Malovrh
Župan

Priloga: - SKLEP o ureditvi meje med občino Velike Lašče in občino Dobropolje

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin, (Uradni list RS, št. 7/18) in 16. člen Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06, 6/13) je Občinski svet Občine Velike Lašče na _____ dni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o ureditvi meje med občino Velike Lašče in občino Dobropolje

1. člen

Občinski svet Občine Velike Lašče je obravnaval in sprejel predlog spremembe občinske meje med občino Velike Lašče in občino Dobropolje, v skladu z obrazcem 1, številka 20_134-1, z dne 19.2.2019, ki ga je izdala Geodetska uprava Republike Slovenije. Obrazec je priloga tega sklepa.

2. člen

Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Velike Lašče,

Župan
Dr. Tadej Malovrh

Obrazec 1 (ZEN-A – 27. člen)

Številka: 20_134-1

Datum: 19.2.2019

Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Dobropolje

OB_ID občine, ki je poslala spremembe: 20

Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 14.2.2019

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Dobropolje	20
Velike Lašče	134

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
1711	4011/22	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1711	2558/7	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1711	2546/223	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1711	2559/2	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1711	2554/1	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1796	1178	Dobropolje	20	Velike Lašče	134
1711	2558/8	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1796	1176/26	Dobropolje	20	Velike Lašče	134
1711	2558/6	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1711	2558/4	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1796	1181	Dobropolje	20	Velike Lašče	134
1711	2546/225	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1711	2561/57	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1711	2561/60	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1711	2561/59	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1711	2558/2	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1711	2558/9	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1711	*203/1	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1796	1176/27	Dobropolje	20	Velike Lašče	134
1711	2546/219	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1796	1176/28	Dobropolje	20	Velike Lašče	134
1711	2561/58	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1796	1154/7	Dobropolje	20	Velike Lašče	134
1711	4011/20	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1711	2558/11	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1711	2558/1	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1711	2558/5	Velike Lašče	134	Dobropolje	20

1711	2546/224	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1711	2558/10	Velike Lašče	134	Dobropolje	20
1711	2558/12	Velike Lašče	134	Dobropolje	20

Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
<i>Ni sprememb</i>					

Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.

Pregledna skica sprememb

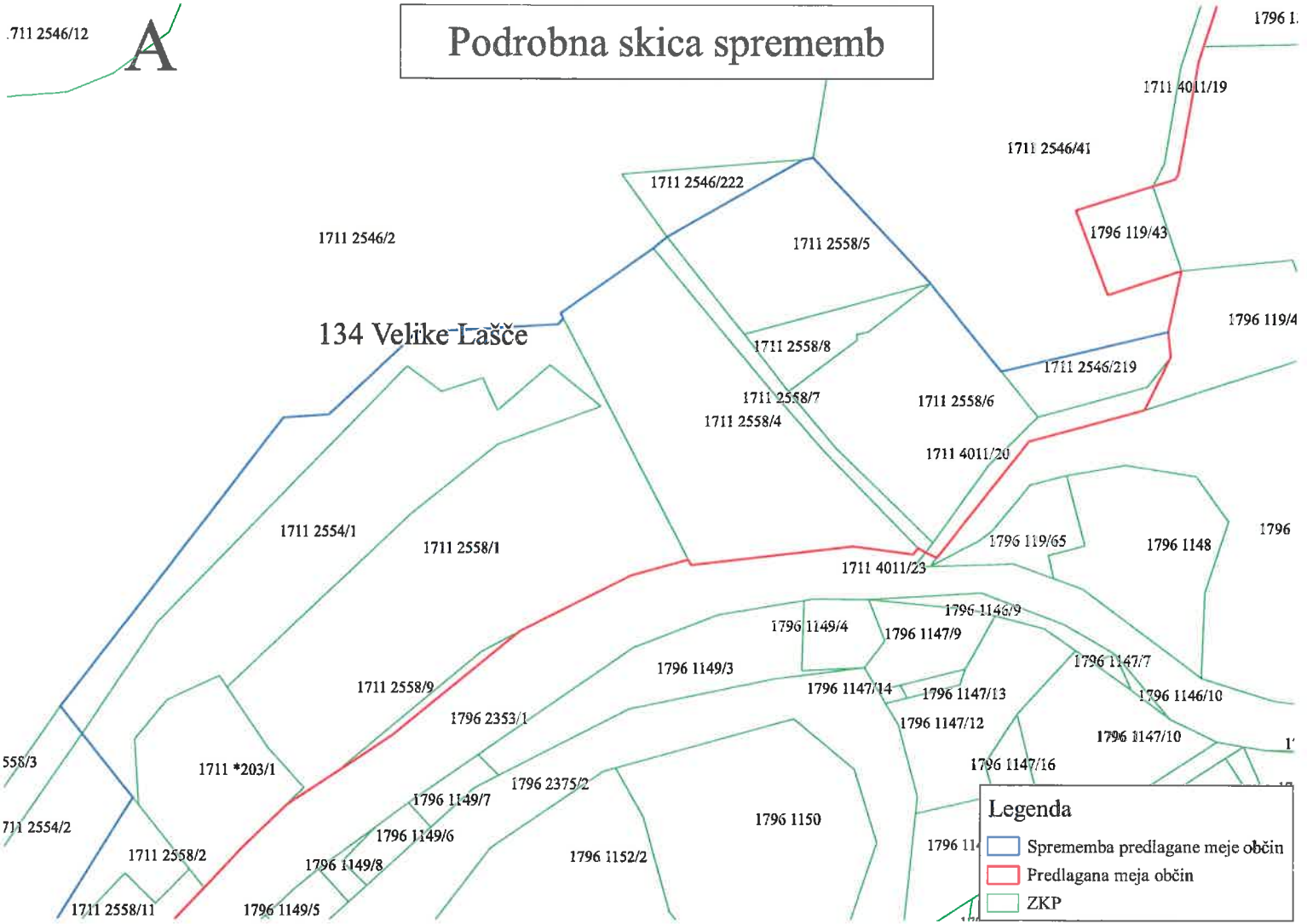


711 2546/12

A

Podrobna skica sprememb

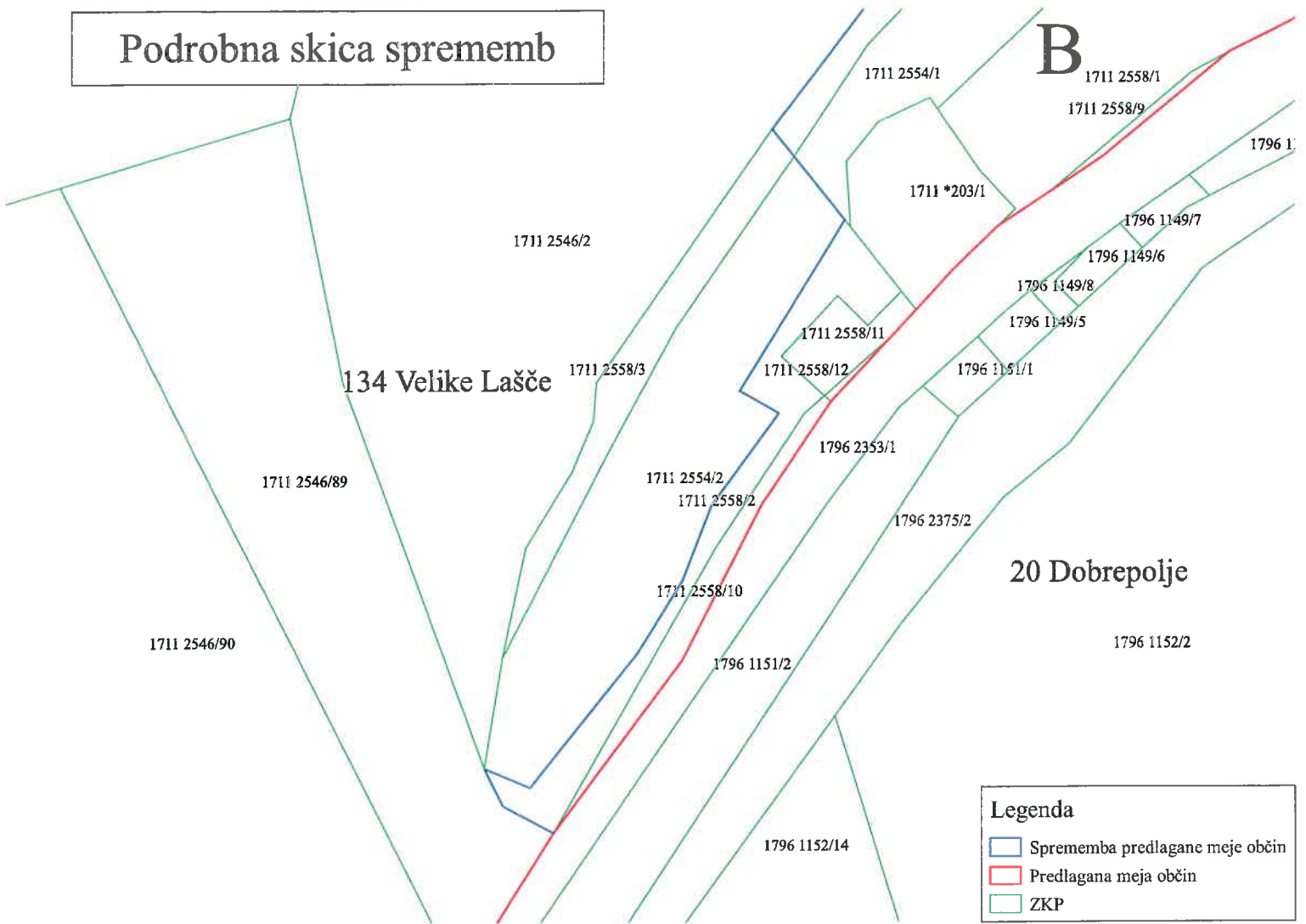
134 Velike Lašče



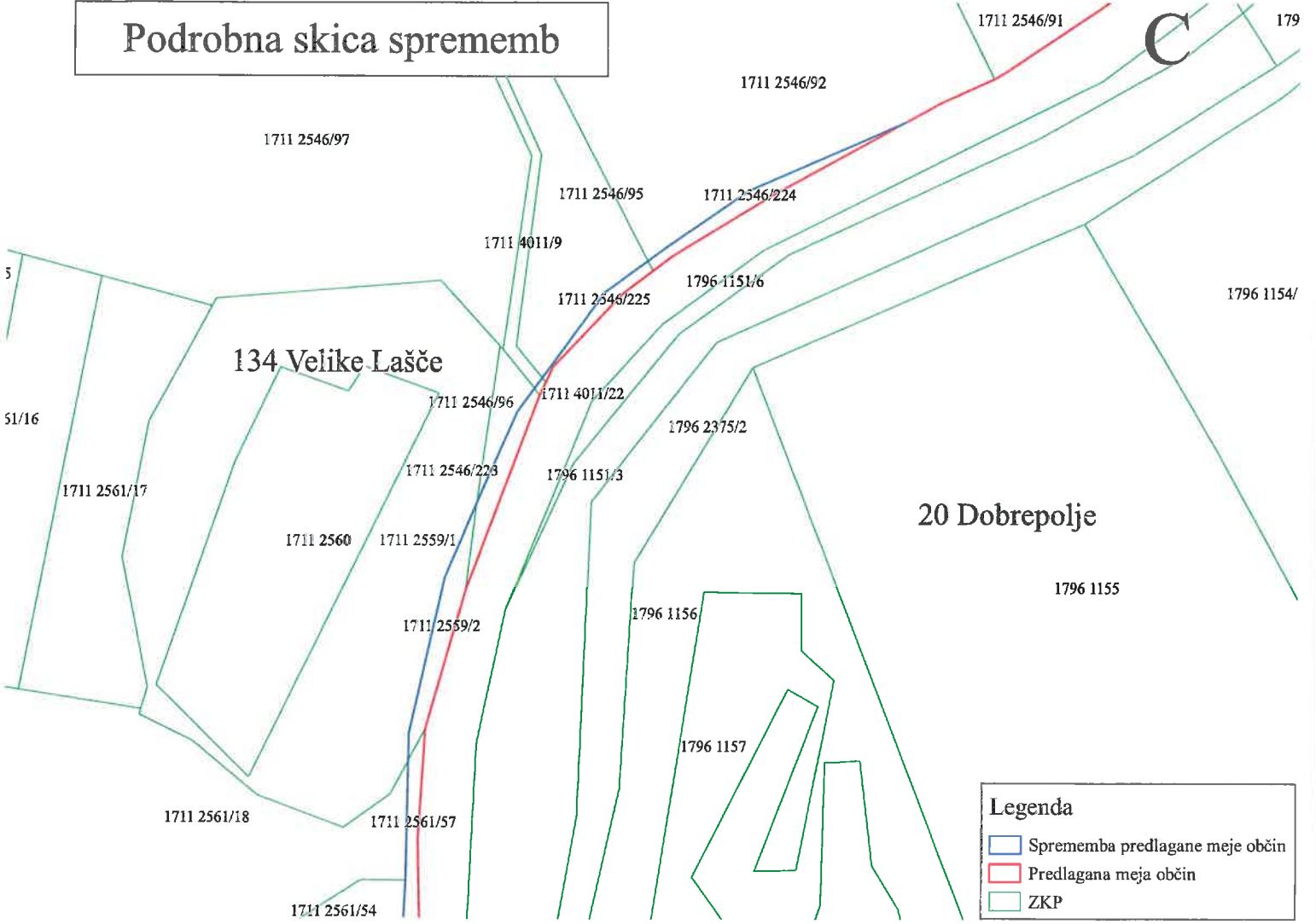
Legenda

- Sprememba predlagane meje občin
- Predlagana meja občin
- ZKP

Podrobna skica sprememb



Podrobna skica sprememb



134 Velike Lašče

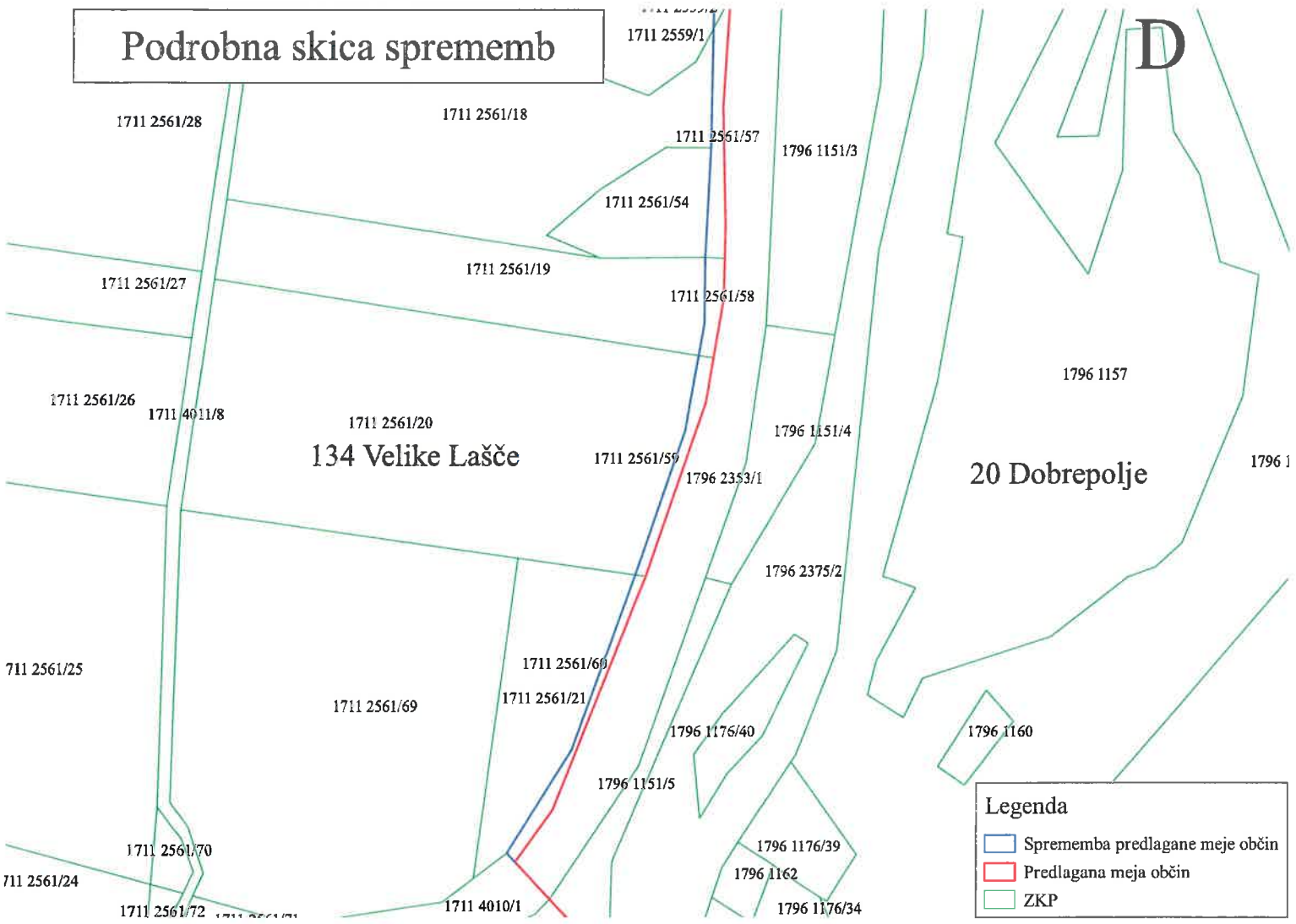
20 Dobrepolje

Legenda

- Sprememba predlagane meje občin
- Predlagana meja občin
- ZKP

Podrobna skica sprememb

D



Legenda

- Sprememba predlagane meje občin
- Predlagana meja občin
- ZKP

Podrobna skica sprememb

E
1717 681/42

1796 1176/24

1796 1154/8

1717 315/3

11

3104/12

1796 1176/25

20 Dobrepolje

1796 1154/7

3104/32

1711 3104/31

1796 1178

1796 1176/28

1717 681/44

1711 3104/13

1796 1181

1717 2080/4

134 Velike Lašče

1711 3104/14

1796 1176/26

1711 3104/15

1796 1176/27

17

1711 3104/16

1711 3104/48

1717 315/1

1717 314

1711 3104/17

1711 3104/25

1711 3104/46

1711 3104/45

1 3127/1

1711 3104/35

1711 3104/47




1717 312

1711 3104/18

1711 3104/24

2

Legenda

-  Sprememba predlagane meje občin
-  Predlagana meja občin
-  ZKP