



**OBČINA VELIKE LAŠČE**

**OBČINSKI SVET**

4. redna seja – 21. marec 2019

**GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

**Datum:** 14. marec 2019

**TOČKA: 12**

**ZADEVA: Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Velike Lašče za leto 2019**

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PRAVNA PODLAGA:**

Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)

**PREDLAGATELJ:** Župan dr. Tadej Malovrh

**POROČEVALKA:** Jerica Tomšič Lušin

**PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Velike Lašče za leto 2019**

**OBRAZLOŽITEV:**

Na podlagi druge točke 2. odst. 13. člena Zakona o javnih financah predloži župan občinskemu svetu hkrati s predlogom proračuna tudi program prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto, za katero se sprejema proračun.

Priprava letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine temelji na določbah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne skupnosti lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

dr. Tadej Malovrh  
Župan

**Priloge:**

S K L E P o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Velike Lašče za leto 2019  
Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Velike Lašče za leto 2019

Na podlagi 24. člena in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), je Občinski svet Občine Velike Lašče na svoji \_\_\_\_\_redni seji sprejel

## **S K L E P**

### **o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Velike Lašče za leto 2019**

#### 1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Velike Lašče za leto 2019.

#### 2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Velike Lašče za leto 2019 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

#### 3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Velike Lašče za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti **37.300,00 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Velike Lašče za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti **300.000 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI.

#### 4. člen

Priloga iz prejšnjega člena je sestavni del tega sklepa.

#### 5. člen

Občinski svet pooblašča župana Občine Velike Lašče, da lahko v primerih iz 27. člena Zakona o stvarnem premoženju sklene pravne posle, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019, vendar največ v višini 20 % skupne vrednosti posameznih načrtov.

#### 6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Velike Lašče za leto 2019.

Številka: \_\_\_\_\_  
Velike Lašče, dne \_\_\_\_\_

Župan Občine Velike Lašče  
dr. Tadej Malovrh, l.r.

## LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VELIKE LAŠČE ZA LETO 2019

Letni načrt odprodaje nepremičnega premoženja občine Velike Lašče se v letu 2019 načrtuje v orientacijski vrednosti prodaje zemljišč v višini 300.000 EUR.

V letni načrt odprodaje zemljišč v letu 2019 se vključijo naslednja zemljišča:

lastnik	šifra k.o.	parcela	površ. (m <sup>2</sup> )	vrsta rabe	lokacija	razpolaganje (prodaja/menjava /nakup)	okvirna vrednost v EUR
Občina Velike Lašče	1716	149/9	1103	stavbišče	naselje Pušče	prodaja	31.987
Občina Velike Lašče	1716	149/1	848	stavbišče	naselje Pušče	prodaja	24.592
Občina Velike Lašče	1716	152/2	295	stavbišče	naselje Pušče	prodaja	8.500
Občina Velike Lašče	1716	153/4	379	stavbišče	naselje Pušče	prodaja	11.300
Občina Velike Lašče	1716	134/2	474	stavbišče	naselje Pušče	prodaja	14.200
Občina Velike Lašče	1711	545, 679, 696, 695, 734	skupaj 10.717	gozd in kmetijska zemljišča	okolica Malega Ločnika	prodaja	10.000
Občina Velike Lašče	1711	2739/1	446	stavbišče	naselje Rašica	prodaja	18.000
Občina Velike Lašče	1714	1017/2	549	stavbišče	naselje Bavdek	prodaja	13.560
Občina Velike Lašče	1714	*99/3	230	stavbišče	naselje Rob	prodaja	6.670
Občina Velike Lašče	1713	474/3	109	stavbišče	naselje Sekirišče	prodaja	2.700
Občina Velike Lašče	1717	2075/18	63	stavbišče	nas. Velike Lašče	prodaja	2.835
Občina Velike Lašče	1717	2075/23	153	stavbišče	nas. Velike Lašče	prodaja	6.885
Občina Velike Lašče	1717	2075/24	80	stavbišče	nas. Velike Lašče	prodaja	3.600
Občina Velike Lašče	1717	63/4	624	stavbišče	nas. Velike Lašče	prodaja	28.080
Občina Velike Lašče	1717	63/5	205	stavbišče	nas. Velike Lašče	prodaja	9.225
Občina Velike Lašče	1717	1591/1	334	stavbišče	nas. Velike Lašče	prodaja	13.360
Občina Velike Lašče	1717	1589/10	54	stavbišče	nas. Velike Lašče	prodaja	1.680,00
Občina Velike Lašče	1711	1926/7	2509	stavbno zemljišče	poslovna cona Ločica - I. del	prodaja	75.270
Občina Velike Lašče	1711	1926/3, 1920, 1922, 1923, 1919/4	25000	stavbna zemljišča	poslovna cona Ločica - II. del	prodaja	375.000
Občina Velike Lašče 1087/5000,	1715	679	1138	travnik	ob vodotoku Rašica	prodaja	250

ostalo fizična oseba							
----------------------	--	--	--	--	--	--	--

**V letni načrt nakupa zemljišč v letu 2019 se vključijo naslednja zemljišča:**

lastnik	šifra k.o.	parcela	površ. (m2)	vrsta rabe	lokacija	razpolaganje (prodaja/menjava /nakup)	okvirna vrednost v EUR
KZ Velike Lašče	1714	1137/10	1102	stavbišče	naselje Rob	nakup	32.000

**V letni načrt nakupa/odprodaje stavb, delov stavb v letu 2019 se vključijo naslednja deli stavb:**

lastnik	šifra k.o.	stavba	Del stavbe	lokacija	razpolaganje (prodaja/menjava /nakup)	okvirna vrednost v EUR
KZ Velike Lašče	1717	244	galerija, sejna soba	Levstikov dom	menjava	Razlika 5.300
Občina Velike Lašče	1711	1956	del trgovine	Dom krajanov Turjak	menjava	0

Na podlagi javnega zbiranja ponudb se prodajo tiste parcele, za katere je v postopku zbiranja ponudb izkazan interes s strani potencialnih kupcev. Prodaja nepremičnin se v letu 2019 izvrši do vrednosti, predvidene s tem programom oz. s proračunom.

Okvirna vrednost je določena na podlagi ocenitve premoženja, izkustveno, ali na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Pred posamično prodajo se bo opravila cenitev nepremičnine in potrebna geodetska odmera, na podlagi katere bo določena dejanska prodajna vrednost nepremičnine.

Posli razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki so se začeli ali so bili načrtovani za leto 2018, se lahko nadaljujejo v letu 2019.

**Letni načrt nakupa zemljišč v letu 2019** obsega nakup zemljišč, po katerih potekajo kategorizirane javne poti v višini 20.000 EUR.

**Letni načrt nakupa premičnin**

V letu 2019 je predviden nakup kombija za prevoze osnovnošolskih otrok v ocenjeni vrednosti 35.000 EUR in nakup dveh agregatov v skupni ocenjeni vrednosti 34.000 EUR.

Štev.:

Velike Lašče, dne 14. marca 2019

dr. Tadej Malovrh  
ŽUPAN