

Zakon o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture /ZEDRZ/

(pristojnosti in naloge občine z uvodnimi pojasnili in komentarjem)

UDK: 352/354:656.1(497.4) (094.5)

dr. Boštjan Brezovnik

K a z a l o:

1	Pregled pristojnosti in nalog občine po Zakonu o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture /ZEDRZ/	1
1.1	Pravna podlaga	1
1.2	Pristojnosti in naloge občinske uprave po Zakonu o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture /ZEDRZ/	1
2	Uvodna pojasnila k pristojnostim in nalogam občine s komentarjem	1
2.1	Evidenca dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture	2
	Ključne besede.....	2
	Uporabljene kratice.....	2
	Viri.....	2

1 Pregled pristojnosti in nalog občine po Zakonu o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture /ZEDRZ/

1.1 Pravna podlaga

tč.	predpisi, ki so podlaga za sprejem predpisa	določba	pojasnilo
1	Ustava Republike Slovenije /Ustava RS/ Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99 in 75/16 – UZ70a		

tč.	predpis	določba	pojasnilo
1.1	Zakon o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture /ZEDRZ/ Uradni list RS, št. 13/18		1
1.2	Pristojnosti in naloge občinske uprave po Zakonu o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture /ZEDRZ/		

tč.	pristojnosti in naloge občinske uprave	določba	pojasnilo
1	Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo zagotavlja podatke o dejanski rabi zemljišč javne občinske cestne infrastrukture.	3. člen	2
2	Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo predloži elaborat podatkov dejanske rabe zemljišč javne občinske cestne infrastrukture.	4. člen	3
3	Ažurno posodablja podatke v evidenci javne cestne infrastrukture.	6. člen	4
4	Iz zemljiškega katastra lahko za namen urejanja stvarnopravnih razmerij pridobi, zbira in obdeluje podatke o zemljiščih, ki še niso v lasti občine, na njih pa je evidentirana dejanska raba javne občinske cestne infrastrukture, ki je v upravljanju občinske uprave.	7. člen	5
5	Na podlagi predloga lastnika zemljišča uskladi podatek o dejanski rabi zemljišča z dejanskim stanjem in o tem obvesti lastnika zemljišča.	8. člen	6

2 Uvodna pojasnila k pristojnostim in nalogam občine s komentarjem

1 Zakon o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture /ZEDRZ/ ureja določanje in evidentiranje dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture, posredovanje podatkov v zemljiški kataster, namen uporabe podatkov in varstvo pravic lastnikov zemljišč (1. člen ZEDRZ).

2.1 Evidenca dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

- 2 V evidenci o dejanski rabi zemljišč javne cestne infrastrukture, ki jo vzpostavi, vodi in vzdržuje Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo se vodijo podatki o dejanski rabi zemljišč javne občinske cestne infrastrukture (lokalne ceste, javne poti). V navedeni evidenci se vodijo zlasti naslednji podatki: • meja območja dejanske rabe v obliki poligona dejanske rabe; • vrsta dejanske rabe; • lokacijska natančnost podatkov in • upravljavec. Kot izhaja iz določil 3. člena ZEDRZ navedene podatke, ki se vodijo v evidenci, zagotavljajo upravljavci (občinskih javnih cest), ki so odgovorni za njihovo pravilnost in ažurnost (3. člen ZEDRZ).
- 3 Prvi vpis podatkov o dejanski rabi zemljišč javne cestne infrastrukture v evidenco in vsaka sprememba podatkov o dejanski rabi se izvede na podlagi elaborata podatkov dejanske rabe zemljišč, ki ga direktiji predloži upravljavec (občinskih javnih cest) (4. člen ZEDRZ).
- 4 Kot izhaja iz določil 6. člena ZEDRZ morajo upravljavci (občinskih javnih cest) ažurno posodabljeni podatke v evidenci ob vsaki spremembi podatkov o javni cestni infrastrukturi v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture. Spremembe podatkov o javni cestni infrastrukturi v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture in evidenci upravljavci predložijo istočasno (6. člen ZEDRZ).
- 5 Podatki iz navedene evidence so namenjeni vodenju podatkov o dejanski rabi zemljišč v zemljiškem katastru. Javna dostopnost podatkov o dejanski rabi zemljišč javne cestne infrastrukture se zagotavlja v okviru javno dostopnih podatkov v uradnih nepremičninskih evidencah. Kot izhaja iz določil 7. člena ZEDRZ lahko upravljavec iz zemljiškega katastra za namen urejanja stvarnopravnih razmerij pridobi, zbira in obdeluje podatke o zemljiščih, ki niso v lasti občine, na njih pa je evidentirana dejanska raba infrastrukture, ki je v upravljanju tega upravljavca. Za navedeni namen sme upravljavec zbrati in obdelovati naslednje podatke: • identifikacijska oznaka parcele; • površina in • ime in priimek ter naslov lastnika ali lastnice zemljišča (7. člen ZEDRZ).
- 6 Če lastnik zemljišča meni, da se podatek o dejanski rabi javne občinske cestne infrastrukture na zemljišču v njegovi lasti, kot je razviden v zemljiškem katastru in je bil oziroma bi moral biti evidentiran v skladu z ZEDRZ, ne ujema z dejanskim stanjem, lahko vloži pri pristojnem upravljavcu (občinski upravi občine) predlog za uskladitev podatkov dejanske rabe javne občinske cestne infrastrukture na zemljišču v njegovi lasti z dejanskim stanjem (tehnični postopek uskladitve). Upravljavec uskladi podatek z dejanskim stanjem kot spremembo podatkov v evidenci in o tem obvesti lastnika zemljišča. Če upravljavec v evidenci ne uskladi evidentiranega stanja z dejanskim stanjem v roku 60 dni po prejemu zahteve oziroma o tem ne obvesti lastnika zemljišča, lahko lastnik zemljišča pri direktiji zahteva uvedbo postopka za uskladitev evidentiranega stanja z dejanskim stanjem (upravni postopek). Direkcija izvede uskladitev podatkov v evidenci na podlagi elaborata za spremembo podatkov dejanske rabe na zemljišču lastnika, ki ga izdela geodetsko podjetje kot geodetsko storitev. Uskladitev se izvede na stroške upravljavca. Elaborat sprememb podatkov dejanske rabe na zemljišču lastnika se evidentira v evidenci (8. člen ZEDRZ).

Ključne besede

Lokalna samouprava, občina, občinska uprava, pristojnosti, cestna infrastruktura.

Uporabljene kratice

ZEDRZ - Zakon o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture /ZEDRZ/ (Uradni list RS, št. 13/18).

Viri**Ustava in zakoni**

Ustava Republike Slovenije /Ustava RS/ (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99 in 75/16 – UZ70a).

Zakon o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture /ZEDRZ/ (Uradni list RS, št. 13/18).