



OBČINA MAJŠPERK

K 11. točki dnevnega reda:

- **Sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk**



OBČINA MAJŠPERK

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MAJŠPERK

ZADEVA:

Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017.

PРАВNA PODLAGA:

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – ZDIU12),
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12,
47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUFJO, 76/15),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11,
42/12, 24/13, 10/14).

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in finančnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Majšperk je v okviru sprejema Proračuna Občine Majšperk za leto 2017 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16) sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUFJO, 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem med letom dopolnjuje z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

V dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se pri pridobivanju predvideva brezplačna pridobitev zemljišč za lokalne ceste in javne poti v Občini Majšperk. Lastniki so podali izjave, da brezplačno odstopajo svoja zemljišča v javno dobro. V skladu s 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko nepremično premoženje pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za državo in samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja ni bilo mogoče predvideti premoženja za brezplačno pridobitev je občinska uprava pripravila predlog za dopolnitev. Vse brezplačno pridobljene nepremičnine v naravi predstavljajo dele kategoriziranih javnih poti. Parcele so bile že odmerjene, zato je potrebno izvesti še prenos lastninske pravice. Zasebni lastniki so pripravljene nepremičnine brezplačno prenesti v last Občine Majšperk.

Pregled premoženja, ki je predviden za pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu dopolnitev. Zato predlagamo, da Občinski svet Občine Majšperk sprejme sklep o Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017.

Pripravila
Tatjana Varžič Korez
Višja svetovalka

dr. Darinka Fakin
županja



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 4. točke 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/12, 34/15, 55/15) je občinski svet Občine Majšperk na svoji seji, dne sprejel naslednji

S K L E P **o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk** **za leto 2017**

Občinski svet Občine Majšperk sprejme dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017.

Občinski svet pooblašča županjo Občine Majšperk za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so zajete v načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

O rezultatih pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je županja Občine Majšperk dolžna obvestiti občinski svet ob zaključnem računu.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017 je priloga tega sklepa.

Številka: 410-6/2016-
Majšperk, dne:

dr. Darinka Fakin
županja



OBČINA MAJŠPERK

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017 - 5

I. NAČRT PRIDOBIVANJA:

A. Zemljišča

Zap. št.	Okvirna lokacija oz. parc. št.	Površina v m ²	Šifra in k.o.	Vrsta nepremičnin	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
1.	583/193	27	440 – Doklece	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
2.	1008/8	8	437 – Podlože	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
3.	141/34		443 – Janški Vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
4.	141/36		443 – Janški Vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
5.	141/37		443 – Janški Vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
6.	141/42		443 – Janški Vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
7.	141/40		443 – Janški Vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
8.	29/6		444 – Bolečka vas	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
9.	29/3		444 – Bolečka vas	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
10.	33/2		444 – Bolečka vas	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
11.	33/4		444 – Bolečka vas	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
12.	39/12		444 – Bolečka vas	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
13.	295/89		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
14.	295/93		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
15.	295/87		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
16.	295/84		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
17.	215/7		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
18.	215/10		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
19.	220/2		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
20.	220/4		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
21.	295/112		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
22.	295/114		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
23.	295/116		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
24.	295/118		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
25.	295/120		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
26.	295/123		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
27.	295/126		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
28.	295/128		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
29.	295/130		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
30.	295/132		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
31.	295/134		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
32.	295/144		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
33.	295/146		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
34.	295/148		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
35.	295/138		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
36.	295/140		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
37.	295/142		500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba



OBČINA MAJŠPERK

II. NAČRT ODTUJITVE:

B. Zemljišča

Zap. št.	Okvirna lokacija oz. parc. št.	Površina v m ²	Šifra in k.o.	Solastniški delež	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
1.	1424/4	39	442 – Skrblje	1/1	150,00	Neposredna pogodba
2.	1424/5	79	442 – Skrblje	1/1	300,00	Neposredna pogodba
3.	344/23	450	441 – Stogovci	1/1	450,00	Neposredna pogodba
4.	344/24	320	441 – Stogovci	1/1	320,00	Neposredna pogodba
5.	344/25	510	441 – Stogovci	1/1	510,00	Neposredna pogodba