



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/14, 34/15, 55/15) je Občinski svet Občine Majšperk, na svoji ... seji, dne ..., na predlog županje sprejel naslednji

SKLEP

Občina Majšperk proda nepremičnino stanovanje, Majšperk 52, 2322 Majšperk, k.o. 438 - Lešje, stavba 125, del stavbe 9, ki stoji na parc. št. 81/31, v izmeri 63,90 m².

Izhodiščna vrednost nepremičnin znaša 45.609,95 EUR.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu z 22. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUIFO in 76/15) opravi po metodi javnega zbiranja ponudb.

Davek na promet nepremičnin v višini 2 % od vrednosti plača kupec.

Kupec bo kupnino poravnal v roku 30 dni od sklenitve pogodbe na podlagi izstavljenega računa na TRR Občine Majšperk.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Majšperk.

Številka:

Datum:

OBRAZLOŽITEV

Pravna podlaga:

Navedena nepremičnina - stanovanje je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017, ki je bil sprejet ob sprejemu Odloka o proračunu Občine Majšperk za leto 2017. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUIFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), ki določa, da se nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti lahko proda po različnih metodah razpolaganja. Prodaja se bo izvedla po metodi javnega zbiranja ponudb.

Predmet in obseg stvarnega premoženja:

Nepremičnina – stanovanje, Majšperk 52, 2322 Majšperk, k.o. 438 – Lešje, stavba 125, del stavbe 9, v velikosti 63,90 m².

Prikaz nepremičnine:



OBČINA MAJŠPERK



Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Občina Majšperk, Majšperk 39, Majšperk. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 7. 6. 2017 je nadalje razvidno, da pri omenjeni nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

Ocenitev stvarnega premoženja:

V skladu s cenilnim poročilom, ki ga je dne 22. 6. 2017 izdelal sodni cenilec Borut Predan iz Ptujске Gore, znaša vrednost navedene nepremičnine 45.609, EUR.

Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Majšperk, da predlog sklepa obravnava in sprejme v predloženi obliki.

Občina Majšperk
županja dr. Darinka Fakin