

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/14, 34/15, 55/15) je Občinski svet Občine Majšperk, na svoji ... seji, dne ..., na predlog županje sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Občina Majšperk, Majšperk 39, Majšperk, odstopi Karneža Vincencu in Karneža Kristini, oba stanujoča Stogovci 24 A, 2322 Majšperk, nepremičnino:

- parc. št. 977/3 k.o. 443 – Janški Vrh,

v zameno pa prejme nepremičnino:

- parc. št. 952/9 k.o. 443 – Janški Vrh,

ki je v lasti Karneža Vincenca in Karneža Kristine, oba stanujoča Stogovci 24 A, 2322 Majšperk, vsakega do polovice.

2. člen

Vrednost nepremičnine, ki jo odstopa Občina Majšperk, znaša 22,23 EUR, vrednost nepremičnin, ki jih odstopata Karneža Vincenc in Karneža Kristina, pa 35,91 EUR. Vrednostna razlika med zamenjanimi nepremičninami znaša 13,68 EUR v korist nepremičnin, last Karneža Vincenca in Karneža Kristine. Menjava se opravi brez doplačila vrednostne razlike s strani Občine Majšperk.

3. člen

Zamenjava nepremičnin se v skladu s tretjo alineo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi na podlagi neposredne pogodbe. Menjavo pa odobri Upravna enota Ptuj, ker gre za kmetijska zemljišča.

4. člen

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Majšperk.

Številka: 478-34/2016

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

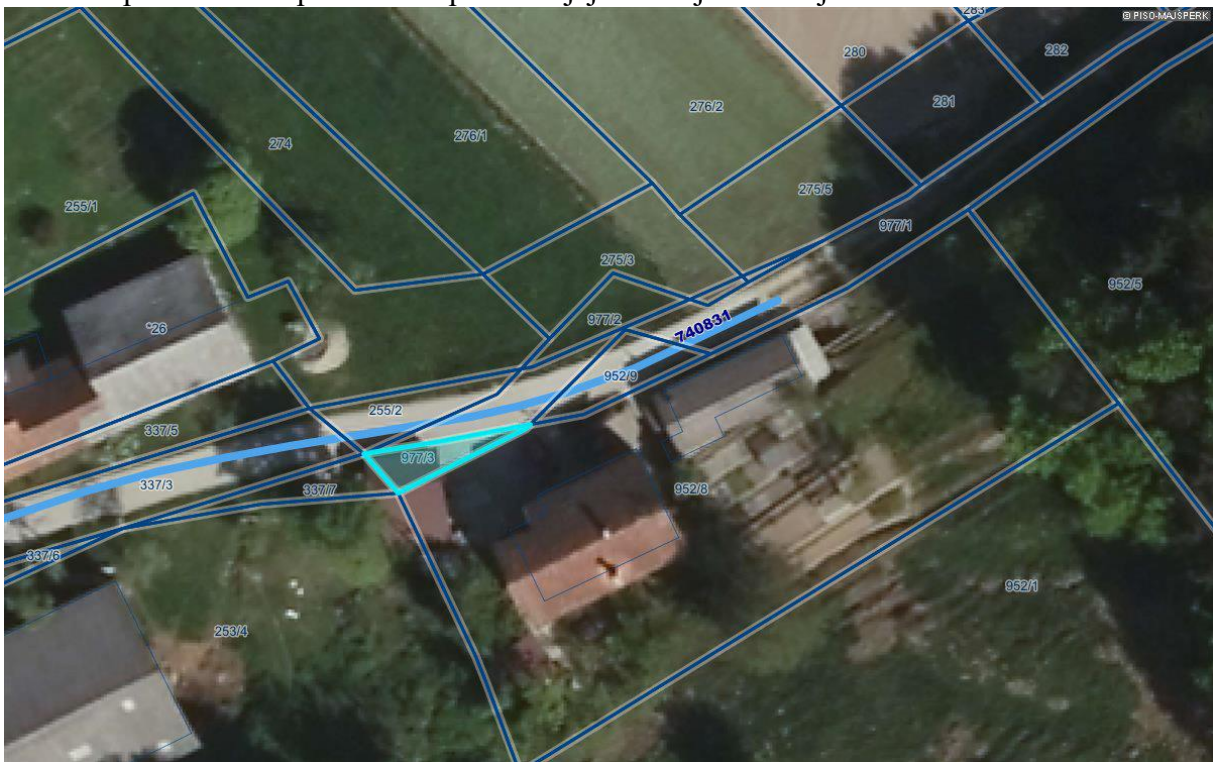
Navedene nepremičnine so zajete v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk, ki je bil sprejet ob sprejemu Odloka o proračunu Občine Majšperk za leto 2017. Predlagana menjava se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14). Po objavi namere na spletni strani Občine Majšperk bo sklenjena neposredna pogodba o menjavi predmetnih nepremičnin.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

Občina Majšperk je lastnica nepremičnin:

- parc. št. 977/3, k.o. 443 – Janški Vrh, v izmeri 26 m².

V naravi predmetne nepremičnine predstavljajo kmetijsko zemljišče.



Karneža Vincenc in Karneža Kristina sta solastnika nepremičnine:

- parc. št. 952/9 k.o. 443 – Janški Vrh, v izmeri 42 m².

V naravi po nepremičnini poteka kategorizirana cesta JP 740831 Vabča vas - Slape.



c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri nepremičnini v lasti Občine Majšperk je sicer na dan vpogleda v zemljiško knjigo še razvidna zaznamba javnega dobra, vendar je v zvezi z navedeno zaznambo Občinski svet Občine Majšperk na svoji 24. seji, dne 28. 3. 2017, že sprejel Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra. Postopek izbrisa predmetne zaznambe je tako v teku.

Pri nepremičnini v lasti Karneža Vincenca in Karneža Kristine na dan vpogleda v zemljiško knjigo dne 6. 6. 2017 ni vpisane nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Občinska uprava Občine Majšperk je sklenila, da se pri predlagani menjavi vrednost nepremičnin določi izkustveno, in sicer se upošteva vrednost, po podatkih Geodetske uprave Republike Slovenije.

V skladu z navedenim se tako nepremičnine zamenjajo po vrednosti in sicer znaša vrednost nepremičnin Občine Majšperk 22,23 EUR; vrednost nepremičnin Karneža Vincenca in Karneža Kristine pa 35,91 EUR. Predmetna menjava se opravi brez doplačila vrednostne razlike v višini 13,68 EUR s strani Občine Majšperk, ampak le-to Karneža Vincenc in Karneža Kristina odstopita v javno dobro.

Stroški pravnega posla:

Občina Majšperk prevzame stroške davka na promet nepremičnin (v kolikor bi bil odmerjen), stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjig.

Na podlagi navedenega občinskemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Tatjana Varžič Korez

dr. Darinka Fakin,
županja