

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/14, 34/15, 55/15) je Občinski svet Občine Majšperk, na svoji ... seji, dne ..., na predlog županje sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Občina Majšperk, Majšperk 39, Majšperk, odstopi Vedlin Miroslavi, stanujoč Preša 13, 2322 Majšperk, nepremičnino:

- parc. št. 800/11 k.o. 442 – Skrblje,

v zameno pa prejme nepremičnine:

- parc. št. 730/6 k.o. 442 – Skrblje,
- parc. št. 730/4 k.o. 442 – Skrblje,
- parc. št. 713/9 k.o. 442 – Skrblje,
- parc. št. 800/19 k.o. 442 – Skrblje,

ki so v lasti Vedlin Miroslave, stanujoče Preša 13, 2322 Majšperk, do celote.

2. člen

Vrednost nepremičnine, ki jo odstopa Občina Majšperk, znaša 66,99 EUR, vrednost nepremičnin, ki jih odstopa Vedlin Miroslava, pa 550,63 EUR. Vrednostna razlika med zamenjanimi nepremičninami znaša 483,64 EUR v korist nepremičnin, last Vedlin Miroslave. Menjava se opravi brez doplačila vrednostne razlike s strani Občine Majšperk.

3. člen

Zamenjava nepremičnin se v skladu s tretjo alineo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi na podlagi neposredne pogodbe. Menjavo pa odobri Upravna enota Ptuj, ker gre za kmetijska zemljišča.

4. člen

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Majšperk.

Številka: 478-28/2015-

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Navedene nepremičnine so zajete v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk, ki je bil sprejet ob sprejemu Odloka o proračunu Občine Majšperk za leto 2017. Predlagana menjava se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14, 14/15-ZUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14). Po objavi namere na spletni strani Občine Majšperk bo sklenjena neposredna pogodba o menjavi predmetnih nepremičnin.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

Občina Majšperk je lastnica nepremičnin:

- parc. št. 800/11 k.o. 442 – Skrblje, v izmeri 212 m².

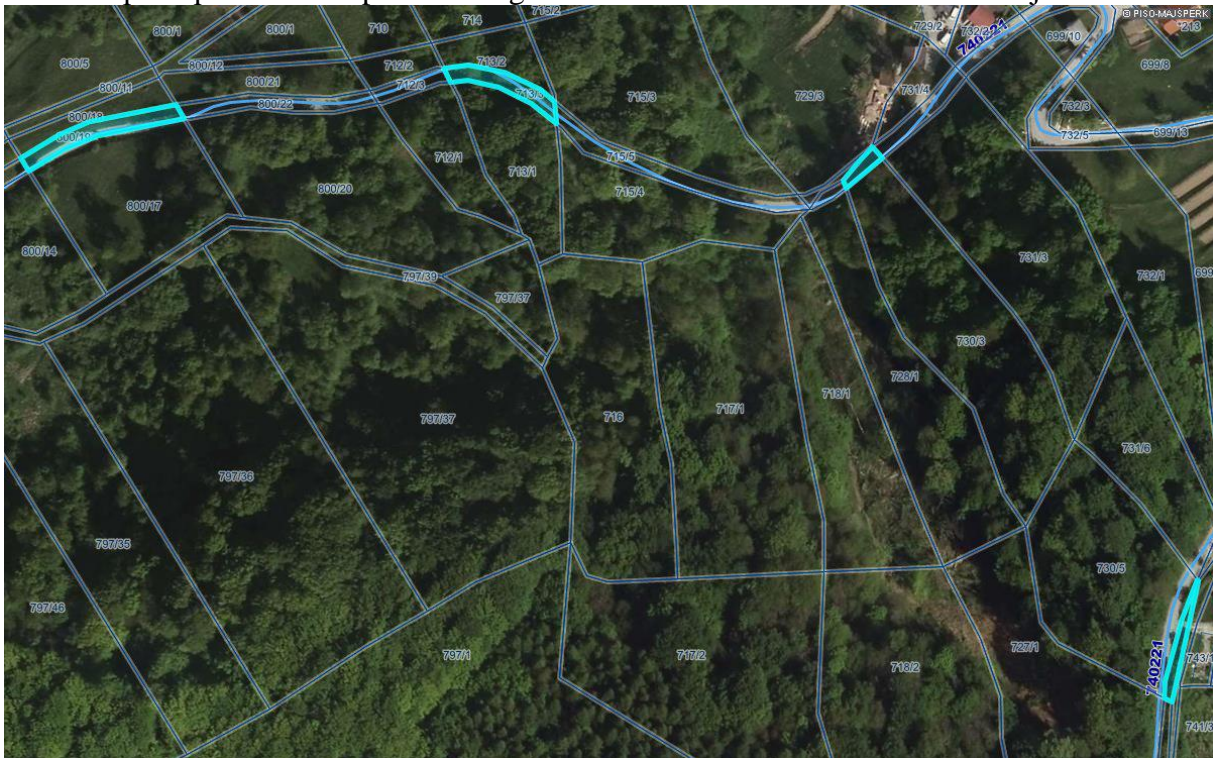
V naravi predmetne nepremičnine predstavljajo kmetijsko zemljišče.



Vedlin Miroslava je lastnica nepremičnin:

- parc. št. 730/6 k.o. 442 – Skrblje, v izmeri 104 m²,
- parc. št. 730/4 k.o. 442 – Skrblje, v izmeri 59 m²,
- parc. št. 713/3 k.o. 442 – Skrblje, v izmeri 201 m²,
- parc. št. 800/19 k.o. 442 – Skrblje, v izmeri 280 m².

V naravi po nepremičninah poteka kategorizirana cesta JP 740221 Preša – Skrblje.



c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri nepremičnini v lasti Občine Majšperk je sicer na dan vpogleda v zemljiško knjigo še razvidna zaznamba javnega dobra, vendar bo v zvezi z navedeno zaznambo Občinski svet Občine Majšperk sprejel Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra. Postopek izbrisa predmetne zaznambe je tako v teku.

Pri nepremičninah v lasti Vedlin Miroslave na dan vpogleda v zemljiško knjigo dne 6. 6. 2017 ni vpisane nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Občinska uprava Občine Majšperk je sklenila, da se pri predlagani menjavi vrednost nepremičnin določi izkustveno, in sicer se upošteva vrednost, po podatkih Geodetske uprave Republike Slovenije.

V skladu z navedenim se tako nepremičnine zamenjajo po vrednosti in sicer znaša vrednost nepremičnin Občine Majšperk 66,99 EUR; vrednost nepremičnin Vedlin Miroslave pa 550,63 EUR. Predmetna menjava se opravi brez doplačila vrednostne razlike v višini 483,64 EUR s strani Občine Majšperk, ampak le-to Vedlin Miroslava odstopi v javno dobro.

Stroški pravnega posla:

Občina Majšperk prevzame stroške davka na promet nepremičnin (v kolikor bi bil odmerjen), stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjig.

Na podlagi navedenega občinskemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Tatjana Varžič Korez

dr. Darinka Fakin,
županja