



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/14, 34/15, 55/15) je Občinski svet Občine Majšperk, na svoji ... seji, dne ..., na predlog županje sprejel naslednji

SKLEP

1. člen

Občina Majšperk, Majšperk 39, Majšperk, odstopi Tacinger Milanu, stanujočemu Lešje 30, 2322 Majšperk, nepremičnino:

- parc. št. 702/11 k.o. 438 – Lešje,
- parc. št. 702/12 k.o. 438 – Lešje,

v zameno pa prejme nepremičnino:

- parc. št. 608/2 k.o. 438 – Lešje, last do celote
- parc. št. 608/126 k.o. 438 – Lešje, last do celote
- parc. št. 653/49 k.o. Lešje, last v deležu 85866/86096

Tacinger Milana, stanujočega Lešje 30, 2322 Majšperk.

2. člen

Vrednost nepremičnine, ki jo odstopa Občina Majšperk, znaša 505,24 EUR, vrednost nepremičnin, ki jih odstopa Tacinger Milan, pa 412,07 EUR. Vrednostna razlika med zamenjanimi nepremičninami znaša 93,17 EUR v korist nepremičnin, last Občine Majšperk. Menjava se opravi brez doplačila vrednostne razlike s strani Tacinger Milana.

3. člen

Tacinger Milan dovoli geodetske meritve na prac. št. 608/78 in 578/9 obe k.o. 438 – Lešje, po kateri poteka lokalna cesta Majšperk – Vrhe, v približni velikosti 3500 m² in na parc. št. 21/0 k.o. 499 – Sitež ter parc. št. 8/1, 8/2 obe k.o. 500 – Bolfenk po katerih poteka javna pot Poluce – Parkelj, v približni velikosti 350 m². Po pravnomočnosti meritev bo zemljišče odstopil brezplačno v last Občine Majšperk.

4. člen

Zamenjava nepremičnin se v skladu s tretjo alineo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUJFO, 76/15) opravi na podlagi neposredne pogodbe. Zemljišča v 3. členu tega sklepa Občina Majšperk pridobi na podlagi pogodbe o brezplačnem prenosu v javno dobro.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Majšperk.

Številka:

Datum:

OBRAZLOŽITEV

Pravna podlaga:

Navedene nepremičnine so zajete v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017, ki je bil sprejet ob sprejemu Odloka o proračunu Občine Majšperk za leto 2017. Predlagana menjava se bo izvedla v skladu z Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUJFO, 76/15).



OBČINA MAJŠPERK

Predmet in obseg stvarnega premoženja:

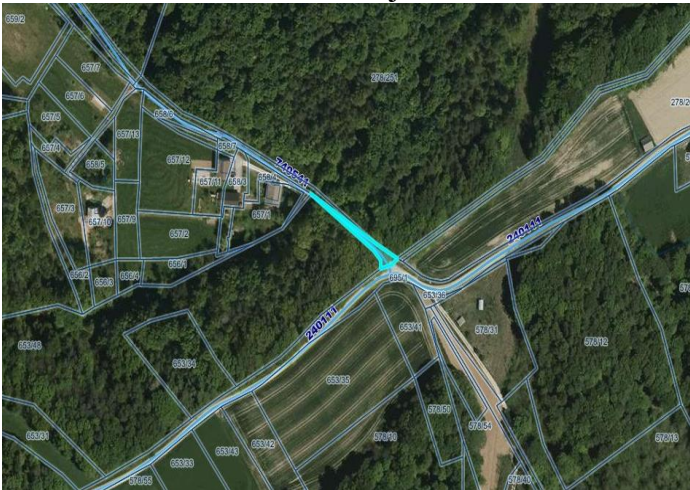
- Parc. št. 608/2 k.o. 438 – Lešje, v izmeri 245 m², lastništvo 1/1
- Parc. št. 608/126 k.o. 438 – Lešje, v izmeri 39 m², lastništvo 1/1
- Parc. št. 653/49 k.o. 438 – Lešje, v izmeri 325 m², lastništvo 85866/86096
- Parc. št. 702/11 k.o. 438 – Lešje, v izmeri 985 m², lastništvo 1/1
- Parc. št. 702/12 k.o. 438 – Lešje, v izmeri 122 m², lastništvo 1/1

Nepremičnine k.o. 438 – Lešje, parc. št. 608/2, 608/126, 653/49, v skupni velikosti 609 m² v lasti Tacinger Milana, pridobi Občina Majšperk.

Nepremičnine k.o. 438 – Lešje, parc. št. 702/11, 702/12, v skupni velikosti 1107 m² v lasti Občine Majšperk, pridobi Tacinger Milan.

Prikaz nepremičnin:

Parc. št. 653/49 k.o. 438 – Lešje:



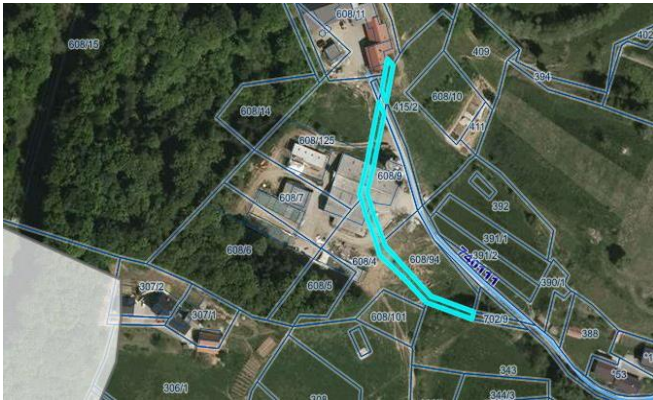
Parc. št. 608/2, 608/126 obe k.o. 438 – Lešje:





OBČINA MAJŠPERK

Parc. št. 702/11, 702/12 obe k.o. 438 – Lešje:



Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri parc. št. 702/11, 702/12 obe k.o. 438 – Lešje je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Občina Majšperk, Majšperk 39, Majšperk. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 6. 6. 2017 je nadalje razvidno, da pri omenjeni nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

Pri parc. št. 608/2, 608/126, 653/49 vse k.o. 438 – Lešje je v zemljiški knjigi kot lastnik vpisan Tacinger Milan. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 6. 6. 2017 je razvidno, da je pri parc. št. 608/2, 608/126 obe k.o. 438 – Lešje vpisanih več hipotek, ki omejujejo lastninsko pravico. Izvaja se postopek izbrisa navedenih omejitev. Zato se bo izvedla menjava zemljišč po pridobitvi izbrisnega dovoljenja.

Ocenitev stvarnega premoženja:

Občinska uprava Občine Majšperk je sklenila, da se pri predlagani menjavi vrednost nepremičnin določi izkustveno, in sicer se upošteva vrednost, po podatkih Geodetske uprave Republike Slovenije.

V skladu z navedenim se tako nepremičnine zamenjajo po vrednosti in sicer znaša vrednost nepremičnin Občine Majšperk 505,24 EUR; vrednost nepremičnin Tacinger Milana pa 412,07 EUR. Predmetna menjava se opravi brez doplačila vrednostne razlike v višini 93,17 EUR s strani Tacinger Milana, ampak bo le-ta odstopil v javno dobro še ostala zemljišča po katerih potekajo javne poti.

Stroški pravnega posla:

Občina Majšperk prevzame stroške davka na promet nepremičnin (v kolikor bi bil odmerjen), stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Majšperk, da predlog sklepa obravnava in sprejme v predloženi obliki.

Občina Majšperk
županja dr. Darinka Fakin