



OBČINA HAJDINA

Zg. Hajdina 44a, 2288 Hajdina Tel.:

02 / 788 30 30, faks: 02 / 788 30 31

e-pošta: uprava@hajdina.si, www.hajdina.si

***DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA
PROJEKTA
354-3/2014***

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/06, 54/10)

***»IZGRADNJA SEKUNDARNIH ODCEPOV
KANALIZACIJE V NASELJIH OBČINE HAJDINA«***

Hajdina, januar 2014

Župan: mag. Stanislav GLAŽAR



Naziv investicijskega projekta:

»IZGRADNJA SEKUNDARNIH ODCEPOV KANALIZACIJE V NASELJIH OBČINE HAJDINA«

Investitor:

**OBČINA HAJDINA
ZGORNJA HAJDINA 44a
2288 HAJDINA**

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

mag. Stanislav GLAŽAR, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

Franc JELEN, strokovni sodelavec za področje infrastrukture Občine Hajdina

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

**AP PROJEKT d.o.o.
Osojnikova cesta 9,
2250 Ptuj**

Aljaž PETEK, direktor



Izdelovalec idejne zasnove in projektantske ocene (ime in priimek, podpis in žig):

**TMD Invest d.o.o.,
Prešernova 30,
2250 Ptuj**

Polonca DREVENŠEK RANFL, univ.dipl.inž.grad., direktor

Upravljavec kanalizacijskega sistema (ime, priimek, podpis in žig):

**KOMUNALNO PODJETJE PTUJ d.d.,
Puhova ul. 10,
2250 Ptuj**

mag. Janko ŠIREC, direktor



KAZALO VSEBINE

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....	9
1.1 Naziv investitorja.....	9
1.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije.....	10
1.3 Navedba upravljavca.....	11
1.4 Datum izdelave DIIP	11
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO..	12
2.1 Predstavitev občine.....	12
2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja.....	20
2.3 Organiziranost odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode na področju občine Hajdina..	23
2.4 Temeljni razlogi za investicijsko namero	25
3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	26
3.1 Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega razpisa ter določila in upravičene namene razpisne dokumentacije	29
3.1.1 Predmet projekta.....	29
3.1.2 Namen projekta.....	29
3.1.3 Cilji projekta.....	31
3.2 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi	33
3.2.1 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami.....	33
3.2.2 Obveznosti z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode in prednostni ukrepi	36
3.3 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje.....	37
4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO ...	42
4.1 Varianta »brez« investicije	42



4.2	Varianta »z« investicijo	43
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	50
5.1	Opredelitev trenutnih situacij osnovnih tehnično - tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	50
5.2	Opredelitev osnovnih tehnično - tehnoloških rešitev v okviru operacije	50
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	52
6.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah.....	52
6.1.1	Prikaz investicijskih stroškov po stalnih cenah.....	52
6.1.1.1	Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah	53
6.1.1.2	Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah	54
6.1.1.3	Terminski plan glede vrste stroškov	54
6.1.2	Prikaz stroškov po tekočih cenah.....	55
6.1.2.1	Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah	56
6.1.2.2	Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah	56
6.1.2.3	Terminski plan glede vrste stroškov	57
6.2	Navedba osnove za oceno vrednosti	57
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	58
7.1	Predhodna idejna rešitev ali študija.....	58
7.2	Opis in grafični prikaz lokacije	60
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	76
7.4	Okoljski omilitveni ukrepi	78
7.4.1	Učinkovita izraba naravnih virov.....	78
7.4.2	Okoljska učinkovitost	78
7.4.3	Trajnostna dostopnost.....	78
7.4.4	Zmanjšanje vplivov na okolje.....	78
7.4.5	Hrup.....	80
7.4.6	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	80
7.5	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	80
7.6	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	81
7.7	Predvideni viri financiranja.....	83
7.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta.....	85



8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	86
8.1	Potrebna investicijska dokumentacija	86
8.2	Smiselnost investicije	87



KAZALO TABEL

Tabela 2-1: Indeks razvojne ogroženosti	17
Tabela 2-2: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine	18
Tabela 2-3: Delovno aktivno prebivalstvo, primerjalno, december 2012 - oktober 2013	19
Tabela 2-4: Povprečna plača v Občini Hajdina, primerjalno, december 2012 - oktober 2013	19
Tabela 2-5: Doseženi standardi opremljenosti na območju občine Hajdina	20
Tabela 2-6: Prikaz novih sekundarnih odceпов kanalizacije po naseljih	22
Tabela 2-7: Pričakovani učinki izvedbe investicije	25
Tabela 2-8: Pričakovani rezultat investicije	25
Tabela 3-1: Merljivi rezultati projekta	32
Tabela 3-2: Območja naselij	36
Tabela 4-1: Prikaz sekundarnih kanalizacijskih odceпов na območju občine Hajdina	43
Tabela 4-2: Seznam zemljiških parcel, po katerih potekajo kanali nameravane investicije	46
Tabela 6-1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)	52
Tabela 6-2: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR	53
Tabela 6-3: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah	54
Tabela 6-4: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR	54
Tabela 6-5: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah (v EUR)	55
Tabela 6-6: Prikaz upravičenih stroškov po tekočih cenah v EUR	56
Tabela 6-7: Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah	57
Tabela 6-8: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR	57
Tabela 7-1: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah	76
Tabela 7-2: Terminski plan	77
Tabela 7-3: Projektna skupina	81
Tabela 7-4: Preglednica članov projektne skupine	82
Tabela 7-5: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR	83
Tabela 7-6: Izračun najvišjega zneska sofinanciranja EU	83



KAZALO SLIK

Slika 2-1: Umestitev občine Hajdina v slovenski prostor	12
Slika 2-2: Grafični prikaz mej Občine Hajdina.....	13
Slika 2-3: Podravska regija	18
Slika 3-1: Kartografski prikaz območja poselitve – Podravje I.....	27
Slika 7-1: Grafični prikaz poteka obravnavanih kanalov na celotnem območju občine.....	61
Slika 7-2: Potek KANAL-a 1.0, 1.2 in 1.6 v naselju Draženci (M 1:5000).....	62
Slika 7-3: Potek KANAL-a 1.3 v naselju Draženci (M 1:5000).....	62
Slika 7-4: Gradbena situacija KANAL-a 1.2, izsek iz projektne dokumentacije.....	63
Slika 7-5: Gradbena situacija KANAL-a 1.6, izsek iz projektne dokumentacije.....	63
Slika 7-6: Gradbena situacija KANAL 1.3, izsek iz projektne dokumentacije	64
Slika 7-7: gradbena situacija KANAL-a 1.0 – podaljšanje, izsek iz projektne dokumentacije	64
Slika 7-8: POTEK KANAL-a 7.0 in v naselju Spodnja Hajdina M 1:5000	65
Slika 7-9: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 7.0. , izsek iz projektne dokumentacije	65
Slika 7-10: POTEK KANAL-a 10.0 in 6.7. v naselju Gerečja vas M 1:5000	66
Slika 7-11: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 10.0 in 6.7. , izsek iz projektne dokumentacije	66
Slika 7-12: POTEK KANAL-a 6.2,7.1, 7.2. in 6.1 v naselju Skorba M 1:5000.....	67
Slika 7-13: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 6.2,7.1, 7.2 in 6.1 izsek iz projektne dokumentacije	67
Slika 7-14: POTEK KANAL-a 3.4, 3.5. in 3.6 v naselju Zgornja Hajdina M 1:5000	68
Slika 7-15: POTEK KANAL-a 4.3.v naselju Zgornja Hajdina M 1:5000.....	68
Slika 7-16: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 3.4, 3.5 in 3.6 izsek iz projektne dokumentacije ...	69
Slika 7-17: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 4.3. izsek iz projektne dokumentacije	69
Slika 7-18: POTEK KANAL-a 11.0,11.1, 11.1.T, Č3, 7.0, 8.0, 5.0, 5.1, 5.2, Č2, 4.0 .v naselju Hajdoše M 1:5000	70
Slika 7-19: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 11.0,11.1, 11.1.T, Č3 izsek iz projektne dokumentacije	70
Slika 7-20: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 7.0, 8.0, in 4.0 izsek iz projektne dokumentacije ..	71
Slika 7-21: POTEK KANAL-a 13.0, 18.0, 20.0, 14, 14.1, Č4, 16.0, 16.1,v naselju Hajdoše M 1:5000	72
Slika 7-22: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 14.1, Č4 izsek iz projektne dokumentacije	72
Slika 7-23: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 13.0 izsek iz projektne dokumentacije	73
Slika 7-24: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 16.0, 18.0, 20.0, 20.1, 21.0 izsek iz projektne dokumentacije	74
Slika 7-25: POTEK KANAL-a 17. 3, 17.4, 17.5 in 17.6 v naselju Slovenja vas M 1:5000.....	75
Slika 7-26: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 17.3. 17.4, 17.5, 17.6 izsek iz projektne dokumentacije	75
Slika 7-27: Kadrovsko-organizacijska shema	81



1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Naziv investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA HAJDINA
Naslov:	ZGORNJA HAJDINA 44/a 2288 HAJDINA
Odgovorna oseba:	mag. Stanislav GLAŽAR, župan
Telefon:	02/788 30 30
Telefaks:	02/788 30 31
E-pošta:	uprava@hajdina.si
ID za DDV:	SI24866792
Transakcijski račun:	SI56 01359-0100017622 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Franc JELEN, strokovni sodelavec za področje infrastrukture
Telefon:	02/788 30 30
Telefaks:	02/788 30 31
E-pošta:	franc.jelen@hajdina.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	mag. Stanislav GLAŽAR, župan
Telefon:	02/788 30 30
Telefaks:	02/788 30 31
E-pošta:	uprava@hajdina.si

**1.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije**

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	TMD Invest d.o.o.
Naslov:	PREŠERNOVA 30, 2250 PTUJ
Odgovorna oseba:	Polonca DREVENŠEK RANFL
Telefon:	02/787 91 00
Telefaks:	02/787 91 11
E-pošta:	info@tmd-invest.si
Davčna številka:	SI33905096
Transakcijski račun:	0215 0001 0540 304 Nova LB Ljubljana
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Vladimir Korbar
Telefon:	02/787 91 00
Telefaks:	02/787 91 11
E-pošta:	info@tmd-invest.si

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	AP PROJEKT d.o.o.
Naslov:	OSOJNIKOVA CESTA 9 2250 PTUJ
Odgovorna oseba:	Aljaž PETEK, direktor
Telefon:	051 206 988
Telefaks:	02 / 788 58 43
E-pošta:	info@ap-projekt.si
Davčna številka:	84560860
Transakcijski račun:	SI56 0215 0025 8223 208 NLB d.d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mirjana NENAD
Telefon:	051 206 988
Telefaks:	02 / 788 58 43
E-pošta:	mirjana@ap-projekt.si



1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJALEC	
Naziv:	KOMUNALNO PODJETJE PTUJ d.d.
Naslov:	PUHOVA UL 10, 2250 PTUJ
Odgovorna oseba:	mag. Janko ŠIREC, direktor
Telefon:	02/ 787 51 11
Telefaks:	02/ 771 36 01
E-pošta:	tajnistvo@komunala.si
Davčna številka:	SI65735676
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0001 0743 422, NLB d.d.

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

JANUAR 2014



2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev občine

Občina Hajdina spada v skupino mlajših občin v naši državi. Občina Hajdina je po površini med večjimi občinami od novonastalih občin na območju bivše občine Ptuj. Takoj po ustanovitvi samostojne občine so se v Hajdini lotili vseh nalog, ki so v pristojnosti lokalne skupnosti. Med temi je bila vsekakor zelo pomembna skrb za varstvo voda in okolja, saj so že v letu 2000 pričeli naročati projektno dokumentacijo za gradnjo kanalizacije v naseljih Draženci in Hajdina.

Slika 2-1: Umestitev občine Hajdina v slovenski prostor



V prvih letih obstoja oz. samostojnosti so bili narejeni prvi veliki premiki na področju konstituiranja organov, občinske uprave, sprejetja zajetnega svežnja aktov s področja lokalne samouprave, ureditve upravne zgradbe, na področju komunalne infrastrukture, kulture, športa in ostalih družbenih dejavnosti.

Občina Hajdina se razprostira na terasah na desni strani reke Drave. Zelo jo prepletajo razne ceste, in sicer S-J prometnica Dunaj - Zagreb (avtocestni odcep AC Slivnica-Draženci), V - Z pa prometnica Ormož - Slovenska Bistrica (hitra cesta), kakor tudi železniška proga Pragersko - Hodoš. Občani so imeli v preteklosti veliko problemov s takšno prometno ureditvijo (prometne nesreče z najhujšimi izidi). Del občine pa je razdelil tudi odvodni kanal HE - Zlatoličje.

Gospodarsko občina spada med srednje razvite občine. V občini je locirana mešalnica močnih krmil Draženci, industrijsko obrtna cona v Slovenja vasi, večje število družb z omejeno odgovornostjo in samostojnih podjetnikov raznih dejavnosti. Kmetijstvo je dokaj razvito, nekaj je

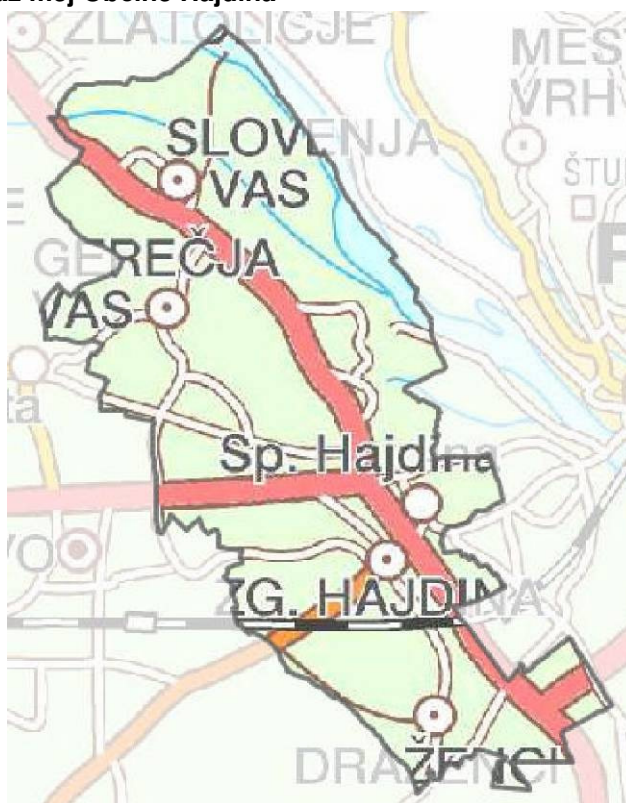


farm perutnine. Načrtov za prihodnje ne zmanjkuje. V Skorbi je eno največjih vodovodnih črpališč v Sloveniji. Njihova dolgoročna naravnost je ekološko varstvena. V bodočnosti nameravajo zgraditi kanalizacijsko omrežje na območju celotne občine, občane naravovarstveno ozaveščati, predvsem pa želijo ohraniti pitno vodo.

V občini so bogata arheološka najdišča. Naselje Spodnja Hajdina se nahaja v območju varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:581 Spodnja Hajdina – arheološko najdišče Hajdina, ki je zavarovano z Odlokom o razglasitvi Arheološkega najdišča v Spodnji Hajdini za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št.- 56/03). Tudi naselje Ghandin se pojavlja ob boku rimske Petovione, katere del se je razprostiral prav na območju Sp. in Zg. Hajdine.

Občinski praznik imajo premičen in ga slavijo vsako leto v soboto pred Martinovo nedeljo v mesecu novembru. Takrat se na tradicionalni Martinovi prireditvi "Iz mošta vino, pridi na Hajdino" zahvalijo sv. Martinu, farnemu patronu, za minulo letino, mošt prekrstijo v vino, imenujejo kletarja letnika in sv. Martina poprosijo za vnaprej.

Slika 2-2: Grafični prikaz mej Občine Hajdina



Občina Hajdina ima 7 naselij: Draženci, Gerečja vas, Hajdoše, Skorba, Slovenja vas, Spodnja Hajdina, Zgornja Hajdina.

Draženci

Vas leži na nadmorski višini 234 m v jugovzhodnem delu Dravskega polja, večina na trasi jugozahodno od avtoceste AC odcep Slivnica - Draženci. Gre za vas, ki z enakomerno razporejenimi hišami poteka od Zgornje Hajdine proti Vidmu.



Draženci se v pisnih virih omenjajo že leta 1237.

Naselje obdajajo njive z rodovitno prstjo, ki zavzemajo 60 % vseh površin, na katerih uspevajo predvsem poljščine, kot so koruza, pšenica, krompir, ajda, ki dajejo tržne presežke. Pomembne dohodke dajejo tudi govedoreja in perutninarstvo. Pri hišah raste brajda s samorodno trto, imenovano gemaj, ki daje črno in gosto vino. V bližini so manjši gozdovi, kjer je največ borovih dreves, nekaj pa tudi hrasta in akacije. V njih so bogata lovišča divjadi, od zajcev, fazanov, jerebic, prepelic in divjih rac. Domačini vedo, da je na obronkih gozda najti čudovite nasade šmarnic.

V neposredni bližini strnjenega dela vasi sta farma piščancev in Tovarna močnih krmil, ki sta v lasti Perutnine Ptuj d.d., ki je tudi sicer še lastnik precejšnjega dela zemljišč.

Gerečja vas

Je dolga, obcestna vas, razpotegnjena po notranji dravski terasi ob krajevni cesti 1km zahodno od AC Slivnica - Draženci.



Gerečjo vas se prvič omenja leta 1144, kot last samostana v St. Lambrehtu. Mimo naselja je vodil rimski vodovod iz Frama za Poetovio.

Na zahodni strani vas ščiti pred vetrom mešani gozd, kjer prevladujejo bor, smreka, hrast in breza, ki dajejo zavetje številni divjadi, od tega je največ zajcev, fazanov, jerebic in srnjadi, svoje kotičke pa imajo tudi gobarji. Nekoč pretežno kmečka vas je živela od poljedelstva in živinoreje ter nekaj malega tudi od sadjarstva. V vasi še obratujejo tri večje farme perutninarstva.



perutninarstvo.

Danes je med 153 hišnimi številkami le še 9 domačij, kjer je kmetijstvo edini vir dohodka, čeprav je evidentiranih 22 zaščitene kmetij. Na njivah pridelujejo največ koroza za zrnje, koroza za silos, žito in krompir, vendar predvsem za lastno uporabo. Poglavitne panoge, ki dajejo kruh tistim, ki vztrajajo v kmetijstvu, so govedoreja, prašičereja in

Hajdoše

Hajdoše so dolga, razpotegnjena, pretežno ravninska vas na dravski terasi ob regionalni cesti Ptuj – Maribor.

Vas je v pisnih virih prvič omenjena leta 1320.



Zahodni del vasi leži na terasi, kjer so njive s peščeno prstjo, zelo ugodno za pridelovanje krompirja, koroze, pšenice, sladkorne pese, ajde in drugih poljščin. Na vzhodnem delu vasi pa so ob stari dravski strugi travniki in logi z jelšami, vrbami, topoli in hrasti.

Skozi ta prostor je bil speljan odvodni kanal hidroelektrarne, ki je pretrgal normalni tok podtalne vode, ki je prihajal s Pohorja. Vodnjaki so usahnili in napeljali so vodovod. Usahnila je tudi Studenčnica, ki je bila v preteklosti bistra, polna vode, rac in rib. Dandanes so ostanki Studenčnice



le še posamezni manjši deli zastajajoče vode.

Nekateri menijo, da je ime vasi povezano z ajdo, ki je bila mnoga leta zelo važen pridelek na tem področju. Drugi pa, da izhaja od staroselcev, poganov, imenovanih Ajdi, ki so tu živeli precej časa.



Hajdoše so gosto naseljena vas s hišami, na obeh straneh ceste. Ob glavni cesti v sredini vasi stoji kapela.

Ob kanalu je v vasi zgrajen kartodrom, ki ima mednarodno licenco in je poznan tudi v sosednjih državah, ki pa bo z premestitvijo lokacije v Slovenjo vas opuščeno. Na drugi strani so hajdoški športniki uredili svoj športni park.

Hajdošani so pobudniki revije Štajerska Frajtonarica, s katero so začeli oktobra 2000 v okviru Kulturnega društva Hajdoše. Glede na prizadevanje organizatorjev in pozitiven odmev upamo, da bo prireditev postala tradicionalna.

Izjemno uspešna je ženska desetina članic kategorije A Prostovoljnega gasilskega društva Hajdoše. Hajdošanke gasilke spadajo med najuspešnejše udeležence gasilskih olimpiad. Prvič so stale na stopničkah leta 1996 na Danskem, drugič leta 2001 na Finskem in tretjič leta 2005 na Hrvaškem. V letu 2013 pa so udeleženci olimpijade v Franciji osvojili tri zlata odličja.

Skorba



Skorba leži ob regionalni cesti Ptuj – Maribor, med Spodnjo Hajdino in Hajdošami, ob potoku Studenčnica. Zaradi nekdanjega toka Drave je njena terasa vijugasta.

Na Gorenčkovem posestvu je bil leta 1906 pri kopanju jarka odkrit keltski grob z mečem, sulično ostjo in keramiko. Pri Galunovih v Skorbi 3 so našli keramiko in rimski denar, pri Kajnihovih pa leta 1964 žgan rimski grob s pridevki. Mimo vasi je vodil rimski vodovod Fram – Poetovio, ki so ga raziskali leta 1918.

Dolgo je bila prevladujoča kmetijska panoga govedoreja, dandanes pa je pravih kmetov vse manj. Ti, ki so, se povečini ukvarjajo s svinjerejo in perutninarstvom.

Skorba je znana po centralnem vodnem črpališču, ki zagotavlja vodo za bližnjo in daljno okolico. V Skorbi je sedem plitvih vodnjakov in štiri globinski vodnjaki.

Zelo pestro je kulturno dogajanje, za katerega skrbi predvsem Kulturno društvo Skorba.

Slovenja vas

Vas je speljana na vzhodnem delu Dravskega polja in leži na dravski terasi ob odvodnem prekopu zlatoliške hidroelektrarne. Skozi njo pelje magistralka Ptuj – Maribor in leži na obrobju občine. Pod naseljem je nekoč izviral potok Studenčnica, ki je po izgradnji dravskega prekopa za hidroelektrarno presahnil. Vas leži na nadmorski višini 235 m in je precej razpotegnjena.



Posebnosti so vodni stolp ob magistralni cesti, industrijska cona na obrobju vasi, ki meji na Zlatoličje, odvodni kanal hidroelektrarne.

Srce Slovenje vasi pa je v domači cerkvi, sodobne arhitekture. Leta 1992 je vas namreč dobila novo cerkev z imenom Marija Vnebovzeta.

Prst je peščena in manj rodovitna. Njive so na terasi zahodno od vasi. Poglavitne poljščine so rž, krompir in ajda. V bližini so nasadi hmelja ptujskega Kmetijskega kombinata, travniki so pod teraso proti Dravi, kjer je tudi mešan obdravski gozd. Največ je goveda, svinj in perutninarstva. Sadja je malo. Precej je brajd, povečini samorodnega kvintona in izabele.

V zahodnem delu naselja se je iz nekoč Mercatorjevih skladišč razvila mala industrijska cona, v kateri imajo sedež različna podjetja.

Spodnja Hajdina

Spodnja in Zgornja Hajdina predstavljata eno najpomembnejših cestno prometnih križišč v SV Sloveniji. Tu je namreč cestni križ, ki povezuje sever z jugom in vzhod z zahodom.



Hajdina se kot Ghandin v zgodovinskih virih prvič omenja leta 1164. Leta 1202 se je Hajdina razdelila na Spodnjo ter Zgornjo Hajdino. Obe vasi sta se takrat razdelili tudi v lastninskem smislu. Spodnja Hajdina je postala last Salzburških gospodov, Zgornja Hajdina pa last deželnih knezov.

Na Spodnji Hajdini so najdeni pomembni arheološki ostanki naše preteklosti. Med odkritim ilirskim žarnim grobiščem iz rimskega obdobja z veliko nekropolo ter približno 200 grobovi in ostanki stavb, izstopata I. in II. mitrej, ki sta bila odkrita 1898/99. in 1902. leta ter sta ena izmed najpomembnejših dokazov o mitraizmu na slovenskih tleh.

Na Spodnji Hajdini se poleg uprave kooperantov Perutnine Ptuj in lesno predelovalne industrije vse bolj razvija tudi gradbeništvo. Zelo razvito je vrtnarstvo, medtem ko kmetijskih površin ni tako veliko.

Nekdanjo hajdinsko vaško gmajno, kjer so naši mladeniči in mladenke v preteklosti pasli krave, so, po nekdanji pašni površini, kjer je bilo tudi veliko topolov, kasneje lovci zasadili smrekov gozd. Gmajna je bila v lasti vaščanov Spodnje Hajdine, ki so ob nastanku Golf igrišča svoje deleže odstopili v najem podjetju Golfinvest d.o.o.

Zgornja Hajdina

Zgornja in Spodnja Hajdina predstavljata eno najpomembnejših cestno prometnih križišč v SV Sloveniji. Tu je namreč cestni križ, ki povezuje sever z jugom in vzhod z zahodom. Z realizacijo načrta Phirmske avtoceste je v Sloveniji to najpomembnejše stičišče cestnih povezav.

Hajdina se kot Ghandin v zgodovinskih virih prvič omenja leta 1164. Leta 1202 se je Hajdina razdelila na Zgornjo in Spodnjo Hajdino. Obe vasi sta se takrat razdelili tudi v lastninskem smislu. Zgornja Hajdina je postala last deželnih knezov, Spodnja Hajdina pa last Salzburških gospodov.



Zgornja Hajdina takrat ni bila v mejah, kot je danes. Raztezala se je ob zgornji in spodnji dravski terasi. Naselje ob dravski terasi je bilo v preteklosti skoraj izključno poseljeno s kmečkim prebivalstvom.

Danes je naselje mešano kmetijsko in podjetniško. Večina prebivalcev je zaposlenih. Del naselja nad železniško progo je poseljen z mlajšimi družinami - prebivalci so zaposleni na Ptuj, v Kidričevem in drugje. Nekaj je samostojnih podjetnikov in družb z omejeno odgovornostjo.

Glavne značilnosti so farna cerkev Sv. Martina in Osnovna šola Hajdina z vrtcem, na Hajdini je tudi sedež Občine Hajdina, pošta, vrtec, lekarna, splošna ambulanta, zobozdravstvena ambulanta, internistična specialistična ambulanta in pokopališče.

Tabela 2-1: Indeks razvojne ogroženosti

Razvojne regije (NUTS-3) in kohezijski regiji (NUTS-2)	Indeks (Indeks, SLO = 100)
VZHODNA SLOVENIJA	127,0
v tem	
POMURSKA	159,5
NOTRANJSKO-KRAŠKA	127,0
PODRAVSKA	116,8
SPODNJEPOSAVSKA	116,8
ZASAVSKA	113,9
KOROŠKA	103,9
JUGOVZH. SLOVENIJA	101,7
SAVINJSKA	92,3
ZAHODNA SLOVENIJA	73,0
v tem	
GORIŠKA	93,8
GORENJSKA	83,1
OBALNO-KRAŠKA	82,4
OSREDNJESLOVENSKA	8,7

Vir: Državni razvojni program 2007-2013

Občina Hajdina se nahaja v podravski regiji, katere indeks razvojne ogroženosti znaša **116,8** in ki se po svoji nerazvitosti uvršča na tretjo mesto med regijami. Podravje obsega desetino slovenskega ozemlja in je po velikosti na petem mestu med slovenskimi regijami. Po gostoti naseljenosti z 147,1 prebivalci/km² je na tretjem mestu v Sloveniji. Število prebivalstva v Podravju upada. Posledica nizke rodnosti je zniževanje deleža mladega prebivalstva in povečanje deleža starejšega prebivalstva. Značilen je pozitiven selitveni prirast (iz tujine), kar ob rahlem upadanju števila prebivalstva in negativni nataliteti blaži negativne demografske trende regije



Slika 2-3: Podravska regija



Tabela 2-2: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine

NASELJE	PREBIVALCI		GOSPODINJSTVA	
	1.1.2002	1.1.2013	1.1.2002	1.1.2013
Draženci	483	542	169	222
Gerečja vas	534	563	174	232
Hajdoše	595	644	190	243
Skorba	372	363	115	148
Slovenja vas	509	546	176	226
Spodnja Hajdina	195	249	77	133
Zgornja Hajdina	804	847	276	352
SKUPAJ	3492	3736	1168	1556

Vir: Statistični urad RS, letopis 2002, SI-STAT podatkovni portal
(http://pxweb.stat.si/pxweb/Database/Dem_soc/Dem_soc.asp).

Po podatkih popisa iz leta 2002 Občini Hajdina živi 3.736 prebivalcev, kar predstavlja 0,18% prebivalstva Slovenije ter 1,15% prebivalstva regije Podravje. Velikih sprememb v številu prebivalcev v občini Hajdina od leta 2000 pa do danes ni opaziti. Gostota naseljenosti je 171,4 prebivalstva na km², kar pomeni da spada Občina Hajdina med gosteje naseljene občine v Spodnjem Podravju, gostota naselitve je tudi večja od povprečja v Podravju in Sloveniji. Naravni prirast v Občini Hajdina je sicer pozitiven, občina pa beleži negativen selitveni prirast. Povprečna starost prebivalcev Občine Hajdina je 42,8 let, kar je višje od povprečja v Podravju in Sloveniji, kjer povprečna starost znaša 41,8 let. Če primerjamo podatke o prebivalcih po starostnih skupinah ugotovimo, da v Občini Hajdina živi 14,3% prebivalcev starih od 0-14 let, 68,7% je starih med 15 in 64 let, le-ti predstavljajo aktivno prebivalstvo, starejših od 65 let je 17,1%. Starejša populacija prebivalcev v Občini Hajdina iz leta v leto narašča, kar je tudi značilno za vse občine Spodnjega Podravja, celotne regije ter Slovenijo.



V Občini Hajdina je bilo konec leta 2012 registriranih¹ 291 pravnih oseb, od tega:

- 77 gospodarskih družb in zadrug,
- 142 samostojnih podjetnikov posameznikov,
- 2 pravni osebi javnega prava,
- 6 nepridobitnih organizacij - pravne osebe zasebnega prava,
- 43 društev,
- 21 drugih fizičnih oseb opravlja registrirane oziroma s predpisom določene dejavnosti.

Po Sklepu o območjih z višjo stopnjo brezposelnosti v RS Republiki Sloveniji za leto 2010 (Ur. l. RS, št. 70/2010) Občina Hajdina spada v območje z višjo stopnjo brezposelnosti od povprečne v Republiki Sloveniji in sicer v območje C.

Stopnja registrirane brezposelnosti v Sloveniji je bila decembra 2012 13-odstotna, ravno tako tudi oktobra 2013.

Tabela 2-3: Delovno aktivno prebivalstvo, primerjalno, december 2012 - oktober 2013

	Delovno aktivno prebivalstvo		Registrirane brezposelne osebe		Stopnja registrirane brezposelnosti	
	dec. 2012	okt. 2013	dec. 2012	okt. 2013	dec. 2012	okt. 2013
SLOVENIJA	792.948	797.964	111.471	118.721	13,0	13,0
Podravska regija	117.420	119.133	20.199	19.602	14,7	14,1
Občina Hajdina	1.462	1476	169	157	10,4	9,6

Vir: SURS - Podatkovni portal SI-STAT, demografsko in socialno področje

Tabela 2-4: Povprečna plača v Občini Hajdina, primerjalno, december 2012 - oktober 2013

	Povprečna mesečna plača na zaposleno osebo			
	bruto		neto	
	dec. 2012	okt. 2013	dec. 2012	okt. 2013
SLOVENIJA	1.534,54 €	1.526,11 €	1.000,21 €	999,99 €
Podravska regija	1.399,40 €	1.403,98 €	924,96 €	931,50 €
Občina Hajdina	1.013,43 €	1.097,25 €	700,50 €	750,54 €

Vir: SURS - Podatkovni portal SI-STAT, demografsko in socialno področje

¹ Vir: http://www.ajpes.si/doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_obc_skup_31122012.pdf



2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev je tudi skrb za varstvo zraka, tal, vodnih virov, varstvo pred hrupom, skrb za zbiranje in odlaganje odpadkov in druge dejavnosti varstva okolja. Podrobneje so njene naloge in pristojnosti v zvezi z varstvom okolja opredeljene v Zakonu o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93 in 1/96). Eno temeljnih načel tega zakona je tudi kolektivno ukrepanje in sodelovanje države, lokalnih skupnosti in povzročiteljev obremenjevanja okolja. Zakon o varstvu okolja v 26. členu določa, da je odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda obvezna lokalna javna služba. To pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo ter izvedbo nujnih investicij, ki so vezane na odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda.

Celotna Občina Hajdina je imela po podatki Statističnega urada dne 1.1.2013 3.736 prebivalcev ter 1.556 gospodinjstev.

V skladu z 22. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 88/11 in 8/12) je občina Hajdina v poročevalski tabeli za občine – Poročilo o doseženih standardih opremljenosti za leto 2011 – dosegala standarde opremljenosti, ki jih prikazujemo v tabeli 2-5.

Tabela 2-5: Doseženi standardi opremljenosti na območju občine Hajdina

ID poselitve	Delež obremenitve s komunalno odpadno vodo, ki se odvaja v javni kanalizacijski sistem (%)	Ime aglomeracije
14039	80	Gerečja vas
14422	90	Gerečja vas – Kaludra
14425	10	Zgornja Hajdina - Kozja vas
16415	35	Slovenja vas, Hajdoše in Skorba
16416	65	Spodnja in Zgornja Hajdina
30652	55	Draženci

**Vir: Občinska uprava občine Hajdina(oktober 2012)*

Zakon o varstvu okolja (Ur.l. RS, št. 41/04m s spremembami) v 26. členu določa, da je odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda obvezna lokalna javna služba. To pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo sanacijskih programov ter izvedbo nujnih investicij, ki so vezane na odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda.

Za spodbujanje manjšega obremenjevanja okolja ter pospešeno odpravljanje njegovih posledic, predpisujeta država in lokalna skupnost instrumente v obliki plačil davkov, taks in povračil. Pobrana sredstva se posredno vračajo investitorjem v obliki nepovratnih sredstev namenjenih investicijam za zmanjševanje obremenjevanja okolja.

V Občini Hajdina se zavedajo razsežnosti problema onesnaževanja podtalnice s sanitarnimi odplakami in fekalijami, saj se iz zalog podtalnice na lokaciji naselja Skorba črpa voda za



oskrbovanje 18.000 gospodinjstev v regiji. Občina Hajdina leži na območju Dravskega polja bogatem s pitno vodo, katera je osnovnega pomena za spodnje podravsko regijo. Z urejanjem odvajanja odpadnih voda občina Hajdina pomembno vpliva na neoporečnost podtalnice in na izboljšanje stanja okolja celotne regije.

Po *Pravilniku o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode* (Uradni list RS, št. 105/02) morajo biti naselja na vodovarstvenem območju opremljena z javno kanalizacijo za odvajanje komunalne odpadne vode. Zato so nujni ukrepi za preprečevanje nadaljnega onesnaževanja podtalnice na območju občine Hajdina, z izgradnjo ustreznih kanalizacijskih sistemov za odvajanje odpadnih komunalnih voda.

Skrb za varovanje okolja je prisotna tudi v občini Hajdina. Leta 1999 so pri podjetju TMD INVEST d.o.o. iz Ptuja naročili izdelavo idejnega projekta za sistem fekalne kanalizacije na območju celotne občine Hajdina in naselja Kungota pri Ptuju iz sosednje občine Kidričevo. V nekaterih delih naselij občin Hajdina je že zgrajena kanalizacija od koder se vodijo odpadne vode na CČN Ptuj. Za ohranitev čistega okolja je potrebno nadaljevati z začetimi investicijami na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Zato se je investitorica odločila, da nadaljuje z gradnjo kanalizacije v skladu s prej navedenim idejnim projektom in sprejetim načrtom razvojnih programov občine za obdobje 2012-2015.

V preteklih letih so bili v občini Hajdina že izvedeni projekti za izgradnjo kanalizacije na nekaterih odsekih v naseljih. Konec leta 2013 imamo na območju občine Hajdina zgrajeno kanalizacijsko omrežje v skupni dolžini 31.911 m, ki obsega 682 hišnih priključkov. Na kanalizacijo je trenutno priključenih 2822 prebivalcev občine Hajdina. S pričujočim projektom bo na novo zgrajenega še 4.426 m novega kanalizacijskega omrežja ter pripravljenih 120 novih hišnih priključkov.

Glede na to, da sta naravni in selitveni prirast v občini pozitivna lahko posledično sklepamo, da se število prebivalstva povečuje in iz tega razloga posredno tudi povpraševanje po priključitvi na kanalizacijsko omrežje.

Prav tako ne smemo pozabiti pereče problematike onesnaževanja vodnih virov in s tem povezana najožja vodovarstvena območja, katere bomo z investicijo zaščitili pred nadaljnjim onesnaževanjem.

Z namenom zagotavljanja priključitve na kanalizacijsko omrežje občina Hajdina s tem projektom namerava izvesti investicijo v izgradnjo 37 sekundarnih kanalov v naseljih občine Hajdina v skupni dolžini 4.426,00m in treh (3) črpališč.

Dela se bodo izvedla v treh sklopih:

- SKLOP I v naseljih Draženci, Spodnja Hajdina in Gerečja vas, v skupni dolžini 1.187,00 m,
- SKLOP II v naseljih Skorba in Zgornja Hajdina, v skupni dolžini 1.061,00 m,
- SKLOP III v naseljih Slovenja vas in Hajdoše, v skupni dolžini 2.178,00 m.



Tabela 2-6: Prikaz novih sekundarnih odceпов kanalizacije po naseljih

KANAL		Dolžina v m	ODCEP	Št. hišnih priključkov
SKLOP I		1.187		29
DRAŽENCI		696		14
KANAL	1.1	168	RJ 61 – RJ 64 podaljšanje	3
	1.6	163	RJ 37 - RJ K	3
	1.3	145	RJ 36 – RJ 40	3
	1.2	220	RJ 23 – RJ 29	5
SPODNJA HAJDINA		328		7
KANAL	7.0	328	RJ 51 – RJ 37	7
GEREČJA VAS		163		8
KANAL	10.0	76	RJ 107 – RJ 3	3
	6.7	87	RJ 134 – RJ 4	5
SKLOP II		1.061,00		28
SKORBA		589		11
KANAL	6.2	93	RJ 45 – RJ 5	4
	7.1	130	RJ 2 – RJ 3	2
	7.2	182	RJ 4 – RJ 6	2
	6.1	184	RJ 12 – RJ 5	3
ZGORNJA HAJDINA		472		17
KANAL	4.3	165	RJ 3 – RJ 107	5
	3.4	121	RJ 96 – RJ 23	5
	3.5	65	RJ 10 – RJ 22	3
	3.6	121	RJ 105 – RJ 21	4
SKLOP II		2.178		63
SLOVENJA VAS		547		19
KANAL	17.3	130		2
	17.4	157		7
	17.5	130		6
	17.6	130		4
HAJDOŠE		1631		44
KANALI	4.0	80		2
	S 18.0 S 20.0 S 20.1 S 21.0	125		4
	S 16.0 S 16.1	158		4
	S 14.1 S 14. tlačni	108		1
	ČRPALIŠČE Č 4	/	Na kanalu S 14.1	
	KANALI	S 11.0	101	
S 11.1 S 11.1 tlačni		189		2
ČRPALIŠČE Č 3		/	Na kanalu S 11.1	
KANALI	S 7.0 S 8.0	155		4
	S 13.0	383		12
	S 5.0 S 5.1	332		12
	S 5.0 tlačni			
	ČRPALIŠČE Č 2	/	Na kanalu S 5.0	
SKUPAJ		4.426		120

Vir: občinska uprava, december 2013



2.3 Organiziranost odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode na področju občine Hajdina

Naziv podjetja: Komunalno podjetje Ptuj d.d..

Sedež družbe: Puhova ulica 10, 2250 Ptuj.

Telefon: 02 / 787 51 11.

Faks: 02 / 771 36 01.

Elektronska pošta: tajnistvo@komunala-ptuj.si.

Komunalno podjetje Ptuj kot delniška družba obstaja od vpisa spremembe v sodni register Okrožnega sodišča na Ptuj, dne 9. 9. 1996 pod št. vložka 1/01412/00. Standardna klasifikacija dejavnosti je 36.000 Zbiranje, čiščenje in distribucija vode. Osnovni kapital družbe znaša 706.417,96 EUR. Družba je v mešani javno-zasebni lasti, pri čemer je 98,71% delnic v lasti občin, 1,29% pa v zasebni lasti. Lastniški deleži posameznih občin na dan 01. 12. 2013 znašajo:

- Mestna občina Ptuj: 58,86%
- Občina Cirkulane: 3,50%,
- Občina Destrnik: 0,37%,
- Občina Dornava: 0,67%,
- Občina Gorišnica: 9,82%,
- Občina Hajdina: 2,06%,
- Občina Juršinci: 0,30%,
- Občina Kidričevo: 7,32%,
- Občina Majšperk: 2,87%,
- Občina Markovci: 7,52%,
- Občina Podlehnik: 0,38%,
- Občina Sv. Andraž: 0,18%,
- Občina Trnovska vas: 0,18%,
- Občina Videm: 1,67%,
- Občina Zavrč: 3,36%,
- Občina Žetale: 0,46%.

Komunalno podjetje Ptuj izvaja za potrebe Občine Hajdina vsa tista opravila, ki omogočajo in zagotavljajo nemoteno oskrbo prebivalstva s proizvodi in storitvami javnega pomena.

Dejavnosti družbe:

- **dejavnosti gospodarskih javnih služb:** dejavnost proizvodnje in distribucije vode; dejavnost odvajanja in čiščenja odplak, dejavnost proizvodnje in distribucije toplote;
- **dejavnost opravljanja storitev:** dejavnost komunalno logističnih storitev, dejavnost gradenj, čiščenje javnih površin, vzdrževanje prometnih površin, urejanje in vzdrževanje parkov, vrtov in zelenih površin, vzdrževanje javne razsvetljave, upravljanje s parkirišči in odvoz nepravilno parkiranih vozil, plakatiranje,...
- **laboratorij.**



Naloge Komunalnega podjetja Ptuj:

- oskrba s pitno vodo iz javnega vodovoda;
- oskrba industrijskih in drugih porabnikov z vodo ter oskrba naselij s požarno vodo v javni rabi;
- odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda;
- ravnanje s komunalnimi odpadki;
- odlaganje ostankov komunalnih odpadkov;
- upravljanje, vzdrževanje in obnova vodovodnih, kanalizacijskih in ostalih komunalnih objektov in naprav, namenjenih opravljanju gospodarskih javnih služb;
- vodenje inventarizacije komunalnih objektov in naprav, ki zadevajo pitno vodo, odpadno vodo in odpadke (katastri);
- javna snaga in čiščenje javnih površin;
- urejanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin;
- javna razsvetljava v naseljih;
- urejanje in vzdrževanje ulic, trgov in cest, ki niso razvrščene med magistralne in regionalne ceste.

Podjetje izvaja v obliki javnih pooblastil tudi naloge v zvezi z dejavnostmi, ki jih opravlja ali v zvezi s sredstvi, ki jih ima v upravljanju ali s katerimi razpolaga, predvsem pa:

- strokovno tehnične in razvojne naloge ter investicijsko načrtovanje v zvezi z gospodarjenjem s komunalnimi infrastrukturnimi objekti in napravami,
- izdaja soglasja in dovoljenja za priključitev na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje in na druge komunalne objekte in naprave, določa pogoje in izdaja soglasja k dovoljenjem za posege v prostor, če ti zadevajo komunalno infrastrukturo.



2.4 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Namen investicije je izgradnja novega kanalizacijskega sistema za odvod odpadnih vod v naseljih občine Hajdina v skupni dolžini 4.4726 m, vključno z izgradnjo treh novih črpališč.

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- varovanje podtalnice Dravskega polja in s tem izboljšanje stanja okolja v regiji;
- rešitev onesnaževanja okolja z odpadnimi vodami,
- implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju varovanja okolja v skladu z nacionalnim Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija za obdobje 2005 do leta 2017) in Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov;
- vzpostavitev kakovostnejšega življenjskega okolja;
- zmanjševanje odhajanja mladih iz tega območja občine in s tem zapuščenje obdelovalne zemlje oz. stimuliranje prisiljevanja mladih družin;
- realizacija projektov, ki jih je Občina Hajdina umestila v Načrt razvojnih programov,
- izgradnja 4.426 m novega kanalizacijskega omrežja z 120 novimi hišnimi priključki;
- povečati število prebivalcev, ki so priključeni na kanalizacijski sistem, z 2.822 na 3.255.

Pričakovani učinki in rezultati obravnavanega projekta so prikazani v spodnji tabelah

Tabela 2-7: Pričakovani učinki izvedbe investicije

Učinek	Začetna vrednost (31.12.2013)	Načrtovana vrednost ob zaključku operacije
Dolžina kanalizacijskega omrežja – odpadna kanalizacija (v km)	31,911	36,337
Število pripravljenih hišnih priključkov	682	802
Število komunalno opremljenih naselij z novim ali obnovljenim kanalizacijskim omrežjem	7	7

Tabela 2-8: Pričakovani rezultat investicije

Rezultat	Začetna vrednost (31.12.2013)	Načrtovana vrednost 2 leti PO ZAKLJUČKU operacije
Število prebivalcev, ki bodo priključeni na kanalizacijski sistem, ki je predmet operacije	2822	3255

Rezultati projekta bodo doseženi najkasneje 2 leti po zaključku operacije, to je najkasneje 31.12.2017.



3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je v skladu z:

- Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, (novelacija za obdobje od leta 2005 do leta 2017);
- Nacionalnim programom varstva okolja (Uradni list RS, št. 83/99);
- Direktivo Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode;
- Direktivo Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES;
- Državnim razvojnim programom 2007-2013;
- Nacionalni strateškim referenčnim okvirom 2007-2013;
- Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013,
- Strategija razvoja Slovenije
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije,
- Območni razvojni program Spodnje Podravje za obdobje 2007-2013

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je eden ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev iz **Nacionalnega programa varstva okolja**. Nanaša se na varstvo površinskih in podzemnih voda pred vnosom dušika in fosforja zaradi odvajanja komunalne odpadne vode, na vodovarstvenih območjih in območjih kopalnih voda pa tudi pred onesnaževanjem voda s fekalnimi bakterijami.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je izvedbeni akt, s katerim so določena poselitvena območja, za katera je treba zagotoviti v predpisanih rokih odvajanje komunalne odpadne vode v kanalizacijo in čiščenje v čistilnih napravah.

V skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se bo predvidena investicija izvajala na naslednjih območjih poselitve:

Slovenja vas, Skorba in Hajdoše:

Naselja Slovenja vas, Skorba in Hajdoše spadajo v aglomeracijo **16415 Hajdoše**, območje poselitve, ki so obremenjena med 2.000 PE in 15.000 PE in ne ležijo na prispevnih območjih, občutljivih območjih, ki morajo biti opremljena z javno kanalizacijo z zagotovljenim sekundarnim čiščenjem komunalne odpadne vode do 31. decembra 2015. Na teh območjih se investicije, ki zagotavljajo tercialno čiščenje komunalne odpadne vode, štejejo za skladne z operativnim programom, če so tehnično-tehnološko in ekonomsko upravičene. Območja so navedena v prilogi 6 operativnega programa, katera pa ni priloga DIIP-a.

Draženci:

Naselje Draženci spada v aglomeracijo **30652 Draženci**, območja poselitve, ki so obremenjena med 50 PE in 2.000 PE z gostoto obremenjenosti večjo od 20 PE/ha ter večjo od 10 PE/ha na območjih s posebnimi zahtevami, morajo biti opremljena z javno kanalizacijo in zagotovljenim



ustreznim čiščenjem komunalne odpadne vode do 31. decembra 2015. Območja so navedena v prilogi 6 operativnega programa, katera pa ni priloga DIIP-a.

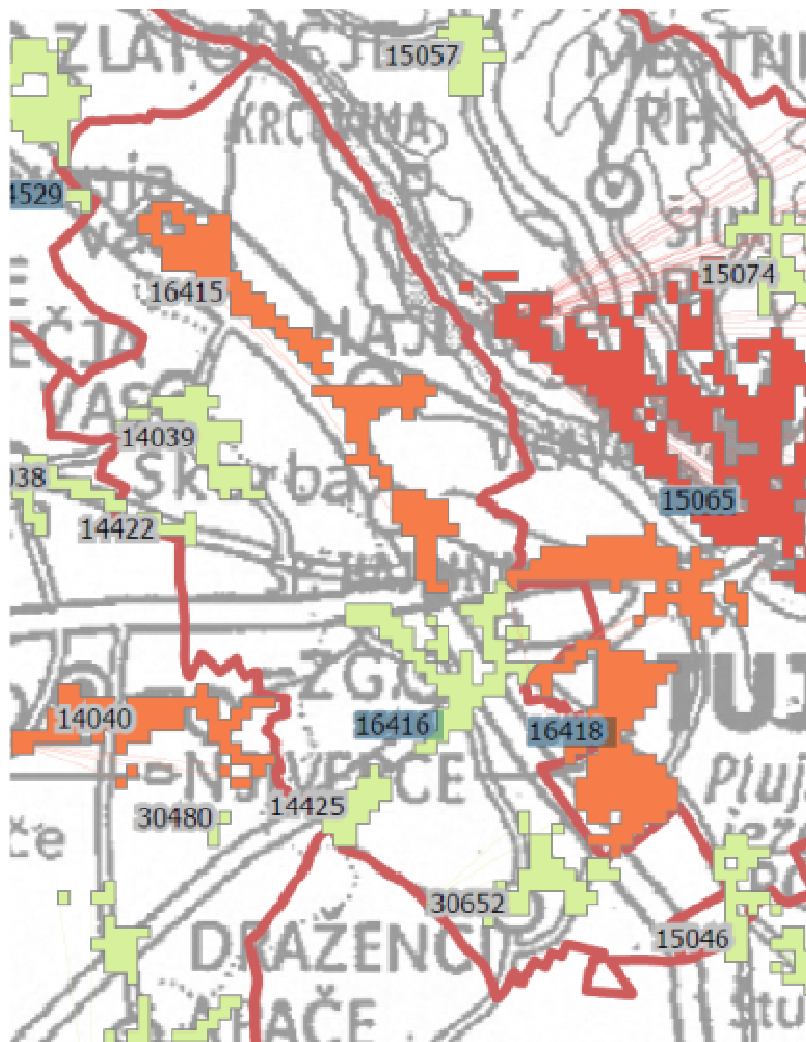
Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina:

Naselji Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina spadata v aglomeracijo **16416 Zgornja Hajdina**, območja poselitve, ki so obremenjena med 50 PE in 2.000 PE z gostoto obremenjenosti večjo od 20 PE/ha, ter večjo od 10 PE/ha na območjih s posebnimi zahtevami, morajo biti opremljena z javno kanalizacijo in zagotovljenim ustreznim čiščenjem komunalne odpadne vode do 31. decembra 2015. Območja so navedena v prilogi 6 operativnega programa, katera pa ni priloga DIIP-a.

Gerečja vas

Naselje Gerečja vas spada v aglomeracijo **14039 Gerečja vas**, območja poselitve, ki so obremenjena med 50 PE in 2.000 PE z gostoto obremenjenosti večjo od 20 PE/ha, ter večjo od 10 PE/ha na območjih s posebnimi zahtevami, morajo biti opremljena z javno kanalizacijo in zagotovljenim ustreznim čiščenjem komunalne odpadne vode do 31. decembra 2015. Območja so navedena v prilogi 6 operativnega programa, katera pa ni priloga DIIP-a.

Slika 3-1: Kartografski prikaz območja poselitve – Podravje I





Področje odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode urejajo predpisi, izdani na podlagi Zakona o varstvu okolja, Zakona o gospodarskih javnih službah, Zakona o vodah in Zakona o urejanju prostora.

Pomembnejši predpisi, katerim Občina Hajdina sledi:

- Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur. list RS, št. 105/02),
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja (Ur. l. RS, št. 35/96),
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. l. RS, št. 35/96),
- Uredba o taksi za obremenjevanje vode (Ur. l. RS, št. 41/95, 44/95, 8/96, 124/00, 49/01)
- Soglasje k spremembi cene čiščenja odplak na območju Občine Hajdina Uradni list Republike Slovenije, št. 38/2003,
- Sklep o soglasju povišanju cen storitev čiščenja odpadnih vod v Občini Hajdina, Sklep o soglasju povišanju cen storitev odvajanja odpadnih vod v Občini Hajdina, Uradni list Republike Slovenije, št. 62/2007
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Hajdina, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2008.



3.1 Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega razpisa ter določila in upravičene namene razpisne dokumentacije

Občina Hajdina leži na območju Dravskega polja bogatem s pitno vodo, katera je osnovnega pomena za spodnje podravsko regijo. Z urejanjem odvajanja odpadnih voda občina Hajdina pomembno vpliva na neoporečnost podtalnice in na izboljšanje stanja okolja celotne regije. Urejeno zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda je eden od osnovnih razvojnih problemov. Je v neposredni povezavi z zaščito kakovosti vodnih virov. Zaostanek pri gradnji teh sistemov bi zaviral nadaljnjo urbanizacijo in razvoj turizma.

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta »IZGRADNJA SEKUNDARNIH ODCEPOV KANALIZACIJE V NASELJIH OBČINE HAJDINA« je nadaljnja opredelitev projekta in izbira optimalne variante na podlagi finančne in ekonomske analize.

Tako je predmet projekta v sklopu okoljske infrastrukture, izgradnja sistemov za odvajanje komunalnih odpadkov (kanalizacijsko omrežje) s ciljem izboljšati stanje okolja v regiji z varovanjem podtalnice Dravskega polja.

3.1.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Hajdina za izvedbo predmeta projekta je dejstvo, da je občina Hajdina s kanalizacijskim omrežjem (sekundarnimi vodi) slabo pokrita, saj je kanalizacijsko omrežje delno zgrajeno v naseljih Draženci, Zgornja Hajdina, Spodnja Hajdina in s primarnimi vodi v naseljih Gerečja vas, Skorba in Hajdoše, kar povzroča onesnaženje podtalij in posledično virov pitne vode. Pitna voda Dravskega polja je regionalnega pomena, zato z urejanjem kanalizacijskega omrežja pomembno vplivamo na izboljšanje stanja okolja celotne regije. Skrb za vodne vire ter posredno za kvaliteto vode postaja eden glavnih ciljev stroke in politike.

Namen projekta »IZGRADNJA SEKUNDARNIH ODCEPOV KANALIZACIJE V NASELJIH OBČINE HAJDINA« je narediti temeljni korak k **celostni ureditvi** neustrezno urejenih infrastrukturnih razmer na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda, večje izkoriščenosti in funkcionalnosti naravnih površin v Sloveniji. Z izgradnjo okoljske infrastrukture pričakujemo povečanje zaščite podtalnice širše okolice, izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalcev in boljše pogoje razvoja na področju gospodarstva in turizma.

Namen predvidene investicije je pospešiti skladen razvoj z uravnoveženjem družbenega, gospodarskega in turističnega razvoja ter razvoj z vidika okolja, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja, s tem dvig življenjskega standarda vseh občanov v občini Hajdina.

Na obravnavanem območju je potreben celovitejši pristop, ki pomeni oblikovanje strategije



odvajanja in čiščenja odpadnih voda in zaščite vodnih virov, ki bo zadostila dolgoročnim ciljem.

Namen projekta je zgraditi kanalizacijske kanale v naslednjih naseljih:

Draženci

- KANAL 1.0 v dolžini 168,00 m; odcep od RJ 61 do RJ 64 podaljšanje;
- KANAL 1.6 v dolžini 163,00 m; odcep od RJ 37 do RJ 6;
- KANAL 1.3 v dolžini 145,00 m; odcep od RJ 36 do RJ 40;
- KANAL 1.2 v dolžini 220,00 m; odcep od RJ 23 do RJ 29.

Spodnja Hajdina

- KANAL 7.0 v dolžini 328,00 m; odcep od RJ 51 do RJ37.

Gerečja vas

- KANAL 10.0 v dolžini 76 ,00 m; odcep RJ 107 do RJ 3;
- KANAL 6.7 v dolžini 87,00 m; odcep od RJ 134 do RJ 4.

Skorba

- KANAL 6.2 v dolžini 93,00 m; odcep od RJ 45 do RJ 5;
- KANAL 7.1 v dolžini 130,00 m; odcep od RJ 2 do RJ 3;
- KANAL 7.2. v dolžini 182,00 m; odcep od RJ 4 do RJ 6;
- KANAL 6.1. v dolžini 184,00 m; odcep od RJ 12 do RJ 5.

Zgornja Hajdina

- KANAL 4.3. v dolžini 165,00 m; odcep od RJ 3 do RJ 107;
- KANAL 3.4. v dolžini 121,00 m; odcep od RJ 96 do RJ 23;
- KANAL 3.5. v dolžini 65,00 m; odcep od RJ 10 do RJ 22;
- KANAL 3.6. v dolžini 121,00 m; odcep od RJ 105 do RJ 21;

Slovenja vas

- KANAL 17.3 v dolžini 130,00 m;
- KANAL 17.4 v dolžini 157,00 m;
- KANAL 17.5. v dolžini 130,00 m;
- KANAL 17.6. v dolžini 130,00 m.

Hajdoše

- KANAL S 4.0 v dolžini 80,00 m;
- KANALI S 18.0, S 20.0 , S 20.1, S 21.0 v dolžini 125,00 m;
- KANALI S 16.0, S 16.1, v dolžini 158,00 m;
- KANALI S 14.1, S 14. TLAČNI v dolžini 108,00 m;
- ČRPALIŠČE Č 4 na KANALU S 14.1;
- KANALI S 11.0, v dolžini 101,00 m;
- KANALI S 11.1, S 11.1 TLAČNI v dolžini 189,00 m;
- ČRPALIŠČE Č 3 na KANALU S 11.1;
- KANALI S 7.0, S 8,0 v dolžini 155,00 m;



- KANALI S 13.0 v dolžini 383,00 m;
- KANALI S 5.0, S 5.1. S 5.2 S 5.0 TLAČNI v dolžini 332,00 m;
- ČRPALIŠČE Č 2 na KANALU S 5.0.

3.1.3 Cilji projekta

S cilji investicije na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod bo investitor zasledoval sledeče namene:

- urejeno odvajanje odpadne vode in omejitev izpusta odpadnih voda v okolje;
- izboljšati stanje okolja regije;
- zagotoviti oskrbo s kakovostno in zdravo pitno vodo v občini Hajdina in v regiji;
- meddržavna obveznost;
- izvajanje strateške usmeritve države na področju komunalne infrastrukture;
- implementacija veljavnih predpisov s področja okolja;
- drugo.

S specifičnim ciljem izgraditi določene sekundarne kanalizacijske odseke, ki so v tem trenutku najbolj potrebni s stališča novih poselitvenih potreb in zavarovanja podtalnice.

Z namenom doseganja sledečih ciljev:

- izboljšanje učinka čiščenja odpadnih voda;
- zmanjševanje emisij v vode iz komunalnih virov onesnaževanja v podtalnico Dravskega polja;
- izločanje biološko razgradljivih in nevarnih odpadkov;
- varovanje in zaščita vodnih virov regije;
- sanacija virov onesnaževanja iz naselij;
- izboljšanje kakovosti življenja;
- zagotoviti enakovredne bivalne pogoje na podeželskih območjih;
- zmanjšati razvojno ogroženost;
- povečanje števila prebivalcev v občini;
- priseljevanje mladih družin;
- dvig BDP;
- preprečiti odseljevanje mladih;
- izgradnja 4.426 m novih sekundarnih odcefov kanalizacije v naseljih občine Hajdina, ter povečati dolžino izgrajenega kanalizacijskega omrežja z obstoječih 31,911km na 36,338 km;
- priključitev novih gospodinjstev na kanalizacijsko omrežje z izgradnjo 120 novih hišnih priključkov, ter po izvedbi investicije doseči 802 hišnih priključkov;
- povečati število prebivalcev občine Hajdina, ki bodo priključeni na kanalizacijski sistem na 3.255 prebivalcev (predvidena je vključitev 433 prebivalcev na novo kanalizacijsko omrežje),



Tabela 3-1: Merljivi rezultati projekta

NASELJE	KANAL	DOLŽINA v m	Gospodinjstva, katera se bodo priključila na CČN PTUJ	ŠTEVILO HIŠNIH PRIKLJUČKOV	OBREMENITEV PE
DRAŽENCI	1.0- podaljšanje	168	89, 90/a, 90/b	3	10
DRAŽENCI	1.6	163	63, 64, 65	3	11
DRAŽENCI	1.3	145	43, Zg. Hajdina 7,7/c	3	7
DRAŽENCI	1.2	220	76, 76/a, 76/b, 76/c	5	29
SPODNJA HAJDINA	7.0	328	22, 22/a, 22/b, 22/c, 22/e	7	25
GEREČJA VAS	10.0	76,00	37/a, 37/b, 37/c	3	19
GEREČJA VAS	6.7	87,00	94, 95, 96, 97, 98	5	14
SKORBA	6.2	93	14/a, 16, 17/a, 19	4	25
SKORBA	7.1	130	26, 28	2	4
SKORBA	7.2	182	27/b, 29	2	5
SKORBA	6.1	184	34, 35, 36	3	14
ZGORNJA HAJDINA	4.3	165	81/b, 83, 83/a, 83/b, 83/c	5	24
ZGORNJA HAJDINA	3.4	121	130, 130/a, 130/b, 131, 131/c	5	17
ZGORNJA HAJDINA	3.5	65	132/a, 132/b, 132/c	3	9
ZGORNJA HAJDINA	3.6	121	133/a, 134/a, 134/b, 134/c	4	18
SLOVENJA VAS	17.3	130	30/a, 30/b	2	2
SLOVENJA VAS	17.4	157	27/a, 27/b, 27/c, 29, 29/a, 29/b, 29/f	7	13
SLOVENJA VAS	17.5	130	24/a, 24/b, 24/c, 29/c, 29/e	6	6
SLOVENJA VAS	17.6	130	20/a, 20/b, 21/a, 21/b	4	12
HAJDOŠE	S 4.0	80	11/a, 11/c	2	5
HAJDOŠE	S 18.0, S 20, S 20.1, S 21.0	125	78/a, 78/d, 81, 95	4	8
HAJDOŠE	S 16.0, S 16.1	158	78/e, 78/f, 84, 84a	4	14
HAJDOŠE	S 14.1, S 14T	108	n.h.	1	6
HAJDOŠE	S 11.0	101	1, 13, Slovenja vas 73	3	22
HAJDOŠE	S 11.1, S 11.1 T	189	1/d, Slovenja vas 72/a	2	4
HAJDOŠE	S 7.0, S 8.0	155	2, 2/a, 2/b, 2/c	4	13
HAJDOŠE	S 13.0	383	45, 49, 50, 52, 57/a, 60/b, 60/a, 61, 63, 66, 66/a, 67	12	39
HAJDOŠE	S 5.0, S 5.1, S 5.2 T	332	10, 10/a, 10/c, 10/d, 7, 7/a, 7b, 7/c, 8/b, 8/c, 5/b, 6	12	58
SKUPAJ		4.426		120	

Vir: občinska uprava, december 2013



3.2 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

V tej točki bomo prikazali preveritev usklajenosti operacije s :

- Strategijo razvoja Slovenije,
- Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013,
- z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode
- z Nacionalnim programom varstva okolja,
- z Regionalnim razvojnim programom
- in drugimi strateškimi in izvedbenimi dokumenti Republike Slovenije, razvojne regije in samoupravne lokalne skupnosti.

Uveljavitev pravnega reda Evropske unije na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se nanaša na implementacijo določb direktive Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode ter na podlagi skupnih stališč EU do pogajalskih izhodišč na področju okolja (CONF-SI11/01).

Ne glede na določbe direktive Sveta ES 91/271/EGS je treba z ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti izpolnjevanje tudi naslednjih obveznosti, ki izhajajo neposredno iz krovne vodne direktive Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES in iz direktiv, ki so združene v njen okvir:

- izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem dobrega kemijskega stanja površinskih in podzemnih vodah do leta 2015;
- izpolnjevanje zahtev glede predpisanih standardov kakovosti površinskih in podzemnih voda, če so namenjene oskrbi prebivalstva s pitno vodo;
- preprečevanje pojava eutrofikacije površinskih voda na občutljivih območjih in
- izpolnjevanje zahtev glede okoljskih standardov kakovosti za površinske vode, ki veljajo za kopalne vode.

Ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je za Republiko Slovenijo glede na višino potrebnih vlaganj največja okoljska investicija, ki je dolgoročna in za katero je pričakovati, da se ji bodo v obdobju do leta 2015 zastavili novi robni pogoji tako glede rokov izvedbe, predvsem pa glede stopnje varstva, ki jo morajo posamezni ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti.

3.2.1 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je program koordiniranih ukrepov države in občin za postopno doseganje ciljev varstva okolja pred obremenjevanjem zaradi nastajanja komunalne odpadne vode.



Poglaviten cilj programa je, da se v Republiki Sloveniji zagotovijo taki pogoji izvajanja ukrepov izpolnjevanja okoljskih ciljev, ki so v Evropski uniji harmonizirani na podlagi direktiv v okviru krovne vodne direktive 2000/60/ES, da finančna sredstva, v letnem povprečju v obdobju izvajanja tega programa od 2005 do 2017 ne bodo presejala višine sredstev, ki so bila v letu 2003 na voljo investicijam in investicijskemu vzdrževanju objektov javne kanalizacije. Program se tesno navezuje še na druge določene programe, ki jih predpisuje Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2005 – 2012 in sicer:

- Operativni program za varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijske proizvodnje (2004 – 2008);
- Program za zmanjšanje tveganja zaradi uporabe pesticidov;
- Operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih voda (2004 – 2015);
- Operativni program zmanjševanja onesnaževanja vodnega okolja z emisijami živega srebra iz razpršenih virov onesnaženja;
- Operativni program zmanjševanja onesnaževanja površinskih voda s prednostnimi snovmi in z ostalimi nevarnimi snovmi;
- Program za zmanjševanje posledic hidroloških suš;
- Operativni program ravnanja z odpadnimi olji;
- Program za razvoj podeželja (2007 – 2013).

Operativni program krepite regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2013 (OP RR). predstavlja skupni programski dokument Slovenije in EU, ki je sprejet na predlog države članice, po uskladitvi z Evropsko komisijo.

OP RR najširše temelji na **Strategiji razvoja Slovenije (SRS)** ter na njem temelječih strateških dokumentov za izvajanje kohezijske politike EU v Sloveniji. Načrt priprave Državnega razvojnega programa (DRP) predvideva, da dokument lahko služi kot strokovna podlaga za pripravo **Nacionalnega strateškega referenčnega okvirja**. Nacionalni strateški referenčni okvir predstavlja osnovo za pripravo Državnega razvojnega programa 2007 - 2013. DRP predstavlja instrument za uresničevanje Strategije razvoja Slovenije na področju razvojno-investicijskih programov in projektov, NSRO pa predstavlja njegovo podmnožico, pri čemer je ključnega pomena, da je zagotovljen strateški pristop z jasno in konsistentno pripravljenimi programi in instrumenti. Zaradi ciljev je SRS po svoji vsebini tudi strategija trajnostnega razvoja Slovenije, hkrati pa pomeni prenos ciljev Lizbonske strategije v nacionalno okolje.

Investicijski projekt je v skladu z **Nacionalnim strateškim referenčnim okvirjem 2007-2013 (NSRO)**, saj sledi ciljem Operativnega programa krepite regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, z zagotavljanjem pogojev za rast z zagotavljanjem trajnostne mobilnosti, izboljšanju kakovosti okolja in ustrezni infrastrukturi ter s težnjo za skladni razvoj regije.

Projekt je usklajen s cilji **Strategije razvoja Slovenije**, saj želi trajno ohranjati in obnavljati prebivalstvo, strmi k skladnejšemu regionalnemu razvoju, zagotavljanju optimalnih pogojev za zdravje, k izboljšanju gospodarjenja s prostorom ter k integraciji okoljevarstvenih meril in gospodarski rasti. Prav tako si Občina Hajdina z investicijskim projektom in podobnimi projekti, ki



jih bo izvajala na območju občine, prizadeva zagotoviti izboljšanje kakovosti življenja in bivanja vseh občanov na področju človeških virov, socialne in družbene povezanosti, vključenosti in zaupanja ter večjega občutka pripadnosti.

Izgradnja kanalizacijskega omrežja za odvajanje komunalnih odpadnih vod v občini Hajdina, je širšega družbenega pomena, ki jo narekuje **Nacionalni program varstva okolja (NPVO)** ter zakonski akti, ki urejajo varstvo okolja in emisije pri odlaganju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav in je v skladu z razvojno politiko Republike Slovenije. NPVO je osnovni strateški dokument na področju varstva okolja, katerega cilj je splošno izboljšanje okolja in kakovosti življenja ter varstvo naravnih virov. V ta namen določa NPVO cilje na posameznih področjih za določena časovna obdobja in prednostne naloge ter ukrepe za doseg te ciljev. Pripravljen je na podlagi Zakona o varstvu okolja in je skladen z okoljskim programom Evropske skupnosti, ki obravnava ključne okoljske cilje in prednostne naloge, ki zahtevajo vodenje s strani skupnosti. Zakon o varstvu okolja in prvi Nacionalni program varstva okolja (NPVO, 1999) sta postavila osnovno usmeritev politike varstva okolja v zagotavljanje trajnostnega razvoja, za razliko od običajnega načina reševanja okoljskih problemov z uporabo tehničnih rešitev omejevanja onesnaževanja. Koncept trajnostnega razvoja se v vedno večji meri uveljavlja v mednarodni skupnosti, v državah članicah EU, in sicer kot razvoj, ki omogoča preživetje in zagotavljanje potreb tudi bodočim generacijam in, poleg skrbi za preprečevanje in zmanjševanje onesnaževanja na viru, poudarja tudi manjšo in bolj smotrno rabo naravnih virov ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na okoljskem področju pomeni trajnostni razvoj organizacijo gospodarstva, infrastrukture, poselitve in načina življenja v okviru nosilne sposobnosti okolja in naravnih virov, zato upošteva tudi ukrepe v okviru Načrta implementacije, ki je bil s strani številnih držav sveta sprejet na Svetovnem vrhu o trajnostnem razvoju (Johannesburg, 2002) in teži k promociji integracije okoljskih vsebin v ostale sektorske politike, skladno z načelom integracije. Upravljanje z vodami je v slovenskem pravnem redu urejeno s predpisi na področju voda in okolja na evropsko primerljiv način in celovito obravnava področja varstva, rabe in urejanja voda.

Projekt je tudi skladen z **Območnim razvojnim programom Spodnje Podravje za obdobje 2007-2013**, in sicer z:

- III. razvojno prioriteto – *Enakomeren in trajnosti razvoj*, s programoma:
 - III.3: *Varstvo okolja in trajnostna energija*,
ki dosega cilje:
 - povečanje investicij v razvoj okoljske infrastrukture,
 - izboljšati stanje na področju okolja,
 - z ukrepi:
 - Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda,
 - Zagotavljanje kakovostne in zdravstveno neoporečne pitne vode.

Prav tako pa si Občina Hajdina z investicijskim projektom in podobnimi projekti, ki jih bo izvajala na območju občine, želi zagotoviti izboljšanje kakovosti življenja in bivanja vseh občanov na področju zagotavljanja kakovostnih bivanjskih pogojev. Ugoden vpliv investicijskega projekta pa ne bo občuten samo v občini temveč tudi v regiji, saj urejena komunalna infrastruktura nudi možnosti razvoja regije.



3.2.2 Obveznosti z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode in prednostni ukrepi

V tej točki smo prikazali obveznosti z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode občine Hajdina in prednostne ukrepe v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Za zagotovitev ustrezne gospodarske razvitosti občine, zagotavljanja zadostnega varovanja okolja ter prometne varnosti, je nujna ustrezna ureditev.

Investicija je usklajena s strategijo razvoja občine, katera predvideva ureditev komunalne i infrastrukture na območju občine, saj občina še nima na svojem območju v celoti urejenega kanalizacijskega omrežja. Z načrtovano investicijo bi zagotovili ustrezne pogoje za razvoj regije in tudi pospešili razvoj.

Obveznosti iz oskrbovalnih standardov odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode so za posamezno območje naselja ali dela naselja odvisne od:

- celotne obremenjenosti zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, izražene v PE;
- gostote obremenjenosti zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, izražene v PE/ha, in
- občutljivosti območja zaradi ogroženosti voda zaradi eutrofikacije (občutljivo območje) ali uporabe vode za oskrbo s pitno vodo (vodovarstveno območje).

V seznamih območij naselij ali delov naselij, za katere velja operativni program, so navedeni podatki, ki so predstavljeni v tabeli 3-2.

Tabela 3-2: Območja naselij

Zap. št.	ID agromelioracije	IME agromelioracije	PE	OBČINA	PE skupaj	PE/HA skupaj	površina (ha)	občutljiva območja
Območja naselij z obremenjenostjo med 2.000 PE in 15.000 PE								
18	16415	Hajdoše	1608	Hajdina	2090	16,59	86	0
Območja naselij z obremenjenostjo med 50 in 2000 PE								
237	16416	Zg. Hajdina	656	Hajdina	853	12,04	44	0
238	14039	Gerečja vas	478	Hajdina	621	15,54	37	0
239	30652	Draženci	464	Hajdina	603	12,83	20	0
240	14425	Zg. Hajdina	295	Hajdina	384	17,43	9	0
241	14422	Gerečja vas	85	Hajdina	111	13,81	3	0

*Vir: Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija za obdobje od leta 2005 do leta 2017)



3.3 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in zakonodajo občin, ki bodo vključene v projekt.

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. list RS, št. 33/2007, spremembe Ur.l. RS, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012)

(1) Cilj prostorskega načrtovanja je omogočati skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Posege v prostor in prostorske ureditve je treba načrtovati tako, da se omogoča:

1. trajnostni razvoj v prostoru in učinkovita in gospodarna raba zemljišč,
2. kakovostne bivalne razmere,
3. prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo se razmestitev različnih dejavnosti v prostoru,
4. prenavo obstoječega, ki ima prednost pred graditvijo novega,
5. ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora,
6. sanacijo degradiranega prostora,
7. varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave,
8. celostno ohranjanje kulturne dediščine, vključno z naselbinsko dediščino,
9. zagotavljanje zdravja prebivalstva,
10. funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop do objektov in njihova uporaba skladno z zakonom ter
11. obrambo države in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Prostorsko načrtovanje je v javnem interesu.

Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.

Med komunalno opremo po 71. členu Zakona uvrščamo:

- 1) Objekte in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
- 2) Objekte in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
- 3) Objekte grajenega javnega dobra in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

(4) Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje kot del urejanja prostora, tako da določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem.

(5) Ta zakon ureja tudi opremljanje stavbnih zemljišč ter vzpostavitev in delovanje prostorskega informacijskega sistema.



(6) S tem zakonom se v pravni red Republike Slovenije prenašajo tudi zahteve Direktive 2001/42/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. junija 2001 o presoji vplivov nekaterih načrtov in programov na okolje (UL L, št. 197 z dne 21. 7. 2001, stran 30), ki se nanašajo na obveznost zagotavljanja kakovosti okoljskih poročil.

Zakon o urejanju prostora (ZureP-1) (Ur.list RS, št. 110/2002; spremembe Ur.l. RS, št. 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.)).

(1) Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje in uveljavljanje prostorskih ukrepov za izvajanje načrtovanih prostorskih ureditev, zagotavljanje opremljanja zemljišč za gradnjo ter vodenje sistema zbirk prostorskih podatkov.

(2) Ta zakon določa tudi pogoje za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja in določa prekrške v zvezi z urejanjem prostora in opravljanjem dejavnosti prostorskega načrtovanja.

(3) Urejanje prostora po tem zakonu je opravljanje zadev iz prvega odstavka.

Zakon o vodah (ZV-1) (Ur.l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04, 41/04-ZVO-1, 57/08) določa v 2. členu naslednje cilje: cilj upravljanja z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči je doseganje dobrega stanja voda in drugih z vodami povezanih ekosistemov; zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda; ohranjanje in uravnavanje vodnih količin in spodbujanje trajnostne rabe voda, ki omogoča različne vrste rabe voda ob upoštevanju dolgoročnega varstva razpoložljivih vodnih virov in njihove kakovosti.

Zakon o varstvu okolja (uradno prečiščeno besedilo) (ZVO-1-UPB1) (Ur.l. RS, št. 39/06, 70/08, 108/2009) določa odvajanje in čiščenje komunalnih in odpadnih in padavinskih voda kot obvezno lokalno javno službo, kar pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo sanacijskega programa za komunalne odpadne vode ter izvedbo nujnih investicij za sanacijo povzročene onesnaževanja. Za spodbujanje manjšega obremenjevanja okolja ter pospešeno odpravljanje njegovih posledic predpisuje država instrumente v obliki okoljske dajatve, ki jih plačujejo povzročitelji onesnaževanja okolja.

Izvajanje sanacijskih in drugih del za zmanjšanje obremenjevanje voda, ki jih izvajajo lokalne skupnosti, je subvencionirano s strani države z oprostivjo ali zmanjšanjem plačila okoljske dajatve za obremenjevanje vode (Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur.l. RS, št. 123/2004 (142/2004 - popr.), 68/2005, 77/2006, 71/2007, 85/2008, 104/2009)).

Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur.l. RS, št. 123/04 (142/04 - popr.), 68/05, 77/06, 71/07, 85/08, 104/09) določa, da je komunalna odpadna voda tista voda, ki nastaja v gospodinjstvih in negospodarskih dejavnostih. Zavezanec za plačilo takse za odvajanje komunalne odpadne vode je izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode na območju lokalnih skupnosti, in sicer za komunalno odpadno vodo tistih uporabnikov, ki so priključeni na kanalizacijsko omrežje ali imajo greznice in niso dolžni izvajati obratovalnega monitoringa za tehnološke odpadne vode.



Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/09) in **Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in padavinske vode** (Ur. list 105/02, 50/04, 109/07), da je komunalna voda tista, ki nastaja v bivalnem okolju gospodinjstev zaradi uporabe vode v sanitarnih prostorih, pri kuhanju, pranju in drugih gospodinjstevskih opravilih. Komunalna odpadna voda je tudi voda, ki nastaja v objektih in javni rabi, v proizvodnih in storitvenih dejavnostih, če je po nastanku in sestavi podobna vodi po uporabi v gospodinjstvih. Komunalna odpadna voda je tudi tehnološka odpadna voda, katere povprečni dnevni pretok ne presega 15 m³/dan in letna količina ne presega 4.000 m³, hkrati pa obremenjevanje vode ne presega 50 PE in letna količina nobene od nevarnih snovi ne presega količine za nevarne snovi, določene v prilogi uredbe.

Skupna čistilna naprava je čistilna naprava za mešanico komunalne odpadne ali padavinske vode ali obeh s tehnološko odpadno vodo, pri kateri delež obremenitve čistilne naprave, ki jo povzroča tehnološka odpadna voda enega ali več istovrstnih virov onesnaževanja presega 40% merjeno s KPK. (Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur.l. RS, št. 105/02, 50/04, 109/07)).

Dokumentacija mora biti usklajena s **Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda** ter **Strokovnimi podlagami za izdelavo Nacionalnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda** (Inštitut za vodarstvo, št. P-9/03, maj 2003).

Druga slovenska zakonodaja na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda:

- Uredba o ureditvi določenih vprašanj s področja voda (Ur.l. SRS, št. 22/1976, RS, št. 35/1996);
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05);
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. RS, št. 103/02, 41/2004-ZVO-1, 98/07);
- Uredba o standardih kakovosti podzemne vode (Ur.l. RS, št. 11/02, 41/04, 100/05);
- Uredba o kakovosti površinskih voda za življenje sladkovodnih vrst rib (Ur.l. RS, št. 46/202, 41/04-ZVO-1);
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. RS, št. 35/1996, 90/1998, 31/01, 62/01, 41/04-ZVO-1, 45/07);
- Odredba o obliki poročila o občasnih ali trajnih meritvah v okviru obratovalnega monitoringa odpadnih vod (Ur.l. RS, št. 1/01, 106/01, 13/04);
- Odredba o obliki in vsebini napovedi za odmero takse za odvajanje tehnološke odpadne vode (Ur.l. RS, št. 14/1997, 15/1998, 13/01, 21/04);
- Pravilnik o obliki in vsebini napovedi za plačilo vodnega povračila (Ur.l. RS, št. 131/03);
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS, št. 35/1996, 29/00, 106/01, 106/01, 74/07);
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu onesnaževanja podzemne vode (Ur.l. RS, št. 49/06, 114/09);
- Sklep o določitvi cene za enoto obremenitve voda za leto 2009 (Uradni list RS, št. 16/09).



Zakonska izhodišča

Izdelavo NPVO in posameznih sektorskih operativnih programov določajo:

- Zakon o varstvu okolja (uradno prečiščeno besedilo) /ZVO-1-UPB1/ (Ur.l. RS, št. 39/06, 70/08, 108/09);
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. RS, št. 35/1996, 90/1998, 31/01, 62/01, 41/04-ZVO-1, 45/07);
- Zakon o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Ur.l. RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/06-ZJZP);
- Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo) /ZLS-UPB1/ (Ur.l. RS, št. 94/07, 76/08, 79/09).

Uredbe na področju kvalitete voda v okviru Državnega programa za prevzem pravnega reda Evropske Unije:

- Sewage Sludge (86/278/EEC);
- Ground Water (80/68/EEC) dodatki (90/656/ECC, 91/692/EEC);
- Nitrates Directive (92/43/EEC) ;
- Integral Pollution Prevention Control (96/61/EC) dodatki (90/656/EEC, 91/692/EEC);
- Dangerous Substances to the Aquatic Environment (76/464/EEC) dodatki (90/656/EEC, 91/692/EEC);
- Mercury Discharges from Chlor-alkali Industries (82/176/EEC);
- Cadmium Discharges (83/513/EEC);
- Other Mercury Discharges (84/156/EEC);
- HCH Discharges (84/491/EEC);
- List on Substances (86/280/EEC) dodatki (88/347/EEC, 90/415/EEC);
- Habitats Directive (92/43/EEC);
- Shellfish Directive (79/923/EEC) dodatek (91/692/EEC);
- Fish Water Directive (78/659/EEC);
- Surface Water for the Abstraction of Drinkig Water (75/440/EEC) dodatki (79/869/EEC, 90/656/EEC, 91/692/EEC);
- Bathing Water (76/160/EEC) dodatek (90/656/EEC);
- Water Framework Directive (COM/97) 49-final.

Podpisane mednarodne konvencije:

- Konvencija o zaščiti in rabi prekomejnih vodotokov in jezer (Helsinki, 1992);
- Konvencija o sodelovanju pri zaščiti in rabi voda reke Donave (Sofija, 1994);
- Konvencija o močvirjih mednarodnega pomena (Ramsar, 1993);
- Konvencija o biološki raznolikosti (Rio de Janeiro, 1992);
- Alpska konvencija (Salzburg, 1991).

Podpisani mednarodni sporazumi s sosednjimi državami:

- z Avstrijo: Sporazum o urejanju voda Drave Sporazum o urejanju voda Mure;
- s Hrvaško: Sporazum o urejanju voda;
- Sporazum o varstvu Jadranskega morja (Slovenija, Italija, Hrvaška).



Programska izhodišča

Vsebina in obseg načrtovanih aktivnosti izhajajo iz ocene obstoječega stanja in ukrepov za njegovo izboljšanje, obenem pa upoštevajo tudi varstvo in večnamensko rabo voda glede načrtovanega razvoja gospodarskih ter negospodarskih dejavnosti in realne ekonomske možnosti, ki določajo časovni potek izvedbe prednostnih nalog.

Evropske usmeritve glede načrtovanja in vodenja nacionalne politike vključujejo:

- politiko kompleksnega načrtovanja in upravljanja z upoštevanjem naravnih danosti, ekonomskih in socialnih faktorjev prostora;
- regionalizacijo po povodjih;
- zaščito kvalitete, količine in dinamike voda.

Aktivnosti in ukrepi so naslovljeni na nacionalni in lokalni nivo odločanja in upravljanja ter opredeljujejo proces kooperacije in sodelovanja akterjev na posameznih nivojih in med njimi.

Razvojna politika podaja enotne strateške usmeritve za vsa povodja Republike Slovenije, načrtovanje ukrepov po posameznih povodjih pa omogoča:

- trajnostni razvoj varstva in rabe voda;
- preglednejšo situacijo virov onesnaženja, obremenitve vodnih tokov in njihove razpoložljive samočistilne sposobnosti, ki določa vrsto in časovno opredelitev ukrepov;
- preglednejšo situacijo razpoložljivih količin voda, ki so odvisne od naravnih danosti, obstoječe rabe in bilance voda posameznih področij, ki določa usmeritve in časovno opredeljene aktivnosti za izvedbo načrtovane rabe voda;
- upoštevanje različnega stanja razvoja posameznih dejavnosti po posameznih regijah;
- učinkovitejši nadzor nad izvajanjem razvojne politike.

Operativni program vključuje nacionalno in lokalno regulativo ter strategijo, institucije na nacionalni in lokalni ravni upravljanja in časovni potek prednostnih investicij z opredelitvijo finančnih virov za njihovo izvedbo.

Strategije in programi, ki podajajo programska izhodišča:

- Nacionalni program varstva okolja (NPVO), MOP 1998;
- National Programme of Adaption of the Acquis Communautaire, MOP 1998;
- CRP V2-9139-97: Varstvo voda, Zakonodaja in drugi splošni ukrepi varstva okolja, MOP 1998;
- DISAE: SLO-107, Implementation of Urban Waste Water Directive, 1998;
- GEF - Danube River Basin Pollution Reduction Programme, 1998;
- Načrtovane investicije v komunalni infrastrukturi in predviden način njihovega financiranja, Ekonomska Fakulteta, dr. Mojmir Mrak, 1998;
- Priporočila Združenih narodov državam Vzhodne in Srednje Evrope (ECE) - Protection and Sustainable Use of Waters, recommendation to ECE, UNO, 1995.



4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta v Občini Hajdina.

Brez realizacije investicijskega projekta Občina Hajdina ne bo sledila vsem Direktivam, Strategijam in Programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija na področju družbenega življenja

Glede na dejstvo, da v Občini Hajdina še v nekaterih delih naselij občine ni urejenega odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode, ugotavljamo, da je nujno potrebno izvesti projekt v izgradnjo ustreznega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. V nasprotnem primeru se bo onesnaževanje površinskih voda, kot tudi podtalnice, nadaljevalo, saj ima večino gospodinjstev na tem področju neurejen greznični sistem. Občina Hajdina leži na območju Dravskega polja bogatem s pitno vodo, katera je osnovnega pomena za spodnje podravsko regijo. Onesnaževanje podtalnice predstavlja potencialno nevarnost onesnaženja pitne vode ne samo za občino Hajdina, temveč za celotno regijo, saj se iz zalog podtalnice na lokaciji naselja Skorba črpa voda za oskrbovanje 18.000 gospodinjstev v regiji.

V Občini Hajdina se zavedajo razsežnosti problema onesnaževanja podtalnice s sanitarnimi odplakami in fekalijami. Z urejanjem odvajanja odpadnih voda občina Hajdina pomembno vpliva na neoporečnost podtalnice in na izboljšanje stanja okolja celotne regije. Pomembno je doseči ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih vod na tem območju, saj bo to omogočilo zmanjšanje obremenjevanja okolja, kar bo pripomoglo k varovanju in ohranjanju okolja in razvoju ostalih dejavnosti.

Po *Zakonu o varstvu okolja* (Ur.l. RS, št. 41/04, s spremembami) morata država in občina v skladu s svojimi pristojnostmi spodbujati dejavnosti varstva okolja, ki preprečujejo in zmanjšujejo obremenjevanje okolja, v okviru katerega spada tudi ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije. Dejstvo je, da je izgradnja kanalizacijskega sistema nujno potrebna, saj območje občine Hajdina s kanalizacijskim omrežjem še ni v celoti pokrito.



4.2 Varianta »z« investicijo

Zasnova kanalizacijskega sistema za odvajanje komunalnih odpadnih vod je predstavljena v projektu za Pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), Projektu za izvedbo (PZI) in Idejna zasnova (ID) podjetja TMD INVEST d.o.o., Prešernova 30, Ptuj. V projektih PGD in PZI je predstavljena varianta, po kateri je predvidena izgradnja ločenega kanalizacijskega omrežja, kateri je speljan v centralno čistilno napravo na Ptuj CČN PTUJ.

Občina Hajdina je kot investitor pridobila za vsako naselje posebej potrebna upravna dovoljenja – gradbena dovoljenja. Ker predstavlja kanalizacijski sistem linijski inženirski objekt se gradnja odvija po etapah oz. v okvirju finančnih zmožnosti investitorja.

Občina Hajdina je pričela z izgradnjo posameznih kanalov po izdanih gradbenih dovoljenjih za katere je pridobila uporabna dovoljenja. Ker še gradnja ni v celoti izvršena, gradbena dovoljenja niso v celoti izkoriščena oz. so še v veljavi.

Občina Hajdina želi zgraditi sistem fekalne kanalizacije – sekundarni odcepi kanalizacije v naseljih: Draženci, Spodnja Hajdina, Gerečja vas, Skorba, Zgornja Hajdina, Slovenja vas, Hajdoše.

Tabela 4-1: Prikaz sekundarnih kanalizacijskih odceпов na območju občine Hajdina

NASELJE	KANALI	Dolžina v m	Št. pripravljenih hišnih priključkov
DRAŽENCI	1.0, 1.6, 1.3, 1.2	696	14
SPODNJA HAJDINA	7.0	328	7
GEREČJA VAS	10.0, 6.7	163	8
SKORBA	6.2, 7.1, 7.2, 6.1	589	11
ZGORNJA HAJDINA	4.3, 3.4, 3.5, 3.6	472	17
SLOVENJA VAS	17.3, 17.4, 17.5, 17.6	547	19
HAJDOŠE	S 4.0; S 18.0, S 20.0, S 20.1, S 21.0; S 16.0, S 16.1; S 14.1, S 14. TLAČNI; črpališče Č4; S 11.0, S 11.1, S 11.1 TLAČNI; črpališče Č3; S 7.0, S 8.0, S 13.0, S 5.0, S 5.1. S 5.2 S 5.0 TLAČNI; črpališče Č2;	1.631	44
SKUPAJ		4.426	120

Vir: občinska uprava, december 2013.

Draženci

Za poseg v prostor v naselju Draženci je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št.: 351-1207/2012-3 (04068), z dne 19.10.2012, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala

- po gradbeno tehnični dokumentaciji PGD št. 19055-12-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., v septembru 2012.

Za poseg v prostor v naselju Draženci je občina Hajdina pridobila enotno dovoljenje za gradnjo št.



351-1271/00-04-095, z dne 24.05.2002, katerega je izdala Upravna enota Ptuj. Gradnja objekta se bo izvajala po:

- predloženi lokacijski dokumentaciji št. 54/2001, izdelani avgusta 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o. Ptuj in
- gradbeno tehnični dokumentaciji PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., v septembru 2001.

Spodnja Hajdina

Za poseg v prostor v naselju Skorba in severnem delu naselja Spodnja Hajdina je občina Hajdina pridobila enotno dovoljenje za gradnjo št. 351-1319/2002-04-066, z dne 14.02.2005, katerega je izdala Upravna enota Ptuj ter enotno dovoljenje za gradnjo št. 351-1271/00-04-095, z dne 10.02.2003, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja se bo izvajala po izdelani naslednji gradbeno tehnična dokumentacija:

- Lokacijska dokumentacija št. 54/2001, izdelana februarja 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Projekt kanalizacije-tehnični del, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Kanalizacija-risbe, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o. Ptuj;
- Kanalizacija-elektro in strojne instalacije-črpališča, PGD, PZI št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o. Ptuj.

Gerečja vas

Za poseg v prostor v naselju Gerečja vas je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-1322/2002-04-095, z dne 19.6.2003. katerega je izdala UE Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po predloženi lokacijski dokumentaciji št. 54/2001, izdelani avgusta 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj in gradbeno tehnični dokumentaciji:

- Projekt kanalizacije - splošni del, tehnični del, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Kanalizacija – situacija in vzdolžni profil, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o., Ptuj.

Skorba

Za poseg v prostor v naselju Skorba in severnem delu naselja Spodnja Hajdina je občina Hajdina pridobila enotno dovoljenje za gradnjo št. 351-1319/2002-04-066, z dne 14.02.2005, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja se bo izvajala po izdelani naslednji gradbeno tehnična dokumentacija:

- Lokacijska dokumentacija št. 54/2001, izdelana februarja 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Projekt kanalizacije-tehnični del, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Kanalizacija-risbe, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST



d.o.o. Ptuj;

- Kanalizacija-elektro in strojne instalacije-črpališča, PGD, PZI št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o. Ptuj.

Zgornja Hajdina

Za poseg v prostor v naselju Zgornja Hajdina je občina Hajdina pridobila enotno dovoljenje za gradnjo št. 351-1271/00-04-095, z dne 10.02.2003, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po predloženi lokacijski dokumentaciji št. 54/2001, izdelani avgusta 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj in gradbeno tehnični dokumentaciji:

- Načrt kanalizacije (kanal K4), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v oktobru 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Načrt kanalizacije (kanal K3), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v avgustu 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Načrt elektroinstalacije (ČRP 4), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v novembru 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Načrt elektroinstalacije (ČRP 3.1), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v avgustu 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj.

Slovenja vas

Za poseg v prostor v naselju Slovenja vas je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-220/04-04-096, z dne 11.05.2004, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD, PZI, št. 10138-03K/VK, katerega sta izdelala novembra 2003 projektanta Vladimir Korbar in Gregor Kraševac.

Hajdoše

Za poseg v prostor v naselju Hajdoše je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-220/2013-4 (04068), z dne 29.10.2013. katerega je izdala UE Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD, št. P11/11, katerega je izdelal ŠTRASER d.o.o., Lackova ul. 7, 2360 Radlje ob Dravi, oktobra 2012 odgovornega projektanta Bojan ŠTRASER.

Sistem fekalne kanalizacije bo preko primarnih vodov speljan do centralne čistilne naprave na Ptuj.

V širšem smislu je sistem kanalizacije umeščen v ravninski predel južnega dela Ptujskega polja. Trasa kanalizacijskega sistema poteka na območju gosto naseljenega dela naselij.

Izvedeno bo kanalizacijsko omrežje v skupni dolžini 4.426,00 m gravitačnega voda in 3 črpališča. Na novo zgrajenem kanalizacijskem omrežju bo pripravljenih 120 novih hišnih priključkov.



S proučevanjem vseh vplivov na izbiro trase in terenskem ogledu je predvidena zasnova, ki je prikazana v omenjenih projektih (PGD, PZI in ID). Območje predvidene ureditve gradijo terasasti sedimenti pleistocenskih naplavin Dravskega polja. Zanje je značilno, da jih sestavljajo prodi s peskom in meljem, v vrhnjih conah tudi melji s peski, med katere so ponekod vložene leče in plasti peska, prekrite z aluvijem mejnih zemljin.

Poglavitna značilnost zasnove je, da potekajo posamezni kanali v cestah. Po izvedbi kanalizacije bo potrebno ceste vrniti v prvotno stanje. Po potrebi bo izvedena bo preplastitev cestišča, delna ali v celoti, odvisno od odseka.

Zasnova predvideva kanalizacijo pretežno po gravitacijskem principu, trije kanali so tlačni (ob črpališčih).

Kanalizacija je zasnovana tako, da je možno priključiti vse zgradbe obravnavanega območja.

Lokacija in obseg investicije

V širšem smislu je sistem kanalizacije v občini Hajdina umeščen v južni del Ptujkega polja, med strugo reke Drave in Dravskim poljem.

Zaradi strukture tal in obstoječih fekalnih izpustov v podtalje je izgradnja sistema pomembna zlasti z vidika zaščite podtalnice spodnjega Podravja. Podtalnica na tem območju vpliva na kakovost pitne vode celotne regije.

Investicija obravnava odvodnjavanje fekalnih odplak iz delov naselja Draženci, Spodnja Hajdina, Gerečja vas, Skorba, Zgornja Hajdina, Slovenja vas in Hajdoše.

Z izgradnjo fekalne kanalizacije v delih naselja bo vzpostavljen nov fekalni kanalizacijski sistem za nadaljnjih 120 gospodinjstev v občini.

Predmet projekta je izgradnja kanalizacijskega omrežja – sekundarnih kanalizacijskih v delih naselij Draženci, Spodnja Hajdina, Gerečja vas, Skorba, Zgornja Hajdina, Slovenja vas in Hajdoše.

Tabela 4-2: Seznam zemljiških parcel, po katerih potekajo kanali nameravane investicije

KANAL	m	ODCEP	PARC. ŠT	K.O.	
DRAŽENCI			vse parcele so našteje gorvodno		
KANAL	1.1	168	RJ 61 – RJ 64 podaljšanje	735	DRAŽENCI
	1.6	163	RJ 37 - RJ K	732/4(prej 732/1), 736	DRAŽENCI
	1.3	145	RJ 36 – RJ 40	242/1	DRAŽENCI
	1.2	220	RJ 23 – RJ 29	*189, 693/7, 693/8, 693/9, 690/1 (št. pred komasacijo)	LANCOVA VAS
SPODNJA HAJDINA			vse parcele so našteje dolvodno		
KANAL	7.0	328	RJ 51 – RJ 37	1127/1, 1164, 477/1, 1129/2, 1127/5, 1126	HAJDINA



GEREČJA VAS				vse parcele so naštetе dolvodno	
KANAL	10.0	76	RJ 107 – RJ 3	472/11	GEREČJA VAS
	6.7	87	RJ 134 – RJ 4	986/7 (prej 986/3)	GEREČJA VAS
SKORBA				vse parcele so naštetе dolvodno	
KANAL	6.2	93	RJ 45 – RJ 5	*96, 231/4, 231/3, 231/2, 474/1, 230/1 (prej 230)	SKORBA
	7.1	130	RJ 2 – RJ 3	247/2, 247/3, 247/5	SKORBA
	7.2	182	RJ 4 – RJ 6	249/1, 247/5	SKORBA
	6.1	184	RJ 12 – RJ 5	278/7, 281, 256, 279/1	SKORBA
ZGORNJA HAJDINA				vse parcele so naštetе dolvodno	
KANAL	4.3	165	RJ 3 – RJ 107	41, 36/9	HAJDINA
	3.4	121	RJ 96 – RJ 23	619/45	HAJDINA
	3.5	65	RJ 10 – RJ 22	619/66	HAJDINA
	3.6	121	RJ 105 – RJ 21	619/62, 619/98, 619/89, 619/42	HAJDINA
SLOVENJA VAS				vse parcele so naštetе dolvodno	
KANAL	17.3	130		202/4	SLOVENJA VAS
	17.4	157		204/2 (prej 204)	SLOVENJA VAS
	17.5	130		220/1	SLOVENJA VAS
	17.6	130		236/1	SLOVENJA VAS
HAJDOŠE				vse parcele so naštetе dolvodno	
KANALI	4.0	80		801/1	HAJDOŠE
	S 18.0 S 20.0 S 20.1 S 21.0	125		355/24, 492/62, 792/1	HAJDOŠE
	S 16.0 S 16.1	158		792/1	HAJDOŠE
	S 14.1 S 14. tlačni	108		348/4, 353/4, 353/8	HAJDOŠE
	ČRPALIŠČE	Č 4	/	Na kanalu S 14.1	
	KANALI	S 11.0	101		797/1
S 11.1 S 11.1 tlačni		189			
ČRPALIŠČE	Č 3	/	Na kanalu S 11.1		
KANALI	S 7.0 S 8.0	155		780/13, 800, 774, *96	HAJDOŠE
	S 13.0	383		803/7, 803/1	HAJDOŠE
KANALI	S 5.0 S 5.1 S 5.0 tlačni	332		801/4, 736, 741/1, 741/2, 744, 747, 745/2, 793/1	HAJDOŠE
	ČRPALIŠČE	Č 2	/	Na kanalu S 5.0	

Vir: občinska uprava, december 2013.

Skupna dolžina kanalizacijskega sistema zanaša 4.426,00 m ter zajema tudi 3 črpališča.

Konfiguracija terena

Teren je s konfigurativnega vidika pretežno raven in rahlo narašča od severovzhoda proti jugovzhodu. Teren se v višinskem smislu giblje med 222,60 in 226,80 m nadmorske višine.

Vrsta kanalizacijskega sistema

Kanalizacija obravnavanega območja je projektirana po ločenem kanalizacijskem sistemu. To



pomeni, da predviden kanalizacijski sistem vsebuje le fekalno (komunalno) vodo in se smejo vanj priključiti le gospodinjstva.

Odpadne vode iz hlevov se morajo reševati ločeno. Živalski iztrebki se morajo skladiščiti na ustrezno urejenih gnojščih, ki se iztekajo v gnojnične jame. Te morajo biti vodotesne in ne smejo imeti odvoda v predviden kanalizacijski sistem ali v podtalje.

Meteorne vode se morajo reševati ločeno, z vodenjem do najbližjega recipienta ali v ponikanje.

Morebitnih tehnoloških odplak ni dovoljeno voditi v predviden komunalni kanalizacijski sistem. Po predhodnem čiščenju jih je možno voditi do najbližjega recipienta ali v ponikanje.

Obstoječa cestna, komunalna in energetska infrastruktura

Večji del cestne, komunalne in energetske infrastrukture je že zgrajen. Tako kanalizacija predstavlja edini manjkajoči člen komunalne opremljenosti, kar pa bo bistveno vplivalo na stroške njene izgradnje (rušenje asfalta, ponovno asfaltiranje, zaščita ostalih podzemnih vodov, itd).

Na določenih območjih pa je žal komunalna infrastruktura v slabem stanju, vodovod v salonitnih ceveh, NN omrežje na dotrajanih lesenih stebrih.

Kanalizacija bo križala cestno, komunalno in energetska infrastrukturo. Pred začetkom zemeljskih del bo potrebno vso komunalno in energetska infrastrukturo zakoličiti in ugotoviti njeno globino s sodelovanjem upravljavcev. Ob izvedbi križanj in približevanj se naj zemeljska dela vršijo ročno.

Upravljalci komunalne in energetske infrastrukture morajo med izgradnjo vršiti strokovni nadzor. Križanje kanalizacije s cestami nižjega ranga in ne kategoriziranimi cestami oz. javnimi in zasebnimi potmi se izvede s prekopom, ob vzpostavitvi prometne zapore in ob upoštevanju vseh predpisov in standardov za tovrstna dela.

Ob križanju z vodovodom poteka kanalizacijska cev v vseh primerih pod vodovodom. Vodovod je v območju potrebno zaščititi z zaščitno cevjo PVC SN8 ali rebrasto, na razdalji 3,00 m od kanalizacije – obojestransko. V območju križanja se salonitna vodovodna cev zamenja s cevjo PEHD ustreznega profila in namestitvijo univerzalnih spoj. Dolžina nadomestne cevi: 3,00 m od kanalizacije – obojestransko. Zaščita cevovodne cevi enaka kot pri PE cevovodu.

Vsa križanja, kakor tudi vzporedna vodenja je potrebno izvesti v skladu z ustreznimi projektnimi pogoji. Glede na zahteve soglasodajalca se obstoječe instalacije zaščitijo s PEHD ali PVC zaščitnimi cevmi, oz. se po potrebi prestavijo.

Na vseh povoznih površinah bo potrebno vzpostaviti prvotno stanje, z izvedbo novega zgornjega ustroja v skladu s predpisi ter z novo delno ali celotno asfaltno prevleko.

V naseljih Spodnja in Zgornja Hajdina pa je pred pričetkom zemeljskih del oz. vzporedno z njimi izvesti raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.



Zasnova kanalizacijskega sistema

Poglavitna značilnost zasnove je, da potekajo posamezni kanali v cestah. Po izvedbi kanalizacije bo potrebno ceste vrniti v prvotno stanje. Po potrebi bo izvedena bo preplastitev cestišča, delna ali v celoti, odvisno od odseka.

Zasnova predvideva kanalizacijo pretežno po gravitacijskem principu, trije kanali so tlačni (ob črpališčih).

Predlagan sistem v največji možni meri upošteva padce terena, zato trase kanalov sledijo smerem naklona terena. To ima za posledico manjše izkope in s tem nižjo ceno izvedbe.

Ob izgradnji kanalizacije v javnih poteh se zgradi tisti del hišnih priključkov, ki poteka v cesti, na odseku od glavnega kanala do parcelne meje. Preostali del hišnega priključka zgradi uporabnik.

Za hišni priključek je predvidena PVC cev Ø 160 mm.

Kanalizacija je zasnovana tako, da je možno priključiti vse zgradbe obravnavanega območja.

Varianta »z« investicijo je za realizacijo projekta edina možna, saj je tako z vidika varovanja okolja kot ekonomskega in tehnično tehnološkega vidika povsem ustrezna.



5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 *Opredelitev trenutnih situacij osnovnih tehnično - tehnoloških rešitev v okviru operacije*

Investicija je namenjena v izgradnjo kanalizacijskega omrežja – sekundarnih odcepov kanalizacije v delih naselij Draženci, Spodnja Hajdina, Gerečja vas, Skorba, Zgornja Hajdina, Slovenja vas in Hajdoše za odvajanje komunalnih odpadnih vod.

Občina Hajdina je s kanalizacijskim omrežjem (sekundarnimi vodi) slabo pokrita, saj je kanalizacijsko omrežje le delno zgrajeno v naseljih Draženci, Zgornja Hajdina, Spodnja Hajdina in s primarnimi vodi v naseljih Gerečja vas, Skorba in Hajdoše, kar povzroča onesnaženje podtalij in posledično virov pitne vode. Pitna voda Dravskega polja je regionalnega pomena, zato z urejanjem kanalizacijskega omrežja pomembno vplivamo na izboljšanje stanja okolja celotne regije.

Občina Hajdina bo zgradila kanalizacijski sistem za odvajanje komunalne odpadne vode (v dolžini 4.426 m, 37 kanalov in 3 črpališča) na katerega se bo lahko na novo priključilo 120 gospodinjstev iz tega območja.

5.2 *Opredelitev osnovnih tehnično - tehnoloških rešitev v okviru operacije*

Zasnova kanalizacijskega sistema za odvajanje komunalnih odpadnih vod je predstavljena v projektu za Pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), Projektu za izvedbo (PZI) in Idejna zasnova (ID) podjetja TMD INVEST d.o.o., Prešernova 30, Ptuj. V projektih PGD in PZI je predstavljena varianta, po kateri je predvidena izgradnja ločenega kanalizacijskega omrežja, kateri je speljan v centralno čistilno napravo na Ptuj CČN PTUJ.

Občina Hajdina je kot investitor pridobila za vsako naselje posebej potrebna upravna dovoljenja – gradbena dovoljenja. Ker predstavlja kanalizacijski sistem linijski inženirski objekt se gradnja odvija po etapah oz. v okvirju finančnih zmožnosti investitorja.

Občina Hajdina je pričela z izgradnjo posameznih kanalov po izdanih gradbenih dovoljenjih za katere je pridobila uporabna dovoljenja. Ker še gradnja ni v celoti izvršena, gradbena dovoljenja niso v celoti izkoriščena oz. so še v veljavi.

Z namenom zagotavljanja priključitve na kanalizacijsko omrežje občina Hajdina s tem projektom namerava izvesti investicijo v:

- izgradnjo 37 sekundarnih kanalov v skupni dolžini 4.426 m;
- izgradnjo črpališč - 3 kom;
- 120 pripravljenih hišnih priključkov.



Lokacija, na kateri je predlagana investicija v izgradnjo sekundarnih kanalizacijskih odcefov se nahaja na območju občine Hajdina, v katastrskih občinah Draženci, Lancova vas, Hajdina, Gerečja vas, Skorba, Slovenja vas ter Hajdoše in obsega naslednje parcelne številke:

- 735, 736, 732/4, 242/1, vse k.o. Draženci;
- 189, 693/7, 693/8, 693/9, 690/1 (št. pred komasacijo), vse k.o. Lancova vas;
- 1127/1, 1164, 477/1, 1129/2, 1127/5, 1126, 41, 36/9, 619/45, 619/66, 619/62, 619/98, 619/89, 619/42, vse k.o. Hajdina;
- 772/11, 986/7 (prej 986/3); vse k.o. Gerečja vas;
- 231/3, *96, 231/4, 231/3, 2231/2, 230, 474/1, 247/2, 247/3, 247/5, 249/1, 247/5, 278/7, 281, 256, 279/1, vse k.o. Skorba;
- 202/4, 204/2 (prej 204), 220/1, 236/1, vse k.o. Slovenja vas;
- 801/1, 355/24, 492/62, 792/1, 348/4, 353/4, 353/8, 797/1, 780/13, 800, 774, *96, 803/7, 803/1, 801/4, 736, 741/1, 741/2, 744, 747, 745/2, 793/1, vse k.o. Hajdoše.

Glede na potrebno identifikacijo investicijskega projekta v nadaljevanju prikazujemo celotno potrebno investicijo v občini Hajdina v ureditev komunalne infrastrukture, ločeno na upravičene (del se sofinancira iz virov MGRT) in neupravičene stroške.



6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo celotnega investicijskega projekta, ki je namenjen za izgradnjo komunalne infrastrukture in sicer za izgradnjo sekundarnih odceпов kanalizacije v naseljih občine Hajdina za odvajanje odpadne komunalne vode. V končni investicijski vrednosti je potrebno upoštevati stroške izvedbe gradnje, priprav za gradnjo in stroške izvedbe gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del, stroške storitev strokovnega nadzora ter stroške nakupa in dobave opreme, stroške priprave investicijske dokumentacije.

Celotna investicijska vrednost je po stalnih cenah ocenjena na **1.079.257,92 EUR** brez DDV oziroma 1.096.021,95 EUR z DDV.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah

6.1.1 Prikaz investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 6-1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	DDV	VREDNOST z DDV
1.	Gradbeno obrtniška dela in urejanje okolice	947.114,49	0,00	947.114,49
2.	strokovni nadzor gradnje	11.022,86	2.425,03	13.447,89
3.	Informiranje in ozaveščanje javnosti	4.600,00	1.012,00	5.612,00
4.	Projektantski nadzor	2.960,00	651,20	3.611,20
5.	Geomehanski nadzor	4.670,00	1.027,40	5.697,40
6.	izdelava varnostnega načrta	3.490,00	767,80	4.257,80
7.	Koordinator za zdravje in varnost pri delu	7.901,64	1.738,36	9.640,00
8.	Stroški geodetskih posnetkov izgrajenih tras	4.135,65	909,84	5.045,49
9.	Stroški arheološkega nadzora in arheoloških raziskovanj	35.000,00	7.700,00	42.700,00
10.	Strojna oprema	28.264,12	0,00	28.264,12
11.	Elektro oprema	18.750,00	0,00	18.750,00
12.	IP	1.460,00	321,20	1.781,20
13.	DIIP	960,00	211,20	1.171,20
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		1.070.328,76		
DDV			16.764,03	
SKUPAJ z DDV				1.087.092,79



Skupna vrednost investicije po stalnih cenah:

- brez DDV-ja: **1.070.328,76 EUR**,
- DDV: **16.764,03 EUR**,
- Z DDV: **1.087.092,79 EUR**.

Pri gradbenih obrtniških delih in zunanji ureditvi ter strojni in elektro opremi se v skladu s 76.a členom ZDDV-1 upošteva obrnjena davčna obveznost, zato vrednosti DDV ne prikazujemo.

6.1.1.1 Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so) financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Glede na to, da se bo za del investicije, ki izpolnjujejo pogoje za sofinanciranje po Javnem pozivu OP RRP, Razvoj regij, kandidiralo za pridobitev nepovratnih sredstev, smo celotno investicijo razdelili na upravičene investicijske-stroške, ki izpolnjujejo pogoje in preostale (neupravičene) stroške, ki jih bo možno sofinancirati iz občinskih virov.

Tabela 6-2: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	Gradbeno obrtniška dela in urejanje okolice	877.257,74
2.	strokovni nadzor gradnje	11.022,86
3.	Informiranje in ozaveščanje javnosti	4.600,00
4.	Projektantski nadzor	2.960,00
5.	Geomehanski nadzor	4.670,00
6.	izdelava varnostnega načrta	3.490,00
7.	Koordinator za zdravje in varnost pri delu	7.901,64
8.	Stroški geodetskih posnetkov izgrajenih tras	4.135,65
9.	Stroški arheološkega nadzora in arheoloških raziskovanj	35.000,00
10.	Strojna oprema	28.264,12
11.	Elektro oprema	18.750,00
12.	IP	1.460,00
	SKUPAJ	999.512,01

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša **999.512,01 EUR**.



6.1.1.2 Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah

V nadaljevanju predstavljamo preostale stroške investicije, ki bodo nastali pri izvedbi investicije in bodo financirani iz občinskega proračuna ali iz drugih virov, saj omenjeni stroški ne zadoščajo pogojem, ki bi jih uvrstili med upravičene investicijske stroške (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06).

Tabela 6-3: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah

<i>Stroški po namenih</i>	<i>Vrednost</i>
Gradbeno obrtniška dela	69.856,75
DIIP	960,00
DDV	16.764,03
SKUPAJ	87.580,78

Skupna vrednost (ne)upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah: **87.580,78 EUR**.

6.1.1.3 Terminski plan glede vrste stroškov

Tabela 6-4: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR

Leto	2014	2015
Letni korektor	1,000	1,000
INVESTICIJA	2014	2015
Upravičeni stroški	498.911,06	500.600,95
Neupravičeni stroški	45.741,57	41.839,21
Skupaj (celotna inv. vrednost)	544.652,63	542.440,16



6.1.2 Prikaz stroškov po tekočih cenah

Ker se bo investicija izvajala v letu 2014 in 2015, smo na podane cene upoštevali vpliv inflacije. Upoštevali smo višino inflacije predstavljene v jesenskem poročilu UMAR-ja, ki za leto 2015 predvideva 1,4% inflacijo.

Tabela 6-5: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	DDV	VREDNOST z DDV
1.	Gradbeno obrtniška dela in urejanje okolice	953.744,29	0,00	953.744,29
2.	strokovni nadzor gradnje	11.100,02	2.442,00	13.542,02
3.	Informiranje in ozaveščanje javnosti	4.600,00	1.012,00	5.612,00
4.	Projektantski nadzor	2.980,72	655,76	3.636,48
5.	Geomehanski nadzor	4.702,69	1.034,59	5.737,28
6.	izdelava varnostnega načrta	3.490,00	767,80	4.257,80
7.	Koordinator za zdravje in varnost pri delu	7.956,95	1.750,53	9.707,48
8.	Stroški geodetskih posnetkov izgrajenih tras	4.193,55	922,58	5.116,13
9.	Stroški arheološkega nadzora in arheoloških raziskovanj	35.196,00	7.743,12	42.939,12
10.	Strojna oprema	28.521,32	0,00	28.521,32
11.	Elektro oprema	18.920,63	0,00	18.920,63
12.	IP	1.460,00	321,20	1.781,20
13.	DIIP	960,00	211,20	1.171,20
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		1.077.826,17		
DDV			16.860,78	
SKUPAJ z DDV				1.094.686,95

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah:

- brez DDV-ja: **1.077.826,17 EUR**,

- DDV: **16.860,78 EUR**,

- z DDV: **1.094.686,95 EUR**.

Pri gradbenih obrtniških delih in zunanji ureditvi ter strojni in elektro opremi se v skladu s 76. a členom ZDDV-1 upošteva obrnjena davčna obveznost, zato vrednosti DDV ne prikazujemo.



6.1.2.1 Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so) financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Glede na to, da se bo za del investicije, ki izpolnjujejo pogoje za sofinanciranje po Javnem pozivu OP RRP, Razvoj regij, kandidiralo za pridobitev nepovratnih sredstev, smo celotno investicijo razdelili na upravičene investicijske stroške, ki izpolnjujejo pogoje in preostale (neupravičene) stroške, ki jih bo možno sofinancirati iz občinskih virov.

Tabela 6-6: Prikaz upravičenih stroškov po tekočih cenah v EUR

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	Gradbeno obrtniška dela in urejanje okolice	883.398,54
2.	strokovni nadzor gradnje	11.100,02
3.	Informiranje in ozaveščanje javnosti	4.600,00
4.	Projektantski nadzor	2.980,72
5.	Geomehanski nadzor	4.702,69
6.	izdelava varnostnega načrta	3.490,00
7.	Koordinator za zdravje in varnost pri delu	7.956,95
8.	Stroški geodetskih posnetkov izgrajenih tras	4.193,55
9.	Stroški arheološkega nadzora in arheoloških raziskovanj	35.196,00
10.	Strojna oprema	28.521,32
11.	Elektro oprema	18.920,63
12.	IP	1.460,00
	SKUPAJ	1.006.520,42

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša **1.006.520,42 EUR**.

6.1.2.2 Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah

V nadaljevanju predstavljamo preostale stroške investicije, ki bodo nastali pri izvedbi investicije in bodo financirani iz občinskega proračuna ali iz drugih virov, saj omenjeni stroški ne zadoščajo pogojem, ki bi jih uvrstili med upravičene investicijske stroške (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06).



Tabela 6-7: Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah

Stroški po namenih	Vrednost
Gradbeno obrtniška dela	70.345,75
DIIP	960,00
DDV	16.860,78
SKUPAJ	88.166,53

Skupna vrednost (ne)upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah: **88.166,53 EUR**.

6.1.2.3 Terminski plan glede vrste stroškov

Tabela 6-8: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR

Leto	2014	2015
Letni korektor	1,000	1,014
INVESTICIJA	2014	2015
Upravičeni stroški	498.911,06	507.609,36
Neupravičeni stroški	45.741,57	42.424,96
Skupaj (celotna inv. vrednost)	544.652,63	550.034,32

6.2 Navedba osnove za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti so že izdelane idejne zasnove, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in projekt za izvedbo ter projektantski predračuni oz. povprečne tržne cene za tovrstne posege. Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitve opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt. Za izračun upravičenih stroškov smo upoštevali le tisti del stroškov celotne investicije, ki je osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006) ter Delovni dokument 4 – navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

Strokovna podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije so projektantski predračuni in objavljeno javno naročilo investitorja pod zaporedno številko JN16093/2013 Portalu javnih naročil.



7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Izgradnja komunalne infrastrukture, kanalizacijskega omrežja za odvajanje odpadnih voda ter oskrba prebivalstva občine Hajdina je zajeta v razvojnih planih Občine Hajdina. Izhodišča za pripravo dokumenta identifikacije investicijskega projekta so strokovne podlage:

Draženci

- KANAL 1.0 v dolžini 168,00 m odcep od RJ 61 do RJ 64 podaljšanje
- KANAL 1.6 v dolžini 163,00 m odcep od RJ 37 do RJ 6.

Gradnja objekta se bo izvajala po :

- gradbeno tehnični dokumentaciji PGD št. 19055-12-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., v septembru 2012.

- KANAL 1.3 v dolžini 145,00 m odcep od RJ 36 do RJ 40.
- KANAL 1.2 v dolžini 220,00 m odcep od RJ 23 do RJ 29.

Gradnja objekta se bo izvajala po:

- predloženi lokacijski dokumentaciji št. 54/2001, izdelani avgusta 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o. Ptuj in
- gradbeno tehnični dokumentaciji PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., v septembru 2001.

Spodnja Hajdina

- KANAL 7.0 v dolžini 328,00 m odcep od RJ 51 do RJ37.

Gradnja se bo izvajala po izdelani naslednji gradbeno tehnična dokumentacija:

- Lokacijska dokumentacija št. 54/2001, izdelana februarja 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Projekt kanalizacije-tehnični del, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Kanalizacija-risbe, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o. Ptuj;
- Kanalizacija-elektro in strojne instalacije-črpališča, PGD, PZI št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o. Ptuj.

Gerečja vas

- KANAL 10.0 v dolžini 76,00 m odcep RJ 107 do RJ 3;
- KANAL 6.7 v dolžini 87,00 m odcep od RJ 134 do RJ 4

Gradnja objekta se bo izvajala po:

- predloženi lokacijski dokumentaciji št. 54/2001, izdelani avgusta 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj in
- gradbeno tehnični dokumentaciji: Projekt kanalizacije- splošni del, tehnični del, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o., Ptuj;



- gradbeno tehnični dokumentaciji: Kanalizacija – situacija in vzdolžni profil, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o., Ptuj.

Skorba

- KANAL 6.2 v dolžini 93,00 m odcep od RJ 45 do RJ 5;
- KANAL 7.1 v dolžini 130,00 m odcep od RJ 2 do RJ 3;
- KANAL 7.2. v dolžini 182,00 m odcep od RJ 4 do RJ 6;
- KANAL 6.1. v dolžini 184,00 m odcep od RJ 12 do RJ 5.

Gradnja se bo izvajala po izdelani naslednji gradbeno tehnični dokumentacija:

- Lokacijska dokumentacija št. 54/2001, izdelana februarja 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Projekt kanalizacije-tehnični del, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Kanalizacija-risbe, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o. Ptuj;
- Kanalizacija-elektro in strojne instalacije-črpališča, PGD, PZI št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o. Ptuj.

Zgornja Hajdina

- KANAL 4.3. v dolžini 165,00 m odcep od RJ 3 do RJ 107;
- KANAL 3.4. v dolžini 121,00 m odcep od RJ 96 do RJ 23;
- KANAL 3.5. v dolžini 65,00 m odcep od RJ 10 do RJ 22;
- KANAL 3.6. v dolžini 121,00 m odcep od RJ 105 do RJ 21;

Gradnja objekta se bo izvajala po:

- predloženi lokacijski dokumentaciji št. 54/2001, izdelani avgusta 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj in gradbeno tehnični dokumentaciji:
- Načrt kanalizacije (kanal K4), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v oktobru 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Načrt kanalizacije (kanal K3), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v avgustu 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Načrt elektroinstalacije (ČRP 4), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v novembru 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Načrt elektroinstalacije (ČRP 3.1), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v avgustu 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj.

Slovenja vas

- KANAL 17.3 v dolžini 130,00 m;
- KANAL 17.4 v dolžini 157,00 m
- KANAL 17.5. v dolžini 130,00 m
- KANAL 17.6. v dolžini 130,00 m

Gradnja objekta se bo izvajala po

- Projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD, PZI, št. 10138-03K/VK, katerega sta izdelala novembra 2003 projektanta Vladimir Korbar in Gregor Kraševac.



Hajdoše

- KANAL S 4.0 v dolžini 80,00 m;
- KANALI S 18.0, S 20.0, S 20.1, S 21.0 v dolžini 125,00 m
- KANALI S 16.0, S 16.1 v dolžini 158,00 m
- KANALI S 14.1, S 14. TLAČNI v dolžini 108,00 m
- ČRPALIŠČE Č 4 na KANALU S 14.1
- KANALI S 11.0, v dolžini 101,00 m
- KANALI S 11.1, S 11.1 TLAČNI v dolžini 189,00 m
- ČRPALIŠČE Č 3 na KANALU S 11.1
- KANALI S 7.0, S 8,0 v dolžini 155,00 m
- KANALI S 13.0 v dolžini 383,00 m
- KANALI S 5.0, S 5.1, S 5.2 S 5.0 TLAČNI v dolžini 332,00 m
- ČRPALIŠČE Č 2 na KANALU S 5.0

Gradnja objekta se bo izvajala po

- projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD, št. P11/11, katerega je izdelal ŠTRASER d.o.o., Lackova ul. 7, 2360 Radlje ob Dravi, oktobra 2012 odgovornega projektanta Bojan ŠTRASER.

7.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Predmetna investicija se bo izvajala na področju občine Hajdina, v naseljih Draženci, Spodnja Hajdina, Gerečja vas, Skorba, Zgornja Hajdina, Slovenja vas in Hajdoše.

Trase posameznih kanalov so prilagojene terenskim razmeram. Območje, ki ga obravnava kanalizacijski sistem, je določila Občina Hajdina, ki je tudi pridobila služnosti za potek kanalizacijskih tras.

Posamezni kanali potekajo v cestah.

Kanalizacija je zasnovana tako, da je možno priključiti vse zgradbe obravnavanega območja. Sistem zajema celotno zazidavo obravnavanega območja in na primeren način upošteva želje naročnika ob istočasnem upoštevanju tehničnega in ekonomskega vidika.

Dolžina kanalizacije v vseh naseljih bo skupno znašala 4.426,00 m.

Za kanalizacijo so predvidene:

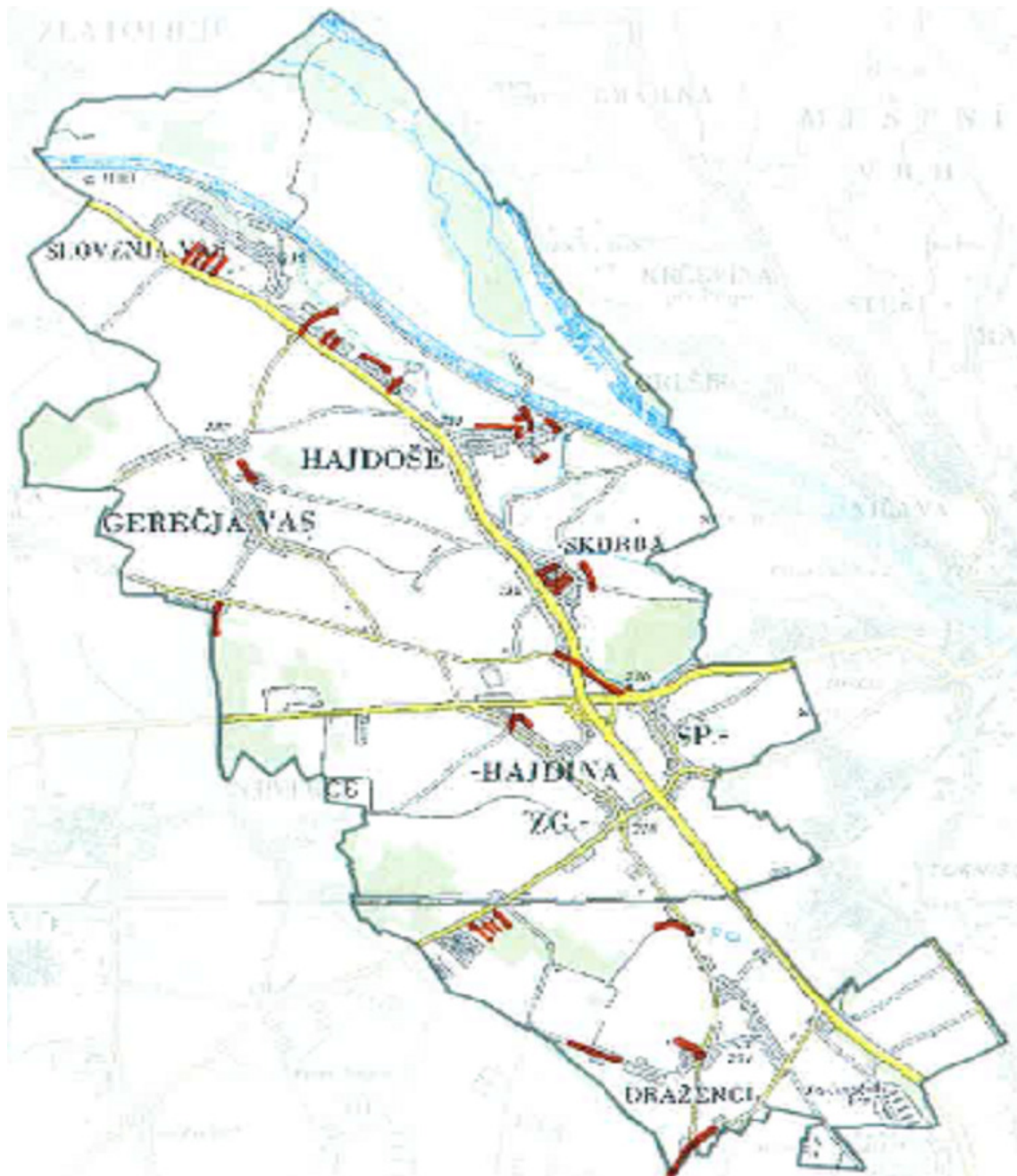
- kanalizacijska cev za gravitacijske kanale bo D=250 mm in D=200 mm.

Ob izgradnji kanalizacije v javnih poteh se zgradi tisti del hišnih priključkov, ki poteka v cesti, na odseku od glavnega kanala do parcelne meje. Preostali del hišnega priključka zgradi uporabnik.



7.2.1. Potek obravnavanih kanalov

Slika 7-1: Grafični prikaz poteka obravnavanih kanalov na celotnem območju občine





DRAŽENCI

Slika 7-2: Potek KANAL-a 1.0, 1.2 in 1.6 v naselju Draženci (M 1:5000)

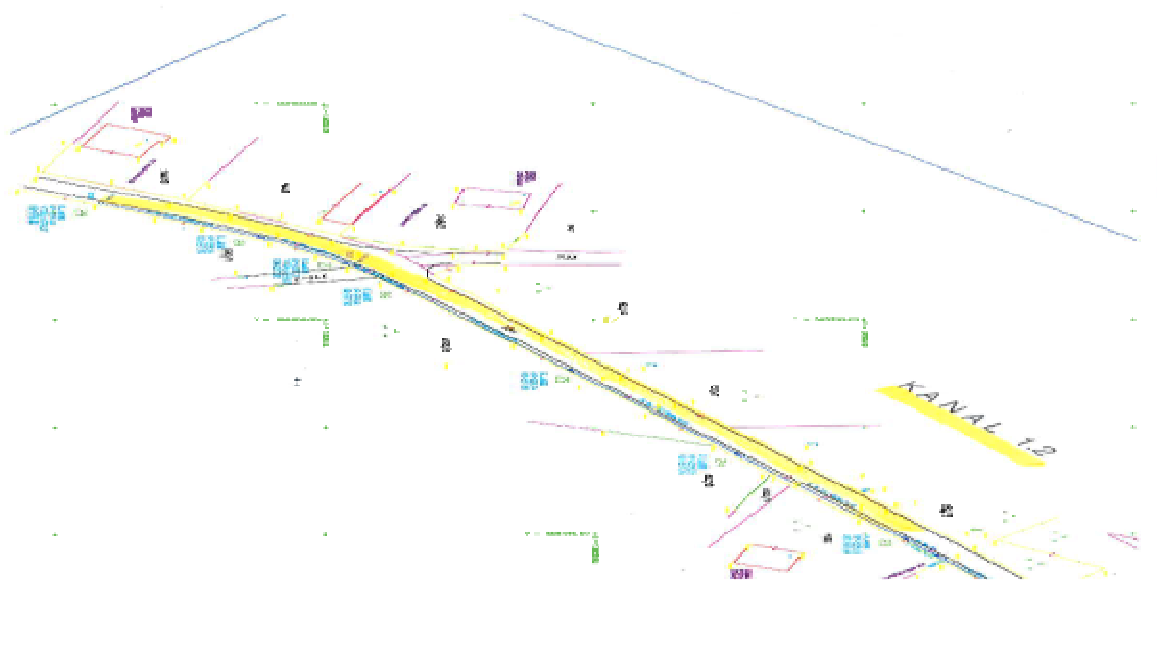


Slika 7-3: Potek KANAL-a 1.3 v naselju Draženci (M 1:5000)





Slika 7-4: Gradbena situacija KANAL-a 1.2, izsek iz projektne dokumentacije

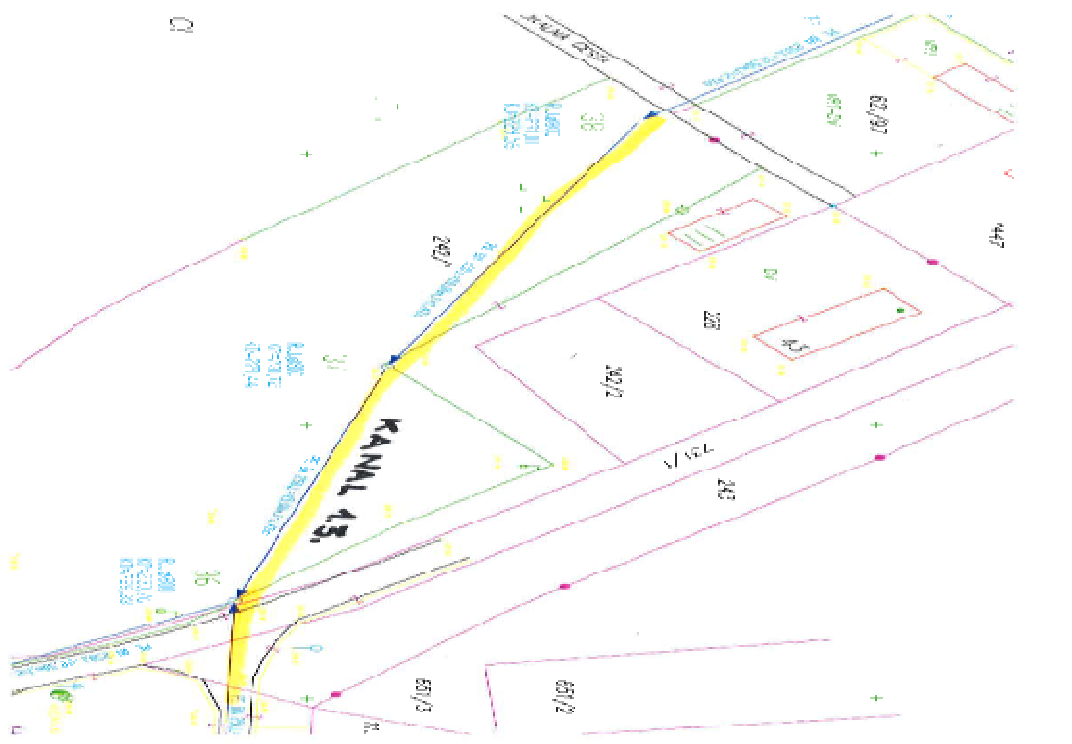


Slika 7-5: Gradbena situacija KANAL-a 1.6, izsek iz projektne dokumentacije

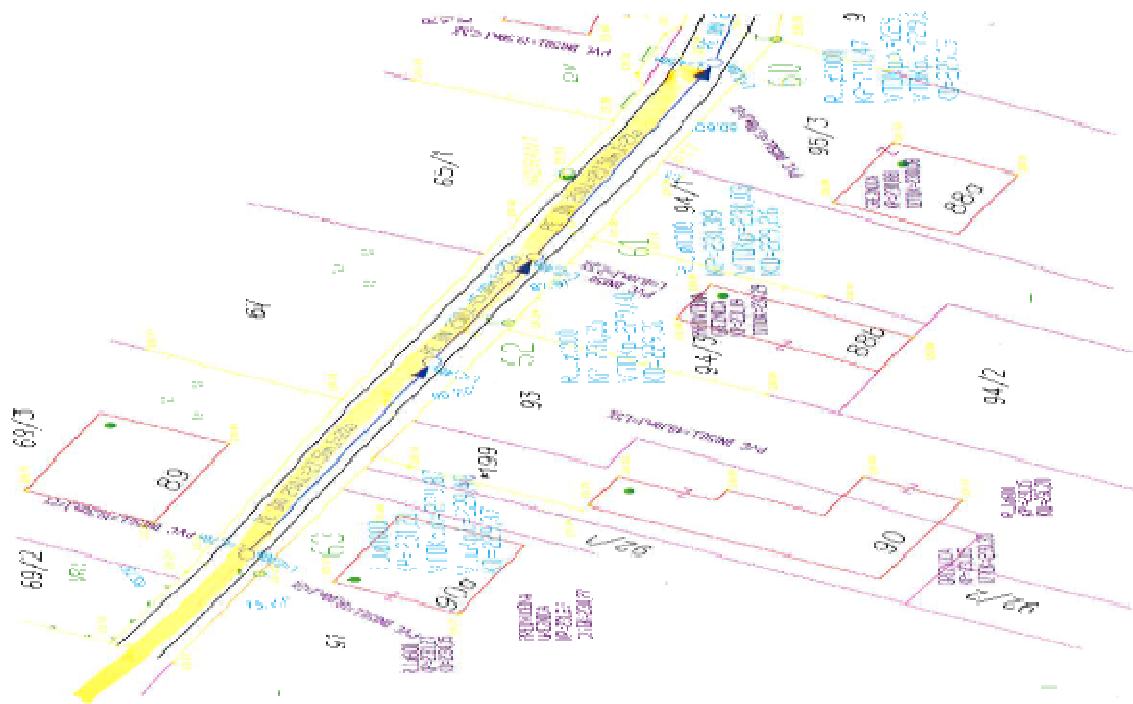




Slika 7-6: Gradbena situacija KANAL 1.3, izsek iz projektne dokumentacije



Slika 7-7: gradbena situacija KANAL-a 1.0 – podaljšanje, izsek iz projektne dokumentacije



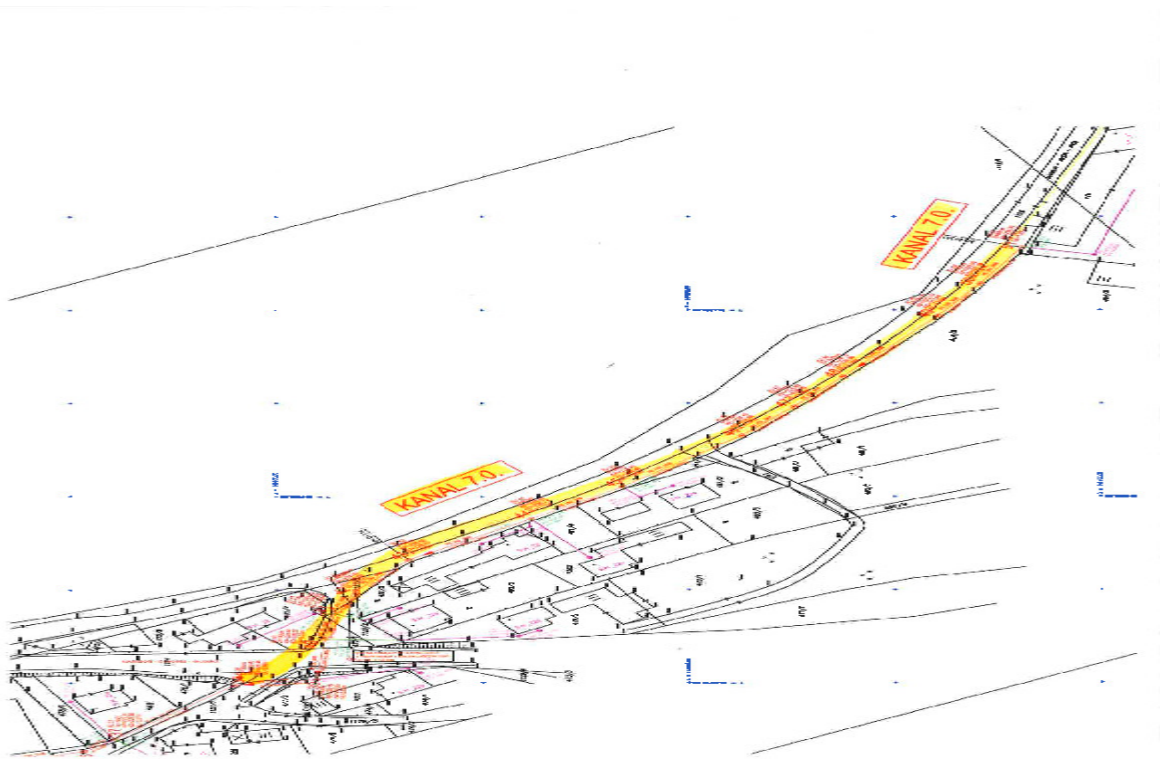


SPODNJA HAJDINA

Slika 7-8: POTEK KANAL-a 7.0 in v naselju Spodnja Hajdina M 1:5000



Slika 7-9: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 7.0. , izsek iz projektne dokumentacije



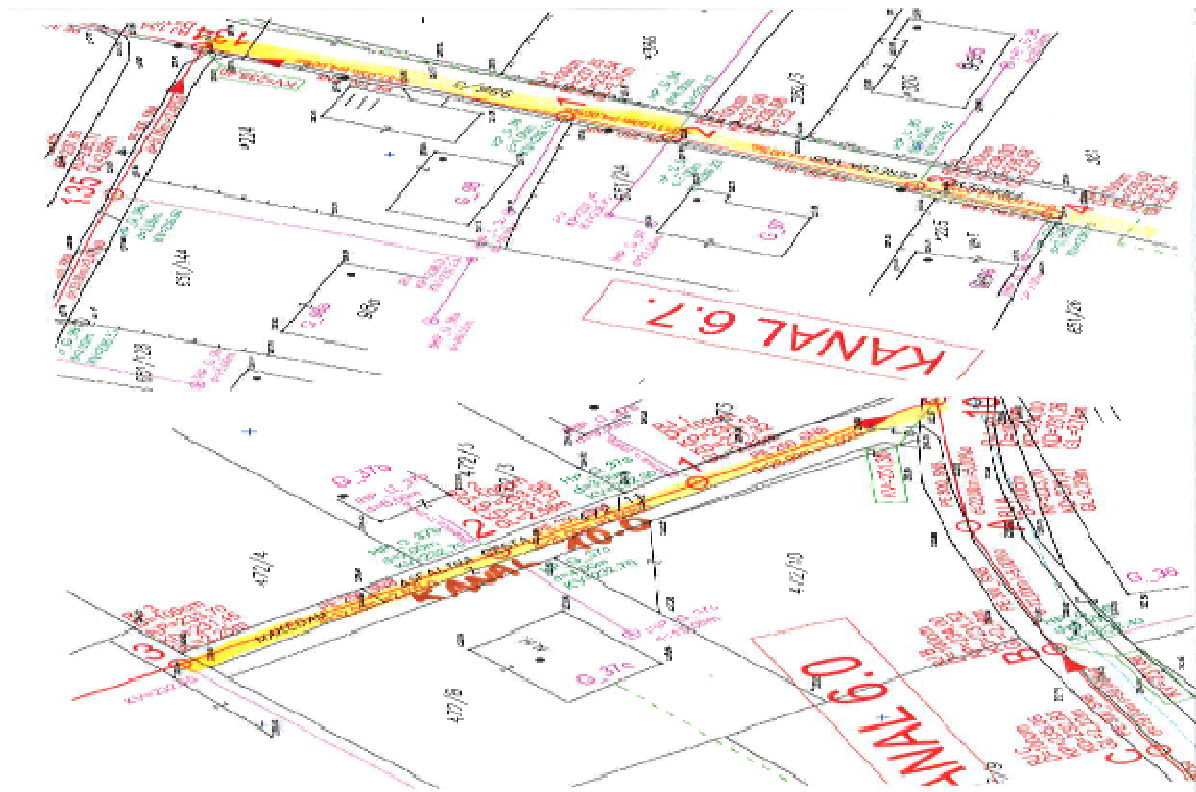


GEREČJA VAS

Slika 7-10: POTEK KANAL-a 10.0 in 6.7. v naselju Gerečja vas M 1:5000



Slika 7-11: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 10.0 in 6.7. , izsek iz projektne dokumentacije



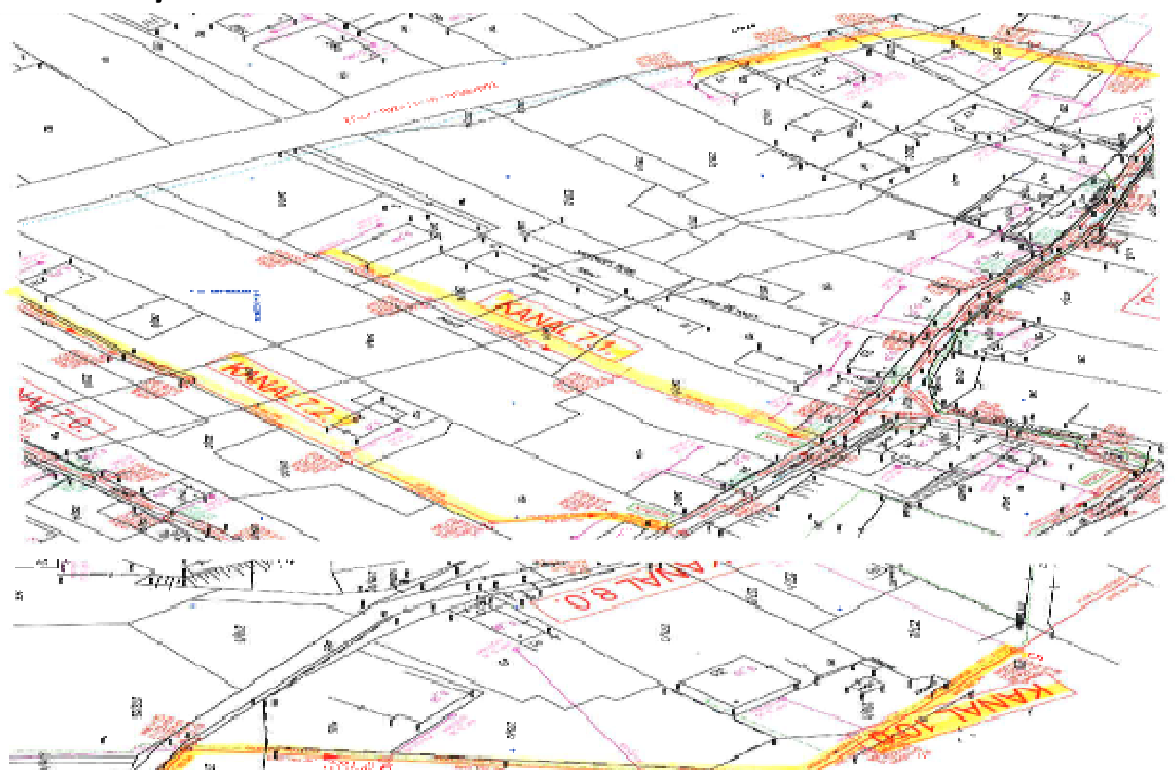


SKORBA

Slika 7-12: POTEK KANAL-a 6.2,7.1, 7.2. in 6.1 v naselju Skorba M 1:5000



Slika 7-13: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 6.2,7.1, 7.2 in 6.1 izsek iz projektne dokumentacije





ZGORNJA HAJDINA

Slika 7-14: POTEK KANAL-a 3.4, 3.5. in 3.6 v naselju Zgornja Hajdina M 1:5000

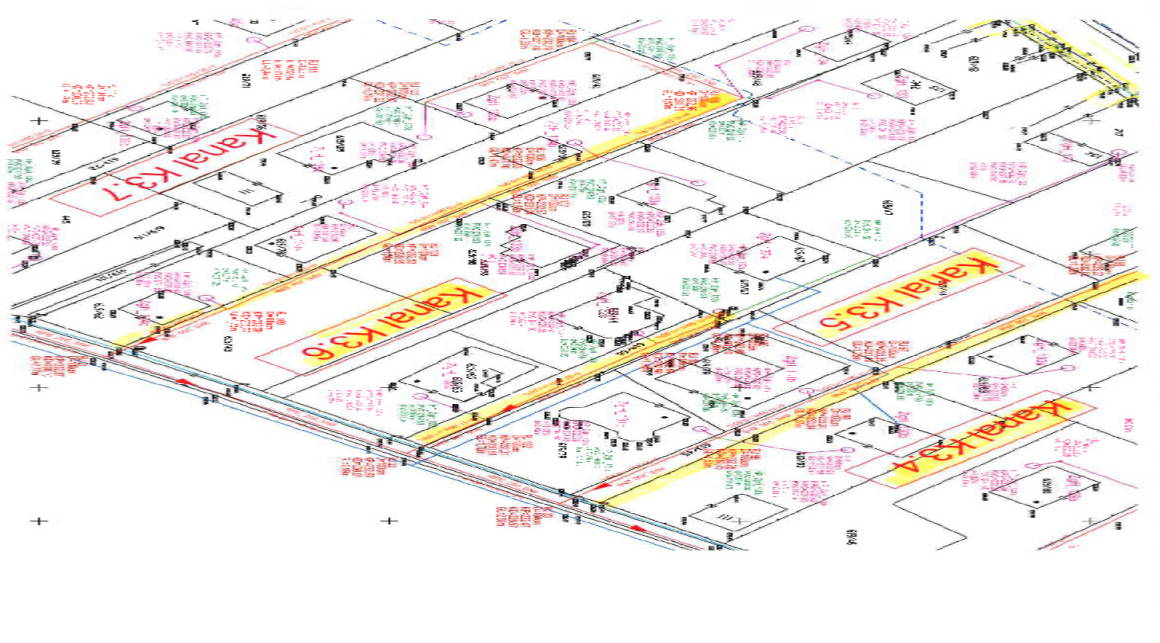


Slika 7-15: POTEK KANAL-a 4.3.v naselju Zgornja Hajdina M 1:5000

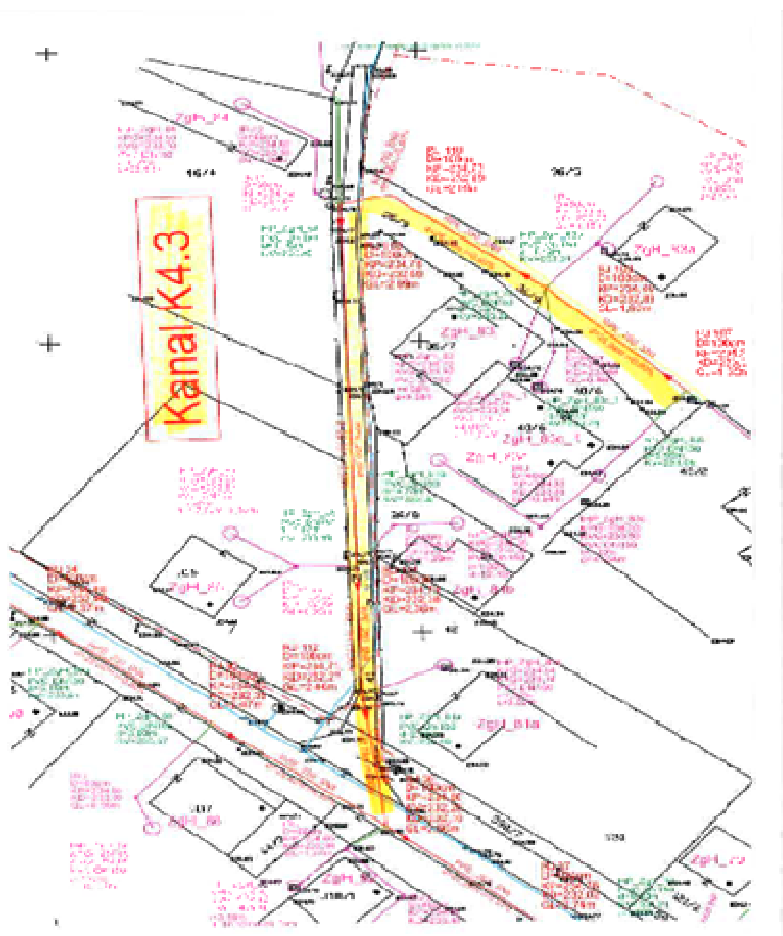




Slika 7-16: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 3.4, 3.5 in 3.6 izsek iz projektne dokumentacije



Slika 7-17: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 4.3. izsek iz projektne dokumentacije



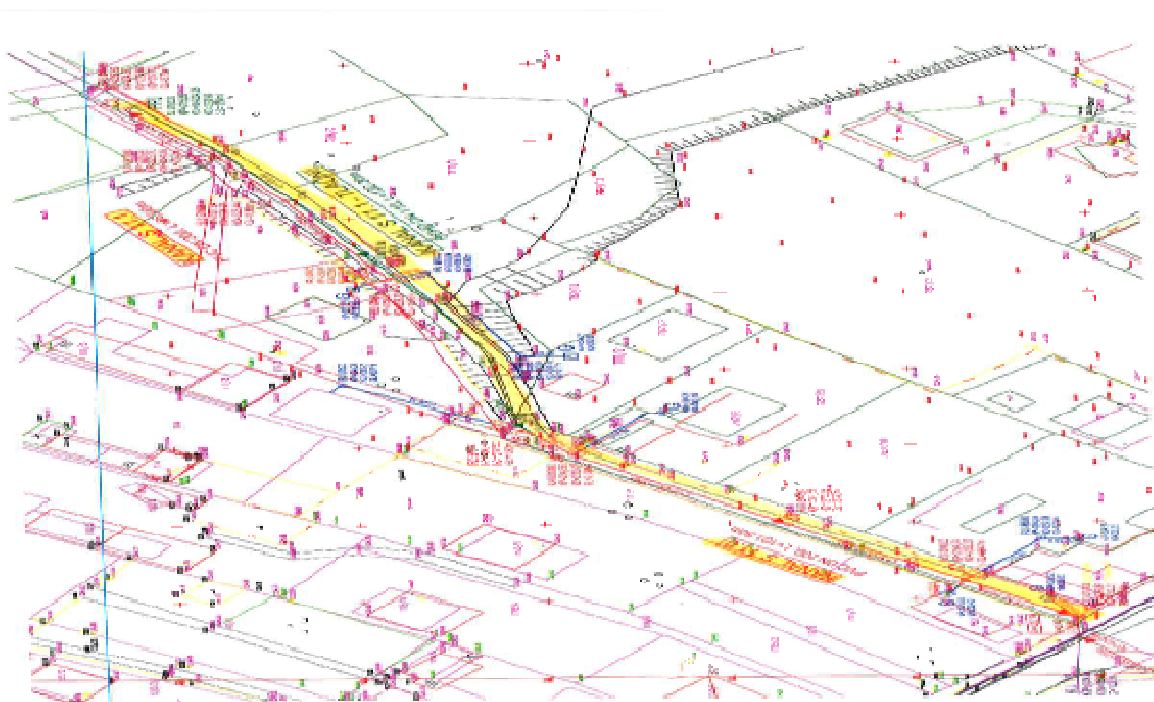


HAJDOŠE

Slika 7-18: POTEK KANAL-a 11.0,11.1, 11.1.T, Č3, 7.0, 8.0, 5.0, 5.1, 5.2, Č2, 4.0 .v naselju Hajdoše M 1:5000

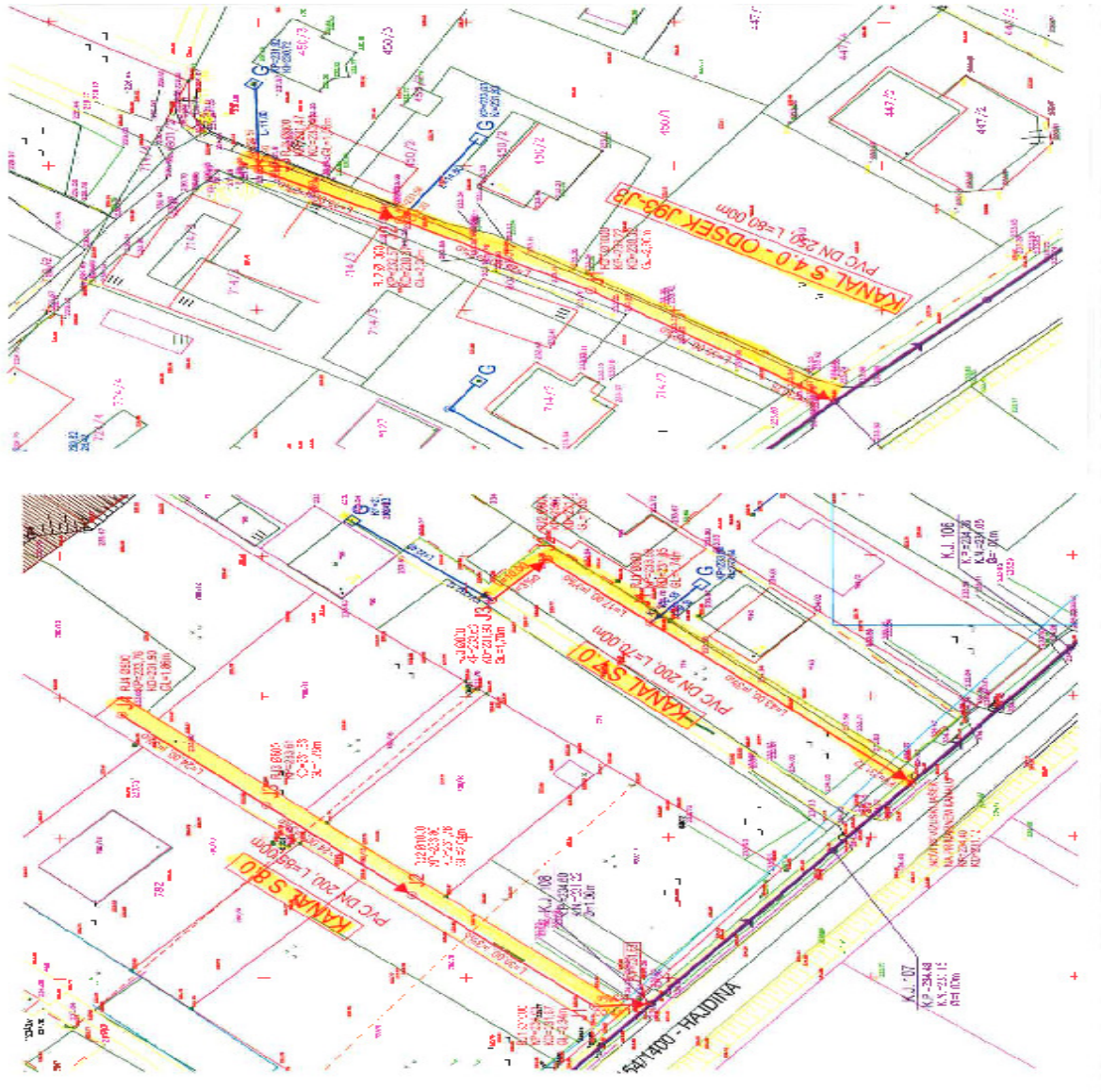


Slika 7-19: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 11.0,11.1, 11.1.T, Č3 izsek iz projektne dokumentacije





Slika 7-20: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 7.0, 8.0, in 4.0 izsek iz projektne dokumentacije



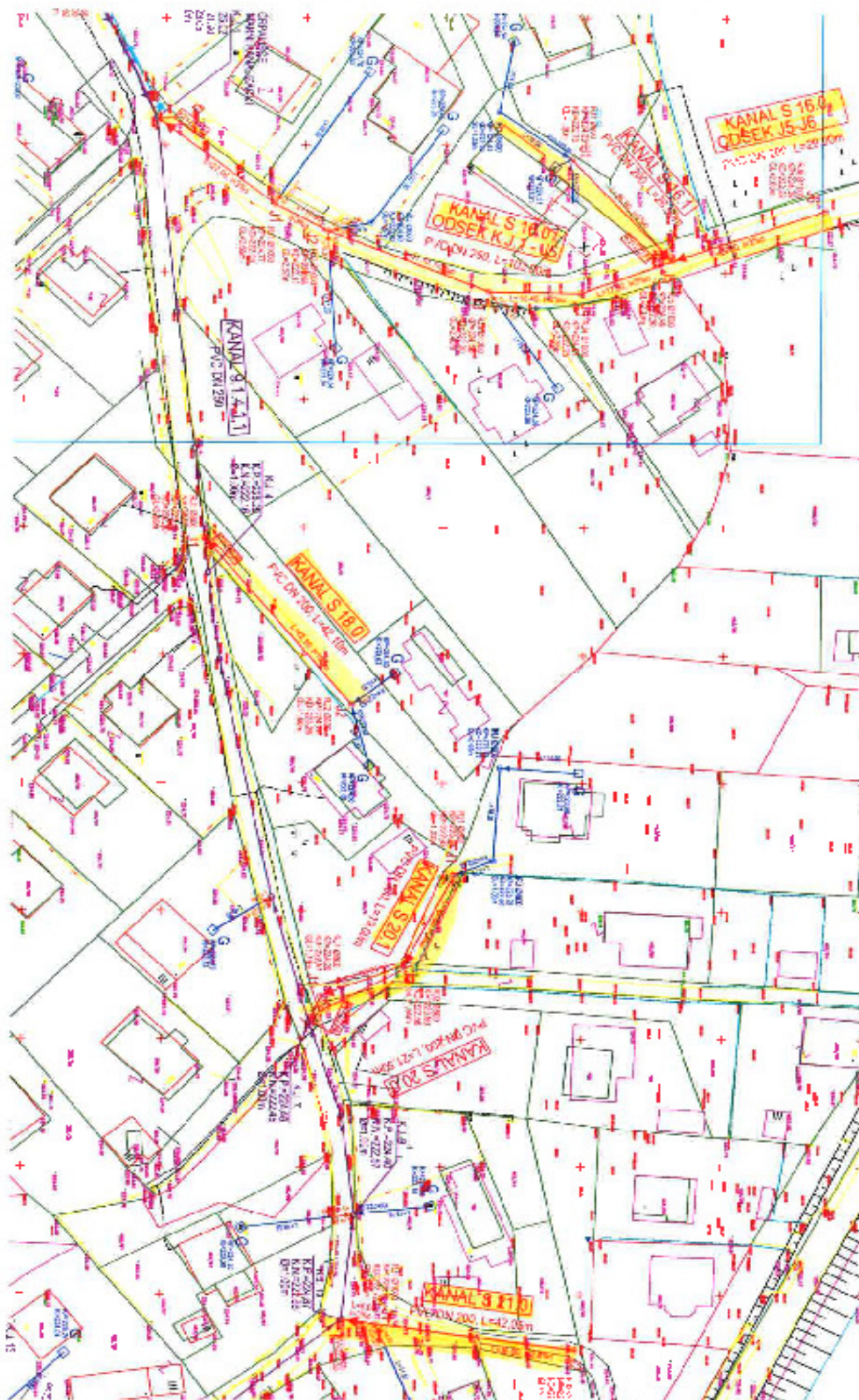


Slika 7-23: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 13.0 izsek iz projektne dokumentacije





Slika 7-24: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 16.0, 18.0, 20.0, 20.1, 21.0 izsek iz projektne dokumentacije





SLOVENJA VAS

Slika 7-25: POTEK KANAL-a 17. 3, 17.4, 17.5 in 17.6 v naselju Slovenja vas M 1:5000



Slika 7-26: GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 17.3. 17.4, 17.5, 17.6 izsek iz projektne dokumentacije





7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 7-1: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV
2013	Gradbeno obrtniška dela in urejanje okolice	473.557,25	473.557,25	473.557,24	473.557,24
	Strokovni nadzor gradnje	5.511,43	6.723,94	5.511,43	6.723,94
	Informiranje in ozaveščanje javnosti	4.600,00	5.612,00	4.600,00	5.612,00
	Projektantski nadzor	1.480,00	1.805,60	1.480,00	1.805,60
	Geomehanski nadzor	2.335,00	2.848,70	2.335,00	2.848,70
	Izdelava varnostnega načrta	3.490,00	4.257,80	3.490,00	4.257,80
	Koordinator za zdravje in varnost pri delu	3.950,82	4.820,00	3.950,82	4.820,00
	Stroški arheološkega nadzora in arheoloških raziskovanj	21.000,00	25.620,00	21.000,00	25.620,00
	Strojna oprema	9.892,44	9.892,44	9.892,44	9.892,44
	Elektro oprema	6.562,50	6.562,50	6.562,50	6.562,50
	IP	1.460,00	1.781,20	1.460,00	1.781,20
	DIIP	960,00	1.171,20	960,00	1.171,20
	Skupaj		534.799,44	544.652,63	534.799,44
2014	Gradbeno obrtniška dela in urejanje okolice	473.557,24	473.557,24	480.187,04	480.187,04
	Strokovni nadzor gradnje	5.511,43	6.723,95	5.588,59	6.818,08
	Projektantski nadzor	1.480,00	1.805,60	1.500,72	1.830,88
	Geomehanski nadzor	2.335,00	2.848,70	2.367,69	2.888,58
	Koordinator za zdravje in varnost pri delu	3.950,82	4.820,00	4.006,13	4.887,48
	Stroški geodetskih posnetkov izgrajenih tras	4.135,65	5.045,49	4.193,55	5.116,13
	Stroški arheološkega nadzora in arheoloških raziskovanj	14.000,00	17.080,00	14.196,00	17.319,12
	Strojna oprema	18.371,68	18.371,68	18.628,88	18.628,88
	Elektro oprema	12.187,50	12.187,50	12.358,13	12.358,13
	Skupaj		535.529,32	542.440,16	543.026,73
Skupaj		1.070.328,76	1.087.092,79	1.077.826,17	1.094.686,95



Investicija bo v celoti zaključena do konca leta 2015 in zadnji zahtevek za izplačilo nepovratnih sredstev posredovan na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo politiko do 30.09.2015.

Obseg naložbe je:

- izgradnja sekundarnih odceпов kanalizacijskega sistema v dolžini 4.426 ms spremljajočimi objekti (črpališče).

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne variante za odvajanje in čiščenje odpadnih voda je predstavljena v poglavju 4, 5 in 6.

Pri terminskem planu izvedbe investicije so bili upoštevani trije kriteriji za odvajanje in čiščenje odpadne vode in sicer:

- **Operativni program odvodnjavanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda** kot sektorski program izvajanja Nacionalnega programa varstva okolja (NVPO) v okviru vsebin celostnega upravljanja z vodami, ki predvideva izgradnjo kanalizacijskega sistema do leta 2017 oz. čistilne naprave do leta 2015 po celotni Sloveniji za vse aglomeracije, manjše od 900 PE in z gostoto manjšo od 20 PE/ha. Roki izgradnje so odvisni od velikosti naselij.
- **Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov**
- **Možnosti sofinanciranja posameznih odsekov kanalizacije s strani države ali skladov EU**

Tabela 7-2: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava investicijske dokumentacije in potrditev	januar 2014	januar 2014
Izvedba JN in izbira izvajalca del in nadzora	januar 2014	januar 2014
Prijava na JP OP RRP, Razvoj regij	januar 2014	januar 2014
Izdelava varnostnega načrta	marec 2014	marec 2014
Informiranje in ozaveščanje javnosti	maj 2014	september 2015
Izvedba projektantskega nadzora	maj 2014	september 2015
Izvedba geomehanskega nadzora	maj 2014	september 2015
Koordinator za zdravje in varnost pri delu	maj 2014	september 2015
Arheološki nadzor in arheološko raziskovanje	maj 2014	september 2015
Izvedba gradnje	maj 2014	september 2015
Strojna oprema	avgust 2014	maj 2015
Elektro oprema	avgust 2014	maj 2015
Pridobitev uporabnega dovoljenja	september 2015	september 2015
Posredovanje zadnjega zahtevka za izplačilo	september 2015	september 2015
Prenos med osnovna sredstva	december 2015	december 2015



7.4 Okoljski omilitveni ukrepi

Predmetna investicija je prvenstveno namenjena varovanju okolja (zmanjšanje emisije v vode iz komunalnih virov onesnaževanja) in jo bo potrebno realizirati.

Neposredne koristi izgradnje kanalizacijskega sistema se bodo odrazile v manjšem obremenjevanju okolja, kar pomeni predvsem manjšo količino obremenjevanja tal, vode ter manjšo količino neprijetnih vonjav.

Načrtovana investicija po zaključitvi ne bo imela negativnega vpliva na okolje, ampak bodo doseženi pozitivni vplivi.

7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja, se bodo vse komunalne odpadne vode stekale v čistilno napravo, kar pomeni, da ne bodo več onesnaževale podtalnice in to bo prebivalcem Občine Hajdina kakor tudi regije Spodnje Podravje zagotavljalo pravico uživanja čiste in neoporečne pitne vode. Zraven učinkovite rabe vode je pomembna tudi energetska učinkovitost.

7.4.2 Okoljska učinkovitost

Okoljska učinkovitost se z zgrajenim kanalizacijskim sistemom kaže predvsem pri zmanjšanju negativnih vplivov na okolje, ki nastajajo pri nekontroliranem vnosu fekalij v tla, tekočih in stoječih voda ter plinov, ki nastajajo pri razkrajanju blata (žvepla) in smradu v ozračje. Kaže se tudi z uporabo visoko kvalitetnih, nepropustnih kanalizacijskih vodov.

7.4.3 Trajnostna dostopnost

Urejena kanalizacijska infrastruktura v občini Hajdina bo preprečila odseljevanje in povečala priseljevanje mladih družin, kar bo vplivalo na trajnostni razvoj občine v smislu gospodarstva in turizma.

7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Predvidena gradbena in zemeljska dela, ki se bodo izvedla za potrebe gradnje, lahko ob onesnaženju tal posredno vplivajo na razmere v podzemni vodi. Sicer pa so vplivi na podzemno vodo po končani obnovi vsekakor pozitivni.



Po izvedeni investiciji bodo odpadne vode odvajane na skupno lokacijo in ne bodo pronicale v tla. To bo preprečilo onesnaženost in prizadetost tal, območja pa bodo primernejša za uporabo v druge namene.

- **Voda**

Predvidena gradbena in zemeljska dela, ki se bodo izvedla za potrebe gradnje, lahko ob onesnaženju tal posredno vplivajo na razmere v podzemni vodi. Sicer pa so vplivi na podzemno vodo po končani obnovi vsekakor pozitivni.

Kanalizacijski vodi bodo zmanjšali obremenitev na vodo, predvsem podtalnico, saj odpadna voda ne bo pronicala skozi nepropustne kanalizacijske cevi. S tega razloga bo voda namenjena za pitje ter kmetijske dejavnosti neoporečna. Urejen bo tudi tok komunalnih odpadnih voda, kar bo prispevalo k zmanjšanju obremenjevanja vodnih sistemov ter celotnega lokalnega okolja. Na osnovi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – ptujskega polja (UL RS št. 50/07) se obravnava lokacija nahaja izven vodovarstvenih območij.

- **Emisije v zrak (neprijetne vonjave)**

Gradbena dela imajo posreden vpliv na onesnaževanje zraka, predvsem preko izpušnih plinov gradbene mehanizacije ter povečane količine prašnih delcev. Posledica izvajanja gradbenih del bo prašenje. Onesnaževanje zraka med gradnjo bo kratkotrajnega značaja in bo povezano z vremenskimi razmerami v času obnove.

Večje emisije v zrak se po izvedeni investiciji ne pričakujejo. Izvedeni bodo vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak. Obravnava lokacija je v skladu z 1. členom Odloka o razvrstitvi območij v R Sloveniji v območja onesnaženosti zraka za potrebe varstva zraka (Ur. list SRS, št. 19/88) razvrščene v I. območje – v območje, na katerih je zrak onesnažen do ene petine dovoljene meje.

Zahtevane stopnje čiščenja zraka bodo definirane v postopkih nadaljnega pridobivanja projektne dokumentacije.

Širjenje smradu je odvisno od meteoroloških dejavnikov (padavine, stabilnost atmosfere, hitrost in smer vetra) ter naravnih filtrov (gozd). Pogoji za širjenje smradu na večje razdalje je šibak veter (<1m/s) brez turbulence. Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja se bodo neprijetne vonjave omejile, saj bo razkroj potekal v zaprtem prostoru.

Pozitivni vplivi se bodo kazali tudi na živi naravi (rastline in živali) v neposredni bližini ter širši okolici, saj iztekanje fekalne vode v jarke in bližnje potoke zastruplja tla s škodljivimi snovmi, ki so usodne za naravni habitat, saj povzročajo izumiranje nekaterih rastlinskih in živalskih vrst, kar povzroči porušenje naravnega ravnovesja.



7.4.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/05). Obratovanje črpališča bo v skladu s to uredbo.

Obremenitev okolja s hrupom je pričakovati v fazi gradnje, zato je takrat potrebno posvetiti posebno pozornost varstvu okolja pred hrupom, zlasti v njenih prvih fazah, to je pri zemeljskih delih.

V skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju ter Uredbo o spremembah in dopolnitvah uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju se obravnavana investicija nahaja v III. območju.

7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi so predvideni, ker bo izvajanje obravnavanega odloka zaradi povečanega hrupa, imelo vpliv na nekatere dejavnosti ter s tem posledično tudi na varstvene cilje varovanih območij (kot so območja Natura 2000), na naravne vrednote in EPO. Z izvedbo predvidenih omilitvenih ukrepov, bodo negativni učinki plana na te segmente manjši in nebistveni.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »IZGRADNJA SEKUNDARNIH ODCEPOV KANALIZACIJE V NASELJIH OBČINE HAJDINA« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

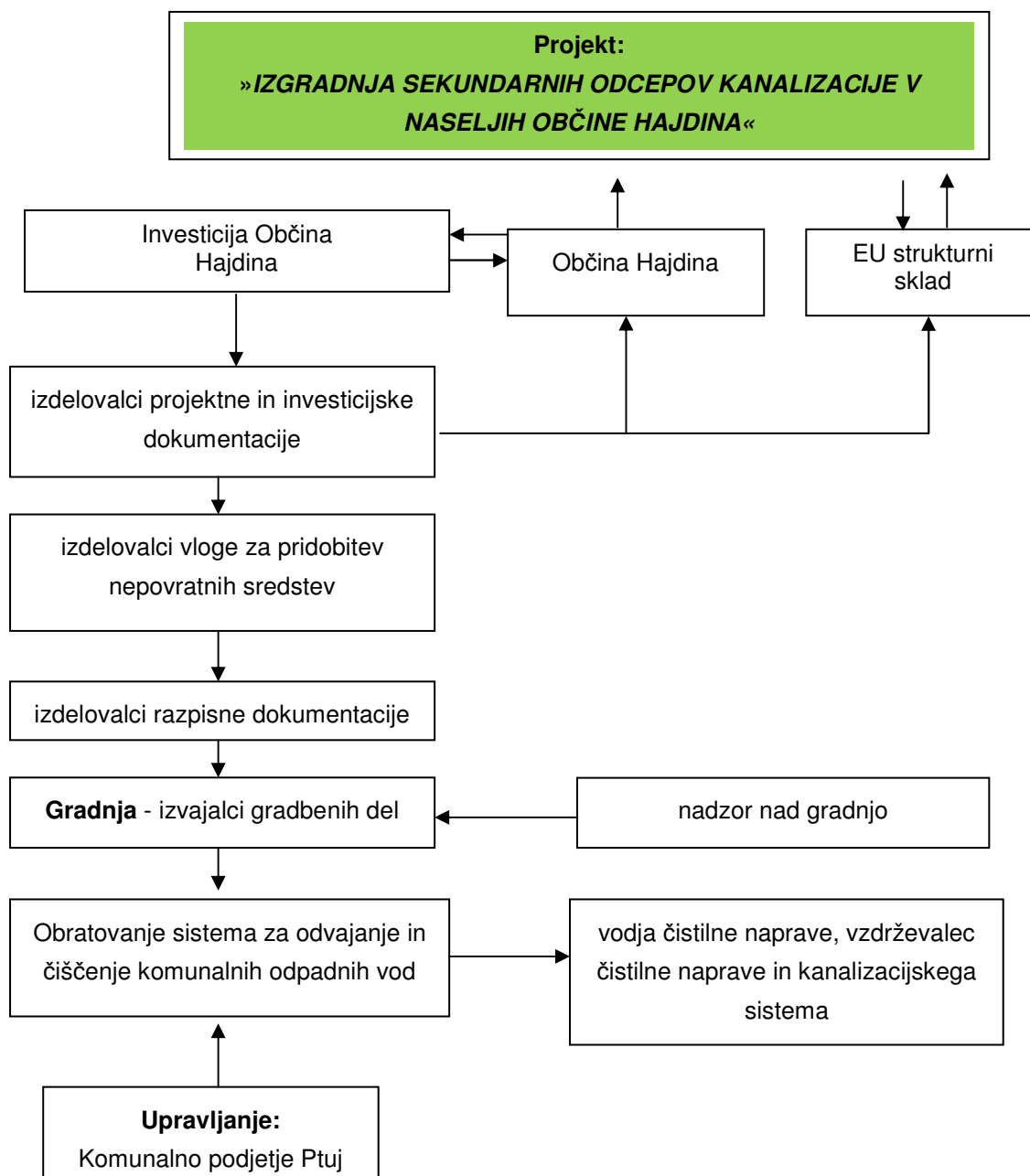


7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo v izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naseljih Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja in Spodnja Hajdina bo izvajala Občina Hajdina. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren župan Občine Hajdina, mag. Stanislav Glažar.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovska organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je g. Franc Jelen, ki skrbi za koordinacijo projekta.

Slika 7-27: Kadrovska-organizacijska shema



**Tabela 7-3: Projektna skupina**

Naziv dela	Izvajalec
Vodja investicije:	mag. Stanislav GLAŽAR, Občina Hajdina
Koordinator projekta:	Franc JELEN, Občina Hajdina
Strokovna pomoč:	TMD Invest d.o.o. (izdelava projektne dokumentacije)
Strokovna pomoč:	AP PROJEKT d.o.o. (izdelava investicijske dokumentacije)
Strokovna pomoč:	Komunalno podjetje Ptuj d.d. (vzdrževanje in upravljanje)

S kanalizacijskim omrežjem bo upravljala Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj.

Zaposlitev nove osebe za upravljanje in vzdrževanje kanalizacijskega omrežja ne bo potrebna, saj bo le-to opravljala oseba, ki je zadolžena s strani podjetja, za vzdrževanje ter s tem zagotavljal redno kontrolo.

Projektno dokumentacijo je izdelal strokovni izdelovalec tovrstne dokumentacije, TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj.

Varnostni načrt bo izdelal usposobljeni izdelovalec tovrstne dokumentacije. Izvajalec bo (je) izbran na osnovi javnega naročila.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev (projektiranja, gradnje,...) bo izvedla Občinska uprava Občine Hajdina.

Gradbeni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik. Izvajalec bo izbran na osnovi javnega naročila. Enako velja za koordinatorja varnosti na gradbišču, kot tudi revizor projektne dokumentacije.

Po zaključku del se bo izvedel tehnični pregled, določitev poskusnega delovanja in izdajo uporabnega dovoljenja, ki ga bo izvedel za to usposobljeni strokovnjak.

Tabela 7-4: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Franc JELEN	Inž. grad.	33	Vodenje operacije, koordiniranje investicij.	Vodja projekta in tehnična - strokovna podpora
Mirjana NENAD	Univ. dipl. ekon.	5	Finance, razpisna dokumentacija	Tehnična in strokovna podpora



7.7 Predvideni viri financiranja

Vire financiranja po tekočih cenah prikazuje tabela 7-5.

Tabela 7-5: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR				
Leto	Vrednost	2014	2015	Delež
Nepovratna sredstva – 8. JR Razvoj regij	854.514,69	423.046,73	431.467,96	78,06%
Lastna sredstva - Občina Hajdina	240.172,26	121.605,89	118.566,37	21,94%
SKUPAJ	1.094.686,95	544.652,63	550.034,32	100 %

Nepovratna sredstva so v deležu 85 % upravičenih stroškov.

Občina Hajdina bo za izvedbo investicijskega projekta »IZGRADNJA SEKUNDARNIH ODCEPOV KANALIZACIJE V NASELJIH OBČINI HAJDINA« kandidirala za pridobitev nepovratnih sredstev na Osmem javnem razpisu za izbor operacij iz prednostne usmeritve "Regionalni razvojni programi" razvojne prioritete "Razvoj regij", ki ga razpisuje Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo.

Predviden znesek nepovratnih sredstev, ki jih bo črpala Občina Hajdina za izvedbo predmetne investicije, je **854.514,69** EUR.

Za izvedbo investicije bo Občina Hajdina zagotovila **240.172,26 EUR** lastnih sredstev iz občinskega proračuna, in sicer 121.605,89 EUR v letu 2014 ter 118.566,37 EUR v letu 2015.

V nadaljevanju prikazujemo še **IZRAČUN NAJVIŠJEGA ZNESKA SUBVENCije IZ NASLOVA STRUKTURNEGA SKLADA**

Tabela 7-6: Izračun najvišjega zneska sofinanciranja EU

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		1.087.092,79
Od tega upravičeni stroški (EC)		1.006.520,42
Diskontirani inv. stroški (DIC)	1.051.606,05	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	1.263,18	

	DNR>0		DNR<0
1 a Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	1.050.342,88		1.051.606,05
1 b Finančna vrzel (R=EE/DIC):	99,88	%	100,00
2 Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	1.005.311,40		1.006.520,42
3 a Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	85,00	%	85,00
3 b Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	854.514,69		855.542,36



Obrazložitev:

- upravičeni stroški po tekočih cenah znašajo **1.006.520,42 EUR**;
- najvišja stopnja financiranja EU iz strukturnih skladov znaša 85 % upravičenih stroškov;
- DNR je večji od 0 (nič);
- Finančna vrzel je 99,88 %
- glede na vse upoštevane prihodke iz naslova investicije in višino upravičenih izdatkov, finančno vrzel in DNR smo izračunali maksimalno subvencijo **854.514,69 EUR**.

Izračun upravičenosti investicije z vidika subvencije smo izračunali v skladu z Dokumentom 4, kjer smo ustvarjene prihodke na projektu prikazali v investicijskem dokumentu, ki upošteva določila 55. člena Uredbe 1083/2006 ter iz tega izhajajoče obveze za pripravo analize stroškov in koristi skladno z Delovnim dokumentom št. 4.



7.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti zgrajenega kanalizacijskega omrežja (sekundarni odcepi kanalizacije) v naseljih Draženci, Spodnja Hajdina, Gerečja vas, Skorba, Zgornja Hajdina, Slovenja vas in Hajdoše bo v letu 2017 100%. Izračun temelji na podatkih, da bo v roku 2 let po zaključku investicije na omrežje na novo priklapljenih vseh 120 gospodinjstev.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **družbenem področju**:

- povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja predvsem na področjih, kjer do sedaj ni bilo pokritosti z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode;
- ohranjanje naravnih virov in biotske raznolikosti, kar ima pozitiven učinek predvsem na počutje občanov in obiskovalcev (turizem) .

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **razvojno gospodarskem področju**:

- z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja in regije, saj bo z ureditvijo osnovne komunalne infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti;
- prav tako se pričakuje večji razvoj turizma v tej regiji.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **socialnem področju**:

- korist iz naslova odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode vidimo tudi v izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov odpadnih voda v podzemne in površinske vode.

Razlogi za investicijsko namero se kažejo v namenu izboljšanja varovanja okolja, saj bo z izvedbo kanalizacijskega omrežja urejeno odvajanje odpadnih voda, s čimer bo poskrbljeno za ustrezno zaščito podtalnice Podravske regije ter za neoporečnost pitne vode na območju regije.



8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

8.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. **za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;**
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, preinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah je ocenjena na **1.096.021,95 EUR**. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah nad 500.000 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijski program (IP)**.



8.2 Smiselnost investicije

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker ni ekološko sporna. Investicija bo imela izključno pozitivni vpliv na naravno okolje, zmanjšalo se bo onesnaževanje tal in podtalnice, rek, potokov in njenih pritokov ter stoječih voda, zmanjšali pa se bodo tudi negativni vplivi na naravni habitat v neposredni bližini in njeni okolici.

Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja, bomo preprečili nevarnost uhajanja komunalne odpadne vode v pitno vodo in s tem zagotovili boljše zdravstvene pogoje prebivalcem občine Hajdina in prebivalcev regije.

Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja, k povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju varnosti nasploh ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje oziroma živo naravo.

Načrtovana naložba je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev:

- ENSV, ki je večji od nič (0),
- EIRR je večji od 5,5% in znaša **8,429 %**.

Neto denarni tok v referenčni dobi je negativen in znaša – **1.179.404 EUR**, zato je investicija upravičena do sofinanciranja.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna – z vidika izboljšanja stanja okolja, predvsem podtalnice Dravskega polja.

Dokument identifikacije investicijskega projekta je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/2006) ter DELOVNIM DOKUMENTOM 4 – Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

Od potrebne projektne dokumentacije je trenutno izdelana PGD, PZI in popis del, s projektantskim predračunom, vsa ostala potrebna projektna dokumentacija pa je v fazi izdelane.