



OBČINA POLJČANE
O b č i n s k i s v e t
Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

e-mail: obcina@poljcane.si

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

**5. redna seja občinskega sveta,
22. maja 2023**

Gradivo za 3. točko dnevnega reda

Predlagateljica: dr. Petra Vrhovnik, županja

ZADEVA: Zapisnik 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Poljčane, z dne 18. aprila 2023

Z A P I S N I K

1. izredne seje Občinskega sveta Občine Poljčane,
ki je bila v torek, 18. 4. 2023, ob 17. uri. v sejni sobi Občine Poljčane

Posnetek 1. izredne seje je dostopen na naslovu: <https://poljčane.si/organi-obcine/obcinski-svet-2022-2026/posnetki-sej/>

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli po e-pošti in je objavljeno tudi na občinski spletni strani.

Seja se je pričela ob 17. uri. Vodila jo je županja Občine Poljčane, dr. Petra Vrhovnik.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Andrej Samastur, Boris Kodrič, Janja Kodrič, Tomaž Kokot, Anita Jodl, Tomaž Marzidovšek, Jožef Kohne, Franc Valand, Bojan Kajtna, dr. Simona Kostanjšek Brglez, Aljana Kodrič, Bogomir Dolenc, Matej Bedenik, kasneje se je seje udeležil Janez Vodušek.

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA OBČINSKEGA SVETA: Dušanka Lužar Šajt

OBČINSKA UPRAVA: Spomenka Vodopivec, Jasmina Lončarič in Nataša Flac Podlipnik.

OPRAVIČENO ODSOTNA ZAPOSLENA V OBČINSKI UPRAVI: Renata Golob

DRUGI PRISOTNI: predstavnica medijev, Zdenka Detiček Opič,

1. točka: UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Županja je ugotovila, da je občinski svet sklepčen. Prisotnih je bilo 13 članov občinskega sveta.

2. točka: DOLOČITEV DNEVNEGA REDA 1. IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE POLJČANE

Razprave ni bilo, zato je županja je predlagala in dala na glasovanje sprejem dnevnega reda:

Predlagani dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti
2. Določitev dnevnega reda 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Poljčane
3. Potrditev DIIP in IP »Podjetniški inkubator pekarna (PiP)«
4. Rebalans I proračuna 2023

Županja je dala na glasovanje:

SKLEP 3: Občinski svet sprejme predlog dnevnega reda 1. izredne seje Občinskega sveta.

Glasovanje svetnic in svetnikov:

PRISOTNI	13
ZA	13
PROTI	0

Sklep je bil sprejet.

3. točka: POTRDITEV DIIP IN IP »PODJETNIŠKI INKUBATOR PEKARNA (PIP)«

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli s sklicem seje. Predlog za potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta – »Podjetniški inkubator Pekarna (PiP)« in Investicijskega programa za projekt »Podjetniškega inkubatorja Pekarna (PiP)« je predstavila Spomenka Vodopivec, vodja projekta.

Razprave so se udeležili Tomaž Kokot, Boris Kodrič, Andrej Samastur, Tomaž Marzidovšek, Jožef Kohne, Franc Valand, Janez Vodušek.

Tomaž Kokot je izrazil veselje, da smo pristopili k temu projektu, tudi zaradi tega, ker je prvi tak projekt, ki bo v večini financiran s strani države.

Ob 17.19 uri se je seje udeležil Janez Vodušek.

Boris Kodrič je mnenja, da bi projekt za gradbeno dovoljenje (DGD) dobili povrnjen in je predlagal, da bi ga posebej vnesli v tabelo IZP (Idejne zasnove projekta).

Spomenka Vodopivec pojasnjuje, da »če projekt dobimo, dobimo 1,6 mio nepovratnih sredstev, kar je maksimum. Tudi če je projekt vreden 5 mio. Tako to v primeru prerazporeditve stroškov in tudi če DGD vnesemo v tabelo, nima vpliva in več kot toliko ne moremo dobiti«.

Boris Kodrič nadalje sprašuje, kdaj bomo vedeli, če smo bili izbrani?

Županja: »Na spletni strani ministrstva niso objavili, kdaj bo odpiranje vlog, objavili pa so podatek, da mora biti gradbeno dovoljenje do 31. 10. 2023 pravnomočno.«

Spomenka Vodopivec dodaja, da »bi lahko bili rezultati konec maja ali v sredini junija. Gradbeno dovoljenje mora biti z vsemi prilogami in soglasji vloženo do septembra, če izhajamo iz tega, da bo v optimalnih rokih rešeno«.

Boris Kodrič sprašuje, če se projektna dokumentacija dela samo za prvo fazo ali za obe fazi.

Županja mu odgovarja, da za obe. Prav tako, kot je bil IZP pripravljen za obe fazi.

Spomenka Vodopivec dodaja, »da je idejna zasnova za obe fazi. Gradbenega dovoljenja ne bomo pridobivali za obe fazi, ker smo vezani na čas«.

Županja: »Druge faze ne bomo vključili v gradbeno dovoljenje zaradi vodnih dovoljenj, katerih prej kot v enem letu ne bi dobili. Zato je to smiselno razdeliti na dve fazi, da sami sebi ne ogrozimo projekta.«

Boris Kodrič: »Je objekt na Dravinjski cesti 10 še v planu za odkup?«

Spomenka Vodopivec: »Čakamo, da bo OPPN sprejet, ki je pravna podlaga za razlastitev. Za odkup se s stranko nismo uspeli dogovoriti, zato je zaenkrat to edina možnost.«

Županja: »OPPN je v fazi pridobivanja hidrološko hidravlične študije, ki traja malo dlje. Ko bomo imeli to študijo v rokah, vam bomo predstavili tudi to.«

Boris Kodrič sprašuje, kaj bo v primeru, če med podjetniki ne bo interesentov in kot možnost predlaga, da bi v teh prostorih dobila svoje mesto knjižnica.

Županja: »Če se v petih letih prostori ne bi oddali podjetnikom, jih dobi knjižnica. Tudi infrastruktura je že tako prilagojena.«

Tomaž Kokot izrazil skrb, da ne bi zamudili roka za oddajo. Tako županja kot Spomenka sta mu zagotovili, da je zaenkrat vse pod nadzorom in da se to ne bo zgodilo.

Andrej Samastur pozdravlja idejo. Predlagal je, da bi se v prostorih podjetniškega inkubatorja lahko uredil prostor za zbirko strokovne literature o strojništvu, ki jo ima podjetnik Savski Anton in jo je pripravljen podariti Občini. Savski ima tudi idejo, da bi se ustanovil klub podjetnikov in bi imel tam prostore. Vesel je tudi, da se bo s tem uredil pločnik, ki je nevaren za otroke in mamice z vozički.

Županja je obljubila, da če dobimo ta projekt, bomo vsekakor kontaktirali g. Savskija za zbirko.

Spomenka Vodopivec: »Predstavitve projekta občinskim svetnikom bo tudi izvedena. Če dobimo projekt, je prav da veste, kaj ste potrjevali.«

Tomaž Marzidovšek je vprašal gleda nakupa CNC strojev in tiskalnikov.

Spomenka Vodopivec pojasnjuje, da spada 3D tiskalnik med opremo in je zato upravičen strošek.

Boris Kodrič opozarja, da je to območje centralne dejavnosti, za mirne obrti in obrt s CNC stroji ne pride v poštev.

Franc Valand je pohvalil projekt, nadalje pa sprašuje, »kaj je s krožiščem pred občinsko stavbo? Kaj se bo zgodilo z objektom bivše kmetijske zadruge in tem, v katerih ima zdaj prostore rokoborski klub? Kaj bo s provizorijem? V kraju je veliko objektov, ki so za porušiti. Kaj je s stanovanjem v stari pekarni?«

Županja: »Zaenkrat smo od lastnika stanovanja pridobili soglasje, ki ga potrebujemo za projekt. Prav tako s strani ZŠAM. Kar se tiče kinodvorane – v kratkem času si želimo to porušiti. Pred časom je bila izdana odločba o rušitvi in smo v postopku vročanja lastnikom.«

Jožef Kohne je omenil, da bi se glede objekta rokoborskega kluba povezali z Matejem Rieglerjem, ki je predsednik kmetijske zadruge.

Janez Vodušek je čestital za voljo in pogum.

Županja dala na glasovanje:

SKLEP 3: Potrditev DIIP in IP »Podjetniški inkubator pekarna (PiP)«

Občinski svet Občine Poljčane je obravnaval predloženo gradivo z investicijsko dokumentacijo in potrdil investicijo, opredeljeno v predloženem Dokumentu identifikacije investicijskega projekta »Podjetniški inkubator Pekarna (PiP)« in Investicijskem programu za projekt »Podjetniški inkubator Pekarna (PiP)« in obravnaval oba predloga sklepov in ju sprejel.

SKLEP 3.1:

Občinski svet Občine Poljčane sprejme sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Podjetniški inkubator Pekarna (PiP)«

I.

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Podjetniški inkubator Pekarna (PiP)«, ki ga je izdelal Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, april 2023.

2. V NRP občine se uvrsti potrjena naložba z imenom Podjetniški inkubator Pekarna (PiP).

3. Odobri se izvedba investicije.

4. Finančna konstrukcija naložbe sledeča.

Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim dejanskim DDV znaša 1.990.186,00 EUR, brez DDV pa 1.631.300,00 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v letih 2023 in 2024.

Vire za financiranje zagotavljajo:

- lastna finančna sredstva Občina Poljčane v znesku 390.186,00 EUR: od tega 202.039,12 EUR v letu 2023 in 188.146,88 EUR v letu 2024,

in

- nepovratna sredstva na podlagi Javnega razpisa Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj za sofinanciranje projektov ekonomsko-poslovne infrastrukture na obmejnih problemskih območjih v letih 2023 in 2024 v znesku 1.600.000,00 EUR: od tega 744.786,90 EUR v letu 2023 in 855.213,10 EUR v letu 2024.

II.

S tem sklepom Občinski svet Občine Poljčane pooblašča županjo Občine Poljčane se pooblašča županjo Občine Poljčane se pooblašča za morebiti potrebne naknadne spremembe Dokumenta identifikacije investicijskega projekta iz I. točke izreka tega sklepa in naknadne spremembe v načrtu razvojnih programov za ta projekt.

SKLEP 3.2:

Občinski svet Občine Poljčane sprejme sklep o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Podjetniški inkubator Pekarna (PiP)«

I.

Potrdi se Investicijski program za projekt »Podjetniški inkubator Pekarna (PiP)«, ki ga je izdelal Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, april 2023.

Odobri se izvedba investicije.

II.

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 1.990.186,00 EUR z vključenim DDV.

Investicija se bo izvajala do septembra 2024.

Sredstva so zagotovljena z naslednjo dinamiko financiranja v evrih:

	2023	2024	SKUPAJ
Celotna investicija	946.826,02	1.043.359,98	1.990.186,00

Vrednosti vključujejo DDV.

Občina Poljčane se bo prijavila na Javni razpis Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj za sofinanciranje projektov ekonomsko-poslovne infrastrukture na obmejnih problemskih območjih v letih 2023 in 2024 (JR EPI OPO 2023 2024).

V primeru uspešne prijave bodo viri financiranja projekta naslednji:

	2023	2024	SKUPAJ
Občina Poljčane - lastna sredstva	202.039,12	188.146,88	390.186,00
Drugi viri - proračun RS	744.786,90	855.213,10	1.600.000,00
Skupaj	946.826,02	1.043.359,98	1.990.186,00

III.

S tem sklepom Občinski svet Občine Poljčane pooblašča županjo Občine Poljčane se pooblašča za potrditev morebitne uskladitve oziroma novelacije Investicijskega programa za projekt »Podjetniški inkubator Pekarna (PiP)« iz I. točke izreka tega sklepa in naknadne spremembe v načrtu razvojnih programov za ta projekt.

Glasovanje svetnic in svetnikov:

PRISOTNI	14
ZA	14
PROTI	0

Sklep je bil sprejet.

4. točka: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE POLJČANE ZA LETO 2023 – SKRAJŠANI POSTOPEK

Gradivo so svetniki prejeli s sklicem seje. O tej točki dnevnega reda je poročala Jasmina Lončarič, finančnica Občinske uprave.

V razpravi je Boris Kodrič, postavil vprašanje, »če je pogodba s projektantom razdeljena po fazah ali je smo en znesek. Tu gre za nekakšno varovalko, če slučajno projekta ne dobimo. V DIIP-u imamo dve ceni, dokumentacija za gradbeno dovoljenje manjka. Da ne bo na koncu presenečenja, ko bomo morali še to plačevati«.

Županja je v odgovoru pojasnila, da je ponudba enotna in ni bilo razdelano po točkah.

Spomenka Vodopivec: »Dali smo ponudbo, da želimo dobiti izvajalca idejnega projekta, ki mora biti končan 31. marca. Povpraševanje smo dali ven 20. marca. Prijavil se je samo 1 ponudnik, ki je bil pripravljen v tako kratkem času izdelati vso dokumentacijo. Brez tega IZPja, ki je bil v desetih dneh pripravljen tako celovito, se na ta projekt ne bi mogli prijaviti.«

Županja je pripomnila, da bomo prosili projektanta za podrobno razlago, ki jo bomo odgovor kasneje posredovali.

SKLEP 4: Občinski svet Občine Poljčane sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Poljčane za leto 2023.
--

Glasovanje svetnic in svetnikov:

PRISOTNI	14
ZA	14
PROTI	0

Sklep je **bil** sprejet.

S tem je bil izčrpan dnevni red 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Poljčane, zato je županja ob 18.10 uri sejo zaključila.

Zapisala:
Nataša Flac Podlipnik

Županja:
dr. Petra Vrhovnik