

PRILOGA 2

PIP za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

BAČA PRI MODREJU

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Bača pri Modreju	BM 05	površine podeželskega naselja		<p>Splošni pogoji: Poseben poudarek se namenja urejanju javnih površin ob Bači. Le-te se nameni javni rabi ter oblikovanju osrednjega javnega prostora.</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka. <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka.</u></p>
Bača pri Modreju	BM 06	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		<p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka.</u> na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</p>
Bača pri Modreju	BM 07	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja obvodnih zelenih površin		<p>Splošni pogoji: Območje urejanja naravnega kopališča ter vstopno – izstopne točke. Dovoljeno je urejanje zelenih površin, otroških igrišč, sprehajalnih poti, parkirišč,...</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo ogrozili oz. uničili lastnosti, zaradi katerih je območje varovano.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: Ureditev območja ne sme posegati v samo strugo reke Idrijce, parkirišče naj bo urejeno izven meja SCI območja. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na enoti urejanja prostora objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.</p>

BAČA PRI PODBRDU

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Bača pri Podbrdu	BP 01	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16105 Bača pri Podbrdu – Vas</p> <p>Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p>
Bača pri Podbrdu	BP 02	pokopališča		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16105 Bača pri Podbrdu – Vas</p> <p>Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p>

ČADRG

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Čadrg	ČD 01	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16104 Čadrg – Vas</p> <p>Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000253 Julijske Alpe, SI5000019 Julijske Alpe; Triglavski narodni park</p> <p>Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Čadrg.</p>
Čadrg	ČD 02	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16104 Čadrg – Vas</p> <p>Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p>
Čadrg	ČD 03	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16104 Čadrg – Vas</p> <p>Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne.</p>

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				<p>Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: S13000253 Julijske Alpe, S15000019 Julijske Alpe; Triglavski narodni park</p> <p>Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Čadrg.</p>
Čadrg	ČD 04	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>16104 Čadrg – Vas</p> <p>Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: S13000253 Julijske Alpe, S15000019 Julijske Alpe; Triglavski narodni park</p> <p>Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Čadrg.</p>
Čadrg	ČD 05	druga kmetijska zemljišča		<p>Splošni pogoji:</p> <p>Dovoljeno začasno šotorjenje ob organiziranih prireditvah.</p> <p>Na območjih, namenjenih za občasno šotorjenje, ni dovoljeno parkiranje avtomobilov. Ob predvidenem dogodku, ki bi zahteval uporabo kmetijskih površin, naj se zagotovi prenosne sanitarije in posebno mesto za začasno odlaganje odpadkov.</p>
Čadrg	ČD 06	druga kmetijska zemljišča		<p>Splošni pogoji:</p> <p>Dovoljeno začasno šotorjenje ob organiziranih prireditvah.</p> <p>Na območjih, namenjenih za občasno šotorjenje, ni dovoljeno parkiranje avtomobilov. Ob predvidenem dogodku, ki bi zahteval uporabo kmetijskih površin, naj se zagotovi prenosne sanitarije in posebno mesto za začasno odlaganje odpadkov.</p>

ČIGINJ

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Čiginj	ČG 01	parki		Splošni pogoji: Območje je namenjeno oblikovanju izhodišča Poti miru. Oblikuje se kot zgodovinska parkovna površina s pripadajočimi parkirnimi površinami.
Čiginj	ČG 02	ostale prometne površine	Splošni pogoji: Načrtujejo se parkirne površine za potrebe industrijsko-obrtne cone Čiginj in za potrebe izhodišča Poti miru.	
Čiginj	ČG 04	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.
Čiginj	ČG 05	površine za industrijo	Splošni pogoji: <i>Območje se prilagaja planirani obvoznici naselja Čiginj in Volče. Gradnja je dovoljena po določitvi trase te ceste. Dopusne gradnje za potrebe širitve obstoječe dejavnosti, razširitev proizvodnje ter poslovnih objektov. V primeru tehnološko ustrežnejših rešitev je dopustna tudi višja višina objektov. Območje se ureja celovito kot zaključena celota.</i>	
Čiginj	ČG 10	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		Splošni pogoji: V območju je ob intenzivni kmetijski proizvodnji izjemoma dovoljeno bivanje v trenutnem obsegu. Novi objekti za bivanje niso dovoljeni.
Čiginj	ČG 11	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3021204 Čiginj – Znamenje pri Ušniku Enota dediščine se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji, v okviru parcele. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in njegovo veduto.

DABER

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Daber	DB 02	površine podeželskega naselja		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 28747 Daber – Vas</p> <p>Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in zlasti z gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p>
Daber	DB 03	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 24312 Daber – Domačija Daber 5</p> <p>Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiten tudi z vplivnim območjem, ki ga je potrebno upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integriteto prostora, brez motečih prvin.</p>

DOLENJA TREBUŠA

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Dolenja Trebuša	DT 03	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja, namenjena športnim igriščem		<p>Splošni pogoji: Na območju se ohranja obvodna vegetacija reke Idrijce.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000230 Idrijca s pritoki V obrežno vegetacijo se ne sme posegati, ohranjati je treba ekstenzivne travniške površine. Vsa infrastruktura mora biti maksimalno oddaljena od reke, imeti mora urejene komunalne odplake (čistilna naprava) in odvoz smeti. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Namestitve novih občestnih svetilk izven strnjenih naselji naj se omeji na minimum. Postavitve svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru. Usmeritve za upravljalvske načrte: Reklamna in okrasna osvetlitev naj se v enoti urejanja časovno omeji.</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.</p>

Dolenja Trebuša	DT 04	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		<p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u></p>
Dolenja Trebuša	DT 05	površine podeželskega naselja		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3626 Dolenja Trebuša – Cerkev sv. Jakoba Možna je širitev pokopališča, drugi posegi naj se izognejo vplivnemu območju KD.</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u></p>
Dolenja Trebuša	DT 06	druga območja centralnih dejavnosti – območja, namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3626 Dolenja Trebuša – Cerkev sv. Jakoba Možna je širitev pokopališča, drugi posegi naj se izognejo vplivnemu območju KD.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Investitor naj se za usmeritve obrne na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: cerkev sv. Jakoba Pred začetkom kakršnihkoli vzdrževalnih ali rekonstrukcijskih del na cerkvi je potrebno pridobiti naravovarstvene usmeritve pri pristojnem ZRSVN.</p>

Dolenja Trebuša	DT 07	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja, namenjena turističnim kampom	<p>Splošni pogoji: Servisne objekte na območju kampa se locira na skrajno vzhodni ali skrajno zahodni del enote tako, da se priključijo že obstoječi pozidavi enote DT 05 ali DT 09. V osrednjem delu enote so kakršnikoli objekti prepovedani. V tem delu se locira šotorišče.</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18012 Dolenja Trebuša – Arheološko najdišče Sovodenj Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000230 Idrjica s pritoki V obrežno vegetacijo se ne sme posegati, ohranjati je treba ekstenzivne travniške površine. Vsa infrastruktura kampov mora biti maksimalno oddaljena od reke, imeti mora urejene komunalne odplake (čistilna naprava) in odvoz smeti. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Namestitve novih občestnih svetilk izven strnjjenih naselji naj se omeji na minimum. Postavitve svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru. Usmeritve za upravljalvske načrte: Reklamna in okrasna osvetlitev naj se v enoti urejanja časovno omeji.</p>
Dolenja Trebuša	DT 11	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	<p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka, na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u></p>
Dolenja Trebuša	DT 12	gospodarske cone	<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18012 Dolenja Trebuša – Arheološko najdišče Sovodenj Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oziroma z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka, na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u></p>
Dolenja Trebuša	DT 14	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	<p>Splošni pogoji: Izkoriščanje in sanacija kopa se opravlja zgolj za lokalne potrebe.</p>

Dolenja Trebuša	DT 15	površine za turizem - površine za turizem na podeželju	Splošni pogoji: Urbanistično in arhitekturno oblikovanje območja mora biti usklajeno z lokalno arhitekturo.	
Dolenja Trebuša	DT 97	površine razpršene poselitve		Pogoji s področja varstva narave: Novi gradbeni posegi v vodotok in priobalno zemljišče vodotoka niso dopustni, razen obnove obstoječih ureditev in objekta (obstoječi mlin). V kolikor Študija možnosti izkoriščanja energetskega potenciala porečja Trebuše dopušča izvedbo MHE na vodotoku, je sprememba namembnosti objekta v energetske namene dopustna.

DOLJE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Dolje	DO 04	površine podeželskega naselja		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3021205 Dolje – Znamenje pred vasjo Enota dediščine se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji. Potrebno je ohraniti vsebinski in prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in njegovo veduto. <u>Ohranjanje je treba historični prostorski kontekst objektov. Umeščanje objektov znotraj vplivnega območja ali v neposredno bližino sakralnega objekta ni možna. Možni so posegi v luči sakralne funkcije.</u></p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Dolje.</p>
Dolje	DO 06	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja, namenjena turističnim kampom	<p>Splošni pogoji: Območje se ureja celostno kot del naravnega kopališča in potrebne infrastrukture ob njem (parkirišča, začasna gostinska ponudba, športna in otroška igrišča) ter kot turistični kamp. V območje gozda s poudarjenimi funkcijami naj se z gradnjo ne posega.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Ureditev naj bo sonaravna, v skladu z varstvenim režimom.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Vsako poseganje in kampiranje na rastiščih kukavičevk je prepovedano. Kamp je potrebno ograditi, tako da bo prepreden dostop na travnike s kukavičevkami. V okviru ureditve območja je potrebno posebno pozornost nameniti ukrepom za ohranjanje rastišč kukavičevk. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih. Na površinah, ki segajo na poplavna območja, je potrebno zagotoviti opozorilno signalizacijo za obveščanje o nevarnosti poplav.</p>	

DROBOČNIK

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Drobočnik	DR 01	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		Splošni pogoji: Turistične kapacitete se ureja kot del vaškega naselja z značilno arhitekturo. Ohranja se zeleno cezuro med turističnimi objekti in centrom vasi. FZ 0,3; FI 0,6 višina objektov P+1+M
Drobočnik	DR 02	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		Splošni pogoji: V naselju se ohranja osrednji javni prostor.

GABRJE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Gabrje	GA 05	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Gabrje.
Gabrje	GA 06	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Gabrje.
Gabrje	GA 07	stanovanjske površine —območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš Površine za turizem	Splošni pogoji: Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.	Splošni pogoji Za območje je obvezna izdelava strokovne podlage, v kateri se predvidi celostna obdelava območja. V strokovni podlagi se podrobneje določijo prostorsko izvedbeni pogoji. Obvezni sestavni deli te strokovne podlage so: - določitev koncepta ureditve; - določitev meril za velikost in oblikovanje stavb in objektov; - določitev pogojev glede lege načrtovanih objektov na zemljišču; - določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi. Strokovno podlago pregleda in odobri Odbor za okolje in prostor Občine Tolmin.

Gabrje	GA 08	druga kmetijska zemljišča		<p>Splošni pogoji: Na območju je dovoljeno spreminjanje obstoječega kmetijskega objekta (IS: 21775019 (iz katastra stavb)) v objekt s turistično ponudbo, pri čemer se ohranja oblikovanje objekta – gabariti, fasadni materiali, naklon strehe in strešna kritina. Hkrati s spremembo obstoječega kmetijskega objekta v objekt s turistično ponudbo je pogojena oblikovna sanacija obstoječega turističnega objekta (IS: 21775017 (iz katastra stavb)) in njegove okolice, ki naj se sanira skladno s krajinsko tipologijo kmetijskih objektov v odprtem prostoru in v skladu z oblikovanjem obstoječega kmetijskega objekta. Na celotnem območju so prepovedane vse ureditve, ki bi bistveno spreminjale krajinski značaj območja ob Soči – tlakovanja dostopnih poti, asfaltiranje, zasaditve z neavtohtono drevnino. Dovoljeno je ograjevanje samo z ograjami, značilnimi za pašnike ob Soči.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Prepovedano je vsako poseganje v pas obrežne vegetacije, urejanje kopališč na prodiščih Soče ter poseganje v strugo reke. Hkrati je potrebna tudi primerna ureditev komunalnih odpadkov (priključitev na ČN).</p> <p>Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Gabrje.</p>
Gabrje	GA 671	površine razpršene poselitve		<p>Pogoji s področja varstva narave: S posegi se ne sme posegati v vodotok in/ali priobalni pas.</p> <p>Pogoji s področja varovanja kulturne dediščine: 5040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovem robu (vplivno območje) Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (<i>in situ</i>).</p>

GORENJA TREBUŠA

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Gorenja Trebuša	GT 02	površine za turizem – površine za turizem na podeželju		<p>Pogoji s področja varstva narave: Urbanistično in arhitekturno oblikovanje območja mora biti usklajeno z lokalno arhitekturo ter krajinsko tipologijo. Prepovedane so ureditve, ki bi bistveno spreminjale krajinski značaj območja – tlakovanja dostopnih poti, asfaltiranje, zasaditve z neavtohtono drevnino. Dovoljeno je ograjevanje samo z ograjami, značilnimi za pašnike na tem območju.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Ohranja naj se za živali in rastline pomembne strukture v krajini kot npr. mejice in obvodno drevnino.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000255 Trnovski gozd - Nanos V Trebuščico je prepovedano stekanje komunalnih odplak – obvezna je priključitev na ustrezno lokalno čistilno napravo. Prepovedano je vsako poseganje v obrežno vegetacijo in vodotok zaradi urejanja kampa ali kopališča. Potrebno je ohranjati 15 m varovalni pas priobalnega zemljišča.</p>
Gorenja Trebuša	GT 03	površine nadzemnega pridobivalnega prostora		<p>Splošni pogoji: Izkoriščanje in sanacija kopa se opravlja zgolj za lokalne potrebe.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Pridobivanje naj ostaja le za lokalne potrebe, v smislu sanacije sedanjega stanja.</p>
Gorenja Trebuša	GT 04	območje gospodarske zone površine razpršene poselitve		<p>Splošni pogoji: Na območju je dopusten samo razvoj obstoječe gospodarske in proizvodne dejavnosti (razrez in sušenje lesa). Za ta namen je poleg dopustnih stavb na NPR A dopustna gradnja: 12510 Industrijska stavba (samo žaga za razrez lesa in sušilnica lesa) 12520 Rezervoarji, silosi, in skladiščne stavne (samo skladiščne stavbe)</p> <p>Usmeritve s področja varstva narave: Raba naj se načrtuje na način, da se ohranja ugodno stanje ogroženih in zavarovanih vrst vključno z evropsko ogroženimi vrstami ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.</p>

Gorenja Trebuša	GT 05	površine za turizem – površine za turizem na podeželju	<p>Splošni pogoji:</p> <p>Urbanistično in arhitekturno oblikovanje območja mora biti usklajeno z lokalno arhitekturo ter krajinsko tipologijo. Prepovedane so ureditve, ki bi bistveno spreminjale krajinski značaj območja – tlakovanja dostopnih poti, asfaltiranje, zasaditve z neavtohtono drevnino. Dovoljeno je ograjevanje samo z ograjami, značilnimi za pašnike na tem območju.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: SI3000255 Trnovski gozd – Nanos Za območje je predviden OPPN, v okviru katerega naj se načrtuje ureditev na ta način, da se gozdni habitati ohranijo v največji možni meri. V okviru izdelave OPPN je treba izdelati študijo celovite presoje vplivov, kjer je treba vključiti presojo za habitatne tipe, hrošče, netopirje in zveri.</p> <p>varovano območje: SI3000255 Trnovski gozd – Nanos Nujna je urejenost vseh smetišč, zasebnih in javnih zbiralnikov smeti, morebitnih gnojišč, čebeljakov, pašnikov. Vsi smetnjaki morajo biti zračno tesni, da se iz njih ne širi vonj. Odprti smetnjaki in koši niso dovoljeni. Zagotovljen mora biti reden odvoz. Čebelnjake je treba ograditi z električnim pastirjem. Za pašo že prisotne živine, zlasti drobnice, morajo biti pašniki zaščiteni z elektro ograjami, ki preprečujejo dostop medveda na pašnik, ali varovani na drugačen ustrezen način.</p>	<p>Splošni pogoji:</p> <p>Urbanistično in arhitekturno oblikovanje območja mora biti usklajeno z lokalno arhitekturo ter krajinsko tipologijo. Prepovedane so ureditve, ki bi bistveno spreminjale krajinski značaj območja – tlakovanja dostopnih poti, asfaltiranje, zasaditve z neavtohtono drevnino. Dovoljeno je ograjevanje samo z ograjami, značilnimi za pašnike na tem območju.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: SI3000255 Trnovski gozd - Nanos Gozdni habitati se ohranijo v največji možni meri.</p> <p>varovano območje: SI3000255 Trnovski gozd - Nanos Nujna je urejenost vseh smetišč, zasebnih in javnih zbiralnikov smeti, morebitnih gnojišč, čebeljakov, pašnikov. Vsi smetnjaki morajo biti zračno tesni, da se iz njih ne širi vonj. Odprti smetnjaki in koši niso dovoljeni. Zagotovljen mora biti reden odvoz. Čebelnjake je treba ograditi z električnim pastirjem. Za pašo že prisotne živine, zlasti drobnice, morajo biti pašniki zaščiteni z elektro ograjami, ki preprečujejo dostop medveda na pašnik, ali varovani na drugačen ustrezen način.</p> <p>Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki bodo tvorili počitniški kompleks. Zasnova je razvidna iz strokovne podlage SP-19_C2.</p> <p>Legra objektov: Objekti, ureditve in naprave morajo biti odmaknjeni od parcelne meje v skladu s tehničnimi predpisi za posamezno vrsto gradnje, najmanj pa 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava). Odmiki enostavnih oz. nezahtevnih objektov od posestnih meja znašajo minimalno 3 m, oz. 0.50 m za žive meje, ograje in oporne zidove, vendar v takšni razdalji, ki omogoča vzdrževanje objekta iz svojega zemljišča (tudi obrezovanje). Manjši odmiki so dopustni s pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele.</p> <p>Velikost objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Nezahtevni objekti: majhna stavba etažne višine P+M, površine do vključno 50 m², višina kolenčnega zidu je največ 70 cm (pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt in podobni objekti), ki ni namenjena prebivanju. Faktor pozidanosti je največ Fz=0,4. – Največ eden enostavni objekt: majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, površine do vključno 20 m² (lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, vetrolov in podobni objekti), samostojna ali prislonjena k stavbi. – Ograja značilna za pašnike na tem področju. – Podporni zid (škarpa): Namesto betonske podporne konstrukcije se za utrjevanje brežin uporablja zelene sisteme iz naravnih materialov – armirana zemljina, zatravitev, zasaditev brežin z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami do višine največ 1,5 m. – Mala komunalna čistilna naprav: nezahtevni objekti zmogljivosti od 50 PE do vključno 200PE, enostavni objekti do vključno 50PE. – Nepretočna greznica do 50 m³,
-----------------	-------	--	--	---

				<p>– rezervoar za vodo do 100 m³, – parkirišča, – kolesarska pot, pešpot, gozdna pot.</p> <p>V stavbah, na stanovanjskih površinah je dopustno izvajati dejavnosti, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:</p> <p>– Sodijo v II. območje varstva pred hrupom (45–55 dB(A). – Ne presegajo predpisanih standardov kakovosti okolja, glede onesnaženja zraka, voda, svetlobnega in drugega onesnaževanja, – Parkirišča ter manipulativne površine.</p> <p>Oblikovanje objektov: Urbanistično in arhitekturno oblikovanje območja mora biti usklajeno z lokalno arhitekturo ter krajinsko tipologijo. Novi objekti se izvedejo v leseni izvedbi, oziroma v sonaravni izvedbi (slama, glina), tlorisna zasnova naj upošteva razmerja stranic Tolminske arhitekturne krajine, tloris pravokotne oblike z daljšo stranico vzporedno s terenom. Streha je dvokapnica v vzdolžni smeri z naklonom 45°, smer slemena mora biti vzporedna s plastnicami terena.</p> <p>Vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. Dovoljena so merila in pogoji za enostavno členjenje fasad objektov tako vertikalno kot horizontalno, uporaba manjših steklenih površin, ki zmanjšujejo vizualni vpliv na okolico, poenostavitev in poenotenje fasadnih elementov, uporaba naravnih odtenkov barv fasad in kritine, da se zmanjša njihova vpadljivost v širši okolici. Nesprejemljivi so neznaki arhitekturni elementi in detajli na fasadah: več kotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, arkade in tuji arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij.</p> <p>Priključevanje objektov na gospodarsko infrastrukturo: Odpadne komunalne vode morajo biti speljane na biološko čistilno napravo. Objekt mora imeti individualno biološko čistilno napravo ali nepretočno greznico in pogodbo za odvoz fekalij z gospodarsko javno službo, dovoljena je gradnja manjše čistilne naprave za več objektov skupaj.</p> <p>Pri medsebojno oddaljenih objektih se pod objektom v zemljo vkoplje individualna čistilna naprava za potrebe čiščenja odpadnih komunalnih voda ali pa se objekt priklopi na manjšo skupno biološko čistilno napravo.</p> <p>Zunanja ureditev: Zunanje ureditve se urejajo skladno z značilnimi elementi kulturne krajine. Primerne so ureditve, ki bistveno ne spreminjajo krajinski značaj območja - tlakovanja dostopnih poti, asfaltiranje, zasaditve z neavtohtono drevnino. Dovoljeno je ograjevanje samo z ograjami značilnimi za pašnike na tem območju.</p> <p>Dopustna je ureditev utrjenega dvorišča in parkirnih prostorov za obiskovalce, oziroma skupno parkirišče na utrjeni podlagi ob glavni cesti.</p> <p>Nujna je urejenost vseh smetišč, zasebnih in javnih zbiralnikov smeti, morebitnih gnojišč, čebelnjakov, pašnikov. Vsi smetnjaki morajo biti zračno tesni, da se iz njih ne širi vonj. Odprti smetnjaki in koši niso dovoljeni. Zagotovljen mora biti reden odvoz. Čebelnjake je treba ograditi z električnim pastirjem. Za pašo že prisotne živine, lasti drobnice, morajo biti pašniki zaščiteni z elektro ograjami, ki preprečujejo dostop medveda na pašnik, ali varovani na drugačen ustrezen način.</p>
--	--	--	--	---

Gorenja Trebuša	GT 06	druga območja centralnih dejavnosti – območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami		<p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: SI3000255 Trnovski gozd – Nanos</p> <p>Ohraniti sedanje stanje v objektih, kjer so ketišča netopirjev. Stavbe naj se obnavljajo v času, ko tam ni netopirjev. Pri obnovi naj se ohranijo preletevalne odprtine, ki naj se ne osvetljujejo. Pomembno je ohraniti povezavo med zatočišči in prehranskimi habitati, zato naj se okolica cerkve ureja tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Čim manjše poseganje v gozd kot prehranski habitat.</p> <p>Namestitve novih obcestnih svetilk izven strnjenih naselji naj se omeji na minimum.</p> <p>Postavitev svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru.</p> <p>Reklamna in okrasna osvetlitev naj se v enoti urejanja časovno omeji.</p> <p>Pred začetkom kakršnihkoli vzdrževalnih ali rekonstrukcijskih del na cerkvi je potrebno pridobiti naravovarstvene usmeritve pri pristojnem ZRSVN.</p>
Gorenja Trebuša	GT 10	gospodarske cone		<p>Splošni pogoji:</p> <p>Predvidi se vizualna sanacija območja z zasaditvijo ob cesti. Nujna uporaba avtohtone drevnine.</p>
Gorenja Trebuša	GT 11	druga območja centralnih dejavnosti – območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt – gasilski dom		<p>Splošni pogoji:</p> <p>Spodbuja naj se razvoj storitvenih, oskrbnih dejavnosti in javnih funkcij.</p>
Gorenja Trebuša	GT 15	območja energetske infrastrukture		<p>Pogoji s področja varstva narave:</p> <p>Ohranja naj se pomembne strukture za živali in rastline v krajini kot npr. mejice in obvodno drevnino.</p>
Gorenja Trebuša	GT 21	druga kmetijska zemljišča		<p>Splošni pogoji:</p> <p>Na območjih, namenjenih za občasno šotorjenje, ni dovoljeno parkiranje avtomobilov. Ob predvidenem dogodku, ki bi zahteval uporabo kmetijskih površin, naj se zagotovi prenosne sanitarije in posebno mesto za začasno odlaganje odpadkov.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: SI3000255 Trnovski gozd - Nanos</p> <p>V Trebuščico je prepovedano stekanje komunalnih odpadkov – obvezna je priključitev na ustrezno lokalno čistilno napravo. Prepovedano je vsako poseganje v obrežno vegetacijo in vodotok zaradi urejanja kampa ali kopališča. Potrebno je ohraniti 15 m varovalni pas priobalnega zemljišča.</p>

GORENJI LOG

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Gorenji Log	GL 01	površine podeželskega naselja		Splošni pogoji: V naselju se ohranja oblikovan javni prostor.

GRAHOVO OB BAČI

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Grahovo ob Bači	GB 01	površine gospodarske cone		Splošni pogoji: Na EUP je možna gradnja enostanovanjskega objekta.
Grahovo ob Bači	GB 02	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		Splošni pogoji: V območju je ob intenzivni kmetijski proizvodnji izjemoma dovoljeno bivanje v trenutnem obsegu. Novi objekti za bivanje niso dovoljeni.
Grahovo ob Bači	GB 07	površine podeželskega naselja – območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja		Splošni pogoji: V enoti se poseben poudarek namenja oblikovanju javnega prostora ob cerkvi ter navezavi cerkve z ostalim delom enote in naselja. Pogoji s področja varstva narave: Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Investitor naj se za usmeritve obrne na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: cerkev sv. Ane Ohranjati sedanje stanje v objektih, kjer so kotišča netopirjev. Stavbe naj se obnavljajo v času, ko tam ni netopirjev. Pri obnovi naj se ohranijo preletevalne odprtine, ki naj se ne osvetljujejo. Pomembno je ohraniti povezavo med zatočišči in prehranskimi habitati, zato naj se okolica cerkve ureja tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Čim manjše poseganje v gozd kot prehranski habitat.
Grahovo ob Bači	GB 08	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja športnih igrišč		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.

GRANT

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Grant	GR 02	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		Splošni pogoji: Nujna je ohranitev strukture gradnje zaselka. Zato je zgoščevanje poselitve neustrezno.
Grant	GR 03	površine podeželskega naselja		Splošni pogoji: Nujna je ohranitev strukture gradnje naselja predvsem v njegovem osrednjem delu. Tu je zgoščevanje poselitve neustrezno. Upoštevati je treba kakovostno avtohtono tipologijo objektov. Ohranja se osrednji javni prostor naselja.
Grant	GR 04	površine za turizem – površine za turizem na podeželju		Splošni pogoji: Urbanistično in arhitekturno oblikovanje območja mora biti usklajeno z lokalno arhitekturo ter krajinsko tipologijo, posamezni objekti znotraj območja pa usklajeni med seboj. Dovoljena je umestitev več ločenih bivalnih enot ter skupnega servisnega objekta. Gabariti objektov ne smejo presegati max. in min. gabaritov objektov v okolici. Prepovedane so ureditve, ki bi bistveno spreminjale krajinski značaj območja – tlakovanja dostopnih poti, asfaltiranje, zasaditve z neavtohtono drevnino. Dovoljeno je ograjevanje samo z ograjami, značilnimi za pašnike na tem območju. Objekte je dovoljeno graditi na podlagi enega gradbenega dovoljenja za vse objekte.

GRUDNICA

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Grudnica	GU 217	površine razpršene poselitve		Pogoji s področja varovanja voda: V nadaljnjih fazah načrtovanja oziroma v postopku pridobivanja mnenja o vplivih gradnje na vodni režim in stanje voda je treba izvesti analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa.

HUDAJUŽNA

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Hudajužna	HD 02	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja športnih igrišč		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Hudajužna	HD 03	površine železnic		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka, na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u>
Hudajužna	HD 04	parki		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Hudajužna	HD 06	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka, na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u>
Hudajužna	HD 07	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka, na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u>
Hudajužna	HD 08	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka, na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u>

IDRIJA PRI BAČI

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Idrija pri Bači	IB 01	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		Pogoji s področja varstva pred poplavami: V poplavnem območju so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja):</u>
Idrija pri Bači	IB 04	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja, namenjena športnim igriščem		Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000230 Idrija s pritoki Površina mora biti primerno urejena, z urejenimi odplakami (čistilna naprava) in odvozom smeti. Sekanje in krčenje obrežne lesne vegetacije ni dovoljeno. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Namestitve novih obcestnih svetilk izven strnjenih naselji naj se omeji na minimum. Postavitev svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Idrija pri Bači	IB 06	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	Splošni pogoji: V enoti se načrtuje cezuro do obstoječe gradnje na jugu ter pokopališča na severu.	
Idrija pri Bači	IB 12	površine podeželskega naselja – območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva narave: Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Investitor naj se za usmeritve obrne na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev.
Idrija pri Bači	IB 14	Površine za turizem		Pogoji s področja varstva pred poplavami: <u>Pred vsemi posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti ter opredeljeni omilitveni ukrepi.</u>

Idrija pri Bači	IB 15	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Idrija pri Bači	IB 17	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka, na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u>

KAL

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Kal pri Stržišču	KA 02	površine podeželskega naselja - območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja		Splošni pogoji: Nujna je ohranitev strukture gradnje v naselju, tako da se ohranjajo osrednje javne površine v naselju. Zgoščevanje poselitve je neustrezno.

KUK

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Kuk	KK 02	območja energetske infrastrukture		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka, na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u>

KAMNO

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Kamno	KM 02	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Max. gradbena parcela je 1800 m ² .
Kamno	KM 06	osrednja območja centralnih dejavnosti	Splošni pogoji: Spodbuja naj se razvoj storitvenih, oskrbnih dejavnosti in javnih funkcij.	

Kamno	KM 11	površine podeželskega naselja - območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 300904 Kamno – Spomenik NOB Spomenika ni dovoljeno odstraniti. Ob spomeniku se ohranja urejen prostor, objekti se ne gradijo preblizu.
Kamno	KM 12	območja okoljske infrastrukture		Območje je namenjeno predvideni čistilni napravi Kamno. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Iztok ČN neposredno v mrtvico Soče je prepovedan. Predlagamo, da

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				se iztok iz ČN spelje v reko Sočo dolvodno od mrtvice. Za ČN je rezervirana relativno velika površina, zato je za izgradnjo pogoj, da se uredi na najbolj severnem delu EUP, tako da je maksimalno oddaljena od mrtvice. Osnovne zahteve so, da iztok iz ČN ne poslabša kvalitete vode v Soči in da vsebnosti snovi ustrezajo okoljskim standardom. Izpust iz ČN v Sočo ne sme biti neposredno na vplivnem območju prodišč in drstišč rib, ne sme se posegati v obrečno lesno vegetacijo. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Ohranjajo se stara drevesa.

Kamno	KM 18	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin		<p>Splošni pogoji: Območje urejanja naravnega kopališča ob reki Soči ter vstopno – izstopne točke. Dovoljeno je urejanje zelenih površin, otroških igrišč, sprehajalnih poti, naravnih kopališč ... Pogoji s področja varstva narave: Ureditev naj bo sonaravna, v skladu z varstvenim režimom zavarovanega območja. Območje naj se ureja na način, da se v čim večji meri ohranjajo funkcije gozda.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Pri ureditvi dostopa do vode je treba obstoječo lesno vegetacijo ohranjati v celoti, za ureditve se uporabijo obstoječi dostopi za črpanje voda, v strugo in prodišča se ne sme posegati. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na enoti urejanja prostora objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.</p>
Kamno	KM 19	območja energetske infrastrukture		<p>Splošni pogoji: Na izpostavljenih mestih naj se zagotovi ustrezna zarast.</p>

KLAVŽE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Klavže	KŽ 01	parki		<p>Splošni pogoji: Območje obstoječega vojaškega pokopališča. Prepovedane so vse gradnje, razen obnovitvenih del in ureditev za potrebe pokopališča.</p>
Klavže	KŽ 02	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		<p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u></p>

Klavže	KŽ 04	površine za turizem – površine za turizem na podeželju		Splošni pogoji: Območje namenjeno turistični ponudbi – prireditvenemu prostoru, kampu in površinam za rekreacijo. Za potrebe dejavnosti v tej enoti se prednostno obnavljajo obstoječi objekti. V obstoječih objektih je dovoljena le obrtna dejavnost.
Klavže	KŽ 06	parki		Splošni pogoji: Območje obstoječega vojaškega pokopališča. Prepovedane so vse gradnje, razen obnovitvenih del in ureditev za potrebe pokopališča.

KNEŽA

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Kneža	KN 07	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Velikosti gradbenih parcel med 800 in 1500 m ² .
Kneža	KN 09	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u>
Kneža	KN 11	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Nadaljuje se niz obstoječih vrst hiš.
Kneža	KN 12	osrednja območja centralnih dejavnosti		Splošni pogoji: Spodbuja naj se razvoj storitvenih, oskrbnih dejavnosti in javnih funkcij.
Kneža	KN 17	območja energetske infrastrukture		Pogoji s področja varstva pred poplavami: V poplavnem območju so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u>

KNEŠKE RAVNE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
---------	---------------------	-----------------	-------------	-------------

Kneške Ravne	KR 02	območja energetske infrastrukture		<p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000230 Idrijska s pritoki</p> <p>MHE mora biti načrtovana kot pretočna MHE, ki izkorišča vodo le v času, ko je ta na razpolago in na zajetju ne akumulira vode v nizkih vodostajih.</p>
--------------	-------	-----------------------------------	--	--

KORITNICA

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Koritnica	KO 02	površine za turizem - površine za turizem na podeželju	Splošni pogoji: Območje se ureja v skladu z okoliško arhitekturo.	
Koritnica	KO 03	površine podeželskega naselja		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 164 Koritnica ob Bači – Plano grobišče Lajšč</p> <p>Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 24682 Koritnica ob Bači – Spomenik NOB</p> <p>Spomenika ni dovoljeno odstraniti. Ob spomeniku se ohranja urejen prostor, objekti se ne gradijo preblizu. Ohranjati se mora veduta na spomenik s ceste.</p>
Koritnica	KO 07	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 5024 Koritnica ob Bači – Arheološko najdišče Zarakovec s Šancami.</p> <p>Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p>
Koritnica	KO 08	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		<p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka, na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u></p>
Koritnica	KO 11	območja energetske infrastrukture		<p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka, na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u></p>

KOZARŠČE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Kozaršče	KZ 01	površine podeželskega naselja		Splošni pogoji: Ohranja se osrednji javni prostor v naselju.
Kozaršče	KZ 03	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Velikosti gradbenih parcel med 800 in 1500 m ² . Pred izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnje prosto stoječih stanovanjskih objektov na nezazidanih stavbnih zemljiščih je potrebno izvesti parcelacijo za potrebe izvedbe predpisane obvezne gospodarske javne infrastrukture za celotno prostorsko enoto oziroma najmanj za javne poti, če bo ostala obvezna gospodarska infrastruktura potekala znotraj le-teh.
Kozaršče	KZ 04	območja okoljske infrastrukture		Splošni pogoji: Območje namenjeno čistilni napravi Kozaršče-Čiginj.
Kozaršče	KZ 07	parki	Splošni pogoji: Območje namenjeno izhodišču Poti miru in spominskemu parku. Ureja se z OPPN, pri čemer se prostor nameni parkovnim in memorialnim površinam ter parkiranju.	

LJUBINJ

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Ljubinj	LJ 02	območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Velikosti gradbenih parcel med 600 in 1000 m ² .
Ljubinj	LJ 03	površine podeželskega naselja		Splošni pogoji: Območje ob cerkvi se ureja kot javni zeleni prostor. Prepovedano je ograjevanje tega prostora.

LOGARŠČE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Logaršče	LG 021	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		Splošni pogoji: Območje ob cerkvi se ureja kot javni zeleni prostor. Prepovedano je ograjevanje tega prostora.

MODREJ

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
---------	---------------------	-----------------	-------------	-------------

Modrej	MD 01	površine podeželskega naselja		<p>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</p> <p>Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</p>
Modrej	MD 02	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija</p> <p>Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p>
Modrej	MD 04	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	<p>Splošni pogoji:</p> <p>Velikosti gradbenih parcel med 800 in 1500 m².</p> <p>Pred izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnje prosto stoječih stanovanjskih objektov na nezazidanih stavbnih zemljiščih je potrebno izvesti parcelacijo za potrebe izvedbe predpisane obvezne gospodarske javne infrastrukture za celotno prostorsko enoto oziroma najmanj za javne poti, če bo ostala obvezna gospodarska infrastruktura potekala znotraj le-teh.</p> <p>V sklopu enote se zagotovijo javne površine, ki služijo celotnemu naselju (predvsem otroška igrišča, trg ...) Locira se jih na severni del enote in se jih neposredno naveže na preostali del naselja.</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>3021214 Modrej – Znamenje</p> <p>Enota dediščine se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji, v okviru parcele. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in njegovo veduto.</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija</p> <p>Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p>	
Modrej	MD 08	površine za oddih, rekreacijo in šport – športna igrišča		<p>Splošni pogoji:</p> <p>Območje namenjeno kajakašem ter urejenim zelenim in športnim površinam ob jezeru. Možna ureditev privezov.</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</p> <p>Posege v prostor je v delu enote urejanja prostora, ki je obdelan v hidravlični analizi (Hidrološko-hidravlična študija Soče na območju akumulacije na Mostu na Soči za potrebe izgradnje kajakaškega centra, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, maj 2010) potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz navedene študije.</p> <p>Za območje, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti, se upošteva veljavna področna zakonodaja.</p>

				<p>Na delu enote urejanja prostora, kjer poplavni razredi niso določeni, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave:</p> <p>Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo ogrozili oz. uničili lastnosti, zaradi katerih je območje varovano.</p>
Modrej	MD 09	ostale prometne površine		<p>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</p> <p>V poplavnem območju so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka, na obstoječih objektih megoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u></p>
Modrej	MD 10	območja okoljske infrastrukture		<p>Splošni pogoji:</p> <p>Območje obstoječe ČN Modrej.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>Osnovne zahteve so, da iztok iz ČN ne poslabša kvalitete vode v Soči in da vsebnosti snovi ustrezajo okoljskim standardom. Izpust iz ČN v Sočo ne sme biti neposredno na vplivnem območju prodišč in drstišč rib, ne sme se posegati v obrečno lesno vegetacijo. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja, kjer se posebej prouči vpliv na ribe in rake, je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).</p>

MODREJCE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Modrejce	MC 02	površine nadzemnega pridobivalnega prostora površine za oddih, rekreacijo in šport		<p>Splošni pogoji:</p> <p><u>Pred pričetkom delovanja kopa je potrebno urediti novo dostopno pot, ki ne bo obremenjevala območja enote KZ 07 ter urediti javni prostor znotraj enote KZ 07.</u></p> <p>Na območju enote MC 02 in KZ 07 se uredi javni prostor za oddih, rekreacijo in šport.</p>

Modrejce	MC 03	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč		Splošni pogoji: Območje namenjeno izključno motokros progi. Dovoljene so zgolj ureditve za potrebe motokros dejavnosti.
Modrejce	MC 05	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.
Modrejce	MC 07	parki		Splošni pogoji: Območje obstoječega vojaškega pokopališča. Prepovedane so vse gradnje, razen obnovitvenih del in ureditev za potrebe pokopališča.
Modrejce	MC 09	površine za turizem		<p>Dopustna ureditev EKO kampa s postavitvijo začasnih, enostavnih in nezahtevnih objektov, skladno s strokovno podlago SP-50_J7b.</p> <p>Dopustna je postavitvev začasnih lesenih nastreškov v tlorisni velikosti največ 2x3 m. Spreminjanje morfologij terena v območju posegov ni dopustno. Dopustna je ureditev dovozov, utrditve terena za peš poti, kolesarske poti, utrditev dvorišč in parkirnih površin za obiskovalce. Glavne poti so povsod utrjene in tlakovane kot travna rešetka.</p> <p>Na stojiščih za šotore je možna postavitvev lesenih podestov z leseno dvokapno streho – začasnih objektov, ki se po končanju sezone odstranijo. Začasni objekti se postavijo direktno na travo, brez predhodnega temeljenja in nasutja terena. Po odstranitvi začasnih objektov se lahko večji del območja uporablja za kmetijsko pridelavo (košnja trave, paša). Dopustna utrditev in izvedba nasutja za potrebe parkiranja avtomobov oz. avtocamp prikolic ter izvedba točkovnih električnih priključkov v nadzemnih infrastrukturnih otokih. Odpadne komunalne vode morajo biti speljane na rastlinsko čistilno napravo ali malo čistilno napravo.</p> <p>Celotno območje se zasadi z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami.</p> <p>Splošni pogoji</p> <p>Za območje je obvezna izdelava idejne rešitve, v kateri se predvidi celostna obdelava območja. V idejni rešitvi se podrobneje določijo prostorsko izvedbeni pogoji. Obvezni sestavni deli te idejne rešitve so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - določitev koncepta ureditve; - določitev meril za velikost in oblikovanje stavb in objektov; - določitev pogojev glede lege načrtovanih objektov na zemljišču; - določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi; <p>Idejno rešitev pregleda in odobri Odbor za okolje in prostor Občine Tolmin.</p>

MOST NA SOČI

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
---------	---------------------	-----------------	-------------	-------------

Most na Soči	MN 01	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin	<p>Splošni pogoji: Urejanje obvodnega prostora ob jezeru. Dovoljeno je urejanje izstopno-vstopnih točke iz jezera, zelenih površin, otroških igrišč, sprehajalnih poti, naravnih kopališč...</p> <p>Plovni režim je definiran z občinskim odlokom o ureditvi plovbe v Občini Tolmin.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo posegali v reko Sočo ter da se ohrani oz. ponovno vzpostavi obrežni pas vegetacije.</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.</p>	
Most na Soči	MN 02	parki		<p>Povezovalna zelena površina ob jezeru. Dovoljena je obstoječa vstopno-izstopna točka iz reke Sočena vzhodnem delu enote. Nove niso dovoljene. Dovoljeno je urejanje otroških igrišč in sprehajalnih poti ter na te dejavnosti vezane infrastrukture.</p> <p>Plovni režim je definiran z občinskim odlokom o ureditvi plovbe v Občini Tolmin.</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo posegali v reko Sočo ter da se ohrani oz. ponovno vzpostavi obrežni pas vegetacije.</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.</p>

Most na Soči	MN 03	parki		<p>Splošni pogoji: Območje namenjeno urejeni parkovni površini med centrom Mosta na Soči in jezerom. Glavna funkcija parkovne površine je povezovalna os med že omenjenima elementoma.</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 23133 Most na Soči – Naselje Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.</p>
--------------	-------	-------	--	--

Most na Soči	MN 04	osrednja območja centralnih dejavnosti		<p>Splošni pogoji: Območje glavnega trga in trga ob cerkvi se ureja kot javne površine. Dovoljeno zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih.</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. <u>Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</u></p> <p>23133 Most na Soči – Naselje Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p> <p>5078 Most na Soči – Rojstna hiša Ivana Preglja Pozidave ne smejo presegati višinskih gabaritov objekta kulturnega spomenika.</p> <p>10280 Most na Soči – Staro župnišče Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico.</p> <p>10279 Most na Soči – Vugova rojstna hiša Pozidave ne smejo presegati višinskih gabaritov objekta kulturnega spomenika. Ohranja se obstoječa raba na JZ strani proti Soči.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Investitor naj se za usmeritve obrne na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: cerkev sv. Lucije Postavitev svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u></p>
--------------	-------	---	--	--

Most na Soči	MN 05	druga območja centralnih dejavnosti – območja, namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa		<p>Splošni pogoji: Območje šolskega kompleksa in vrtca s pripadajočimi športnimi in zelenimi površinami kompleksov in posameznih stanovanjskih objektov. Novi stanovanjski objekti niso dovoljeni.</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p>
Most na Soči	MN 06	pokopališča		<p>Splošni pogoji: Območje obstoječega pokopališča s predvideno širitvijo.</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p>
Most na Soči	MN 07	območja okoljske infrastrukture		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p>
Most na Soči	MN 08	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p>

Most na Soči	MN 09	parki		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Ohranja naj se avtohtona vegetacija.</p>
Most na Soči	MN 11	območja energetske infrastrukture		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p>
Most na Soči	MN 12	površine za turizem – površine za turizem na podeželju		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p> <p>Pogoji s področja varstva pred elektromagnetnim sevanjem: V enoti je treba zagotoviti, da objekti namenjeni bivanju (stalnemu ali začasnemu) ne bodo locirani v območju varovalnega pasu 35 kV daljnovoda.</p>
Most na Soči	MN 13	površine podeželskega naselja		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka, na obstoječih objektih mogeči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</p>

Most na Soči	MN 14	območja okoljske infrastrukture	<p>Splošni pogoji: Območje ČN Most na Soči.</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka, na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</p>
Most na Soči	MN 15	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja, namenjena turističnim kampom	<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo posegali v reko Sočo ter da se ohrani oz. ponovno vzpostavi obrežni pas vegetacije.</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.</p>

Most na Soči	MN 16	parki		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija</p> <p>Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. <u>Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</u></p> <p>23133 Most na Soči – Naselje</p> <p>Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave:</p> <p>Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo posegali v reko Sočo ter da se ohrani oz. ponovno vzpostavi obrežni pas vegetacije.</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavi:</p> <p>Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.</p>
Most na Soči	MN 17	osrednja območja centralnih dejavnosti površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin		<p>Splošni pogoji:</p> <p>Območje obstoječih stanovanjski objektov, ki se na severu dopolnjuje s turističnimi kapacitetami.</p> <p>Pogoji s področja varstva voda:</p> <p>Ni sprejemljivo spreminjanje oziroma preoblikovanje terena in postavitve objektov ali naprav, ki bi ovirali vodni tok.</p>
Most na Soči	MN 18	ostale prometne površine		<p>Splošni pogoji:</p> <p>Območje namenjeno turističnemu parkirišču. Možne so dodatne dejavnosti za turistično ponudbo.</p> <p>Ob obstoječem objektu Penziona Šterk je dopustna povečava zmogljivosti obstoječe dejavnosti – širitev prenočitvenih kapacitet (depandansa). Ob vstopu v kompleks Penziona se obstoječi leseni objekt prenove in v njem predvidi dejavnost bivanja za lastne potrebe. Ureditve in gradnje se izvedejo skladno s strokovno podlago SP-57_J14a.</p> <p>Pred vsemi posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti ter opredeljeni omilitveni ukrepi.</p> <p><u>Izvedba ureditev se lahko izvede po izvedbi omilitvenih ukrepov, določenih na podlagi strokovnih podlag, ki bodo zmanjšali poplavno ogroženost do take mere, da so skladno s predpisi s področja upravljanja z vodami le ti dovoljeni.</u></p> <p><u>Načrtovane ureditve v priobalnem pasu vodotoka morajo biti skladne z 37. členom ZV-1.</u></p>
Most na Soči	MN 19	površine za turizem - površine za turizem na podeželju	Splošni pogoji:	Območje se ureja v skladu z okoliško arhitekturo in krajino.

PEČINE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Pečine	PE 03	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18096 Pečine – Srednjeveško grobišče Kaplanija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
Pečine	PE 05	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18096 Pečine – Srednjeveško grobišče Kaplanija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
Pečine	PE 06	druga območja centralnih dejavnosti – območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt – gasilski dom		Splošni pogoji: Na območju enote se pred objektom krajevne skupnosti zagotovi oblikovanje javnega prostora.

PETROVO BRDO

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Petrovo Brdo	PB 05	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		Splošni pogoji: Območje planinske kočje.

Petrovo Brdo	PB 07	stanovanjske površine za posebne namene		Splošni pogoji: Območje obstoječega doma starejših občanov.
--------------	--------------	---	--	---

PODBRDO

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Podbrdo	PD 01	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		Splošni pogoji: Območje turistično-gostinske točke. Dovoljene so ureditve za potrebe turizma, obstoječe ribogojnice ter obstoječe male hidroelektrarne.
Podbrdo	PD 05	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	Splošni pogoji: Stanovanjska gradnja naj se prilagaja plastnicam. Vzpostavi naj se peš komunikacija do centra Podbrda ter ob stiku z enoto urejanja PD 06 zagotovi javni zeleni prostor z dostopom iz mestnega jedra. V delu enote se lahko načrtuje tudi strnjena stanovanjska gradnja (vrstne ali atrijske hiše).	
Podbrdo	PD 06	osrednja območja centralnih dejavnosti		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: Območje starega jedra naselja. Ohranjajo in urejajo se javne površine v enoti.</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3892 Podbrdo – Cerkev sv. Nikolaja</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 300955 Podbrdo – Spomenik ponesrečenim pri gradnji Bohinjskega predora. Odnos sosednjih objektov do spomenika mora ostati nespremenjen.</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16102 Podbrdo – Vaško jedro</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Investitor naj se za usmeritve obrne na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: cerkev sv. Nikolaja Ohranjati sedanje stanje v objektih, kjer so kotišča netopirjev. Stavbe naj se obnavljajo v času, ko tam ni netopirjev. Pri obnovi naj se ohranijo preletevalne odprtine, ki naj se ne osvetljujejo. Pomembno je ohraniti povezavo med zatočišči in prehranskimi habitati, zato naj se okolica cerkve ureja tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Čim manjše poseganje v gozd kot prehranski habitat.</p>

Podbrdo	PD 08	osrednja območja centralnih dejavnosti	<p>Splošni pogoji: Proste površine v enoti naj se prvenstveno namenijo zelenim javnim površinam ter oblikovanju trga, reševanju pomanjkanja parkirnih mest (nove parkirne površine oz. garažna hiša) ter razvoju oskrbnih in storitvenih dejavnosti. Novogradnje za potrebe individualnega bivanja niso dovoljene. V postopku OPPN naj se preuči možnosti premaknitve trase ceste proti jugu in s tem vzpostavitev trga pred objekti z javno funkcijo v enoti. V enoti naj se načrtuje peš površine proti ostalim delom naselja Podbrdo.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Investitor naj se za usmeritve obrne na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev.</p>	
Podbrdo	PD 11	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	<p>Splošni pogoji: Zasnova nove soseske naj se prilagaja reliefnim značilnostim. V delu enote se lahko načrtuje tudi strnjena stanovanjska gradnja (vrstne ali atrijske hiše).</p>	
Podbrdo	PD 13	druga območja centralnih dejavnosti – območja, namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva		<p>Splošni pogoji: V območju se prednostno urejajo objekti, namenjeni zdravstvenemu varstvu, kot dodatne dejavnosti v enoti pa so dovoljene še druge storitvene in oskrbne dejavnosti.</p>
Podbrdo	PD 17	gospodarske cone		<p>Splošni pogoji: Ob posegih naj se idejno načrtuje prenova celotne cone.</p>
Podbrdo	PD 19	območja okoljske infrastrukture		<p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: Osnovne zahteve so, da iztok iz ČN ne poslabša kvalitete vode v Bači in da vsebnosti snovi ustrezajo okoljskim standardom. Izpust iz ČN v Bačo ne sme biti neposredno na vplivnem območju prodišč in drstišč rib, ne sme se posegati v obrečno lesno vegetacijo. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja, kjer se posebej prouči vpliv na ribe in rake, je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).</p>
Podbrdo	PD 21	stanovanjske površine - območja večstanovanjske gradnje		
Podbrdo	PD 27	druga kmetijska zemljišča in gozdna zemljišča		<p>Splošni pogoji: Dovoljene so le ureditve za potrebe downhill steze. Gradnja objektov ni dopustna.</p>

PODMELEC

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Podmelec	PM 03	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18095 Podmelec – Arheološko območje Starine Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).

POLJE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Polje	PJ 02	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in zlasti z gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.

POLJUBINJ

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Poljubinj	PL 01	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč		Splošni pogoji: Območje vzletišča za jadralne padalce in letalce Kobala. Dovoljeni so posegi in ureditve v skladu z dopolnjevanjem ponudbe teh dveh dejavnosti.
Poljubinj	PL 02	območja okoljske infrastrukture		Pogoji s področja varstva narave: Ohranja naj se za živali in rastline pomembne strukture v krajini kot npr. mejice in obvodno drevnino.
Poljubinj	PL 04	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	Splošni pogoji: Prometno napajanje območja se zagotovi ob industrijski coni in ne skozi vas. S prometnim omrežjem v enoti se zagotavlja tudi napajanje enote PL 03 in enote PL 22. S tem se rešuje prometno preobremenjenost ceste skozi stari del naselja Poljubinj. V enoti se oblikujejo javni prostori in zelene površine, ki izkoristijo potok skozi enoto. Ena od javnih površin se v predvidi na najbližji možni lokaciji ob starem delu naselja (čim bližje enoti PL 05). Na njej se zagotovi javni prostor in otroško igrišče za potrebe tega dela vasi.	

Poljubinj	PL 05	stanovanjske površine		Del zemljišča 1128/7 k.o. Poljubinj, ki v naravi predstavlja križišče javnih poti št. 922971 in št. 922454 ter ga domačini poznajo pod imenom "Na gorici", je prireditveni prostor naselja.
Poljubinj	PL 09	osrednja območja centralnih dejavnosti		Splošni pogoji: V enoti novogradnje stanovanjskih hiš niso dovoljene. Nezazidan prostor se namenja oblikovanju jedra naselja ter osrednjih javnih površin naselja.
Poljubinj	PL 11	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	Splošni pogoji: V okviru enote se ureja javne površine naselja Poljubinj – predvsem se zagotovi avtobusna postaja in otroško igrišče. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 19481 Poljubinj – Kašča na domačiji Poljubinj 60 Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote.	V okviru PL 11 se urejajo javne površine naselja Poljubinj. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 19481 Poljubinj – Kašča na domačiji Poljubinj 60 Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote.
Poljubinj	PL 13	območje gospodarske cone	Splošni pogoji: Ureja se na podlagi Urbanistično tehničnih smernic Poslovna cona Poljubinj II (Uradne objave, št. 9/2008).	
Poljubinj	PL 16	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja namenjena turističnim kampom in površine za turizem		Splošni pogoji: V območje gozda s poudarjenimi funkcijami naj se z gradnjo ne posega. Urejanje po predlogi Idejni predlog – turistični kamp, maj 2008. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: Kamp mora biti primerno urejen, z urejenimi odpadki (čistilna naprava) in odvoz smeti. Sekanje in krčenje obrežne lesne vegetacije ni dovoljeno. Namestitve novih obcestnih svetilk izven strnjenih naselji naj se omeji na minimum. Postavitev svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na območju urejanja časovno omeji (max. do 23 ure).
Poljubinj	PL 19	območja energetske infrastrukture		Splošni pogoji: Območje obstoječe razdelilne transformatorske postaje ter poslovnih prostorov elektro služb. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).

Poljubinj	PL 20	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	<p>Splošni pogoji: Sanacijski OPPN.</p> <p>Na območju je poleg dejavnosti in posegov, namenjenih za potrebe pridobivanja mineralnih surovin, dovoljena predelava gradbenega materiala.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Območja naj se ne zasaja s smreko, ampak z drevjem, ki se na tej nadmorski višini naravno pojavlja ob strugi Godiče in Soče, npr. z različnimi vrstami Salix sp.</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</p>	
Poljubinj	PL 21	območja okoljske infrastrukture		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18093 Arheološko območje Šance</p> <p>Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.</p>

Poljubinj	PL 22	površine za turizem - površine za turizem v mestnem okolju	<p>Splošni pogoji: Območje namenjeno razvoju termalnega turizma. Posebna pozornost se daje pri oblikovanju prehodov med turističnimi kompleksi in odprtim prostorom ter veduti na cerkev sv. Marka iz Tolmina ter iz novega območja.</p> <p>V sklopu hotela je možna gradnja športno rekreacijskega kompleksa z igriščem za golf in ostale športno turistične infrastrukture.</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18093 Arheološko območje Šance 18094 Poljubinj – Prazgodovinsko najdišče Na Kuku Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Za območje je predviden OPPN, v okviru katerega naj se načrtuje ureditev na ta način, da se ohranja travniške površine v največji možni meri. V okviru izdelave OPPN je treba izdelati študijo celovite presoje vplivov, kjer je treba vključiti presojo za habitatne tipe, netopirje in hrošče. Priporočila za upravljavski načrt: na ohranjenih travniških površinah je treba s primerno rabo vzpostaviti habitatni tip HT 6510, še posebej z ustvarjanjem pogojev za rast zdravilne strašnice (<i>Sanguisorba officinalis</i> L) – hranilna rastlina za metulje mravljiščarje. V okviru izdelave OPPN je treba izdelati študijo celovite presoje vplivov, kjer je treba vključiti presojo za habitatne tipe, metulje (še posebej za črnega apolona <i>Parnassius mnemosyne</i>), netopirje in hrošče ter pripraviti primerne ukrepe (svetlobno onesnaževanje, ohranjanje mejic).</p>	
-----------	-------	--	---	--

PONIKVE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Ponikve	PO 04	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3026115 Ponikve – Razpelo ob cesti Enota dediščine se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji, v okviru parcele. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote in njeno veduto.
Ponikve	PO 07	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč		Splošni pogoji: Območje obstoječega smučišča in smučarske skakalnice. Dovoljene so ureditve za potrebe zimskega športa.
Ponikve	PO 09	kmetijsko zemljišče		Splošni pogoji: Na območju enote urejanja prostora so dovoljene sezonske ureditve za potrebe smučišča ter za potrebe parkiranja in začasnih turističnih ureditev vezanih na smučišče.
Ponikve	PO 10	kmetijsko zemljišče		Splošni pogoji: Na območju enote urejanja prostora so dovoljene sezonske ureditve za potrebe smučišča ter za potrebe parkiranja in začasnih turističnih ureditev vezanih na smučišče.
Ponikve	PO 14	druga območja centralnih dejavnosti – območja, namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami.		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3003928 Ponikve – Cerkev Marijinega obiskovanja Možna je širitev pokopališča in posegi, ki niso vezani na funkcijo spomenika, s soglasjem ZVKDS.

POSTAJA

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Postaja	PS 01	gospodarske cone	Splošni pogoji: Sanacijski OPPN.	
Postaja	PS 03	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš površine za industrijo		Splošni pogoji: Na parceli objekta obstoječe proizvodne dejavnosti so dovoljene vse vrste gradenj v skladu z določili za IG za obstoječo dejavnost. Na robu EUP se v smeri stanovanjske gradnje v obeh smereh vzpostavi zeleni pas. Dopustne so gradnje in ureditve skladno s strokovno podlago SP-44_J2 in sicer: - Gradnja objektov za širitev obstoječe dejavnosti - Ureditve parkirnih mest in manipulativnih površin. Zelene pasove se zasadi z avtohtonimi listavci in grmovnicami.

PRAPETNO

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Prapetno	PR 03	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 21699 Prapetno – korito in znamenje Načrtovane novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico.

PRAPETNO BRDO

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Prapetno Brdo	PA 04	površine podeželskega naselja - območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3139 – Prapetno Brdo – Domačija Prapetno Brdo 16 310018 – Prapetno Brdo – Območje kozolcev Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiteni tudi z vplivnim območjem, ki ga je potrebno upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integriteto prostora, brez motečih prvin.

ROČE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Roče	RČ 03	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 23335 Roče – Domačija Roče 3 Načrtovane novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 23336 Roče – Hiša Roče 1 Načrtovane novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico.
Roče	RČ 04	pokopališča		Pogoji s področja varstva narave: Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Izvajalci del naj se za konkretne smernice obrnejo na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev.

RUT

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Rut	RU 02	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 26977 Rut – Spomenik padlim borcem NOV Odnos sosednjih objektov do spomenika mora ostati nespremenjen. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16101 Rut – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Rut	RU 03	pokopališča		Splošni pogoji: Ohranja se zeleni pas pod cerkvijo in s tem značilna veduta na cerkev. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16101 Rut – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. Pogoji s področja varstva narave: Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Izvajalci del naj se za konkretne smernice obrnejo na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev.
Rut	RU 04	osrednja območja centralnih dejavnosti		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16101 Rut – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.

SELA NAD PODMELCEM

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Sela nad Podmelcem	SP 02	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3003912 Sela nad Podmelcem – Cerkev Rožnovenske Matere božje Širitev poselitve naj ne sega v vplivno območje KD.

SELA PRI VOLČAH

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Sela pri Volčah	SV 01	površine za turizem - površine za turizem na podeželju	Splošni pogoji: Območje turističnih prenočitvenih kapacitet. Območje naj se ureja v skladu z lokalno vaško arhitekturo. Stanovanjska gradnja na območju ni mogoča. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: Prepovedano je vsako poseganje v 5m obvodni pas in pas obrežne vegetacije potoka Ušnik. Hkrati je potrebna tudi primerna ureditev komunalnih odpadkov (priključitev na ČN). Preprečitev svetlobnega onesneževanja: Namestitve novih občestnih svetilk naj se omeji na minimum in postavi le, le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se časovno omeji (max. do 23 ure)..	
Sela pri Volčah	SV 05	površine za turizem		Dopustna sprememba namembnosti obstoječega objekta v nastanitveni objekt z apartmaji. Na območju stavbnega zemljišča je dopustna tudi postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov za glamping do faktorja zazidljivosti 0,5, skladno s strokovno podlago SP-135_Z2. Na podlagi strokovne podlage se izdelava idejna rešitev, ki jo potrdi Odbor za okolje in prostor.
Sela pri Volčah	SV 07	območja energetske infrastrukture		Splošni pogoji: Za območje je sprejet Lokacijski načrt za obnovo in doinštalacijo obstoječe hidroelektrarne Dobljar na Soči - HE Dobljar II (Ur. I. RS št. 66/96-3653, 2/97-1 - popr., 110/02-5836 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt)
Sela pri Volčah	SV 09	ostale prometne površine		Splošni pogoji: Območje namenjeno izključno parkiranju tovornih vozil. V enoti visoke gradnje niso mogoče.

SELCE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Selce	SC 02	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		Splošni pogoji: Osrednji prostor v naselju naj se oblikuje kot turistično izhodiščna točka do naravnih vrednosti v okolici. Urejajo naj se javne površine ter parkirna mesta.

SLAP OB IDRIJCI

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Slap ob Idrijci	SL 02	druga kmetijska zemljišča		Splošni pogoji: Na enoti so dovoljeni začasni sezonski turistični objekti, travnata igrišča, šotorjenje ter z navedenimi objekti povezana infrastruktura.
Slap ob Idrijci	SL 04	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Slap ob Idrijci	SL 06	druga kmetijska zemljišča		Splošni pogoji: Dovoljeno začasno šotorjenje. Postavljanje objektov ni dovoljeno. Na območjih, namenjenih za občasno šotorjenje, ni dovoljeno parkiranje avtomobilov. Ob predvidenem dogodku, ki bi zahteval uporabo kmetijskih površin, naj se zagotovi prenosne sanitarije in posebno mesto za začasno odlaganje odpadkov. Postavljanje šotorov v varstvenem pasu daljnovoda ni dovoljeno. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Postavljanje šotorov na delu enote, ki sega v poplavno območje, ni dovoljeno.
Slap ob Idrijci	SL 07	osrednja območja centralnih dejavnosti		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Slap ob Idrijci	SL 08	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč		Splošni pogoji: Območje urejenega naravnega kopališča s športno infrastrukturo ob Idrijci. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.

STOPNIK

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Stopnik	ST 01	območje energetske infrastrukture		Splošni pogoji: Za gradnjo dostopnih poti do strojnice in zajetja ter postavitve cevovoda naj se uporabi obstoječe poti in vlake, cevovod pa naj se vanje vkopa.

STRŽIŠČE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Stržišče	SŽ 01	območja okoljske infrastrukture		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščititi in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Stržišče	SŽ 02	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščititi in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Stržišče	SŽ 03	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščititi in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Stržišče	SŽ 04	površine podeželskega naselja - območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščititi in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Stržišče	SŽ 05	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščititi in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.

Stržišče	SŽ 06	območja okoljske infrastrukture		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16100 Stržišče – Vas</p> <p>Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p>
Stržišče	SŽ 07	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		<p>Splošni pogoji: Območje planinske kočje.</p> <p>Na planinskih postojankah so možna zgolj vzdrževalna in adaptacijska dela, ki pomenijo oblikovno in okoljsko sanacijo postojanke. Povečanje števila ležišč ni dovoljeno.</p>

ŠENTVIŠKA GORA

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Šentviška Gora	ŠG 01	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	Splošni pogoji: Umestitev novih objektov naj bo takšna, da se ohranja dominantna vloga cerkve. Tipologija zazidave naj sledi avtohtonemu mozaičnemu poselitvenemu vzorcu naselja.	
Šentviška Gora	ŠG 02	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 5035 Šentviška Gora – Arheološko območje Lukmanov grič Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18085 Šentviška Gora – Ruševine cerkve sv. Petra in Pavla Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).
Šentviška Gora	ŠG 04	druga območja centralnih dejavnosti – območja, namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami		Splošni pogoji: Območje okrog cerkve se ureja kot osrednji javni prostor v naselju.
Šentviška Gora	ŠG 07	parki		Splošni pogoji: Enota je namenjena vzpostavitvi cezure med obstoječo gradnjo in novo sosesko. Ta se ureja kot predviden zeleni pas, ki se ga namenijo javnim funkcijam v naselju – predvsem za športna in otroška igrišča ter za urejene javne prostore.
Šentviška Gora	ŠG 662	druge kmetijske površine, razpršena poselitve, gozd		Pogoji s področja kmetijstva: Območje EUP je po dejanski rabi peskokop, ki ga je treba v roku 10 let sanirati in na namenski rabi K2 (druga kmetijska zemljišča) vzpostaviti kmetijske površine. Za potrebe ponovne vzpostavitve kmetijskih površin je treba izdelati sanacijski program.

TOLMIN

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Tolmin	TO 01	območja okoljske infrastrukture		<p>Splošni pogoji: Območje odlagališča zemeljskih izkopov. Vzpostavitev kmetijskega zemljišča. Vsa dela v skladu s Programom zapiranja odlagališča inertnih odpadkov Štrklepce pri Tolminu, Komunala Tolmin d.d., marec 2004.</p>
Tolmin	TO 02	gospodarske cone		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 5040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovem robu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p>
Tolmin	TO 03	območja okoljske infrastrukture		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 5040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovem robu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p>
Tolmin	TO 04	gospodarske cone		<p>Dopustna širitev dejavnosti, skladno z izdelano strokovno podlago SP-110_T1. Dopustne ureditve: skladiščni objekt: višina do 10,0 m; tlorisni gabarit do 30,0 x 30,0 m - nadstrešnica: višina do 4,0 m; tlorisni gabarit do 5,0 x 10,0 m Max faktor pozidave: do 0,5. Parkiranje do 20 PM (za osebna vozila za zaposlene in goste). <u>Pred vsemi posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti ter opredeljeni omilitveni ukrepi.</u></p>
Tolmin	TO 05	druge urejene zelene površine		<p>Splošni pogoji: Območje reliefnega roba Tolmina. Območje se ohranja kot eno najbolj prepoznavnih krajinskih struktur in eden glavnih vedutnih elementov mesta Tolmin. Dovoljene so samo ureditve javnega pomena.</p>
Tolmin	TO 06	gospodarske cone		<p>Splošni pogoji: Na območju je dovoljeno le vzdrževanje in odstranitev objektov. Širitev obsega proizvodnje v prostorskem smislu ni dovoljena. Dejavnost se na tem mestu lahko opravlja zgolj v obstoječem prostorskem obsegu.</p>

Tolmin	TO 07	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Na območju enote se parcela 207/37 ureja kot javna površina.
Tolmin	TO 09	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3005040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovem robu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ). Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3026986 Tolmin – Spomenik padlima borcema NOV Ohranjati se mora veduta na spomenik s ceste. Ob spomeniku se ohranja urejen prostor, objekti se ne gradijo preblizu, višinski gabariti ne presegajo gabaritov obstoječih gradenj.
Tolmin	TO 10	območja okoljske infrastrukture		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3005040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovem robu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).
Tolmin	TO 11	območja okoljske infrastrukture		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3005040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovem robu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).
Tolmin	TO 12	druge urejene zelene površine		Splošni pogoji: Območje reliefnega roba Tolmina. Območje se ohranja kot eno najbolj prepoznavnih krajinskih struktur in eden glavnih vedutnih elementov mesta Tolmin. Dovoljene so samo ureditve javnega pomena.
Tolmin	TO 14	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Dovoljena tudi strnjena gradnja – vrstne hiše.

Tolmin	TO 16	osrednja območja centralnih dejavnosti		<p>Splošni pogoji:</p> <p>Območje prednostno namenjeno večstanovanjski gradnji in servisnim ter oskrbnim dejavnostim.</p> <p>V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba dokazati, da novogradnja stavb ne poslabšuje bivalni razmer obstoječih bivalnih enot v vplivnem območju gradnje. V ta namen se izdela študija osončenosti skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo stanovanj in stanovanjskih objektov (Ur.l.RS 1/11, 61/17-GZ) oziroma s takrat veljavnim predpisom, ki ureja minimalne tehnične zahteve in osončenost bivalnih stavb.</p>
Tolmin	TO 18	parki		<p>Splošni pogoji:</p> <p>Območje osrednjega parka s cerkvijo. Dovoljene so ureditve z javnim pomenom.</p>
Tolmin	TO 19	stanovanjske površine - območja večstanovanjske gradnje		<p>Splošni pogoji:</p> <p>Ves parterni prostor ob večstanovanjskih zgradbah je javni odprti prostor. Ograjevanje ni dovoljeno.</p>
Tolmin	TO 20	stanovanjske površine - območja večstanovanjske gradnje		<p>Splošni pogoji:</p> <p>Prednostno se rešuje problematika dovozov in mirujoči promet. Ves parterni prostor ob večstanovanjskih zgradbah je javni odprti prostor. Ograjevanje ni dovoljeno.</p> <p>Na parcelah številka 720 in 721 veljajo sledeči faktorji izrabe:</p> <p>FZ: 0.25</p> <p>Etažnost: P+3</p>
Tolmin	TO 21	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		<p>Splošni pogoji:</p> <p>Območje obstoječih vil. Ohranjajo se obstoječi gabariti, volumni, odmiki in faktorji zazidanosti.</p>
Tolmin	TO 22	osrednja območja centralnih dejavnosti		<p>Splošni pogoji:</p> <p>Območje prednostno namenjeno večstanovanjski gradnji in servisnim ter oskrbnim dejavnostim.</p> <p>V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba dokazati, da novogradnja stavb ne poslabšuje bivalni razmer obstoječih bivalnih enot v vplivnem območju gradnje. V ta namen se izdela študija osončenosti skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo stanovanj in stanovanjskih objektov (Ur.l.RS 1/11, 61/17-GZ) oziroma s takrat veljavnim predpisom, ki ureja minimalne tehnične zahteve in osončenost bivalnih stavb.</p>

Tolmin	TO 23	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin	<p>Splošni pogoji: Območje urejanja naravnega kopališča ob reki Soči ter vstopno – izstopne točke. Dovoljeno je urejanje zelenih površin, otroških igrišč, sprehajalnih poti, naravnih kopališč ... Pogoji s področja varstva narave: Vsi posegi in dejavnosti se lahko odvijajo v skladu z varstvenim režimom. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Za parkirišče v času turistične sezone se lahko uredi obstoječo začasno deponijo proda, preprečiti je potrebno dostop z vozili do same reke. Ureditev sanitarij je primerna čim bližje dovozni cesti. Kopališče ne sme poslabšati ekoloških razmer v reki Soči. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na enoti urejanja prostora objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.</p>
Tolmin	TO 24	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva	<p>Splošni pogoji: Območje zdravstvenega doma. Ves parterni prostor je javni odprti prostor. Ograjevanje ni dovoljeno. Ohranjajo se vse zelene površine v enoti. Faktor zelenih površin je lahko manjši od 0.2.</p>
Tolmin	TO 26	druge urejene zelene površine	<p>Splošni pogoji: Območje reliefnega roba Tolmina. Območje se ohranja kot eno najbolj prepoznavnih krajinskih struktur in eden glavnih vedutnih elementov mesta Tolmin. Dovoljene so samo ureditve javnega pomena. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.</p>
Tolmin	TO 27	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	<p>Splošni pogoji: Območje obstoječe ribogojnice. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</p>
Tolmin	TO 28	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt – gasilski dom	<p>Splošni pogoji: Na območju je dopustna dejavnost bivanja in gradnja večstanovanjskih objektov. V obstoječih objektih je poleg bivanja dopustno izvajati tudi servisne, oskrbne, izobraževalne in skladiščne dejavnosti. Pred vsemi posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo iz katere bodo razvidni razredi poplavne</p>

← Oblikovana tabela

				Območje servisnih in oskrbnih ter izobraževalnih in vzgojnih dejavnosti. Izjemoma dovoljeno tudi bivanje kot del objektov z zgoraj navedeno vsebino.
Tolmin	TO 29	površine drugih območij		Splošni pogoji: Območje storitvenih in servisnih dejavnosti.
Tolmin	TO 30	stanovanjske površine – pretežno enostanovanjske hiše		Splošni pogoji: V območju je dopustna dopolnilna dejavnost v manjšem delu (50% ali manj) osnovne stavbe.
Tolmin	TO 31	območja stanovanjske strnjene gradnje pretežno enodružinskih hiš	Splošni pogoji: Območje se namenja strnjeni stanovanjski gradnji. Do sprejema OPPN se lahko za potrebe istih proizvodnih dejavnosti pridobivajo gradbena dovoljenja z možnostjo povečanja objektov do 20% obstoječih gabaritov.	
Tolmin	TO 32	druge urejene zelene površine		Splošni pogoji: Območje reliefnega roba Tolmina. Območje se ohranja kot eno najbolj prepoznavnih krajskih struktur in eden glavnih vedutnih elementov mesta Tolmin. Dovoljene so samo ureditve javnega pomena. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Tolmin	TO 33	osrednja območja centralnih dejavnosti		Splošni pogoji: Območje jedra mesta. Ves parterni prostor je javni odprti prostor. Ograjevanje ni dovoljeno. Ohranjajo se vse zelene površine v enoti.
Tolmin	TO 34	osrednja območja centralnih dejavnosti		Splošni pogoji: Območje starega mestnega jedra. Za dimenzioniranje števila parkirnih mest se predvidi 50% zahtev, podanih po vrstah objektov v splošnih PIP. Za obiskovalce in zaposlene ni potrebno zagotavljati parkirnih mest. Celostno urejanje enote s poudarkom na reševanju prometne ureditve se zagotovi s pridobitvijo variantnih rešitev. V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba dokazati, da novogradnja stavb ne poslabšuje bivalni razmer obstoječih bivalnih enot v vplivnem območju gradnje. V ta namen se izdela študija osončenosti skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo stanovanj in stanovanjskih objektov (Ur.l.RS 1/11, 61/17-GZ) oziroma s takrat veljavnim predpisom, ki ureja minimalne tehnične zahteve in osončenost bivalnih stavb.

Tolmin	TO 37	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt – gasilski dom		Splošni pogoji: Območje upravnega in kulturnega centra mesta. Ves odprti prostor se ureja kot javno odprti prostor. Dopušča se širitev obstoječih javnih programov, pri tem se splošne in podrobne prostorske izvedbene pogoje lahko prilagaja.
Tolmin	TO 38	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt – gasilski dom	Splošni pogoji: Območje formiranja novega dela mestnega jedra. Dovoljene so poslovne, storitvene in upravne dejavnosti.	
Tolmin	TO 40	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa		Splošni pogoji: športni park Na Brajdi – dopustna izgradnja spremljajočih objektov, ki služijo športnemu parku in športno rekreacijski infrastrukturi.
Tolmin	TO 40	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa		Splošni pogoji: Območje šolskega centra in centra za šolske in obšolske dejavnosti.
Tolmin	TO 41	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	Splošni pogoji: Območje se prvenstveno namenja športnim površinam za potrebe šolskega centra. Za te dejavnosti se smiselno izrabi prostor nad pokritim vkopom tolminske obvoznice. Posegi do izgradnje obvoznice niso mogoči. Načrtovanje pa se lahko prične po sprejetem DPN za obvoznico Tolmin.	
Tolmin	TO 42	stanovanjske površine - območja večstanovanjske gradnje	Splošni pogoji: Območje se namenja pretežno večstanovanjski in strnjeni gradnji. Območje se prometno napaja z obvoznice. Južni del območja se namenja pretežno javnim površinam za potrebe mesta. Njegov dostop je potrebno načrtovati iz obvoznice in ne preko Dijaške ulice. Posegi do izgradnje obvoznice niso mogoči. Načrtovanje pa se lahko prične po sprejetem DPN za obvoznico Tolmin. Na območju se parterni prostor namenja javnemu odprtemu prostoru. Preko enote se vzpostavlja peš in kolesarska komunikacija do športnih in rekreativnih površin ob sotočju Tolminke in Soče. Preveriti je potrebno možnost zagotavljanja 75% parkirnih mest v garažni hiši, zagotoviti pa najmanj 50% parkirnih mest v garažni hiši. Posebno pozornost se pri umeščanju objektov posveti osenčenosti te enote.	

Tolmin	TO 44	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč	<p>Pogoji s področja varstva narave:</p> <p>Vsi posegi in dejavnosti se lahko odvijajo v skladu z varstvenim režimom.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) V okviru izdelave OPPN je treba načrtovati ureditve na tak način, da se bo na območju v največji možni meri ohranjala gozdna vegetacija. Za varstvo voda morajo biti vse komunalne odplake priključene na čistilno napravo, direktni odtoki v Sočo ali Tolminko so prepovedani. Po zaključku velikih prireditev je potrebno odstraniti vse odpadke in sanirati območje v obstoječe stanje. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Za OPPN je potrebno izdelati presojo vplivov na varovana območja, kjer se bodo glede na načrt opredelili vsi potrebni ukrepi za varstvo območja in njegovih lastnosti.</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</p> <p>Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.</p>	
Tolmin	TO 46	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja, namenjena turističnim kampom	<p>Splošni pogoji:</p> <p>Območje turističnega kampa s pripadajočo športno infrastrukturo. Območje kampa lahko sega samo do vplivnega območja spomenika. Gozd na vplivnem območju naj bo namenjen zeleni barieri med spomenikom in kampom. Pogoji s področja varstva narave:</p> <p>Vsi posegi in dejavnosti se lahko odvijajo v skladu z varstvenim režimom.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) V okviru izdelave OPPN je treba načrtovati ureditve na tak način, da se bo na območju v največji možni meri ohranjala gozdna vegetacija. Za varstvo voda morajo biti vse komunalne odplake priključene na čistilno napravo, direktni odtoki v Sočo ali Tolminko so prepovedani. Po zaključku velikih prireditev je potrebno odstraniti vse odpadke in sanirati območje v obstoječe stanje. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Za OPPN je potrebno izdelati presojo vplivov na varovana območja, kjer se bodo glede na načrt opredelili vsi potrebni ukrepi za varstvo območja in njegovih lastnosti.</p>	

Tolmin	TO 47	parki	<p>Splošni pogoji: Območje vojnega pokopališča. Prepovedane so vse gradnje, razen obnovitvenih del in ureditev za potrebe pokopališča.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Ohranjanje naj se avtohtona vegetacija.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) V okviru izdelave OPPN je treba načrtovati ureditve na tak način, da se bo na območju v največji možni meri ohranjala gozdna vegetacija. Za varstvo voda morajo biti vse komunalne odplake priključene na čistilno napravo, direktni odtoki v Sočo ali Tolminko so prepovedani. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Za OPPN je potrebno izdelati presojo vplivov na varovana območja, kjer se bodo glede na načrt opredelili vsi potrebni ukrepi za varstvo območja in njegovih lastnosti.</p>	
Tolmin	TO 48	stanovanjske površine - območja stanovanjske gradnje pretežno enodružinskih hiš	<p>Splošni pogoji: Območje organizirane strnjene stanovanjske gradnje eno in dvostanovanjskih stavb. maksimalna višina vseh objektov: P+1+M minimalna višina vseh objektov: P+1</p> <p>Celoten niz enote urejanja prostora je enotno in celostno oblikovan. Predstavlja novi rob mesta Tolmin in je oblikovano kot mestna vstopna točka.</p> <p>Za območje je obvezna izdelava strokovne podlage, v kateri se predvidi celostna obdelava območja ter izdelava variantnih rešitev. V strokovni podlagi se prostorsko izvedbeni pogoji lahko podrobneje določijo. Obvezni sestavni deli te strokovne podlage so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - določitev drugih meril za velikost in oblikovanje objektov; - določitev javnih in drugih skupnih površin z njihovo funkcionalno in oblikovno zasnovo; - določitev regulacijskih črt, ki se določijo kot pogoji glede lege načrtovanih objektov na zemljišču; - določitev izvedbe cestnih koridorjev s predvidenimi profili za motorni, kolesarski in peš promet; - določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi; - določitev podrobnejših meril in pogojev za parcelacijo. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte je potrebno izvesti parcelacijo za potrebe izvedbe predpisane obvezne gospodarske javne infrastrukture za celotno prostorsko enoto oziroma najmanj za javne poti, če bo ostala obvezna gospodarska infrastruktura potekala znotraj le-teh. 	Izdelava variantnih rešitev urejanja območja Pod Brajdo (TO 48), LOCUS d.o.o., Solkan, december 2013 – strokovna podlaga za celostno obdelavo območja in dopolnitev strokovne podlage iz meseca junija 2020.

Tolmin	TO 50	pokopališča		<p>Splošni pogoji: Območje mestnega pokopališča. Ohranja se vstop v pokopališče s poudarjeno osjo, ki se začne že pred vstopom na ožje območje pokopališča. Vstop na območje pokopališča s poudarjeno osjo in drevoredom. Obstoječo ureditev se v čim večjem obsegu ohranja in uskladi z načrtovano izgradnjo obvoznice.</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Posege v prostor je v delu enote urejanja prostora, ki je obdelan v hidravlični analizi (Hidravlična analiza poplavnosti Soče na območju Tolmina, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, november 2008) in njeni dopolnitvi (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje prostorskih enot TO 51 in TO 55 v Tolminu, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, marec 2011) potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz navedene študije.</p> <p>Za območje, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti, se upošteva veljavna področna zakonodaja.</p> <p>Na delu enote urejanja prostora, kjer poplavni razredi niso določeni, objekti niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.</p>
--------	-------	-------------	--	--

Tolmin	TO 51	površine drugih območij	<p>Splošni pogoji:</p> <p>Območje se prednostno namenja trgovskim, obrtnim in servisnim funkcijam. Umestijo se lahko le dejavnosti, ki jih na območjih preostale poplavne nevarnosti dopušča zakonodaja s področja upravljanja z vodami. Na skrajnem severu in severozahodu enote se prostor namenja objektom, namenjenim športnim dejavnostim na enoti TO 54 in TO 55. Posegi do sprejetja DPN za obvoznico Tolmin niso mogoči.</p> <p>Območje se prednostno namenja trgovskim, obrtnim in servisnim funkcijam (bencinski servis, športne površine, ...). Predvidi se infrastrukturna povezava z EUP TO 71.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave:</p> <p>Na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>V okviru izdelave OPPN je treba izdelati študijo celovite presoje vplivov, kjer je treba vključiti presojo za habitatne tipe, ptice in hrošče ter pripraviti primerne ukrepe (svetlobno onesnaževanje, ohranjanje mejic).</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</p> <p>Posege v prostor je potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz hidravlične analize (Hidravlična analiza poplavnosti Soče na območju Tolmina, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, november 2008) in njene dopolnitve (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje prostorskih enot TO 51 in TO 55 v Tolminu, IZVO d.o.o., št C87-FR/10, Ljubljana, marec 2011).</p> <p>Pred izvedbo posegov v prostor je potrebno predhodno izvesti omilitvene ukrepe, ki jih predvideva hidravlična analiza. Vitalne dele objektov je treba postaviti vsaj 1m nad koto stoletnih vod, t.j. na koto 161,30m n.m.). V kolikor želimo zagotoviti poplavno varnost tudi v primeru izjemnih, nepredvidenih dogodkov in poplav, pa se vitalni deli objektov lahko postavijo nad koto 164,0 m n.m.</p>	
Tolmin	TO 52	gospodarske cone		<p>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</p> <p>Posege v prostor je v delu enote urejanja prostora, ki je obdelan v hidravlični analizi (Hidravlična analiza poplavnosti Soče na območju Tolmina, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, november 2008) in njeni dopolnitvi (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje prostorskih enot TO 51 in TO 55 v Tolminu, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, marec 2011) potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz navedene študije.</p> <p>Za območje, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti, se upošteva veljavna področna zakonodaja.</p>

Tolmin	TO 53	helioporti	<p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Posege v prostor je potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz hidravlične analize (Hidravlična analiza poplavnosti Soče na območju Tolmina, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, november 2008) in njene dopolnitve (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje prostorskih enot TO 51 in TO 55 v Tolminu, IZVO d.o.o., št C87-FR/10, Ljubljana, marec 2011).</p> <p>Pri načrtovanju posegov se upošteva veljavna področna zakonodaja.</p>
Tolmin	TO 54	območja drugih kmetijskih zemljišč	<p>Splošni pogoji: Območje namenjeno padalskemu in jadralnemu doskočišču. Objekti za potrebe dejavnosti se locirajo v coni TO 51.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Travnate površine je treba ohranjati v enakem obsegu in z dosedanjim načinom rabe (za upravljavski načrt: brez gnojenja, košnja maksimalno 3x na leto).</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Posege v prostor je v delu enote urejanja prostora, ki je obdelan v hidravlični analizi (Hidravlična analiza poplavnosti Soče na območju Tolmina, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, november 2008) in njeni dopolnitvi (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje prostorskih enot TO 51 in TO 55 v Tolminu, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, marec 2011) potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz navedene študije. Za območje, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti, se upošteva veljavna področna zakonodaja. Na delu enote urejanja prostora, kjer poplavni razredi niso določeni, objekti niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.</p>

Tolmin	TO 55	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč	<p>Splošni pogoji: Območje namenjeno selitvi nogometnega stadiona. Objekti za potrebe stadiona so dovoljeni izključno nad poplavno koto Q100 (nad mejo območja majhne poplavne nevarnosti) . Objekti za potrebe dejavnosti se locirajo v coni TO 51.</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Posege v prostor je potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz hidravlične analize (Hidravlična analiza poplavnosti Soče na območju Tolmina, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, november 2008) in njene dopolnitve (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje prostorskih enot TO 54 in TO 55 v Tolminu, IZVO d.o.o., št C87-FR/10, Ljubljana, marec 2014).</p> <p>Pri načrtovanju posegov se upošteva veljavna področna zakonodaja. Posege v prostor je v delu enote urejanja prostora, ki je obdelan v hidravlični analizi (Hidravlična analiza poplavnosti Soče na območju Tolmina, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, november 2008) in njeni dopolnitvi (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje prostorskih enot TO 51 in TO 55 v Tolminu, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, marec 2011) potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz navedene študije. Za območje, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti, se upošteva veljavna področna zakonodaja. Na delu enote urejanja prostora, kjer poplavni razredi niso določeni, objekti niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.</p>	
Tolmin	TO 56	območja okoljske infrastrukture		<p>Splošni pogoji: Območje obstoječega črpališča podtalnice.</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: V poplavnem območju so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</p>
Tolmin	TO 57	druga območja centralnih dejavnosti – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa		<p>Splošni pogoji: Območje glasbene šole. Ves parterni prostor je javni odprti prostor. Ograjevanje ni dovoljeno. Ohranjajo se vse zelene površine v enoti.</p>
Tolmin	TO 58	vrtičkarske površine		<p>Splošni pogoji: Območje namenjeno vrtičkarstvu. Posebni PIP. Vsi objekti za potrebe vrtičkarstva so enotno oblikovani in v prostoru enako orientirani. Notranje ločevalne poti med vrtički so enotno urejene in vnaprej predvidene. Območje mora imeti urejen način ravnanja z odpadki (ekološki otok). Velikost vrtičkov je določena z osnovnim rastrom območja.</p>

Tolmin	TO 59	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa		Splošni pogoji: Območje vrtca.
Tolmin	TO 60	druga kmetijska zemljišča		Splošni pogoji: Dovoljeno začasno šotorjenje ob organiziranih prireditvah. Na območjih, namenjenih za občasno šotorjenje, ni dovoljeno parkiranje avtomobilov. Ob predvidenem dogodku, ki bi zahteval uporabo kmetijskih površin, naj se zagotovi prenosne sanitarije in posebno mesto za začasno odlaganje odpadkov. Postavljanje šotorov v varstvenem pasu daljnovoda ni dovoljeno.
Tolmin	TO 61	druga kmetijska zemljišča		Splošni pogoji: Dovoljeno začasno šotorjenje ob organiziranih prireditvah. Na območjih, namenjenih za občasno šotorjenje, ni dovoljeno parkiranje avtomobilov. Ob predvidenem dogodku, ki bi zahteval uporabo kmetijskih površin, naj se zagotovi prenosne sanitarije in posebno mesto za začasno odlaganje odpadkov. Del kmetijskih površin se namenja vrtničarstvu. Posebni PIP. Vsi objekti za potrebe vrtničarstva so enotno oblikovani in v prostoru enako orientirani. Notranje ločevalne poti med vrtnički so enotno urejene in vnaprej predvidene. Območje mora imeti urejen način ravnanja z odpadki (ekološki otok). Velikost vrtničkov je določena z osnovnim rastrom območja.
Tolmin	TO 62	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Velikosti gradbenih parcel med 600 in 1000 m ² . Pred izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnje prostostojećih stanovanjskih objektov na nezazidanih stavbnih zemljiščih je potrebno izvesti parcelacijo za potrebe izvedbe predpisane obvezne gospodarske javne infrastrukture za celotno prostorsko enoto oziroma najmanj za javne poti, če bo ostala obvezna gospodarska infrastruktura potekala znotraj le-teh. Pogoji s področja varstva pred poplavi: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Tolmin	TO 63	druge urejene zelene površine		Splošni pogoji: Območje zaščitnega zelenega pasu med stanovanjsko gradnjo in gospodarsko cono.
Tolmin	TO 64	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč		Splošni pogoji: Območje otroškega igrišča.
Tolmin	TO 65	parki		Splošni pogoji: Območje vojaškega pokopališča.

Tolmin	TO 66	osrednja območja centralnih dejavnosti		<p>Splošni pogoji: Poleg dopustnih dejavnosti na območju centralnih dejavnosti so dopustne tudi druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – samo hostli.</p>
Tolmin	TO 68	površine za turizem		<p>Splošni pogoji: Na območju se uredi turistično-informacijska točka s pripadajočimi dejavnostmi in infrastrukturo.</p> <p>Merila in pogoji za oblikovanje: Zelene površine FZP: 0.2</p>
Tolmin	TO 69	površine cest		<p>Splošni pogoji: Na degradiranem območju nekdanjega odlagališča odpadkov se uredijo parkirišča za avtomobile, avtodome, motorna kolesa in avtobuse. Območje služi kot izletniška izhodiščna točka.</p>
Tolmin	TO 71	druga območja centralnih dejavnosti		<p>Merila in pogoji za oblikovanje: Zelene površine FZP: 0.0 Dopustna izraba FZ: 0.7</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: <u>Izvedba ureditev se lahko izvede po izvedbi omilitvenih ukrepov, določenih na podlagi strokovnih podlag, ki bodo zmanjšali poplavno ogroženost do take mere, da so skladno s predpisi s področja upravljanja z vodami, le ti dovoljeni.</u></p>
Tolmin	TO 73	kulturna in verska dejavnost		<p>Pogoji s področja varovanja kulturne dediščine: 5040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovem robu (vplivno območje) Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (<i>in situ</i>).</p>

Oblikovano: Označeno

TOLMINSKE RAVNE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Tolminske Ravne	TR 03	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 10002 Tolminske Ravne – Domačija Tolminske Ravne 2,3 Možna je zapolnitev za potrebe kmetijske dejavnosti z oblikovanjem v skladu s tradicionalno lokalno tipologijo.</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 15041 Tolminske Ravne – Vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje pa se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p>

Tolminske Ravne	TR 04	površine podeželskega naselja - območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>9963 Tolminske Ravne – Domačija Tolminske Ravne 11 Možna je zapolnitev za potrebe kmetijske dejavnosti z oblikovanjem v skladu s tradicionalno lokalno tipologijo.</p> <p>9961 Tolminske Ravne – Domačija Tolminske Ravne 14 Možna je zapolnitev za potrebe kmetijske dejavnosti z oblikovanjem v skladu s tradicionalno lokalno tipologijo.</p> <p>9962 Tolminske Ravne – Domačija Tolminske Ravne 8 Možna je zapolnitev za potrebe kmetijske dejavnosti z oblikovanjem v skladu s tradicionalno lokalno tipologijo.</p> <p>7593 Tolminske Ravne – Domačija Tolminske Ravne 13 Možna je zapolnitev za potrebe kmetijske dejavnosti z oblikovanjem v skladu s tradicionalno lokalno tipologijo.</p> <p>15041 Tolminske Ravne – Vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje pa se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: SI3000253 Julijske Alpe, SI5000019 Julijske Alpe; Triglavski narodni park Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Tolminske Ravne. Ohranjati rastišča kukavičevk in ozkolistne preobjede.</p>
Tolminske Ravne	TR 05	območja okoljske infrastrukture		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>9961 Tolminske Ravne – Domačija Tolminske Ravne 14 Možna je zapolnitev za potrebe kmetijske dejavnosti z oblikovanjem v skladu s tradicionalno lokalno tipologijo.</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>15041 Tolminske Ravne – Vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje pa se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p>
Tolminske Ravne	TR 06	območja okoljske infrastrukture	Pri urejanju zajetja je potrebno upoštevati pogoje in omejitve iz veljavnega odloka o zavarovanju vodnega vira.	
Tolminske Ravne	TR 07	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		<p>Splošni pogoji:</p> <p>Območje planinske kočje Razor. Na planinskih postojankah so možna zgolj vzdrževalna in adaptacijska dela, ki pomenijo oblikovno in okoljsko sanacijo postojanke. Povečanje števila ležišč ni dovoljeno.</p>

TOLMINSKI LOM

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Tolminski Lom	TL 03	površine podeželskega naselja		Splošni pogoji: Osrednje območje (parcela 125/6) naselja se ureja kot javni prostor. Objektu na parceli 125/7 se prvenstveno skuša najti javno vsebino.
Tolminski Lom	TL 05	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		Splošni pogoji: Območje se namenja ekološkemu in podeželskemu turizmu s poudarkom na prikazu starih običajev. V skladu s tem se oblikuje tudi arhitektura objektov. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000209 Jama pod Smogodnico Jama pod Smogodnico (I.Š. 40823) je jama z nadzorovanim vstopom. Če se pojavi interes za rabo jame, se ob podelitvi koncesije ali skrbništva določi raba jame oz. način ogledovanja s takšnimi časovnimi in prostorskimi okviri, da se zagotovi varstvo vrste/HT.

Tolminski Lom	TL 06	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		<p>Splošni pogoji: Območje se namenja ekološkemu in podeželskemu turizmu s poudarkom na prikazu starih običajev. V skladu s tem se oblikuje tudi arhitektura objektov.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000209 Jama pod Smogodnico Jama pod Smogodnico (I.Š. 40823) je jama z nadzorovanim vstopom. Če se pojavi interes za rabo jame, se ob podelitvi koncesije ali skrbništva določi raba jame oz. način ogledovanja s takšnimi časovnimi in prostorskimi okviri, da se zagotovi varstvo vrste/HT.</p>
Tolminski Lom	TL 07	gozdna zemljišča in druga kmetijska zemljišča		<p>Splošni pogoji: Območje strelišča na prostem. Poleg kmetijske dejavnosti je na območju dopustna strelska dejavnost na prostem. Dopustna je postavitev ene enostavne stavbe 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka (samo kozolca) ali 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije). Stavba se lahko postavi na kmetijskem zemljišču ob vhodu na strelišče.</p>

TRTNIK

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Trtnik	TN 01	površine podeželskega naselja		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 25833 Trtnik – Del vasi Možne so manjše zapolnitve za kmetijske potrebe. Zaščititi in varuje pa se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 22188 Trtnik – Domačija Trtnik 13 Manjše zapolnitve z gospodarsko funkcijo so možne. Oblikovanje naj bo v skladu s tipologijo kraja.</p>

VOLARJE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
---------	---------------------	-----------------	-------------	-------------

Volarje	VL 01	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18083 Volarje – Prazgodovinsko grobišče Podmočivc Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.</p>
Volarje	VL 03	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	Območje se ureja z OPPN.	<p>Splošni pogoji: Območje, ki je predmet pobude sodi v EUP VL 03 in povzema prostorsko izvedbene pogoje EUP VL 01, ki je namenjeno bivanju in gradnji stanovanjskih objektov, ter se ureja z veljavnim OPN. Posebni pogoji: Pri parcelaciji, postavitvi objektov in ureditvi dovozov do objektov se upoštevajo usmeritve iz Strokovne podlage SP-133_V6, tako da linija slemen sledi vzporedno plastnicam terena. Oblika parcel sledi naklonu terena, dostopu in možnostim priključevanja na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Objekti so locirani na severni del območja s priključkom in dostopom na lokalno cesto LC 921641 oziroma na LC 420081, ki sta na južni strani. Predvidenih je 6 gradbenih parcel z ureditvijo dveh dostopnih cest levo in desno od obstoječega objekta na parceli 11/112, k.o. Volarje.</p>
Volarje	VL 04	površine podeželskega naselja		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3021697 Volarje – Znamenje na vzhodnem začetku vasi Enota dediščine se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji, v okviru parcele. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18083 Volarje – Prazgodovinsko grobišče Podmočivc Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.</p>
Volarje	VL 06	območja okoljske infrastrukture		<p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Osnovne zahteve so, da iztok iz ČN ne poslabša kvalitete vode v Soči in da vsebnosti snovi ustrezajo okoljskim standardom. Izpust iz ČN v Sočo ne sme biti neposredno na vplivnem območju prodišč in drstišč rib, ne sme se posegati v obrečno lesno vegetacijo. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja, kjer naj se opredeli tudi vpliv na ribe in rake, je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Pogoji s področja varstva pred poplavami: <u>Pred vsemi posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti ter opredeljeni omilitveni ukrepi.</u></p>

Volarje	VL 07	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč	<p>Pogoji s področja varstva narave: Ureditev naj bo sonaravna, v skladu z varstvenim režimom.</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.</p>
Volarje	VL 08	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja namenjena turističnim kampom	<p>Splošni pogoji: Za potrebe bivanja so na enoti urejanja prostora dovoljeni samo obstoječi legalno zgrajeni objekti.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Ureditev naj bo sonaravna, v skladu z varstvenim režimom.</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.</p>
Volarje	VL 10	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin	<p>Splošni pogoji: Območje vstopno-izstopne točke do reke Soče. Dovoljene so ureditve parkirnih mest.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Ureditev naj bo sonaravna, v skladu z varstvenim režimom.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Pri ureditvi dostopa do vode je treba obstoječo lesno vegetacijo ohranjati v celoti, za ureditve se uporabijo obstoječi dostopi za črpanje proda. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na enoti urejanja prostora objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.</p>

VOLČE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Volče	VO 02	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	<p>Splošni pogoji: Na območju je poleg dejavnosti in posegov, namenjenih za potrebe pridobivanja mineralnih surovin, dovoljeno skladiščenje opreme in materiala za vzdrževanje cest, garažiranje, predelava gradbenega materiala in delovanje betonarne.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Predviden je sanacijski OPPN. V fazi delovanja deponije gradbenih odpadkov je treba izvajati ukrepe za preprečevanje naselitve invazivnih vrst rastlin (zaradi dovažanja gradbenih odpadkov in zemljine iz cele občine oz. iz širše regije). Potok Kamnico in reko Sočo je treba zavarovati pred negativnimi vplivi delovanja deponije, tako da se ohranja varovalno območje potoka. Prepovedano je scejanje vode z deponije, razen primerno očiščene in brez sedimentov (še posebej drobnih frakcij sedimentov). Za načrt sanacije je potrebno pridobiti smernice in soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Zasadi naj se zeleni varovalni pas z avtohtono vegetacijo okoli objekta predelave, ceste in vodotokov; posameznih golih površin (prod) na separaciji naj se ne sanira oz. ne nanaša zemljine (omogočanje naravne sukcesije na prodnatih tleh). Usmeritve za upravljavski načrt: v času izven obratovanja naj se območje ne osvetljuje (za varovanje naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim steklom in brez emisije UV svetlobe, uporaba svetil z vgrajenim senzorjem za prižiganje in samodejni izklop).</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u></p>	

Volče	VO 03	druga kmetijska zemljišča	<p>Splošni pogoji: Na enoti so dovoljeni začasni sezonski turistični objekti, travnata igrišča, šotorjenje ter z navedenimi objekti povezana infrastruktura.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Vsi posegi in dejavnosti se lahko odvijajo v skladu z varstvenim režimom.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Prepovedana je vsakršna pozidava in poseganje v strugo, lahko je urejen dostop do vode in urejeno piknik območje, kjer se ohranja obstoječa vegetacija. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti smernice in soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.</p>
Volče	VO 04	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin	<p>Splošni pogoji: Dovoljena višina objektov: P+1 Na enoti so dovoljeni turistični objekti, travnata igrišča, šotorjenje ter z navedenimi objekti povezana infrastruktura. V območje gozda s poudarjenimi funkcijami naj se z gradnjo ne posega.</p>
Volče	VO 06	območja okoljske infrastrukture	<p>Splošni pogoji: Območje obstoječega smetišča in centra za sortiranje odpadkov. Dovoljene so samo ureditve za potrebe smetišča in ravnanja z odpadki.</p> <p>Pogoji s področja varstva voda: <u>V fazi projektiranja je treba izdelati hidrološko – hidravlično študijo vpliva na vodni režim.</u> <u>Pred izvedbo vseh posegov potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti ter opredeljeni omilitveni ukrepi za najmanj celotno območje smetišča.</u> <u>Upoštevati je potrebno predpis, ki določa pogoje in omejitve na poplavno ogroženih območjih vezano na umeščanje dejavnosti, ki lahko povzročajo onesnaženje večjega obsega in, ki lahko pomenijo tveganje za okolje po predpisih o varstvu okolja in predstavljajo nevarnost za nastanek nesreč po predpisih o naravnih in drugih nesrečah.</u></p>
Volče	VO 11	površine podeželskega naselja	<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 22986 Volče pri Tolminu – Lukatelova in Lukova hiša Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiten tudi z vplivnim območjem, ki ga je potrebno upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integriteto prostora, brez motečih prvin.</p>

				Dopustna ureditev nastanitvenih kapacitet v obstoječih objektih ter objektov zunanje ureditve skladno z izdelano strokovno podlago SP-136_Z5.
Volče	VO 12	osrednja območja centralnih dejavnosti		Splošni pogoji: V enoti se površine trga ter površine ob osrednjem objektu (trgovina) ohranjajo v javni rabi.
Volče	VO 14	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Gradnje objektov in druge prostorske ureditve se umeščajo izven vodnega in priobalnega zemljišča.
Volče	VO 15	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.
Volče	VO 19	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		Splošni pogoji: Objekti morajo upoštevati varovalni pas koridorja elektrovida.
Volče	VO 20	druga kmetijska zemljišča		Splošni pogoji: Na enoti je dovoljeno urejanje začasnih parkirišč, športnih in otroških igrišč ter začasne sezonske turistične infrastrukture. V območje gozda s poudarjenimi funkcijami naj se z gradnjo ne posega. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.

ZADLAZ - ČADRG

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Zadlaz - Čadrg	ZČ 02	površine podeželskega naselja površine razpršene poselitve		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 17728 Zaselek Laz – Manjše zapolnitve so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. Pogoji s področja varstva narave: Obseg stavbnih zemljišče v severnem delu strnjene območja zaselka Laz naj se uskladi z dejanskimi potrebami ter naravnimi omejitvami.

ZADLAZ - ŽABČE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
---------	---------------------	-----------------	-------------	-------------

Zadlazi - Žabče	ZŽ 01	območja energetske infrastrukture		<p>Splošni pogoji: Območje obstoječe elektrarne. Dograjevanje in večanje kapacitete elektrarne ni dovoljeno.</p> <p>Načrtovati je potrebno sanacijske prostorsko-ureditvene posege (na enoti in na območju cevovoda) in vzpostavitev ustreznega vodnega režima Zadlaščice.</p>
-----------------	-------	-----------------------------------	--	---

ZAKRAJ

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Zakraj	ZA 01	površine podeželskega naselja		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18087 Zakraj – Ruševine cerkve sv. Lovrenca</p> <p>Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p>

ZATOLMIN

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Zatolmin	ZT 03	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		<p>Splošni pogoji: Območje turistično-informativne točke kot izhodišča za Triglavski narodni park in Tolminska korita. Urejajo se parkirni prostori ter ostala turistična infrastruktura in dopolnilna infrastruktura (gostinska ponudba ...).</p> <p>Pogoji s področja varstva narave: Pri ureditvenih posegih naj se upošteva merilo, zatečena prostorska razmerja, relief (razgibanost površja in nagib), gozdni rob, objekte pa naj se načrtuje skladno z značilnostmi lokalne stavbne tipologije. Prepovedano je vsako poseganje v strugo Tolminke.</p>
Zatolmin	ZT 10	osrednja območja centralnih dejavnosti		<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3300898 Zatolmin – Spomenik NOB</p> <p>Spomenika ni dovoljeno odstraniti. Ob spomeniku se ohranja urejen prostor, objekti se ne gradijo preblizu. Vzpostaviti se mora veduta na spomenik s ceste.</p>
Zatolmin	ZT 12	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč		<p>Pogoji s področja varovanja kulturne dediščine: 5040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovmu robu (vplivno območje)</p> <p>Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba</p>

Oblikovana tabela

				Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).
--	--	--	--	---

ŽABČE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Žabče	ŽB 01	območja okoljske infrastrukture		Splošni pogoji: Območje čistilne naprave na glavnem vodovodnem sistemu Zadlaščica.
Žabče	ŽB 03	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Velikosti gradbenih parcel med 600 in 1000 m ² . Pred izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnje prosto stoječih stanovanjskih objektov na nezazidanih stavbnih zemljiščih je potrebno izvesti parcelacijo za potrebe izvedbe predpisane obvezne gospodarske javne infrastrukture za celotno prostorsko enoto oziroma najmanj za javne poti, če bo ostala obvezna gospodarska infrastruktura potekala znotraj le-teh. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Žabče.
Žabče	ŽB 04	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Žabče.
Žabče	ŽB 05	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	Predvidena izdelava OPPN. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Žabče.	

Žabče	ŽB 06	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč		<p>Splošne ugotovitve: Pred vzpostavljanjem zelenih površin naj se zagotovi kabliranje daljnovoda oz. potek daljnovoda po robu območja.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Žabče.</p>
Žabče	ŽB 09	druge urejene zelene površine		<p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo, ki se ne pozidajo – ohranjanje travniških površin.</p>

OBJEKTI RAZPRŠENE POSELITVE

Šifra območja	Posebni PIP
Vse ureditvene enote v TNP	Splošni pogoji: Na območju ureditvenih enot v enoti odprtega prostora TNP se obveznost priključevanja objektov na javno gospodarsko infrastrukturo – v primeru, če objekti ne potrebujejo vse s tem odlokom predpisane komunalne opreme – določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.
A-48 GT 48	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 22192 Gorenja Trebuša – Domačija v Rižu Načrtovana gradnja naj ne poseže v zavarovane parcele in območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in krajino.
A-49 GT 49	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 22194 Gorenja Trebuša – Gospodarska poslopja pri Mrcini Načrtovana gradnja naj ne poseže v zavarovane parcele in območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in krajino.
A-54 GT 54	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 22190 Gorenja Trebuša – Domačija Gačnik Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in krajino.
A-56 GT 81	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:

Šifra območja	Posebni PIP
A-105 DT 105	Splošni pogoji: Gradnje objektov in druge prostorske ureditve se umeščajo izven vodnega in priobalnega zemljišča.
A-112 DT 111	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u>
A-135 ST 135	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u>
A-137 DT 137	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18098 Dolenja Trebuša – Arheološko najdišče Grad- Plešarski vrh Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
A-146 ST 146	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih</u>

Šifra območja	Posebni PIP
A-155 ST 155	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
A-157 ST 157	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u>
A-162 DT 162	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u>
A-163 DT 163	Splošni pogoji: Gradnje objektov in druge prostorske ureditve se umeščajo izven vodnega in priobalnega zemljišča.
A-178 PA 178	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 310008 – Prapetno Brdo – Domačija Prapetno Brdo 5 Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiteno tudi z vplivnim območjem, ki ga je

	9764 Gorenja Trebuša – Kašča s kovačijo Gorenja Trebuša 89 Načrtovana gradnja naj ne poseže v zavarovane parcele in območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote v odnosu z domačijo.		dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja):		potrebno upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integriteto prostora, brez motečih prvin.
GT 92	Dopustna sprememba namembnosti obstoječega objekta za dejavnost recepcije in sanitarij.	A-147 DT 144	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka, na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u>		

Šifra območja	Posebni PIP	Šifra območja	Posebni PIP	Šifra območja	Posebni PIP
A-198 PJ 198	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18088 Polje pri Šentviški Gori – Arheološko območje Gradišče Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.	A-233 ŠG 233	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18086 Šentviška Gora- Ruševine cerkve sv. Marije Magdalene Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).	A-253 ŠG 253	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 29175 – Šentviška Gora – Domačija Šentviška Gora 65 Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiteno tudi z vplivnim območjem, ki ga je potrebno upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integriteto prostora, brez motečih prvin.
A-249 DB 219	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18089 Šentviška Gora – Prazgodovinsko grobišče Na Dobcu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.	A-248 ŠG 248	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 5035 Šentviška Gora – Arheološko območje Lukmanov grič Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.	A-260 SL 260	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka, na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u>
A-229 DB 229	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 28747 Daber – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in zlasti z gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se			A-275 SL 275	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka, na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u>
				A-279 SL 279	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:

<p>zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p>
--

<p>A-249 PE 249</p>	<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>18097 Arheološko najdišče Gradišče</p> <p>Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.</p>
---------------------------------------	---

	<p>4908 Arheološko najdišče V bregu</p> <p>Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.</p>
<p>A-304 PE 304</p>	<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>23266 Pečine – Domačija pri Petru</p> <p>Domačija se zaščiti in varuje v okviru zavarovanih parcel z vplivnim območjem in prepoznane lege v prostoru.</p>

Šifra območja	Posebni PIP
<p>A-330 GV 330</p>	<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>28748 – Domačija Gorski Vrh 9</p> <p>Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiteno tudi z vplivnim območjem, ki ga je potrebno upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integriteto prostora, brez motečih prvin.</p>
<p>A-333 BV 333</p>	<p>Splošni pogoji:</p> <p>V primeru novogradenj v enoti se vzpostavlja cezura med kulturno dediščino in ostalimi objekti.</p>
<p>A-343 PS 343</p>	<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>23260 Postaja – Domačija Postaja 27</p>

Šifra območja	Posebni PIP
<p>A-404 MN 404</p>	<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija</p> <p>Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.</p> <p><u>Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</u></p>
<p>A-423 GB 423</p>	<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>5024 Koritnica ob Bači – Arheološko najdišče Zarakovec s Šancami</p> <p>Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi</p>

Šifra območja	Posebni PIP
<p>A-463 KO 463</p>	<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>5024 Koritnica ob Bači – Arheološko najdišče Zarakovec s Šancami</p> <p>Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.</p> <p>Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).</p> <p>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</p> <p>Na delu enote, ki sega v poplavna območja, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</p>

	Načrtovane novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico.
A-347 GL 347	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 23264 Gorenji Log – Domačija Gorenji Log 3 Domačija se zaščiti in varuje v okviru zavarovanih parcel. Zaščiti in varuje se odnos med posameznimi stavbami ter ambientom, odnos do odprtega prostora, prepoznana lega v prostoru in okoliška krajina.
A-373 BV-374	Splošni pogoji: <u>Določitev stavbnega zemljišča Na kmetijskih zemljiščih je dopustna postavitev vetrnih elektrarn moči do 500 KW.</u>
A-389 BM 389	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u>

	se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).
A-438 GB 438	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 26155 Grahovo ob Bači – Domačija Grahovo ob Bači 1 Domačija se zaščiti in varuje v okviru zavarovanih parcel. Zaščiti in varuje se odnos med posameznimi stavbami ter ambientom, odnos do odprtega prostora, prepoznana lega v prostoru.
A-459 KŽ 459	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3023261 Klavže – Domačija Sopotnica Domačija se zaščiti in varuje v okviru zavarovanih parcel. Zaščiti in varuje se odnos med posameznimi stavbami in prepoznana lega v prostoru.

A-481 KO 481	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u>
A-483 PM 483	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 5029 Podmelec – Arheološko najdišče Na kapli Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
A-490 KO 490	Splošni pogoji: Gradnje objektov in druge prostorske ureditve se umeščajo izven vodnega in priobalnega zemljišča.

Šifra območja	Posebni PIP
A (P)-528 PL 528	<p>Splošni pogoji: planina Stador</p> <p>Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.</p>
A-534 KK 534	<p>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</p> <p>Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so <u>dopustni le posegi in gradnje pod pogoji, ki jih določa 99. člen tega odloka, na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).</u></p>
A (P)-540 VO 540	<p>Splošni pogoji: planina Bant</p> <p>Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.</p> <p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>27681 Volče pri Tolminu – Planina Bant Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj planinskega naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robovi, vedute in okoliška krajina s pašniki. Usmeritev naj bo v obnovo obstoječih objektov za potrebe planine, z možnostjo dopolnitve v skladu z značilno lego objektov.</p>

Šifra območja	Posebni PIP
A (P)-553 LJ 553	<p>Splošni pogoji: planina Lom</p> <p>Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.</p>
A (P)-565 SP 565	<p>Splošni pogoji: planina Rut</p> <p>Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.</p>
A-588 SŽ 588	<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p>
A (P)-590 LJ 590	<p>Splošni pogoji: planina Kuk</p> <p>Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.</p>

Šifra območja	Posebni PIP
A (P)-593 LJ 593	<p>Splošni pogoji: planina Kuk</p> <p>Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.</p>
A-598 BP 598	<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p>
A-601 BP 601	<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p>
A-603 BP 603	<p>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</p> <p>16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.</p>

Šifra območja	Posebni PIP
A-605 BP 605	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
A-606 BP 606	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
A-(P)-607 ZT 607	Splošni pogoji: planina Za Grmučem Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.

Šifra območja	Posebni PIP
A-609 BP 609	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
A-(P)-610 VL 610	Splošni pogoji: planina Lapač Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
A-611 BP 611	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.

Šifra območja	Posebni PIP
A-614 ČD 614	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16104 Čadrg vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000253 Julijske Alpe, SI5000019 Julijske Alpe; Triglavski narodni park Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Čadrg.
A-615 ČD 615	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16104 Čadrg vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med

A (P)-608 ZT 608	Splošni pogoji: Zastenarjeva planina Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
Šifra območja	Posebni PIP
A (P)-617 TR 617	Splošni pogoji: planina Razor Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
A (P)-618 ZT 618	Splošni pogoji: planina Laška seč Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
A (P)-619 ZT 619	Splošni pogoji: planina Črča Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte.

A (P)-612 DO 612	Splošni pogoji: planina Pretovč Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
Šifra območja	Posebni PIP
A (P)-622 TR 622	Splošni pogoji: planina Kal Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 22186 Tolminske Ravne – Planina Kal Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj planinskega naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robovi, vedute in okoliška krajina s pašniki. Usmeritev v obnovo obstoječih /ruševin/ objektov.
A (P)-623 ZT 623	Splošni pogoji: planina Polog Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte.

	posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
A (P)-616 ZT 616	Splošni pogoji: planina Medrja Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
Šifra območja	Posebni PIP
A (P)-625 ZT 625	Splošni pogoji: planina Sleme Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
A (CD)-632 TO 632/3	Usmeritev: Upošteva naj se Program raziskav, obnove, prezentacije, rabe in upravljanja (delovno gradivo) 20. 9. 2021.
CD – druga območja centralnih dejavnosti CDk - kulturna in verska dejavnost	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3005040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovem robu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).

	Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
A (P)-624 ZT 621	Splošni pogoji: planina Srednica Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.

	Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
A (P)-624 ZT 624	Splošni pogoji: planina Javorca Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.

A (CD)-633 ZT 633	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16352 Zatoľmin – Arheološko najdišče Selca Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
CD – druga območja centralnih dejavnosti	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3004068 Zatoľmin – Cerkev sv. Petra Možni so posegi, ki so vezani na funkcijo spomenika, s soglasjem ZVKDS.

Šifra območja	Posebni PIP
A (CD)-634 SE 634	Splošni pogoji: Zagotovi se dostopnost in smiselno razparcelacijo nezazidanega stavbnega zemljišča v tej enoti.
CD – druga območja centralnih dejavnosti	
A (SB)-636 ČD 636	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16104 Čadrg vas
SB – stanovanjske površine za posebne namene	Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.

Šifra območja	Posebni PIP
A-664 GB 664	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 29170 – Domačija Grahovo ob Bači 3 Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiteno tudi z vplivnim območjem, ki ga je potrebno upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integriteto prostora, brez motečih prvin.

Šifra območja	Posebni PIP
A-660 ČD 660	Splošni pogoji: planina Na prodirh Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.

<u>VL 673</u>	Splošni pogoji: <u>Izgradnja stanovanjske hiše je</u> <u>dopustna po pridobitvi uporabnega</u> <u>dovoljenja za izgradnjo hleva.</u>
---------------	--

--	--

--	--