

Naša št.: 3500-0018/2019
Datum: 27.11.2019

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA
ML 6 A**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ML 6 A se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:

/

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Gre za nov postopek inštrumenta lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje. Priliv v občinski proračun iz tega naslova je 1.500 eur.

7. Kratek povzetek gradiva:

ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP), za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda se nanaša na določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, za namen gradnje stanovanjske stavbe. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista, dan v javno razgrnitev za 15 dni. V času javne razgrnitve je prispela je 1 pripomba. Stališče do pripombe je sestavni del gradiva za sprejem sklepa. S tem je dana možnost obravnave Sklepa na občinskem svetu in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič
ŽUPAN

Priloge:

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ML 6 A, obrazložitev in grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000,
- Stališče do pripombe



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Na podlagi druge alineje 127. člena, 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 8. redni seji, dne 11.12.2019, sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ML 6 A

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišče parc. št. del 138/12 k.o. Slivnica.

2. člen

Na zemljišču iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča (posamične poselitve po 280. členu ZUreP-2, PNRP z oznako A), katere izvorna velikost je 5357.00 m², za 600.00 m², kar predstavlja manj kot 20% spremembe obsega izvirnega območja za namen širitve v enoti ML 6 A.

Sestavni del tega sklepa sta grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000 in Stališče do pripombe, z dne 27.11. 2019.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1435.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-0018/2019

Datum: 11.12. 2019

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno z 128. členom ZUreP-2, pričela s postopkom lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) za: **določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi**. Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 1.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje www.grosuplje.si in na krajevno običajen način. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč. Vsa gradiva so dostopna na spletnem naslovu:

<https://www.grosuplje.si/objava/214427> - LOKACIJSKA PREVERITEV 9.

V času javne razgrnitve je prispela 1 pripomba. Stališče občine do pripombe je sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

Pridobljena so bila pozitivna mnenja naslednjih nosilcev urejanja prostora: Ministrstva za okolje in prostor, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Elektra Ljubljana d.d., Javneega komunalnega podjetja Grosuplje d.o.o. in Občine Grosuplje, Urada za komunalno infrastrukturo.

Vlagatelj želi legalizirati skladiščni objekt severno od obstoječe delavnice za kar potrebuje prilagoditev oblike stavbnega zemljišča, torej širitev enote urejanja prostora ML 6 A v velikosti 600.00 m², kar predstavlja 11.2% širitev izvornega območja.

Z LP se velikost stavbnega zemljišča lahko poveča ali zmanjša za največ 20% od izvornega območja, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m². Pogoj za LP je sprejet OPN, ki določa razpršeno poselitev, ki se šteje kot posamična poselitev. S tem pogojem je bil tudi postopek za LP začel.

V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) se zemljišče parc. št. del 138/12 k.o. Slivnica nahaja v enoti urejanja prostora ML 98 K1 - najboljša kmetijska zemljišča in del v ML 6 A – območja razpršene poselitve. Z LP se bo v predlagani obliki in velikosti spremenilo razmerje namenske rabe K1 in A, ter bo vlagatelju omogočen nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za gradnjo stanovanjske hiše.

Postopek po sprejemu na občinskem svetu

Sklep se objavi v Uradnem listu RS. Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor. Ministrstvo za okolje in prostor pod ID 1436 že vodi evidenco LP v prostorskem informacijskem sistem in le evidentira sprejeti Sklep o LP.

Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev, ki obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrnjenih LP ter LP v postopku.

Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklepe o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravil:
Urad za prostor

Št. zadeve: 3500-18/2019-11

Datum: 27.11.2019

Zadeva: Stališče do pripombe LP 9

V času javne razgrnitve elaborata Lokacijske preveritve št. 9, ki je potekala od 25.10.2019 – 8.11.2019 je prispela ena pripomba:


Besedilo pripombe se glasi:

“Za del parc. št. 138/12 k.o. Slivnica v izmeri 1906 m² je bila pridobljena - spremenjeno lastništvo v času nacionalizacije leta 1979, tako, da je bila za ta del zmanjšana parc. št. 139/1 in 139/2. Prvotni lastniki so dobili za ta del zmanjšano površino po denacionalizaciji. S tem se niso strinjali in tudi nikoli dobili odškodnine ali zamenjave. Na njivah ni bilo nobenih objektov. Dediči smo tako dedovali zmanjšani del za 1906 m². Predlagam, da pravniki podajo mnenje o pridobitvi omenjene parcele”.

Stališče do pripombe:

Postopek lokacijske preveritve ureja Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in sicer določa, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se, med drugim, za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Urejanje meje pa ureja Zakon o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06) in je v pristojnosti Geodetske uprave RS.

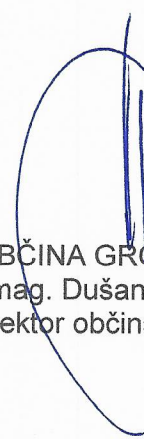
V samem postopku lokacijske preveritve, ki jo vodi občina in sprejme občinski svet, ne moremo vplivati ali pogojevati dogovorov, vezanih na medsebojna civilna razmerja (odkup zemljišča, podpis dogovorov, velikosti zemljiške parcele...). Pobuda se zato ne more upoštevati.

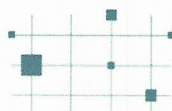
Pripravila: 
Mojca Lovšin, univ. dipl. inž. arh.
višji svetovalec 1

Pripravil:


Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
vodja Urada za prostor





OBČINA GROSUPLJE
mag. Dušan Hočevar
Direktor občinske uprave



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin





 SPREMEMBA OBMOČJA
POSAMIČNE POSELITVE

API ARHITEKTI

Izdelovalec podrobnega načrta
Spatial plan made by:

API ARHITEKTI D.O.O.
BARJANSKA CESTA 62
1000 LJUBLJANA

Naziv podrobnega načrta
Project name:

**Elaborat lokacijske preveritve za namen
določanja obsega stavbnega zemljišča pri
posamični poselitvi v EUP ML 6**

Številka projekta
Project number:

API - 823/1298

Naziv risbe
Drawing title:

**Prikaz spremembe območja posamične
poselitve**

Številka risbe
Drawing number:

3

Datum
Date:

OKTOBER 2019

Merilo
Scale:

1:1000