

Naša št.: 3500-020/2019  
Datum: 27.11.2019

**STATUS DOKUMENTA:**  
OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA ŠJ 31Ak**

**1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:**

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠJ 31 Ak se sprejme.

**2. Predlagatelj:**

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

**3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

**4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:**

Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo

**5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovniških rokov za obravnavo:**

/

**6. Ocena finančnih posledic sklepov:**

Gre za nov postopek lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje. Priliv v občinski proračun iz tega naslova je 1.500 eur.

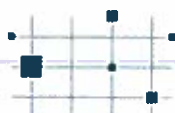
**7. Kratek povzetek gradiva:**

ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP), za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda se nanaša določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (širitev stavbnega zemljišča), za namen gradnje stanovanjske stavbe. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista, dan v javno razgrnitev za 15 dni. Pripomb v času Javne razgrnitve ni bilo. S tem je dana možnost obravnave Sklepa na občinskem svetu in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič  
ZUPAN

**Priloge:**

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠJ 31 Ak in grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.
- obrazložitev



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



Na podlagi druge alineje 127. člena, 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 8. redni seji, dne 11.12.2019, sprejel

**SKLEP**  
**o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠJ 31 Ak**

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišči parc. št. del 1153/5 in 1153/6 k.o. Ponova vas.

2. člen

Na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča (posamične poselitve po 280. členu ZUreP-2, PNRP z oznako Ak), katere izvorna velikost je 8349.00 m<sup>2</sup>, za 600.00 m<sup>2</sup>, kar predstavlja manj kot 20% spremembe obsega izvirnega območja za namen širitve v enoti ŠJ 31 Ak.

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1437.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-0020/2019

Datum: 11.12. 2019

Občina Grosuplje  
Občinski svet  
Župan  
Dr. Peter Verlič

## **O b r a z l o ž i t e v:**

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno z 128. členom ZUreP-2, pričela s postopkom lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) za: **določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi**. Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 1.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje [www.grosuplje.si](http://www.grosuplje.si) in na krajevno običajen način. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč. Vsa gradiva so dostopna na spletnem naslovu:

<https://www.grosuplje.si/objava/214427> - LOKACIJSKA PREVERITEV 11.

Pripomb v času javne razgrnitve ni bilo.

Pridobljena so bila pozitivna mnenja naslednjih nosilcev urejanja prostora: Ministrstva za okolje in prostor, Telekom Slovenije d.d., Elektra Ljubljana d.d., Javnega komunalnega podjetja Grosuplje d.o.o. in Občine Grosuplje, Urada za komunalno infrastrukturo.

Vlagatelj želi zgraditi stanovanjsko hišo, za kar potrebuje prilagoditev oblike stavbnega zemljišča, torej širitev enote urejanja prostora ŠJ 31 Ak v velikosti 600.00 m<sup>2</sup>, kar predstavlja ± 7.2% širitve izvirnega območja.

Z LP se velikost stavbnega zemljišča poveča ali zmanjša za največ 20% od izvirnega območja, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m<sup>2</sup>. Pogoji za LP je sprejet OPN, ki določa razpršeno poselitve, ki se šteje kot posamična poselitve. S tem pogojem je bil tudi postopek za LP začel.

V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) se zemljišči parc. št. 1153/5 in 1153/6 k.o. Ponova vas nahajata v enoti urejanja prostora ŠJ 129 K1 območja najboljših kmetijskih zemljišč. Z LP pa bosta v predlagani obliki in velikosti EUP ŠJ 31 Ak in bo vlagatelju omogočen nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za gradnjo stanovanjske hiše.

### Postopek po sprejemu na občinskem svetu

Sklep se objavi v Uradnem listu RS. Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor. Ministrstvo za okolje in prostor pod ID 1437 že vodi evidenco LP v prostorskem informacijskem sistem in le evidentira sprejeti Sklep o LP.


Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev, ki obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrženih LP ter LP v postopku.

Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklepe o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravil:

Urad za prostor



 SPREMEMBA OBMOČJA  
POSAMIČNE POSELITVE

# API ARHITEKTI

Izdovalec podrobnega načrta  
Spatial plan made by:

API ARHITEKTI D.O.O.  
BARJANSKA CESTA 62  
1000 LJUBLJANA

Naziv podrobnega načrta  
Project name:

**Elaborat lokacijske preveritve za namen  
določanja obsega stavbnega zemljišča pri  
posamični poselitvi v EUP ŠJ 31**

Številka projekta  
Project number:

API - 822/1297

Številka risbe  
Drawing number:

3

Naziv risbe  
Drawing title:

**Prikaz spremembe območja posamične  
poselitve**

Datum  
Date:

OKTOBER 2019

Merilo  
Scale:

**1:1000**