

Naša št.: 3500-0013/2019
Datum: 27.11.2019

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA
ŠJ 399 A**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠJ 399 A se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:

/

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Gre za postopek inštrumenta lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje sprejet na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora 2. Priliv v občinski proračun iz tega naslova je 1.500 eur.

7. Kratek povzetek gradiva:

ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP), za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda se nanaša na širitev stavbnega zemljišča, ki je zakonsko določen. Pobuda je za namen gradnje stanovanjske stavbe. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista, dan v javno razgrnitev za 15 dni. Pripomb v času Javne razgrnitve ni bilo. S tem je dana možnost obravnave Sklepa na občinskem svetu in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič
ŽUPAN

Priloge:

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠJ 399 A in grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.
- obrazložitev



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Na podlagi druge alineje 127. člena, 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 8. redni seji, dne 11.12.2019, sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠJ 399 A

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišči parc. št. del 122/3 in del 123/3 k.o. Vino.

2. člen

Na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča (posamične poselitve po 280. členu ZUreP-2, PNRP z oznako A), katere izvorna velikost je 1288.31 m², za 257.10 m², kar predstavlja manj kot 20% spremembe obsega izvirnega območja za namen širitve v enoti ŠJ 399 A.

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1431.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-0013/2019

Datum: 11.12. 2019

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno z 128. členom ZUreP-2, pričela s postopkom lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) za: **določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi**. Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 1.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje www.grosuplje.si pod rubriko Obvestila in objave/Prostorski akti-v pripravi LOKACIJSKA PREVERITEV-Lokacijska preveritev 5 in na krajevno običajen način. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč. Vsa gradiva so dostopna na spletnem naslovu:

<https://www.grosuplje.si/objava/214427> - LOKACIJSKA PREVERITEV 5.

Pripomb v času javne razgrnitve ni bilo.

Pridobljena so bila pozitivna mnenja naslednjih nosilcev urejanja prostora: Ministrstva za okolje in prostor, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Telekom Slovenije d.d., Elektra Ljubljana d.d., Javnega komunalnega podjetja Grosuplje d.o.o. in Občine Grosuplje, Urada za komunalno infrastrukturo.

Vlagatelj želi zgraditi stanovanjsko hišo, za kar potrebuje prilagoditev oblike stavbnega zemljišča, torej širitev enote urejanja prostora ŠJ 399 A v velikosti 257.10 m².

Z LP se velikost stavbnega zemljišča poveča ali zmanjša za največ 20% od izvirnega območja, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m². Pogoj za LP je sprejet OPN, ki določa razpršeno poselitve, ki se šteje kot posamična poselitve. S tem pogojem je bil tudi postopek za LP začel.

V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) se zemljišči parc. št. 122/3 in 123/3 k.o. Vino nahajata v enoti urejanja prostora del v ŠJ 131 K1 in del v ŠJ 399 A. Z LP pa bosta v predlagani obliki in velikosti spremenili razmerje med A – površine razpršene poselitve in K1 – območja najboljših kmetijskih zemljišč, za kar bo vlagatelju omogočen nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za gradnjo stanovanjske hiše.

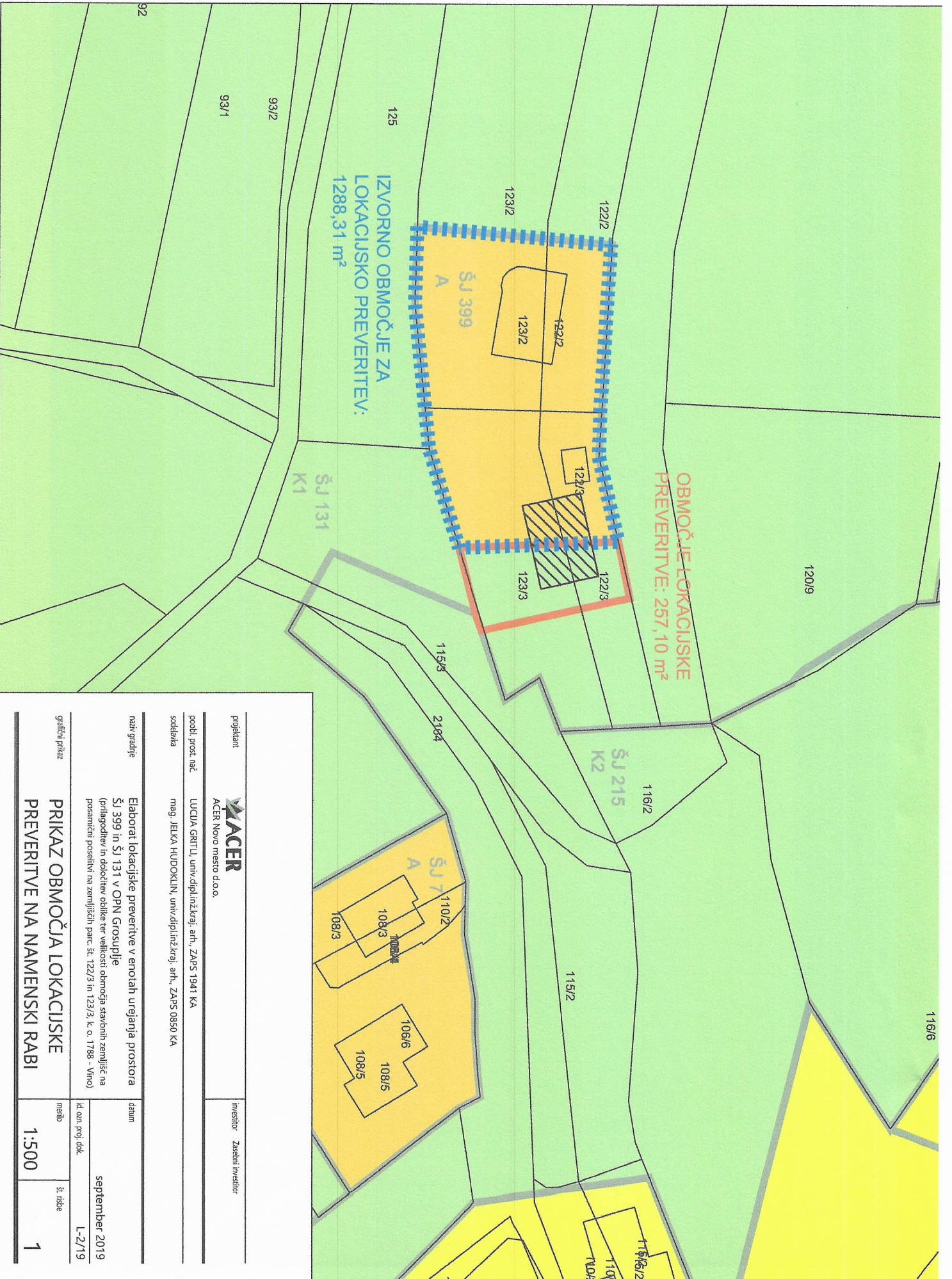
Postopek po sprejemu na občinskemu svetu

Sklep se objavi v Uradnem listu RS. Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor. Ministrstvo za okolje in prostor pod ID 1431 že vodi evidenco LP v prostorskem informacijskem sistem in le evidentira sprejeti Sklep o LP.

Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev, ki obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrnjenih LP ter LP v postopku.

Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklepe o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravil:
Urad za prostor



projektant	MACER MACER Novo mesto d.o.o.	investitor	Zasebni investitor
podob. prost. nač.	LUCIJA GRITLI, univ.dipl.inž.kraj. arh., ZAPS 1941 KA	datum	september 2019
soobsejaka	mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.kraj. arh., ZAPS 0850 KA	id. ozn. proj. dok.	L-2/19
naziv gradnje	Elaborat lokacijske preveritve v enotah urejanja prostora ŠJ 399 in ŠJ 131 v OPN Grosuplje (prilagoditev in določitev oblike ter velikosti območja stavbenih zemljišč na posamezni posestvu na zemljiščih parc. št. 122/3 in 123/3, k. o. 1788 - Vihor)	metilo	1:500
grafični prikaz	PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE NA NAMENSKI RABI	št. risbe	1