

# Občina Vitanje

Grajski trg 1, 3205 Vitanje, tel. (03)757-43-50, fax. (03)757-43-51

[info@vitanje.si](mailto:info@vitanje.si), [www.vitanje.si](http://www.vitanje.si)

**21. REDNA SEJA**

Točka 8

**Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Pod Kompošem« v občini Vitanje**

*Poročevalca: Marko Preložnik, Andrej Hercog (Liviplant d.o.o.)*

**ZADEVA: Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Pod Kompošem« v občini Vitanje**

Območje predvidene soseske »POD KOMPOŠEM« je opredeljeno kot rezervat za stanovanjsko gradnjo (6 zazidljivih parcel) v površini 4922 m2. Po zazidalnem načrtu iz leta 1983 je bila predvidena gradnja 58 novih individualnih hiš. V letu 1988 je bila sprejeta sprememba in dopolnitev ZN, ki dodatno predvideva še 6 stanovanjskih objektov. Na območju soseske »POD KOMPOŠEM« je potrebno zagotoviti načrtovanje in izgradnjo komunalnega in energetskega omrežja, v skladu s potrebami in cilji razvoja poselitve, ob upoštevanju dejanski možnosti.

V občini Vitanje je bila sprejeta odločitev, da se za izgradnjo komunalnega omrežja izdela program opremljanja, ki opredeli: program izgradnje komunalnega omrežja ter dinamiko izgradnje, osnovo za višino komunalnega prispevka (6 objektov), vire financiranja.

Predmet programa opremljanja je: izgradnja cestnega omrežja, izgradnja vodovodnega omrežja, izgradnja kanalizacijskega omrežja in izgradnja javne razsvetljave.

V okviru programa opremljenosti je ocenjena vrednost celotne komunalne opremljenosti in ocena zemljišča, kar je bila osnova za določitev prodajne cene na m2.

Prav tako je za omenjeno zemljišče bila opravljena cenitev.

**Predlog sklepov:**

**Občinski svet Občine Vitanje je na svoji 21. seji, dne 22.02.2018, potrdil Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Pod Kompošem« v občini Vitanje in sprejel\_\_\_\_% sofinanciranje komunalnega prispevka s strani Občine Vitanje.**

Priloga:

* Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Pod Kompošem« v občini Vitanje