



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 3505-21/2016

Datum: 7. 9. 2017

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11-R5 Rogoznica – Pokopališče

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu z 99. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17) predlagam Mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11-R5 Rogoznica – Pokopališče.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloge:

- predlog odloka z obrazložitvijo
 - veljavni odlok
 - grafične priloge
-

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na redni _____ seji, dne _____, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11-R5 Rogoznica – Pokopališče

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11-R5 Rogoznica - Pokopališče (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/11), se tretji odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»(3) V skladu z določili 132. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga in 4/17 – obvezna razlaga – v nadaljevanju: OPN), Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja P11-P5 Rogoznica – Pokopališče (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/11), ostaja v veljavi. Pokopališče bo predvidoma zadoščalo potrebam za naslednjih 50 let. Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta zavzema enoto urejanja prostora RO19, ki ima določeno namensko rabo ZK (pokopališča) in CD (druga območja centralnih dejavnosti).«.

2. člen

Za drugim odstavkom 3. člena se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) S spremembami in dopolnitvami se nadomestijo naslednje karte:

list 01 Izsek iz kartografskega dela OPN	1: 5.000
list 04 Zazidalna oziroma ureditvena situacija	1: 1.500
v obsegu sprememb in dopolnitev se delno nadomestijo naslednje karte:	
list 06 Elektro omrežje	1: 1.500
list 07 Komunalno omrežje	1: 1.500«.

3. člen

(1) V 5. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Spremembe in dopolnitve podrobnega načrta je izdelala družba Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, pod številko projekta 28/16.«.

(2) Dosedanje besedilo petega člena postane prvi odstavek in se ustrezno oštevilči.

4. člen

Za petim odstavkom 6. člena se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Območje sprememb in dopolnitev podrobnega načrta zavzema dele parcel: 574/2 del, 578 del, 579 del, 580 del in 610/2, vse k.o. Rogoznica.«.

5. člen

Spremeni se 17. člen odloka tako, da se glasi:

»17. člen
(žarni zid)

(1) Žarni pokopi so predvideni tudi v žarnih zidovih, to je v specifično oblikovanih objektih za vstavljanje žar.

(2) Žarni zidovi se uredijo na treh za to predvidenih območjih – jasah, v obstoječem gozdiču, na vzhodnem delu območja. Gozdič je porasel z redkim gozdnim sestojem (gaber, hrast), ki je dovolj svetel in transparenten. Ureditev pokopavanja v žarne zidove v gozdnem območju je predvidena, ker bo imela svoj lasten prostorski značaj, očitno zunanje spoznavno obeležje, identiteto in občutenost, primerno takšnemu načinu pokopavanja. Izraba območja ne sme ogroziti koreninskega sistema dreves (v gozdiču žarni pokopi v zemljo niso možni). Komunalne naprave, poti, tlaki, vodovod predstavljajo zmerno obremenitev.

(3) Predvidene so skupno tri krožno oz. eliptično oblikovane jase, na katerih so locirani žarni zidovi. Jase z žarnimi zidovi morajo biti oblikovane enotno in se lahko med seboj razlikujejo. Na jasah se predvidi zraven žarnih zidov tudi ustrezno tlakovanje, urbano opremo in zasaditev. Smeri vstopa ter lokacije zidov v gozdiču nakazujejo obstoječe glavne poti. Nanje se navezujejo potrebni dostopi v gozd in iz njega ter vse medsebojne povezave. Ploščadi se povežejo še z novim vstopom in parkirišči na severovzhodu območja. Usklajena mora biti tudi končna urbanistična postavitev območja. Ploščadi in žarni zidovi se izvajajo fazno, glede na ugotovljeno dinamiko žarnih pokopov. Ureditev posameznih območij mora potrditi Urbanistična komisija.

(4) V prvi fazi se bo uredila jasa z žarnimi zidovi 1 in prostor za posip pepela. Žarni zid 1 bo postavljen na eliptično jaso dimenzij cca. 39 m x 37 m. Zid je zasnovan tridelno kot obod introvertiranega krožnega prostora. Na krožni jasi se zamakne v notranjost in je na mestih, kjer do jase vodijo poti, prekinjen. Višina zidu je do 3 m. Kapaciteta žarnega zidu je najmanj 900 žarnih posod, lahko je večja.

(5) Ostali dve jasi z žarnimi zidovi se bosta izvajali v kasnejšem obdobju, po zapolnitvi kapacitet 1. žarnega zidu. Jasi sta okrogle oblike, polmera do 13,5 m. Žarni zid na posameznem polju mora imeti kapaciteto najmanj 900 žarnih posod. Oblikovanje jas z žarnimi zidovi se mora oblikovno navezovati na že izdelane jase, hkrati pa mora izražati lastno identiteto in omogočati čitljivost prostora.«.

6. člen

Spremeni se 18. člen odloka tako, da se glasi:

»18. člen
(prostor za raztros pepela)

(1) Prostor za raztros pepela je urejen v severnem delu gozdiča in je odmaknjen od vseh drugih oblik pokopa. Mesto je intimno. Imena umrlih so lahko napisna na skupnem nagrobniku, razen v primeru anonimnega pokopa (raztrosa).

(2) Tlakovana manjša okrogla ploščad (njen polmer je do 10,00 m), lahko z vodnim motivom, je mesto posipa pepela. Del ploščadi se lahko zasadi, prostor se opremi z ustrezno urbano opremo.

Na prostor za raztros pepela pokojnih je speljana tudi voda in električna (običajno je na takšnem prostoru predviden vodnjak, ki prši vodo, kajti raztros pepela v vetru brez pršenja vode ni izvedljiv).«.

7. člen

Spremeni se peti odstavek 46. člena tako, da se glasi:

»(5) Nadaljnje etape urejanja pokopališča bodo prioriteto obsegale ureditev žarnih zidov, površin za raztros pepela, izgradnjo poslovnega objekta in ploščadi, servisnega objekta in nanj vezano prilagoditev stavbe z vežicami, ter ostalo. Ureditev jase z žarnim zidom 1 in prostora za raztros pepela se skupaj s potmi uredita istočasno. Ureditev ostalih žarnih zidov se bo izvajala po zapolnitvi kapacitet prvega žarnega zidu. Za etapo v izvajanju zagotovi vsaj predpisana minimalna komunalna oprema. Posamezne etape gradnje morajo biti zaključene celote in se lahko izvajajo v poljubnem zaporedju.«.

8. člen

Spremenita se prvi in drugi odstavek 54. člena odloka tako, da se glasita:

»(1) Občinski prostorski načrt Mestne občine Ptuj opredeljuje območje OPPN kot območje, namenjeno za pokopališče. Razvrščeno je v III stopnjo varstva pred hrupom v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10), za katero veljajo mejne dnevne 60 dBA in nočne ravni hrupa (50 dBA).

(2) Znotraj območja podrobnega načrta se izvaja II stopnja varstva pred hrupom. Upravljalca pokopališča mora zagotoviti, da pri svoji dejavnosti ne bo presegal zakonsko dovoljenih ravni hrupa.«.

9. člen

Spremeni se 59. člen odloka tako, da se glasi:

»59. člen

(varstvo pred požarom)

»(1) Podrobni načrt upošteva določila 60. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-uradno prečiščeno besedilo in 97/10), Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-uradno prečiščeno besedilo, 9/11 in 83/12) ter Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07 in 12/13) tako, da predvideva prostorske, gradbene in tehnične ukrepe, s katerimi je zagotovljeno naslednje:

- požarna ogroženost okolja je majhna, zato tovrstni ukrepi niso predvideni,
 - možnost nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na območju podrobnega načrta, ki so namenjeni servisni dejavnosti, ter možnost širjenja požara na sosednja poselitvena območja, je majhna,
 - načrtovani odmiki med objekti (minimalno 15,00 m) in odmiki od parcelne meje (minimalno 2,50 za grobna polja) so zadostne protipožarne ločitve, z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
 - vir za oskrbo vode za gašenje je zagotovljen preko obstoječega in predvidenega hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti, ki je v skladu s smernicami upravljalca priključeno na javno vodovodno omrežje (omrežje mora biti izvedeno v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov in s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah),
 - prometne površine ob načrtovanih objektih omogočajo dovoz in zagotavljajo ustrezne delovne površine za interventna vozila v primeru požara in izpolnjujejo pogoje za varen umik ljudi in
-

premoženja (gasilski dom PGD Ptuj je od območja podrobnega načrta oddaljen približno 1.500 m).

(2) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«.

10. člen

Spremeni se 66. člen odloka tako, da se glasi:

»66. člen (kanalizacijsko omrežje)

(1) Javno kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod in ločeno vodenih padavinskih odpadnih vod na območju obstoječega pokopališča (še) ni zgrajeno. Po njegovi izgradnji se morajo, pod pogoji upravljalca, vse odpadne vode nanj obvezno priključiti.

(2) Komunalna odpadna voda iz novih ločenih stavb (poslovilni objekt, servisni objekt) se ločeno odvede v dve novi **mali komunalni čistilni napravi (v nadaljevanju: MKČN)**, locirani v bližini posamezne stavbe.

(3) Ob obstoječem objektu mrliških vežic je izvedena greznica na praznjenje. Vanjo se stekajo odpadne vode iz sanitarnih prostorov v stavbi. V primeru, da se bo pri poslovnem objektu uporabila obstoječa greznica, je potrebno preveriti, ali le-ta zagotavlja vodotesnost, sicer jo je potrebno v okviru investicije **nadomestiti z MKČN**. Prav tako se mora preveriti ali njen volumen zadošča. V primeru izvedbe **MKČN** ali izvedbe kanalizacijskega priključka je to potrebno zajeti v projektni dokumentaciji.

(4) V ponikanje lahko neposredno odteka le čiste padavinske vode z utrjenih nepovoznih površin. Padavinska odpadna voda s streh objektov se ponika po čiščenju v peskolovih; te vode z manipulativnih, prometnih in parkirnih površin se morajo voditi v ponikanje po čiščenju peskolovih in lovilcih olj **po standardu SIST EN 858-2**. Meteorne vode iz dovoza na parkirnih površinah ne smejo odtekati na javno cesto.

(5) Kadar ponikanje padavinskih vod ni možno ali je možno le delno, se predvidi razpršena odvodnja po terenu. Prostih zatravljenih površin, sposobnih za ponikanje, je na območju podrobnega načrta dovolj.

(6) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z **Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15)**.

(7) Pri projektiranju in izvedbi kanalizacijskega omrežja je potrebno upoštevati še preostale podane smernice in pogoje družbe Komunalno podjetje Ptuj, d.d.. Pri izdelavi projektne dokumentacije za objekte je potrebno upoštevati še zahteve iz podanih smernic **Direkcije Republike Slovenije za vode**.

11. člen

Spremeni se 67. člen odloka tako, da se glasi:

»67. člen (vodovodno omrežje)

(1) Ob območju pokopališča poteka vodovodni cevovod premera DN 300. Njegov varovalni pas sega deloma tudi v območje pokopališča.

(2) Za celoten kompleks pokopališča obstaja v zunanjem vodomernem jašku vodovodni priključek PE DN 90, speljan preko vodomera DN 50. Za vodomero je izveden vodovodni cevovod DN 90 do poslovalne ploščadi, kjer je nameščen podzemni hidrant DN 80. Do grobnih polj je izveden interni vodovodni cevovod DN 63 in DN 50 (6/4"), kateri je krožno povezan z internim razvodom.

(3) Zaradi neposredne bližine obstoječega vodovodnega cevovoda AC 300 pri obstoječih grobnih poljih in v meji širitve pokopališča se predvidi zamenjava vodovodnega cevovoda AC 300, ki se izvede izven meje širitve pokopališča v pločniku oz. v robu vozišča. Obstoječi vodovodni priključek se kasneje preveže na novo vodovodno omrežje. V sklopu širitve pokopališča naj se izvede sanacija obstoječega vodomernega mesta.

(4) Predvidene objekte (servisni objekt, poslovalna dvorana, grobna polja vseh vrst) se priključi na vodovodno instalacijo znotraj območja podrobnega načrta. Vsi cevovodi se dimenzionirajo tako, da v skladu s predpisi zagotavljajo vodo za požarno zaščito ter za sanitarno-pitne potrebe.

(5) Pri projektiranju in izvedbi vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati še preostale podane smernice in projektne pogoje družbe Komunalno podjetje Ptuj, d.d.«.

12. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3505-21/2016

Datum:

Obrazložitev:

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na svoji 31. redni seji, dne 17. 7. 2017, obravnaval dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11-R5 Rogoznica – Pokopališče (v nadaljevanju: OPPN).

Na podlagi razprave in sprejetih stališčih do pripomb, podanih v času javne razgrnitve podrobnega načrta ter osnutka odloka, se je v nadaljevanju postopka priprave podrobnega načrta le-ta izdelal kot predlog.

V mesecu juliju 2017 je družba Umarh d.o.o., Ptuj, izdelala predlog OPPN. Predlog je bil dne 24. 7. 2017 posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora (datum na povratnicah je 26. 7. 2017). Pristojni nosilci naj bi v 30 dneh po prejemu gradiva izrekli svoje mnenje, ali izdelani predlog upošteva smernice, ki so jih podali k osnutku akta oziroma zahtevali še uskladitev.

Pristojni nosilci urejanja prostora in datumi so razvidni v spodnji tabeli.

PREGLEDNA TABELA

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11-R5 Rogoznica – Pokopališče
številka projekta: 3505-21/2016

SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA - SMERNICE IN MNENJA

ŠT.:	SEZNAM NASLOVNIKOV:	PREJETA VLOGA ZA IZDAJO SMERNIC:	IZDANE SMERNICE: (prispelo)	PREJETA VLOGA ZA IZDAJO MNENJA:	IZDANO MNENJE: (prispelo)	PRIPO MBE:
1	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, Maribor (za področje voda)	28. 2. 2017	17. 3. 2017 (20. 3. 2017)	24. 7. 2017	24. 8. 2017 (28. 8. 2017)	POZ
2	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, Maribor (za področje varstva narave)	28. 2. 2017	3. 3. 2017 (6. 3. 2017) Izdelava smernic in mnenja ni potrebna!			
3	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine)	28. 2. 2017	13. 4. 2017 (13. 4. 2017) Izdelava smernic in mnenja ni potrebna!			
3.a	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, Maribor (za področje varstva kulturne dediščine; v vednost - zaradi predhodne seznanitve s predvidenimi spremembami OPPN)	28. 2. 2017	(v vednost)			
4	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)	28. 2. 2017	8. 3. 2017 (10. 3. 2017)	24. 7. 2017	14. 8. 2017 (17. 8. 2017)	POZ
5.	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje urejanja območij in infrastrukture, ki je namenjena za potrebe obrambe/pokopi)	28. 2. 2017	27. 3. 2017 (29. 3. 2017) Izdelava smernic in mnenja ni potrebna!			
6	Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska ulica 2, Maribor (za področje oskrbe z električno energijo)	28. 2. 2017	8. 3. 2017 (10. 3. 2017)	24. 7. 2017	3. 8. 2017 (7. 8. 2017)	POZ

7	Komunalno podjetje Ptuj, d.d., Puhova ulica 10, Ptuj (za področje oskrbe z vodo in odvajanja odplak)	28. 2. 2017	voda, kanalizacija 13. 3. 2017 (15. 3. 2017)	24. 7. 2017	8. 8. 2017 (9. 8. 2017)	- vodovod : POZ - kanalizacija: POZ
8	Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova 28, 1000 Ljubljana	28. 2. 2017	15. 3. 2017 (20. 3. 2017) (ker ne posegamo v varovano območje soglašajo z rešitvijo)		20. 3. 2017	POZ
9	Javne službe Ptuj d.o.o., Ulica heroja Lacka 3, Ptuj (za področje oskrbe z vodo in odvajanja odplak, javne razsvetljave, odvoza komunalnih odpadkov ter zimskega vzdrževanja cest)	28. 2. 2017	24. 3. 2017 (28. 3. 2017)	24. 7. 2017	28. 7. 2017 (1. 8. 2017)	POZ
10	Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, Ptuj (za področje prometa, za občinske ceste)	28. 2. 2017	20. 3. 2017 (23. 3. 2017)	24. 7. 2017	25. 8. 2017 (30. 8. 2017)	POZ
11	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (CPVO), Dunajska cesta 48, Ljubljana (udeleženec na podlagi 4. odstavka 58. člena ZPNačrt - potrebnost izvedbe postopka CPVO)	1. 3. 2017	7. 3. 2017 (14. 3. 2017)			NI potrebno izvesti postopka CPVO *

* Odločba Ministrstva za okolje in prostor:
35409-59/2017/2, z dne 7. 3. 2017 (prejeto: 14. 3. 2017): NI potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje

Obrazložitev sprememb:

- V odloku in grafičnem delu so smiselno vključena potrjena Stališča do pripomb javnosti podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN, ki jih je sprejel mestni svet na svoji 31. redni seji dne 17. 7. 2017.

- V predlogu odloku so glede na dopolnjen osnutek odloka vključene tudi določene spremembe 66. člena veljavnega odloka (kanalizacijsko omrežje), ki jih je zahteval nosilec urejanja prostora Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, pred izdajo pozitivnega mnenja.

- V predlogu odloka je uskladitev besedila z zahtevami iz podanih mnenj nosilcev urejanja prostora označena rdeče.

Ker je iz pridobljenih mnenj razvidno, da so v predlogu smernice upoštevane in usklajene, sprejme mestni svet usklajen predlog podrobnega načrta z odlokom.

Predlagam, da mestni svet obravnava in sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11-R5 Rogoznica – Pokopališče v predloženem besedilu.

Pripravila:
Snežana Sešel

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj
