

IZPIS ČLENOV, KI SE SPREMINJAJO

12. člen

(sklenitev najemne pogodbe z uporabnikom)

(1) Po smrti najemnika, trajni preselitvi najemnika ali po razvezi zakonske zveze ali prenehanju zunajzakonske skupnosti, lahko sklad z enim od uporabnikov, vpisanih v najemno pogodbo najmanj tri leta, sklene najemno pogodbo za nedoločen čas, kljub temu, da uporabnik ne izpolnjuje pogojev za prepis najemne pogodbe, določenih z veljavnim stanovanjskim zakonom.

(2) Najemnina se določi kot tržna, in sicer v višini, kot je določena za neobnovljena tržna stanovanja.

(3) Prvi odstavek tega člena se uporablja le v primeru, ko v najemni pogodbi ni vpisan noben uporabnik, ki izpolnjuje pogoje za prepis najemne pogodbe, določene z veljavnim stanovanjskim zakonom, oziroma se uporabnik, ki izpolnjuje pogoje za prepis najemne pogodbe, tej pravici odpove.

(4) Ta člen se ne uporablja za službena stanovanja.

19. člen

(višina najemnine za stanovanja)

(1) Neprofitna najemnina se zaračuna po stopnji, ki jo določi nadzorni svet sklada, skladno z veljavno zakonodajo.

(2) Višino tržne najemnine za obnovljena tržna stanovanja določi nadzorni svet sklada, pri čemer mora biti tržna najemnina najmanj za 15 % višja od neprofitne najemnine za enako stanovanje.

(3) Mesečna najemnina za neobnovljena tržna stanovanja znaša 1/300 tržne vrednosti stanovanja.