



**Številka:** 03201-16/2017 - 021

**Datum:** 14.12.2017

TOČKA 2

## Z A P I S N I K

**22. redne seje Občinskega sveta Občine Hoče-Slivnica,  
ki je bila v sredo, 13.12.2017 ob 17. uri, v sejni sobi Občine Hoče-Slivnica**

### 1. TOČKA

#### OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na začetku je bilo ugotovljeno, da je prisotnih 17 občinskih svetnikov in svetnic, zaradi česar je sklepčnost zagotovljena.

Prisotni:

Anita Arzenšek, Čufar Zdravko (od 17<sup>10</sup>), Haložan Marijan, Jurgec Janko Barbara, Klajnšek Rok, Kavaš Andreja, Kobal Aleš, Merkuš Jožef, Mihalič Franjo, Mlaj Bojan, Obreht Anton, Ornik Srečko, Pust Boris, Rauter Martina (od 17<sup>30</sup>), Rožman Romana, Stajniko Jerebic Doroteja, Strnad Matjaž, Trstenjak Zvonimir, Vrhovšek Konrad.

Ostali prisotni:

Marko Soršak - župan, Peter Cokan - direktor občinske uprave, Maja Krajnc, Metka Meglič, Katja Arnšek, Janja Šijanec, Vanja Jus, Drago Slanič - strokovne službe, Drago Žura - predsednik nadzornega odbora, Mateja Laure – JMSS Maribor, Marinka Konečnik Kunst, Aleš Koprivšek – ZUM d.o.o., Katarina Šaupperl – OS arhitektura Katarina Šaupperl s.p., Metka Oberlajt - zapisnikar.

### 2. TOČKA

#### PREGLED IN POTRDIŠEV ZAPISNIKA 21. REDNE SEJE

Gradivo k tej točki so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Razpravljali so člani sveta: *Srečko Ornik, ki je opozoril, da ni dobil odgovorov na zastavljena vprašanja s prejšnje seje OS (zaščitna ograja na igrišču v Hotinji vasi, razsvetljava v Hudourniški ulici in ulici Milke Volk).*

Po končani razpravi je *župan Marko Soršak* dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP ŠT. 1:**

**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme zapisnik 21. redne seje Občinskega sveta Občine Hoče-Slivnica.**

**SKLEP JE SPREJET.**

**Glasovanje:**

Število prisotnih članov pri glasovanju: 17

**ZA:** 16      **PROTI:** /



### 3. TOČKA OBRAVNAVA IN POTRDITEV DNEVNEGA REDA

Gradivo k tej točki so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Razpravljal ni nihče, zato je župan Marko Soršak dal na glasovanje naslednji sklep:

#### **SKLEP ŠT. 2:**

**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme dnevni red 22. redne seje Občinskega sveta:**

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti.
2. Pregled in potrditev zapisnika 21. redne seje.
3. Obravnava in potrditev dnevnega reda.
4. Obravnava in potrditev predloga za imenovanje revizorja letnega poročila JMSS Maribor za leto 2017.
5. Obravnava in potrditev predloga dopolnitve DIIP - Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ul. 42, 44, 46, 48, 50 in 52.
6. Obravnava in potrditev predloga dopolnitve Investicijskega programa - Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ul. 42, 44, 46, 48, 50 in 52.
7. Obravnava in potrditev Rebalansa poslovno finančnega načrta JMSS Maribor 2017.
8. Obravnava in potrditev Odloka o načinu sofinanciranja rekonstrukcije lokalnih cest in javnih poti – druga obravnava.
9. Obravnava in potrditev Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Hoče-Slivnica – prva obravnava.
10. Obravnava in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo stanovanjske stavbe na območju Pivole – po skrajšanem postopku.
11. Obravnava in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za botanični vrt Univerze v Mariboru – po skrajšanem postopku.
12. Obravnava in potrditev IV. Rebalansa proračuna Občine Hoče-Slivnica za leto 2017 - po skrajšanem postopku.
13. Obravnava in potrditev Odloka o spremembi Odloka o proračunu Občine Hoče-Slivnica za leto 2018 - po skrajšanem postopku.
14. Obravnava in potrditev predloga za imenovanje člana sveta zavoda – Zavod za turizem Maribor – Pohorje.
15. Krajevni urad Hoče - Vloga za oprostitev plačila najemnine.
16. Seznanitev občinskega sveta z urejanjem komunalnih priključkov za šotor Rogoza.
17. Učinkovito gospodarjenje z viri v Občini Hoče-Slivnica.
18. Obravnava in potrditev Sklepa o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra.
19. Pobude in vprašanja.

**SKLEP JE SPREJET.**

#### **Glasovanje:**

Število prisotnih članov pri glasovanju: 17

**ZA:** 17      **PROTI:** /



#### 4. TOČKA

### OBRAVNAVA IN POTRDITEV PREDLOGA ZA IMENOVANJE REVIZORJA LETNEGA POROČILA JMSS MARIBOR ZA LETO 2017

Gradivo k tej točki so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Obrazložitev je podala *predstavnica JMSS Maribor Laure Mateja*.

Stališče sta podala predsednik *Odbora za družbene dejavnosti Bojan Mlaj* in predsednik *Odbora za finance Srečko Ornik*.

Razpravljal ni nihče, zato je *župan Marko Soršak* dal na glasovanje naslednji sklep:

#### **SKLEP ŠT. 3:**

**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na predlog Nadzornega sveta Javnega medobčinskega sklada Maribor za izvedbo revizije Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2017 imenuje družbo ABC revizija d.o.o..**

**SKLEP JE SPREJET.**

#### **Glasovanje:**

Število prisotnih članov pri glasovanju: 17

**ZA:** 17      **PROTI:** /

#### 5. TOČKA

### OBRAVNAVA IN POTRDITEV PREDLOGA DOPOLNITVE DIIP - ENERGETSKA PRENOVA VEČSTANOVANJSKIH STAVB ENGELSOVA UL. 42, 44, 46, 48, 50 IN 52

Gradivo k tej točki so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Obrazložitev je podala *predstavnica JMSS Maribor Laure Mateja*.

Stališče sta podala predsednik *Odbora za družbene dejavnosti Bojan Mlaj* in predsednik *Odbora za finance Srečko Ornik*.

Razpravljal ni nihče, zato je *župan Marko Soršak* dal na glasovanje naslednji sklep:

#### **SKLEP ŠT. 4:**

**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Dopolnitev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)- Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ul. 42, 44, 46, 48, 50 in 52.**

**SKLEP JE SPREJET.**

#### **Glasovanje:**

Število prisotnih članov pri glasovanju: 17

**ZA:** 17      **PROTI:** /



## 6. TOČKA

### OBRAVNAVA IN POTRDITEV PREDLOGA DOPOLNITVE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA - ENERGETSKA PRENOVA VEČSTANOVANJSKIH STAVB ENGELSOVA UL. 42, 44, 46, 48, 50 IN 52

Gradivo k tej točki so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Obrazložitev je podala *predstavnica JMSS Maribor Laure Mateja*.

Stališče sta podala predsednik *Odbora za družbene dejavnosti Bojan Mlaj* in predsednik *Odbora za finance Srečko Ornik*.

Razpravljal ni nihče, zato je *župan Marko Soršak* dal na glasovanje naslednji sklep:

#### **SKLEP ŠT. 5:**

**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Dopolnitev Investicijskega programa (IP)-  
Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ul. 42, 44, 46, 48, 50 in 52.**

**SKLEP JE SPREJET.**

#### **Glasovanje:**

Število prisotnih članov pri glasovanju: 17

**ZA:** 17      **PROTI:** /

*Na seji se je pridružil Zdravko Čufar (17<sup>10</sup>).*

## 7. TOČKA

### OBRAVNAVA IN POTRDITEV REBALANSA POSLOVNO FINANČNEGA NAČRTA JMSS MARIBOR 2017

Gradivo k tej točki so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Obrazložitev je podala *predstavnica JMSS Maribor Laure Mateja*.

Stališče sta podala predsednik *Odbora za družbene dejavnosti Bojan Mlaj* in predsednik *Odbora za finance Srečko Ornik*.

Razpravljal ni nihče, zato je *župan Marko Soršak* dal na glasovanje naslednji sklep:

#### **SKLEP ŠT. 6:**

**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica zaradi sprejetega Rebalansa Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2017 in ukinitve sredstev na proračunski postavki »102212 Energetska prenova stavb v lasti JMSS« sprejme Rebalans Poslovno finančnega načrta JMSS Maribor 2017.**



## SKLEP JE SPREJET.

### Glasovanje:

Število prisotnih članov pri glasovanju: 18

**ZA:** 18      **PROTI:** /

## 8. TOČKA

### OBRAVNAVA IN POTRDITEV ODLOKA O NAČINU SOFINANCIRANJA REKONSTRUKCIJE LOKALNIH CEST IN JAVNIH POTI – druga obravnava

Gradivo k tej točki so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Uvodno obrazložitev je podal *direktor občinske uprave Peter Cokan*.

Stališče sta podala predsednik *Odbora za komunalo Zvonimir Trstenjak* in *predsednik Statutarno pravne komisije Anton Obreht*.

Razpravljali ni nihče, zato je *župan Marko Soršak* dal na glasovanje naslednji sklep:

#### **SKLEP ŠT. 7:**

**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o načinu sofinanciranja rekonstrukcije lokalnih cest in javnih poti v drugi obravnavi.**

#### **SKLEP JE SPREJET.**

### Glasovanje:

Število prisotnih članov pri glasovanju: 18

**ZA:** 18      **PROTI:** /

## 9. TOČKA

### OBRAVNAVA IN POTRDITEV ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI HOČE-SLIVNICA – prva obravnava

Gradivo k tej točki so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Uvodno obrazložitev je podala *predstavnica podjetja ZUM Marinka Konečnik Kunst*.

Stališče sta podala predsednik *Odbora za komunalo Zvonimir Trstenjak* in *predsednik Statutarno pravne komisije Anton Obreht*.

Razpravljali so člani sveta: *Srečko Ornik, Aleš Kobal*.

Na vprašanja iz razprave je odgovarjala *predstavnica podjetja ZUM Marinka Konečnik Kunst*.

V skladu s 86. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Hoče-Slivnica se lahko prva in druga obravnava odloka združita, o čemer odloča občinski svet.

Župan Marko Soršak je dal na glasovanje predlog, da se združita prva in druga obravnava odloka.  
Število prisotnih članov pri glasovanju: 18

**ZA:** 17      **PROTI:** /

**SKLEP ŠT. 8:**

**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Hoče-Slivnica v drugi obravnavi.**

**SKLEP JE SPREJET.**

**Glasovanje:**

Število prisotnih članov pri glasovanju: 18

**ZA:** 16      **PROTI:** /

**10. TOČKA**

**OBRAVNAVA IN POTRDITEV ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM  
NAČRTU ZA GRADNJO STANOVANJSKE STAVBE NA OBMOČJU PIVOLE  
– po skrajšanem postopku**

Gradivo k tej točki so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Uvodno obrazložitev je podala *predstavnica podjetja OS arhitektura Katarina Šauperl*.

Stališče sta podala predsednik *Odbora za komunalo Zvonimir Trstenjak* in *predsednik Statutarno pravne komisije Anton Obreht*.

Razpravljali ni nihče, zato je župan Marko Soršak dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP ŠT. 9:**

**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo stanovanjske stavbe na območju Pivole po skrajšanem postopku.**

**SKLEP JE SPREJET.**

**Glasovanje:**

Število prisotnih članov pri glasovanju: 18

**ZA:** 18      **PROTI:** /

*Na seji se je pridružila Martina Rauter (17<sup>35</sup>).*

**11. TOČKA**

**OBRAVNAVA IN POTRDITEV ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM  
NAČRTU ZA BOTANIČNI VRT UNIVERZE V MARIBORU – po skrajšanem postopku**

Gradivo k tej točki so člani sveta prejeli s sklicem seje.



Uvodno obrazložitev je podal *predstavnik podjetja ZUM Aleš Koprivšek*.

Stališče sta podala predsednik *Odbora za komunalno Zvonimir Trstenjak* in *predsednik Statutarno pravne komisije Anton Obreht*.

Razpravljali ni nihče, zato je *župan Marko Soršak* dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP ŠT. 10:**  
**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za botanični vrt Univerze v Mariboru – po skrajšanem postopku.**  
**SKLEP JE SPREJET.**

**Glasovanje:**

Število prisotnih članov pri glasovanju: 19

**ZA:** 19      **PROTI:** /

**12. TOČKA**

**OBRAVNAVA IN POTRDI TEV IV. REBALANSA PRORAČUNA OBČINE HOČE-SLIVNICA ZA LETO 2017 - po skrajšanem postopku**

Gradivo k tej točki so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Uvodno obrazložitev k 12. in 13. točki je podala strokovna sodelavka *Janja Šijanec*.

Stališča k 12. in 13. točki so podali predsednik *Odbora za komunalno Zvonimir Trstenjak*, predsednik *Odbora za družbene dejavnosti Bojan Mlaj*, predsednica *odбора za gospodarstvo drobno gospodarstvo in turizem Martina Rauter*, predsednik *Odbora za finance Srečko Ornik* in predsednik *Statutarno pravne komisije Anton Obreht*.

Razpravljali ni nihče, zato je *župan Marko Soršak* dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP ŠT. 11:**  
**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi IV. Rebalans proračuna Občine Hoče-Slivnica za leto 2017 - po skrajšanem postopku.**  
**SKLEP JE SPREJET.**

**Glasovanje:**

Število prisotnih članov pri glasovanju: 18

**ZA:** 17      **PROTI:** /

**SKLEP ŠT. 12:**  
**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi letni program ravnanja z nepremičnim, pre-mičnim in finančnim premoženjem Občine Hoče-Slivnica za leto 2017.**

## **SKLEP JE SPREJET.**

### **Glasovanje:**

Število prisotnih članov pri glasovanju: 18

**ZA:** 17      **PROTI:** /

## **13. TOČKA**

### **OBRAVNAVA IN POTRDITEV ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE HOČE-SLIVNICA ZA LETO 2018 - po skrajšanem postopku**

Gradivo k tej točki so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Obrazložitev in stališča odborov so bila podana pri 12. točki.

Članica sveta Andreja Kavaš je vložila amandma k spremembi odloka o proračunu Občine Hoče-Slivnica za leto 2018.

Razpravljali ni nihče, zato je *župan Marko Soršak* dal na glasovanje naslednji sklep:

#### **SKLEP ŠT. 13:**

**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Hoče-Slivnica za leto 2018 - po skrajšanem postopku.**

**SKLEP JE SPREJET.**

### **Glasovanje:**

Število prisotnih članov pri glasovanju: 18

**ZA:** 17      **PROTI:** /

#### **SKLEP ŠT. 14:**

**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi letni program ravnanja z nepremičnim, pre-mičnim in finančnim premoženjem Občine Hoče-Slivnica za leto 2018.**

**SKLEP JE SPREJET.**

### **Glasovanje:**

Število prisotnih članov pri glasovanju: 18

**ZA:** 17      **PROTI:** /

## **14. TOČKA**

### **OBRAVNAVA IN POTRDITEV PREDLOGA ZA IMENOVANJE ČLANA SVETA ZAVODA – ZAVOD ZA TURIZEM MARIBOR – POHORJE**

Gradivo k tej točki so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Uvodno obrazložitev je podal *predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Jožef Merkuš*.

Razpravljali so člani sveta: *Anton Obreht, Srečko Ornik*.



Po končani razpravi je *župan Marko Soršak* dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP ŠT. 15:**  
**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica za predstavnico Občine Hoče-Slivnica v svetu zavoda - Zavod za turizem Maribor – Pohorje imenuje Anito Arzenšek.**  
**SKLEP JE SPREJET.**

**Glasovanje:**  
Število prisotnih članov pri glasovanju: 19  
**ZA:** 16      **PROTI:** /

### **15. TOČKA** **KRAJEVNI URAD HOČE - VLOGA ZA OPROSTITEV PLAČILA NAJEMNINE**

Gradivo k tej točki so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Uvodno obrazložitev je podal *direktor občinske uprave Peter Cokan*.

Razpravljal ni nihče, zato je *župan Marko Soršak* dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP ŠT. 16:**  
**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica soglaša, da se Upravni enoti Maribor od 01.01.2018 dalje oprosti plačilo najemnine prostora, ki ga uporablja za potrebe delovanja Krajevnega Urada Hoče.**  
**Zadolži se strokovne službe, da uredijo vse potrebno za podpis nove pogodbe.**  
**SKLEP JE SPREJET.**

**Glasovanje:**  
Število prisotnih članov pri glasovanju: 19  
**ZA:** 19      **PROTI:** /

### **16. TOČKA** **SEZNANITEV OBČINSKEGA SVETA Z UREJANJEM KOMUNALNIH PRIKLJUČKOV ZA ŠOTOR ROGOZA**

Gradivo k tej točki so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Uvodno obrazložitev je podal *direktor občinske uprave Peter Cokan*.

Razpravljal ni nihče, zato je *župan Marko Soršak* dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP ŠT. 17:**  
**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica se seznani z vlogo investitorja Lunta Inženiring d.o.o. z urejanjem komunalnih priključkov in spremembami šotora Rogoza ter odobri do 20.000,00 € za celostno ureditev parka.**

**SKLEP JE SPREJET.**

**Glasovanje:**

Število prisotnih članov pri glasovanju: 19

**ZA:** 18      **PROTI:** /

**17. TOČKA**  
**UČINKOVITO GOSPODARJENJE Z VIRI V OBČINI HOČE-SLIVNICA**

Gradivo k tej točki so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Uvodno obrazložitev je podal *direktor občinske uprave Peter Cokan*.

Stališče je podala *predsednica Odbora za gospodarstvo, drobno gospodarstvo in turizem Martina Rauter*.

Razpravljal ni nihče, zato je *župan Marko Soršak* dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP ŠT. 18:**

**Občinski svet se seznani in podpira usmeritev uprave v smeri učinkovitega gospodarjenja z viri v Občini Hoče-Slivnica.**

**SKLEP JE SPREJET.**

**Glasovanje:**

Število prisotnih članov pri glasovanju: 19

**ZA:** 19      **PROTI:** /

**18. TOČKA**  
**OBRAVNAVA IN POTRDIŠTEV SKLEPA O USTANOVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

Gradivo k tej točki so člani sveta prejeli pred sejo.

Uvodno obrazložitev je podala *strokovna sodelavka Metka Meglič*.

Razpravljal ni nihče, zato je *župan Marko Soršak* dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP ŠT. 19:**

**Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Sklep o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 1244/2, k.o. 696 Spodnje Hoče.**

**SKLEP JE SPREJET.**

**Glasovanje:**

Število prisotnih članov pri glasovanju: 19

**ZA:** 19      **PROTI:** /

## **19. TOČKA POBUDE IN VPRAŠANJA**

### **FRANJO MIHALIČ**

1. Vprašal je, kdaj bo občina pričela z ureditvijo parkirišča na sproti zdravstvenega doma v Hočah?
2. Vprašal je, ali se že ureja podvoz pod železnico v Hočah?
3. Vprašal je, kako je s štipendiranjem v naši občini, v primerjavi z ostalimi občinami? Koliko dijakov štipendira občina v primerjavi z ostalimi?

### **Župan MARKO SORŠAK**

Ureditev parkirišča pri zdravstvenem domu v Hočah – zadevo je potrebno umestiti v proračun.

Podvoz pod železnico - Direkcija je na sestanku zagotovila v prvi fazi postavitev semaforja, bomo pa jih ponovno pozvali, da zadevo uredijo.

### **KATJA ARNŠEK**

Podeljenih je bilo 14 štipendij (7 dijakov, 7 študentov). Višina štipendije za dijake je 139€, za študente pa 198€.

Preverili bomo, kako je s štipendiranjem v sosednjih občinah.

### **SREČKO ORNIK**

Predlagal je, da pošljemo predlog na DRSC za umik table vinjeta na avtocestnem priključku v Slivnici, kajti s tem bi se marsikdo izognil cesti mimo osnovne šole v Slivnici, ki je zelo prometna.

### **Župan MARKO SORŠAK**

Predlog bomo ponovno posredovali na DRSC.

### **ANTON OBREHT**

Predlaga, da bi napisali peticijo glede zaprtja krajevnega urada na Ministrstvo za javno upravo g. Koprivnikarju.

### **Župan MARKO SORŠAK**

V izogib zaprtju krajevnega urada je bil podan predlog o odpovedi najemnine. Krajevni urad v Hočah je edini urad, za katerega je bilo potrebno plačevati najemnino.

Ker pobud in vprašanj ni bilo več, se je *župan Marko Soršak* vsem prisotnim zahvalil za udeležbo in ob 18<sup>25</sup> sejo zaključil.

Zapisala:  
Metka Oberlajt, dipl. upr. org.

**ŽUPAN**  
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.