



Številka: 03201-2/2018  
Datum: 07.02.2018

TOČKA 10

**OBČINSKI SVET  
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 23. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 21. 2. 2018
NASLOV:	<b>Obravnavava in potrditev Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra</b>
GRADIVO PRIPRAVIL:	Strokovna služba – Metka Meglič
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Strokovna služba – Metka Meglič
OBRAVNAVAL:	Odbor za komunalno
PREDLOG SKLEPA:	<b>Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 406/45 in 406/46, k.o. 700 Slivnica.</b>

**OBRAZLOŽITEV:**

Občina Hoče-Slivnica je s strani dveh stanovalcev ulice K cerkvi prejela pobudo za odkup zemljišč parc. št. 406/45, 1/9 in 406/46, 1/8, k.o. 705 Slivnica, ki ju predlagatelj odkupa že več let dejansko uporabljata.

Predlagatelj odkupa želite z odkupom zemljišč povečati svoji funkcionalni zemljišči in s tem pridobiti zaokroženo celoto.

Zemljišča so po namenski rabi opredeljena kot stavbna zemljišča.

PARC. ŠT.	K.O.	POVRŠINA	VREDNOST ZEMLJIŠČA - PRIMERLJIVE NEPREMIČNINE BREZ DDV
406/45	Slivnica	65 m <sup>2</sup>	975,00 €
1/9	Slivnica	120 m <sup>2</sup>	1.800,00 €
406/46	Slivnica	46 m <sup>2</sup>	690,00 €
1/8	Slivnica	148 m <sup>2</sup>	2.220,00 €

Vrednost zemljišč je določena na podlagi primerljivih nepremičnin in zanaša 15 €/m<sup>2</sup> brez DDV.



V skladu s 4.odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO) je bilo na seji Občinskega sveta Občine Hoče-Slivnica v sklopu sprejema proračuna in rebalansa proračuna za leto 2018 in Letnega načrta za leto 2018 tudi določeno, da se lahko v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo vključijo tudi zemljišča, ki ne presegajo vrednosti 6.000,00 €.

Odprodaja zemljišč parc. št. 406/45, 1/9 in 406/46, 1/8, 705 Slivnica, ni vključena v Odlok o proračunu Občine Hoče-Slivnica za leto 2018 in Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hoče-Slivnica za leto 2018. Ker pa ocenjena vrednost in ne presega vrednosti 6.000,00 € se predlaga odprodaja z neposredno prodajno pogodbo.

Pred sklenitvijo neposredne prodajne pogodbe je potrebno na zemljiščih parc. št. 406/45 in 406/46, k.o. Slivnica, ukiniti status grajenega javnega dobra in kot lastnico vknjižiti Občino Hoče-Slivnica.

## OBČINA HOČE-SLIVNICA

ŽUPAN

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

*Priloga:*

- *Mapna kopija*
- *Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra*



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi ((Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US)), 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in Statuta občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

### **1. člen**

S tem sklepom se na zemljiščih

<b>št.</b>	<b>parcelna številka</b>	<b>katastrska občina</b>
<b>1.</b>	406/45	Slivnica
<b>2.</b>	406/46	Slivnica

ukine status grajenega javnega dobra.

Nepremičnini prenehata imeti status zemljišča v splošni rabi oziroma javni uporabi in postane oziroma ostaneta v lasti in upravljanju Občine Hoče-Slivnica.

### **2. člen**

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču.

### **3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.:

Datum:

**OBČINA HOČE-SLIVNICA**  
ŽUPAN  
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.