

**26. redna seja Občinskega sveta**  
**18. oktober 2022**

**Gradivo za 8. točko dnevnega reda**

**Premoženjsko pravne zadeve:**

- a) **Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 782 – Poljčane parcela 487/9**
- b) **Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 780 – Stanovsko parcela 521/22, parcela 521/24, parcela 521/25 in parcela 521/26 ter nepremičnini katastrska občina 779 Pikel parcela 773/16**
- c) **Predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

**Poročevalka:**

Renata Golob, univ. dipl. prav., Direktorica občinske uprave



## OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: [obcina@poljcane.si](mailto:obcina@poljcane.si)

Številka: 900-0007/2018-53

Datum: 10. 10. 2022

## OBČINA POLJČANE

### Občinski svet

#### Premoženjsko pravne zadeve:

a) Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 782 – Poljčane parcela 487/9

#### I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

#### II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

#### III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (SPZ; Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – uradno prečiščeno besedilo ter naslednje spremembe in dopolnitve),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut)

#### IV. OBRAZLOŽITEV

V letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane je uvrščena tudi nepremičnina katastrska občina 782 Poljčane parcela 487/9, zemljišče v izmeri 861 m<sup>2</sup>.

Iz rednega izpisa iz Zemljiške knjige s stanjem na dan 30. 4. 2011, izhaja, da je bila prej nepremičnina katastrska občina 782 – Poljčane parcela 487/3 opredeljena kot (last) DRUŽBENA LASTNINA - Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Slovenska Bistrica. Zaradi ureditve lastninske pravice skladno z zakonodajo, je bil na podlagi Sklepa občinskega sveta Občine Poljčane št. 900-0003/2014-1, z dne 19. 2. 2014 in Odločbe občinske uprave, št. 7113/0001/2013-

18, z dne 12. 3. 2014, vzpostavljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, lastninska pravica pa vknjižena v korist Občine Poljčane.

V letu 2014 se je na zemljišču s parc. št. 487/3 k.o. Poljčane obnovil in dogradil vodohran Zg. Poljčane in uredila dostopna cesta - sedaj kategorizirani javna pot št. 947262 Ul. Erne Starovasnik – VH Poljčane in javna pot št. 947263 VH Poljčane (novi). Javna pot št. 947262 Ul. Erne Starovasnik – VH Poljčane je bila v letu 2016 odmerjena. Na podlagi odločbe GURS št. 02112-67/2016-2, z dne 22. 2. 2016 je bila parcela 487/3 ukinjena, nastale pa so nove parc. št. 487/9, 487/10 in 487/11, vse k.o. Poljčane.

Predmet sklepa je parcela 487/9 k.o. Poljčane, zemljišče v izmeri 861 m<sup>2</sup>, ki kot izhaja iz zemljiškega katastra, sedaj po opravljeni odmeri, ne predstavlja več zemljišča, ki bi ohranilo status javnega dobra, zato se ji lahko status odvzame. Nepremičnina je, v skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2020), opredeljena kot drugo kmetijsko zemljišče. Po podatkih iz zemljiške knjige je nepremičnina v lasti Občine Poljčane, pri kateri je vknjižena zaznamba javnega dobra.

V skladu s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

V skladu s 262. členom in ob smiselni uporabi 260. člena ZUreP-3 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 782 – Poljčane parcela 487/9 ter možnosti za nadaljnje razpolaganje, v skladu z veljavno pravno zakonodajo. Postopek prodaje bo izveden skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih.

## **V. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejem predlaganega sklepa bo imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, nadaljnje finančne posledice pa prihodek od prodaje nepremičnine.

## **VI. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan  
Stanislav Kovačič

*Priloge:*

- *Predlog sklepa,*
- *grafični prikaz,*
- *izpisek iz zemljiške knjige – 2x*

*Predlog sklepa:*

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB1), je Občinski svet Občine Poljčane na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

o ukinitvi javnega dobra

### 1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičnini z ID:

- katastrska občina 782 – Poljčane parcela 487/9 (ID 6563072).

### 2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-0007/2018-53a

Datum:

Župan  
Stanislav Kovačič

Grafični prikaz:

Parc. št. 487/9, k.o. Poljčane





Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**  
čas izdelave izpisa: 30.9.2022 - 11:38:47

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 782 487/9
<b>katastrska občina</b> 782 POLJČANE <b>parcela</b> 487/9 (ID 6563072)	

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	17757011	
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica	
<b>delež:</b>	1/1	
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	2242745000	
firma / naziv:	OBČINA POLJČANE	
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane	
<b>omejitve:</b>	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
<b>ID omejitve</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
16396553	25.04.2014 09:53:53	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	16396553
<b>čas začetka učinkovanja</b>	25.04.2014 09:53:53
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	609 - zaznamba javnega dobra
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina</b> 784 HRASTOVEC <b>parcela</b> 166/8 (ID 5898054)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	Občinska uprava Občine Poljčane
opr. št. postopka	7113-0001/2013
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne odločbe o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-18, z dne 12. 3. 2014, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	17757011
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici  
Kolodvorska 10

Izdan dne: 30.4.2011 23:59:59  
Velja od: 30.4.2011

## REDNI IZPIS Redni izpisek iz Zemljiške knjige

Katastrska občina: 782 POLJČANE  
Vložek št.: 538  
Usklajenost vložka: je od 14.11.2003 usklajen z ročno vodeno zemljiško knjigo

### Plombe

1343/2011	datum začetka ZK postopka: 28.04.2011 09:00	datum vpisa plombe: 28.04.2011
vrsta vpisa sklep	vknjižba pridobitve lastninske pravice (za parcele: 487/3, 487/4)	
predlagatelj	Občina Poljčane ,Bistriška cesta 65,Poljčane	

### List A

#### Oddelek A1

#### Podatki o nepremičninah:

št.	nepremičnina	številka	opis	povezave
1	parcela	487/4		
2	parcela	487/3		iz vl. št. 144

Podatke o vrsti rabe, površini in druge podatke o nepremičninah (parcelah, stavbah in delih stavb) lahko pridobite z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb, ki sta izvorni evidenci za te podatke. Podatke lahko pridobite z brezplačno poizvedbo na internetni strani Geodetske uprave RS na naslovu <http://prostor2.gov.si/javni/>.

Pri iskanju podatkov o nepremičnini v katastrih uporabite samo številko brez dodatka, navedenega pri številki v tem izpisu (.S, .SP, .ES oziroma .E). Če je za številko nepremičnine (parcele) v tem izpisu dodatek .S, pri iskanju te nepremičnine v katastrih pred številko vpišite znak \*.

## List B

### Podatki o lastnikih:

št.	lastnik	s. roj./id.	naslov	delež	povezave
1/1	DRUŽBENA LASTNINA-Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Slovenska Bistrica	V	(naslov ni podan)	1/1	

### Spremembe pri lastnikih:

Ime lastnika: DRUŽBENA LASTNINA-Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Slovenska Bistrica

št.	Dn.	vloženo	tip	besedilo vpisa
1	uskladitev		vknjižba	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
2	uskladitev		vknjižba	Vloženo 21.6.1982, dn.št. 1209/82 Po kupni pogodbi z dne 12.5.1982 se vknjižijo nepremičnine kot družbena lastnina in imetnik pravice uporabe.

List C<sub>1</sub> - Druge pravice NI ZAPISOV.

List C<sub>2</sub> - Drugi vpisi NI ZAPISOV.

List C<sub>3</sub> - Hipoteke NI ZAPISOV.



**b) Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 780 – Stanovsko parcela 521/22, parcela 521/24, parcela 521/25 in parcela 521/26 ter nepremičnini katastrska občina 779 Pekel parcela 773/16**

**I. PREDLAGATELJ**

Župan Stanislav Kovačič

**II. VRSTA POSTOPKA**

Enofazni postopek

**III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM**

- Stvarnopravni zakonik (SPZ; Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – uradno prečiščeno besedilo ter naslednje spremembe in dopolnitve),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut)

**IV. OBRAZLOŽITEV**

V letu 2017 je bila izvedena odmera dela javne poti JP št. 947 551 Lušečka vas – Spodnja Brežnica na Stanovskem, z namenom uskladitve dejanskega poteka javne poti s stanjem v zemljiškem katastru.

Na podlagi odločbe GURS št. 02112-70/2017-2 in št. 02112-66/2017-2, z dne 23. 3. 2017 so, v postopku evidentiranja parcelacije, v katastrski občini Stanovsko, nastale nove parcelne številke: 228/23, 228/27, 228/15, 228/17, 2258/18, 228/21, 228/22, 228/19, 228/20, 240/3, 240/4, 521/22, 521/23, 521/24, 521/25, 521/26 in 521/27; v katastrski občini Pekel pa nove parcelne številke: 244/16, 244/17, 244/21, 244/22, 244/18, 244/19, 244/20, 244/23 in 244/24.

Javna pot poteka preko parcel št.: 244/19, 244/21, obe k.o. Pekel in parc. št. 228/17, 240/4, 521/23, 228/21, 228/23, 521/27, vse k.o. Stanovsko.

Iz rednega izpisa iz zemljiške knjige izhaja, da so nepremičnine parc. št. 521/22, 521/24, 521/25 in 521/26, vse k.o. Stanovsko last Občine Poljčane, pri katerih je vknjižena zaznamba javnega dobra. Tudi nepremičnina parc. št. 773/16, k.o. Pekel je last Občine Poljčane, pri kateri je vknjižena zaznamba javnega dobra. Parcele 244/19, 244/21, k.o. Pekel ter parcele 228/17, 240/4, 228/21, 228/23, vse k.o. Stanovsko, so v lasti fizičnih oseb.

Nepremičnine parc. št. 521/22, 521/24, 521/25 in 521/26, sedaj po opravljeni odmeri, ne predstavljajo več zemljišč, ki bi ohranila status javnega dobra, zato se jim lahko status odvzame.

Prav tako nepremičnina parc. št. 773/16 k.o. Pekel ne predstavlja zemljišča, ki bi ohranila status javnega dobra.

V skladu s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

V skladu s 262. členom in ob smiselni uporabi 260. člena ZUreP-3 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznamb javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 521/22, 521/24, 521/25 in 521/26, vse k.o. Stanovsko in nepremičnini parc. št. 773/16 k.o. Pekel ter možnosti za nadaljnje razpolaganje, v skladu z veljavno pravno zakonodajo (predvideva se sklenitev menjalnih pogodb).

## **V. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejem predlaganega sklepa bo imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, nadaljnjih finančnih posledic ne pričakujemo, saj bodo nepremičnine predmet menjave zemljišč.

## **VI. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukititvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan  
Stanislav Kovačič

*Priloge:*

- *Predlog sklepa,*
- *grafični prikaz,*
- *izpisek iz zemljiške knjige – 2x*

*Predlog sklepa:*

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB1), je Občinski svet Občine Poljčane na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičninah z ID:

- katastrska občina 780 Stanovsko parcela 521/22 (ID 6717423),
- katastrska občina 780 Stanovsko parcela 521/24 (ID 6717426),
- katastrska občina 780 Stanovsko parcela 521/25 (ID 6717425),
- katastrska občina 780 Stanovsko parcela 521/26 (ID 6717424) in
- katastrska občina 779 Pekel parcela 773/16 (ID 6277139).

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču v izvršitev.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

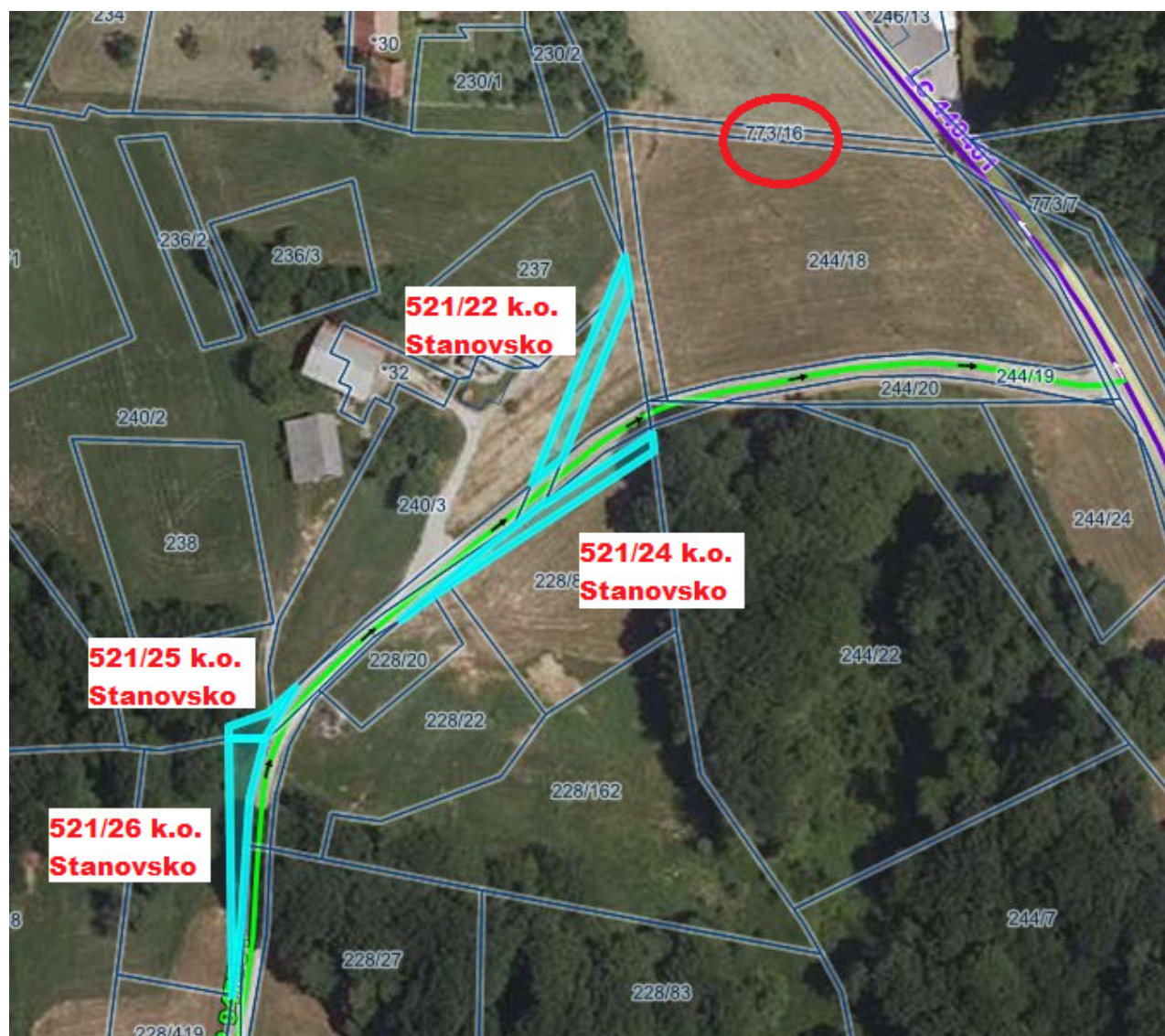
Številka: 900-0007/2018-53b

Datum:

Župan  
Stanislav Kovačič

Grafični prikaz:

k.o. Stanovsko in k.o. Pekel



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**  
 čas izdelave izpisa: 5.10.2022 - 15:11:51

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 780 521/22
<b>katastrska občina 780 STANOVSKO parcela 521/22 (ID 6717423)</b>	

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	18662322	
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica	
<b>delež:</b>	1/1	
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	2242745000	
firma / naziv:	OBČINA POLJČANE	
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane	
<b>omejitve:</b>	<b>Opozorilo:</b> v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
<b>ID omejitve</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
15851363	27.06.2013 15:06:38	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	15851363
<b>čas začetka učinkovanja</b>	27.06.2013 15:06:38
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	609 - zaznamba javnega dobra
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 780 STANOVSKO parcela 519/4 (ID 1827174)</b>
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka	7113-0001/2013
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7111-0001/2013-4, z dne 30. 5. 2013, se zaznamuje pri nepremičnini status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	18662322
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**  
čas izdelave izpisa: 5.10.2022 - 15:11:59

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 780 521/24
<b>katastrska občina 780 STANOVSKO parcela 521/24 (ID 6717426)</b>	

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	18662325	
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica	
<b>delež:</b>	1/1	
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	2242745000	
firma / naziv:	OBČINA POLJČANE	
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane	
<b>omejitve:</b>	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
<b>ID omejitve</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
15851363	27.06.2013 15:06:38	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	15851363
<b>čas začetka učinkovanja</b>	27.06.2013 15:06:38
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	609 - zaznamba javnega dobra
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 780 STANOVSKO parcela 519/4 (ID 1827174)</b>
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka	7113-0001/2013
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7111-0001/2013-4, z dne 30. 5. 2013, se zaznamuje pri nepremičnini status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	18662325
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	





Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 5.10.2022 - 15:12:04

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 780 521/25
<b>katastrska občina</b> 780 STANOVSKO <b>parcela</b> 521/25 (ID 6717425)	

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	18662324	
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica	
<b>delež:</b>	1/1	
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	2242745000	
firma / naziv:	OBČINA POLJČANE	
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane	
<b>omejitve:</b>	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
<b>ID omejitve</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
15851363	27.06.2013 15:06:38	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	15851363
<b>čas začetka učinkovanja</b>	27.06.2013 15:06:38
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	609 - zaznamba javnega dobra
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina</b> 780 STANOVSKO <b>parcela</b> 519/4 (ID 1827174)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka	7113-0001/2013
dodatni opis:	
Na podlagi pravomočne odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7111-0001/2013-4, z dne 30. 5. 2013, se zaznamuje pri nepremičnini status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	18662324
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**  
čas izdelave izpisa: 5.10.2022 - 15:12:10

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 780 521/26
<b>katastrska občina 780 STANOVSKO parcela 521/26 (ID 6717424)</b>	

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	18662323	
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica	
<b>delež:</b>	1/1	
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	2242745000	
firma / naziv:	OBČINA POLJČANE	
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane	
<b>omejitve:</b>	<b>Opozorilo:</b> v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
<b>ID omejitve</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
15851363	27.06.2013 15:06:38	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	15851363
<b>čas začetka učinkovanja</b>	27.06.2013 15:06:38
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	609 - zaznamba javnega dobra
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 780 STANOVSKO parcela 519/4 (ID 1827174)</b>
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka	7113-0001/2013
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7111-0001/2013-4, z dne 30. 5. 2013, se zaznamuje pri nepremičnini status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	18662323
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige  
čas izdelave izpisa: 5.10.2022 - 15:12:25

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 779 773/16
<b>katastrska občina 779 PEKEL parcela 773/16 (ID 6277139)</b>	

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	15996933	
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica	
<b>delež:</b>	1/1	
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	2242745000	
firma / naziv:	OBČINA POLJČANE	
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane	
<b>omejitve:</b>	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
<b>ID omejitve</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
15881243	28.06.2013 12:17:03	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	15881243
<b>čas začetka učinkovanja</b>	28.06.2013 12:17:03
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	609 - zaznamba javnega dobra
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 779 PEKEL parcela 171/3 (ID 5313357)</b>
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka	7113-0001/2013
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-6, z dne 5. 6. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	15996933
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

## c) Predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

### I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

### II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

### III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (SPZ; Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – uradno prečiščeno besedilo ter naslednje spremembe in dopolnitve),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut)

### IV. OBRAZLOŽITEV

Občina Poljčane je v postopkih pridobivanja zemljišč, ki v naravi predstavljajo občinske ceste, pridobila lastninsko pravico na naslednjih nepremičninah:

Zap. št.	Katastrska občina	Nepremičnina	Površina v m <sup>2</sup>	Občinska cesta
1	777-MODRAŽE	Parcela 404/17	787	JP 943081 Modraže - Jug
2	777-MODRAŽE	Parcela 404/15	329	JP 943083 Modraže - Terziski
3	777-MODRAŽE	Parcela 871/4	21	JP 943171 Novake - Dečman
4	777-MODRAŽE	Parcela 871/6	104	JP 943171 Novake - Dečman
5	777-MODRAŽE	Parcela 404/14	242	JP 943083 Modraže - Terziski
6	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 423/2	1300	JP 943241 Studenice - Lorenčak
7	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 243/5	99	JP 947301 Vorančeva ulica
8	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 230/4	20	JP 947301 Vorančeva ulica
9	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 150/14	57	JP 947332 Dravinjska cesta (Horžen, Kotoraš, Horvat)
10	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 150/10	198	JP 947332 Dravinjska cesta (Horžen, Kotoraš, Horvat)
11	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 150/12	79	JP 947332 Dravinjska cesta (Horžen, Kotoraš, Horvat)
12	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 644/2	588	JP 943211 Mlamona - Jug
13	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 240/4	26	JP 947301 Vorančeva ulica
14	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 240/5	22	JP 947301 Vorančeva ulica

Zap. št.	Katastrska občina	Nepremičnina	Površina v m <sup>2</sup>	Občinska cesta
15	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 240/7	55	JP 947301 Vorančeva ulica
16	779-PEKEL	Parcela 95/12	36	JP 947584 Tovarniška ulica (HŠ 36 - HŠ 42)
17	779-PEKEL	Parcela 394/5	83	LC 440391 Dolgi vrh - Želodjek - Sp. Brežnica
18	779-PEKEL	Parcela 743/10	42	JP 947351 Gregorčičeva ulica
19	779-PEKEL	Parcela 781/13	241	JP 947362 Bistriška - železniška postaja
20	779-PEKEL	Parcela 747/1	204	JP 947381 Dravinjska cesta - Fuchs
21	779-PEKEL	Parcela 221/11	1392	JP 947481 Sp.Brežnica - Brglez - Špes
22	779-PEKEL	Parcela 198/13	770	JP 947484 Sp. Brežnica - Kralj
23	779-PEKEL	Parcela 198/8	39	JP 947484 Sp. Brežnica - Kralj
24	779-PEKEL	Parcela 198/9	77	JP 947484 Sp. Brežnica - Kralj
25	779-PEKEL	Parcela 221/18	2	JP 947484 Sp. Brežnica - Kralj
26	779-PEKEL	Parcela 188/5	646	JP 947571 Ob železnici
27	779-PEKEL	Parcela 69/17	57	JP 947581 Tovarniška ulica - Tuš
28	779-PEKEL	Parcela 99	302	JP 947583 Tovarniška ulica - Ajdnik
29	779-PEKEL	Parcela 69/11	843	JP 947584 Tovarniška ulica (HŠ 36 - HŠ 42)
30	779-PEKEL	Parcela 30/7	28	JP 947791 Bistriška cesta - Elektro
31	779-PEKEL	Parcela 30/9	85	JP 947791 Bistriška cesta - Elektro
32	779-PEKEL	Parcela 136/31	401	JP 947571 Ob železnici
33	779-PEKEL	Parcela 189/12	23	JP 947571 Ob železnici
34	779-PEKEL	Parcela 189/14	277	JP 947571 Ob železnici
35	780-STANOVSKO	Parcela 95/15	688	LC 440381 Žabljek - Lušečka vas
36	780-STANOVSKO	Parcela 406/4	94	JP 947554 Čadramska vas - Kokot
37	782-POLJČANE	Parcela 1198	3328	JP 947261 Zg. Poljčane - Podboč
38	782-POLJČANE	Parcela 1231/9	378	JP 947261 Zg. Poljčane - Podboč
39	782-POLJČANE	Parcela 765/6	22704	JP 947681 Kohne - Ljubično - Zalonč
40	782-POLJČANE	Parcela 1228/12	69	JP 947701 Rogaška - Korošec
41	782-POLJČANE	Parcela 543/2	18	JP 947742 Maistrova ulica - Medved
42	782-POLJČANE	Parcela 544/2	278	JP 947742 Maistrova ulica - Medved
43	782-POLJČANE	Parcela 544/3	50	JP 947742 Maistrova ulica - Medved
44	782-POLJČANE	Parcela 535/12	719	JP 947742 Maistrova ulica - Medved
45	782-POLJČANE	Parcela 536/2	205	JP 947742 Maistrova ulica - Medved
46	783-STUDENICE	Parcela 35/8	840	JP 943191 Križeča vas - Studenice
47	783-STUDENICE	Parcela 36/7	57	JP 943191 Križeča vas - Studenice
48	784-HRASTOVEC	Parcela 341/8	818	JP 942043 Krasna - Lesnika
49	784-HRASTOVEC	Parcela 342/4	431	JP 942043 Krasna - Lesnika
50	784-HRASTOVEC	Parcela 346/7	685	JP 942043 Krasna - Lesnika
51	784-HRASTOVEC	Parcela 341/11	187	JP 942043 Krasna - Lesnika
52	784-HRASTOVEC	Parcela 343/5	707	JP 942043 Krasna - Lesnika

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

3. člen ZUreP-3 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

V skladu s 260. členom ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v skladu z določili ZUreP-3, zato predlagamo Občinskemu svetu Občine Poljčane, da obravnava in sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra.

## **V. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejem predlaganega sklepa bo imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, nadaljnjih finančnih posledic ne pričakujemo.

## **VI. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan  
Stanislav Kovačič

*Priloge:*

- *Predlog sklepa,*
- *grafični prikaz,*

*Predlog sklepa:*

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB1), je Občinski svet Občine Poljčane na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

o pridobitvi statusa javnega dobra

### 1. člen

S tem sklepom navedene nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

<b>Zap. št.</b>	<b>Katastrska občina</b>	<b>Nepremičnina</b>
1	777-MODRAŽE	Parcela 404/17
2	777-MODRAŽE	Parcela 404/15
3	777-MODRAŽE	Parcela 871/4
4	777-MODRAŽE	Parcela 871/6
5	777-MODRAŽE	Parcela 404/14
6	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 423/2
7	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 243/5
8	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 230/4
9	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 150/14
10	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 150/10
11	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 150/12
12	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 644/2
13	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 240/4
14	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 240/5
15	778-BREZJE PRI POLJČANAH	Parcela 240/7
16	779-PEKEL	Parcela 95/12
17	779-PEKEL	Parcela 394/5
18	779-PEKEL	Parcela 743/10
19	779-PEKEL	Parcela 781/13

<b>Zap. št.</b>	<b>Katastrska občina</b>	<b>Nepremičnina</b>
20	779-PEKEL	Parcela 747/1
21	779-PEKEL	Parcela 221/11
22	779-PEKEL	Parcela 198/13
23	779-PEKEL	Parcela 198/8
24	779-PEKEL	Parcela 198/9
25	779-PEKEL	Parcela 221/18
26	779-PEKEL	Parcela 188/5
27	779-PEKEL	Parcela 69/17
28	779-PEKEL	Parcela 99
29	779-PEKEL	Parcela 69/11
30	779-PEKEL	Parcela 30/7
31	779-PEKEL	Parcela 30/9
32	779-PEKEL	Parcela 136/31
33	779-PEKEL	Parcela 189/12
34	779-PEKEL	Parcela 189/14
35	780-STANOVSKO	Parcela 95/15
36	780-STANOVSKO	Parcela 406/4
37	782-POLJČANE	Parcela 1198
38	782-POLJČANE	Parcela 1231/9
39	782-POLJČANE	Parcela 765/6
40	782-POLJČANE	Parcela 1228/12
41	782-POLJČANE	Parcela 543/2
42	782-POLJČANE	Parcela 544/2
43	782-POLJČANE	Parcela 544/3
44	782-POLJČANE	Parcela 535/12
45	782-POLJČANE	Parcela 536/2
46	783-STUDENICE	Parcela 35/8
47	783-STUDENICE	Parcela 36/7
48	784-HRASTOVEC	Parcela 341/8

<b>Zap. št.</b>	<b>Katastrska občina</b>	<b>Nepremičnina</b>
49	784-HRASTOVEC	Parcela 342/4
50	784-HRASTOVEC	Parcela 346/7
51	784-HRASTOVEC	Parcela 341/11
52	784-HRASTOVEC	Parcela 343/5

## 2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na navedenih nepremičninah. Po pravnomočnosti odločbe, se le-ta pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vknjiži zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena na navedenih nepremičninah iz 1. člena tega sklepa.

## 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-0007/2018-53c

Datum:

Župan  
Stanislav Kovačič



Grafični prikaz:

k.o. Modraže

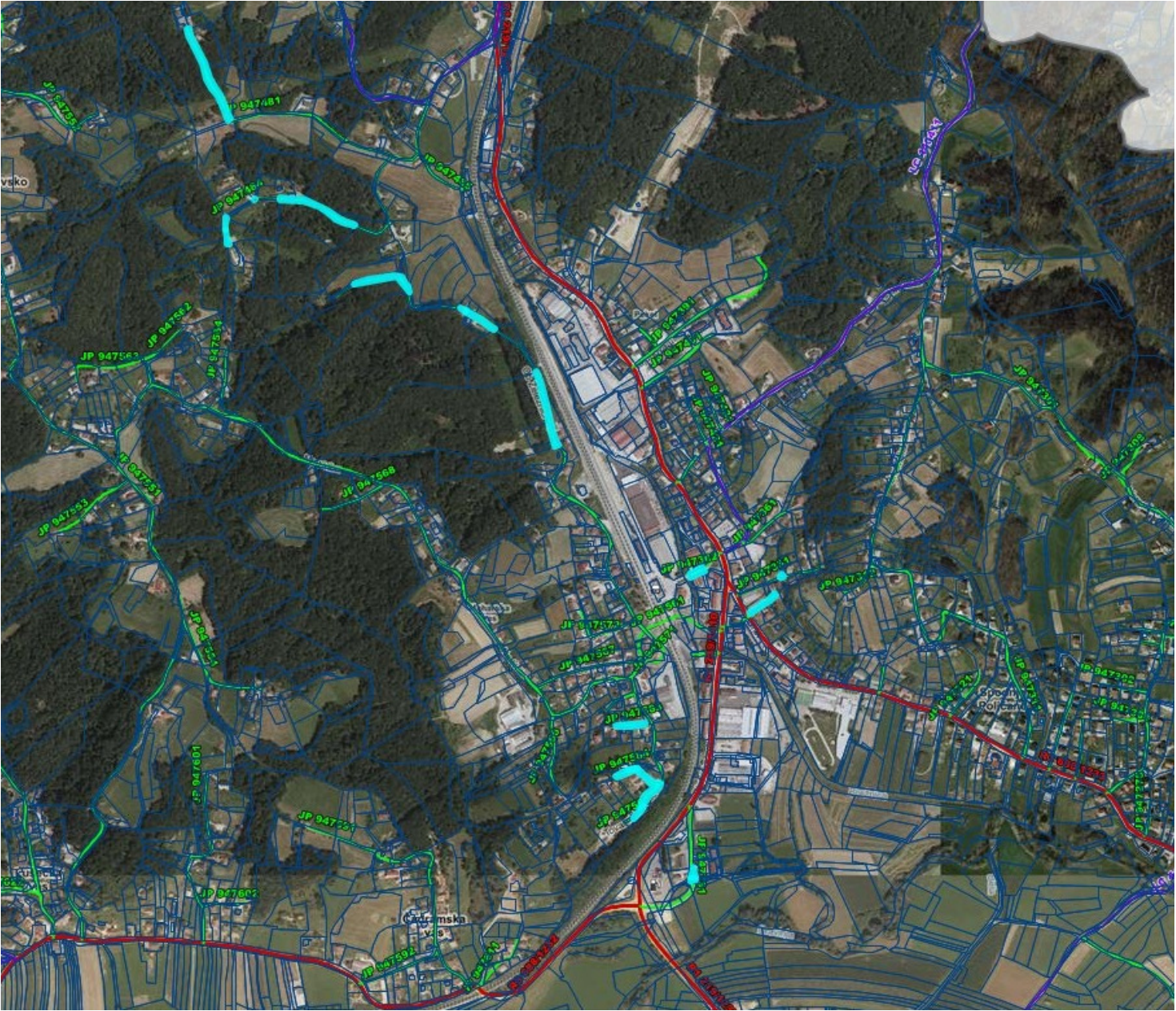






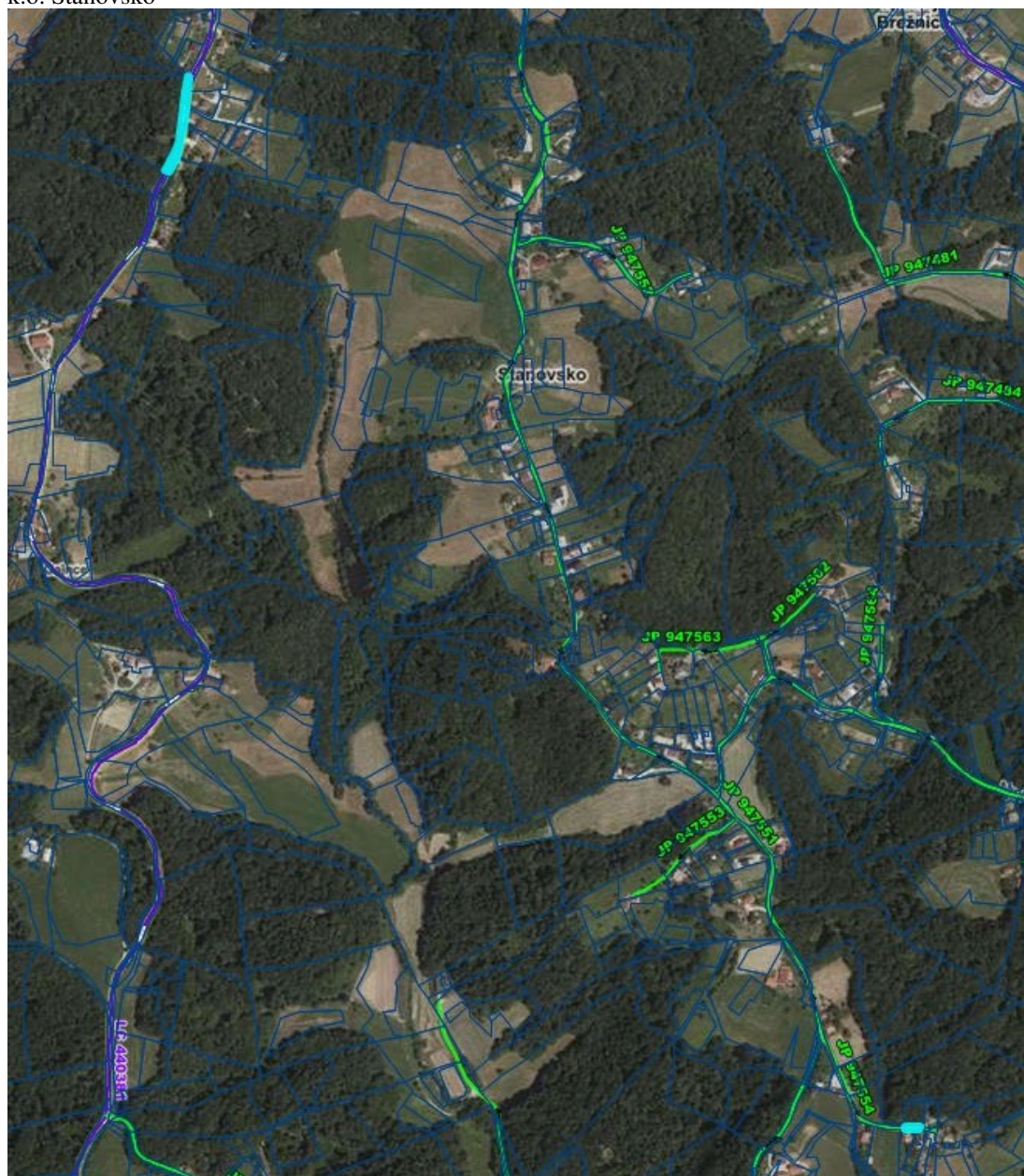


k.o. Pekel





k.o. Stanovsko





k.o. Poljčane





k.o. Studenice

