

OBČINA MIRNA

ŽUPAN

Glavna cesta 28, 8233 Mirna

telefon: 07 30 47 153, telefax: 07 30 47 707

e-naslov: [obcina@mirna.si](mailto:obcina@mirna.si)

spletna stran: <http://www.mirna.si>

Datum: 10.12.2012

Zadeva: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE  
MIRNA

Naslov gradiva: Seznanitev s končnim poročilom o opravljanem nadzoru Nadzornega  
odbora in seznanitev z zapisniki sej Nadzornega odbora

1. Poročilo o nadzoru premoženja Občine Mirna z dne 30.11.2012
2. Zapisnik zaključnega sestanka nadzornikov z dne 30.11.2012
3. Zapisnik 8. seje NO z dne 24.09.2012
4. Zapisnik 9. seje NO z dne 08.10.2012
5. Zapisnik 13. seje NO z dne 26.11.2012

Župan Občine Mirna  
Dušan SKERBIŠ



**OBČINA MIRNA**  
**NADZORNI ODBOR**  
Glavna cesta 28  
8233 M I R N A

OBČINA MIRNA	Sig.z:
PREJETO 30-11-2012	Pril:
Šifra zadeva 061-2/2012-6	Vred:

**KONČNO POROČILO !**

Številka:

Datum: 30. 11. 2012

Na osnovi 5. odstavka 42. in 47. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/17. 08. 2011), 41. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/16. 12. 2011) ter na 4. seji dne, 22. 12. 2011 sprejetega Letnega programa dela je Nadzorni odbor Občine Mirna na 12. seji dne, 05. 11. 2012 sprejel

## **POROČILO O NADZORU PREMOŽENJA OBČINE MIRNA**

**(po stanju 30. 06. 2011,  
31. 12. 2011 in 30. 09. 2012)**

### **A. NADZORNI ODBOR (v nadaljevanju: NO)**

#### A.1. Sestava

- Marija Sluga, predsednica,
- Peter Drčar, podpredsednik,
- Elizabeta Grebenc, članica

#### A.2. Poročevalci

- Marija Sluga, vodja nadzora
- Peter Drčar, član nadzora
- Elizabeta Grebenc, članica nadzora

### **B. UVOD**

#### B.1. Nadzorovani organ:

Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna

## B.2. Osnovni podatki o nadzorovanem organu

Občina Mirna je novo ustanovljena samoupravna lokalna skupnost v sredini leta 2011. V prvem polletju je delovala še kot krajevna skupnost, vključena v Občino Trebnje.

Organizacijsko je Občina Mirna enovita enota in vključuje naslednja naselja: Brezovica, Cirknik, Debenec, Gilnek, Gomila, Gorenja vas pri Mirni, Migolica, Migolska gora, Mirna, Praprotnica, Ravne, Sajenice, Selo pri Mirni, Selska gora, Stan, Stara gora, Ševnica, Škrjanče, Trblinc, Volčje njive, Zabrdje in Zagorica.

Organi občine so:

- Občinski svet, kot najvišji organ odločanja, šteje devet članov. Izvoljeni so po večinskem volilnem sistemu,
- župan, g. Dušan Skerbiš, ki predstavlja in zastopa občino,
- Nadzorni odbor, kot najvišji organ nadzora javne porabe v občini, vključuje tri nadzornike.

V občinski upravi je zaposlenih sedem javnih uslužbencev, ki delujejo na delovnih področjih urejanja prostora in varstva okolja, cestne in komunalne infrastrukture, gospodarstva, gospodarske infrastrukture in investicij, družbenih dejavnosti, proračuna in javnih financ ter splošno pravnih in nepremičninskih zadev. Izvajajo tudi strokovna, organizacijska in administrativna opravila za občinske organe. Občinsko upravo vodi direktorica ga. Tanja Šinkovec.

Odgovorna oseba: g. Dušan Skerbiš, župan

Kontaktne osebe: ga. Tanja Šinkovec in ga. Maja Anzelj

## B.3. Pravna podlaga:

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 110/02-ZDT-B, 56/02-ZJU, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10-ZUKN, 107/10 in 11/11-ZJF-UPB4),
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2) (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08-ZLS-O),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11), Zakon o evidentiranju nepremičnin-ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006),
- Zakon o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10-ZSKZ-UPB2; 56/10),
- Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08; 8/19)),
- Zakon o dedovanju (Uradni list SRS, št. 15/76 in spremembe)
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občin (Uradni list RS, št. 23/09),
- Statut Občine Mirna (Uradni list RS, št. (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/17. 08. 2011),
- Poslovnik Nadzornega odbora Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/16. 12. 2011),
- Letni program dela Nadzornega odbora Občine Mirna za leto 2012,

- Dogovor o ureditvi premoženjsko pravnih razmerjih med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan 30. 06. 2011 (Uradni list RS, št. 81/2011),
- Sporazum o razdelitvi premoženja št. 1 (številka 7113-14/2011 za Občino Trebnje in 711-0001/2011-4 za Občino Mirna, obe z dne, 08. 05. 2012),
- Sporazum o razdelitvi premoženja št. 2 – Prenos nepremičnega premoženja (številka 7113-14/2011 za Občino Trebnje in 711-0001/2011-5 za Občino Mirna, obe z dne, 07. 08. 2012).

#### B.4. Sklep o izvedbi nadzora:

Nadzorni odbor Občine Mirna je sprejel sklep o izvedbi nadzora premoženja Občine Mirna na svoji 9. seji dne, 08. 10. 2012

#### B.5. Namen in cilj nadzora:

Finančno in stvarno premoženje Občine Mirna po stanju 30. 06 2011 (Pregled celotnega obsega razpolaganja premoženja Občine Mirna po delitvenem sporazumu z Občino Trebnje), po stanju konec leta 2011 in 30. 09. 2012.

### C. UGOTOVITVENI DEL:

#### C.1. Dokumentacija

Nadzorovani organ je za nadzor posredoval Nadzornemu odboru naslednjo dokumentacijo:

- bruto bilanca za obdobje 30. 06. 2011 do 31. 12. 2011,
- bruto bilanca terjatev in obveznosti po stanju 30. 06. 2012,
- bruto bilanca za obdobje 01. 01. 2012 do 30. 09. 2012,
- kartica finančnega knjigovodstva za leto 2012: konto 431000 – Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam (gasilsko vozilo),
- kartica finančnega knjigovodstva za leto 2012: konto 704719 – Okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov,
- kartica finančnega knjigovodstva za leto 2012: konto 704700 – Okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda,
- kartica finančnega knjigovodstva za leto 2012: konto 740100 – Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za tekočo porabo,
- kartica finančnega knjigovodstva za leto 2012: konto 910000 – Rezervni sklad,
- seznam stanovanj z nabavno, odpisano in s sedanjo vrednostjo, ki se prenesejo na Občino Mirna z dne, 17. 10. 2012,
- preglednica parcel po katastrskih občinah (k.o.), po površini in knjigovodski vrednosti po datumu nastavitve 31. 12. 2004,
- Izpisi iz zemljiškega katastra za parcelo št. 1720/4 k.o. Straža, za parcelne številke 777/7, 748/2 in 777/5 vse tri k.o. Brezovica, za parcelni številki 25/16 in 1074/8 obe k.o. Mirna,
- Dogovor o ureditvi premoženjsko pravnih razmerjih med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan 30. 06. 2011 (Uradni list RS št. 81/2011 z veljavnostjo 15. 10. 2011),
- Sporazum o razdelitvi premoženja št. 1 - Prenos finančnega premoženja),
- Sporazum o razdelitvi premoženja št. 2 - Prenos nepremičnega premoženja),
- Sklep o ustavitvi postopka prodaje nepremičnin po metodi javne dražbe v lasti Občine Mirna

Pri nadzoru so bili upoštevani tudi:

- Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Mirna za obdobje od 1. julija do 31. decembra 2011 (7. redna seja Občinskega sveta Občine Mirna – v nadaljevanju OS OM - z dne, 11. 10. 2011),,
- Odločanje o pravnem poslu pridobivanja parcel št. 2214/4, 80/4, 80/6, vse k.o. 1410 Mirna, z dne, 05. 12. 2011 (obravnavana in sklepanje na 8. redni seji OS OM),
- Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Mirna za leto 2012 (9. seja OS OM z dne, 29. 12. 2011),
- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Mirna za obdobje od 1. julija do 31. decembra leta 2011 (7. seja OS OM z dne, 11. 10. 2011),
- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Mirna za leto 2012 in dve spremembi (9. seja OS OM z dne, 29. 12- 2011; prva sprememba - 13. seja OS OM z dne, 05. 06. 2012; druga sprememba - 15. seja OS OM z dne, 29.09. 2012).

C.2. Pregled premoženja

## **I. FINANČNO PREMOŽENJE OBČINE MIRNA**

### **1. KAPITALSKE NALOŽBE, USTANOVITELJSKE PRAVICE, VREDNOSTNI PAPIRJI**

- **PO STANJU, 30. 06. 2011**

Vir podatkov: 4. in 5. točka 1. odstavka ter 2. in 3. odstavek 6. člena ter 7. do 13. člen Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan, 30. 06. 2011 (Uradni list RS št. 81/14. 10. 2011).

#### **Ugotovitev:**

Sporazuma o razdelitvi premoženja kapitalskih naložb, ustanoviteljskih pravic, vrednostnih papirjev ter vseh ostalih premoženjsko pravnih razmerij iz Dogovora sta še v pripravi. Razdelitev tovrstnega premoženja med Občino Trebnje in občinami, ki so se odcepile od matične Občine Trebnje in sicer: Mokronog-Trebelnim, Šentrupertom in Mirno, je še potrebno opraviti. Šele po sklenitvi in potrditvi omenjenega sporazuma s strani županov vseh štirih občin bo možno izvršiti nadzor še nad tovrstnim finančnim in drugim premoženjem.

### **2. RAZMERJA PRAVNE OSEBE DO OBČINE**

- **PO STANJU, 30. 06. 2011**

(Vir podatkov: 1.odstavek 3. točke 17. člena Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan, 30. 06. 2011 (Uradni list RS št. 81/14. 10. 2011).

**2.1. Kratkoročne terjatve do Krajevne skupnosti Mirna** po Dogovoru prevzame Občina Mirna. Nadzorovana oseba zagotavlja, da teh terjatev ni bilo.

**2.2. Kratkoročne terjatve do javnih agencij, skladov in ostalih organov Republike Slovenije**

(Vir podatkov: 2. odstavek 3. točke 17. člena Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan, 30. 06. 2011 (Uradni list RS št. 81/14.

10. 2011) in 2. odstavek 2. člena Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 1 (Številka: 7113-14/2011 za Občino Trebnje in številka 711-0001/2011-4, obe z dne, 08. 05. 2011).  
Kratkoročne terjatve prejšnje občine do javnih agencij, skladov in ostalih organov Republike Slovenije znašajo po stanju 30. 06. 2011 skupaj 15.802,58 EUR in se delijo po splošnem delitvenem ključu. To pomeni: 81,33% na občino Trebnje, kar znaša 12.852,24 EUR in **18,67% na Občino Mirna, kar znaša 2.950,34 EUR.**

#### **Ugotovitev:**

Občina Trebnje je bila dolžna, skladno s 3. odstavkom 7. člena Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 1 z dne, 08. 05. 2012, obveznosti iz postavke 06025 Novonastala občina v višini 28.327,73 EUR, ki vključujejo tudi kratkoročne terjatve prejšnje občine od javnih agencij, skladov in ostalih organov Republike Slovenije v višini 2.950,34 EUR plačati do 30. 06. 2012. **Dejansko so bila sredstva nakazana dne, 29. 06. 2012 v višini 1.228,34 EUR, kar predstavlja pobot terjatev z obveznostmi (terjatve 2.950,34 EUR minus 1.722,09 EUR obveznosti).**

### **2.3. Kratkoročne terjatve do javnih zavodov**

(Vir podatkov: 3. odstavek 3. točke 17. člena Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan, 30. 06. 2011 (Uradni list RS št. 81/14. 10. 2011).

Kratkoročne terjatve do javnih zavodov se delijo po pripadnosti javnih zavodov posamezni občini – prevzame jih tista občina, na območju katere so javni zavodi ustanovljeni, v primeru skupnega javnega zavoda, pa občini soustanoviteljici po splošnem delitvenem ključu.

- **PO STANJU, 31. 12. 2011** (Vir podatkov: Bruto bilanca od 01.07.-31.12.2011)

### **2. 4. TERJATVE občine - skupaj 115.361,49 EUR**

#### **2.4.1. Kratkoročne terjatve**

**2.4.1.1. Kratkoročne terjatve do kupcev v državi – skupaj 94.071,13 EUR**  
(komunalni prispevek 94.019,13 EUR in 52,00 EUR ostalih kratkoročnih terjatev do kupcev v državi);

**2.4.1.2. Kratkoročne terjatve do državnih in drugih institucij – skupaj 21.290,36 EUR** (DURS 13.267,00 EUR in 8.023,36 EUR Komunala Trebnje);

- **PO STANJU, 30. 06. 2012** (Vir podatkov: Bruto bilanca od 01.01.-30.06.2012)

### **2.5. TERJATVE občine – skupaj 115.334,49 EUR**

#### **2.5.1. Kratkoročne terjatve**

**2.5.1.1. Kratkoročne terjatve do ku**

**2.5.1.2. pcev v državi – skupaj 94.044,13 EUR** (komunalni prispevek 94.019,13 EUR in 25,00 EUR ostalih kratkoročnih terjatev do kupcev v državi);

**2.5.1.3. Kratkoročne terjatve do državnih in drugih institucij – skupaj 21.290,36 EUR** (DURS 13.267,00 EUR in 8.023,36 EUR Komunala Trebnje);

- **PO STANJU, 30. 09. 2012** (Vir podatkov: Bruto bilanca od 01.01.-30.09.2012)

## **2.6. TERJATVE občine – skupaj 119.244,93 EUR**

### **2.6.1. Kratkoročne terjatve**

**2.6.1.1. Kratkoročne terjatve do kupcev v državi – skupaj 94.455,77 EUR**  
(komunalni prispevek 94.019,13 EUR in 436,64 EUR ostalih kratkoročnih terjatev do kupcev v državi);

**2.6.1.2. Kratkoročne terjatve do državnih in drugih institucij – skupaj 21.290,36 EUR** (DURS 13.267,00 EUR in 8.023,36 Komunalna Trebnje);

**2.6.1.3. Terjatve za vstopni davek na dodano vrednost – skupaj 3.350,32 EUR.**

#### **- PO STANJU, 30. 06. 2011**

(Vir podatkov: 1. odstavek 6. točke 17. člena Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan, 30. 06. 2011 (Uradni list RS št. 81/14. 10. 2011).

**2.7. Kratkoročne OBVEZNOSTI do Krajevne skupnosti Mirna** po Dogovoru prevzame Občina Mirna. Nadzorovana oseba je neporavnane obveznosti KS Mirna, ki so nastale pred 30. 06. 2011 in zapadle v plačilo po 01. 07. 2011 tudi poravnala.

### **2.8. Kratkoročne OBVEZNOSTI do javnih agencij, skladov in ostalih organov Republike Slovenije**

(Vir podatkov: 2. odstavek 6. točke 17. člena Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan, 30. 06. 2011 (Uradni list RS št. 81/14. 10. 2011) in 2. odstavek 4. člena Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 1 (Številka: 7113-14/2011 za Občino Trebnje in številka 711-0001/2011-4, obe z dne, 08. 05. 2011). Kratkoročne obveznosti prejšnje občine do javnih agencij, skladov in ostalih organov Republike Slovenije znašajo po stanju 30. 06. 2011 skupaj 9.223,86 EUR in se delijo po splošnem delitvenem ključu. To pomeni: 81,33% na občino Trebnje, kar znaša 7.501,77 EUR in **18,67% na Občino Mirna, kar znaša 1.722,09 EUR.**

#### **Ugotovitev:**

Občina Trebnje je bila dolžna, skladno s 3. odstavkom 7. člena Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 1 z dne, 08. 05. 2012, obveznosti iz postavke 06025 Novonastala občina v višini 28.327,73 EUR, ki vključujejo tudi kratkoročne obveznosti prejšnje občine od javnih agencij, skladov in ostalih organov Republike Slovenije v višini 1.722,09 EUR plačati do 30. 06. 2012. **Dejansko so bila sredstva poravnana dne, 29.06. 2012 v višini 1.228,34 EUR, kar predstavlja pobor terjatev z obveznostmi (terjatve 2.950,34 EUR minus 1.722,09 EUR obveznosti).**

### **2.9. Kratkoročne OBVEZNOSTI do javnih zavodov**

(Vir podatkov: 3. odstavek 6. točke 17. člena Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan, 30. 06. 2011 (Uradni list RS št. 81/14. 10. 2011).

Kratkoročne obveznosti do javnih zavodov se delijo po ustanovitvi javnih zavodov posameznih občin – prevzame jih tista občina, na območju katere so javni zavodi

ustanovljeni, v primeru skupnega javnega zavoda, pa občini soustanoviteljici po splošnem delitvenem ključu.

- PO STANJU, 31. 12. 2011. (Vir podatkov: Bruto bilanca od 01.07.-31.12.2011)

## **2.10. OBVEZNOSTI občine – skupaj 121.403,64 EUR**

### **2.10.1. Kratkoročne obveznosti do zaposlenih – skupaj -2.287,00 EUR**

**2.10.1.1. Obveznosti za čiste plače in nadomestila plač – skupaj -1.472,04 EUR**

**2.10.1.2. Obveznosti za prispevke iz kosmatih plač in nadomestil plač – skupaj - 463,18 EUR** (prispevki za pokojninsko in invalidsko zavarovanje -324,85 EUR, prispevki za obvezno zdravstveno zavarovanje -133,29 EUR, prispevek za zaposlovanje -2,94 EUR in prispevek za porodniško varstvo -2,10 EUR);

**2.10.1.3. Obveznosti za davke iz kosmatih plač in nadomestil plač – skupaj - 160,59 EUR;**

**2.10.1.4. Druge kratkoročne obveznosti do zaposlenih – skupaj -191,19 EUR**(prevoz, prehrana, dnevnice, kilometrina 191,19 EUR);

### **2.10.2. Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v državi – skupaj -67.749,30 EUR**

### **2.10.3. Obveznosti za obračunane davke in prispevke – skupaj -3.302,66 EUR**

(pogodbe o delu – davek od osebnih prejemkov -2.057,80 EUR, pogodbe o delu – prispevek ZPIZ-u -712,58 EUR, najemnine-dohodnina -158,82 EUR, obveznosti za prispevke za ZPIZ v breme delodajalca -185,48 EUR, obveznosti za prispevke za obvezno zdravstveno zavarovanje v breme delodajalca -137,49 EUR, obveznosti za prispevke za poškodbe pri delu v breme delodajalca -11,11 EUR, obveznosti za prispevke za zaposlovanje v breme delodajalca -1,26 EUR, obveznosti za prispevke za starševsko varstvo v breme delodajalca -2,10 EUR, obveznosti iz naslova premij PDPZ -36,02 EUR);

### **2.10.4. Druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja – skupaj 0 EUR**

### **2.10.5. Ostale kratkoročne obveznosti iz poslovanja (odredbe)– skupaj 1.428,53 EUR**

### **2.10.6. Sejnine – skupaj -7.987,81 EUR**

(sejnine -6.607,81 EUR, podjemne pogodbe -480,00 EUR, najemnine – 900,00 EUR);

### **2.10.7. Kratkoročne obveznosti do posrednih uporabnikov kontnega načrta – skupaj 89.399,26 EUR**

**2.10.7.1. Kratkoročne obveznosti do posrednih uporabnikov proračuna države – 50.750,92 EUR**

**2.10.7.2. Kratkoročne obveznosti do posrednih uporabnikov proračuna občine – 38.648,34 EUR**

- PO STANJU, 30. 06. 2012. (Vir podatka: Bruto bilanca od 01.01.-30.06.2012)

## **2.11. OBVEZNOSTI občine – skupaj 147.526,78 EUR**



**2.11.1. Kratkoročne obveznosti do zaposlenih – skupaj 13.365,70 EUR**

**2.11.1.1. Obveznosti za čiste plače in nadomestila plač – skupaj 7.513,65 EUR**

**2.11.1.2. Obveznosti za prispevke iz kosmatih plač in nadomestil plač – skupaj 2.701,05 EUR** (prispevki za pokojninsko in invalidsko zavarovanje 1.894,38 EUR, prispevki za obvezno zdravstveno zavarovanje 777,34 EUR, prispevek za zaposlovanje 17,11 EUR in prispevek za porodniško varstvo 12,22 EUR);

**2.11.1.3. Obveznosti za davke iz kosmatih plač in nadomestil plač – skupaj 2.007,19 EUR;**

**2.11.1.4. Druge kratkoročne obveznosti do zaposlenih – skupaj 1.143,81 EUR** (prevoz, prehrana, dnevnice, kilometrina);

**2.11.2. Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v državi – skupaj 112.731,83 EUR**

**2.11.3. Druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja – skupaj 4.721,05 EUR**

**2.11.3.1. Kratkoročne obveznosti za davkatve – skupaj 2.849,81 EUR** (obveznosti za obračunane davke in prispevke – prispevek na plače 1.967,71 EUR, prispevki od sejin – prispevek za PIZ 119,31 EUR, davek po podjemnih pogodbah 52,26 EUR, posebni davek pri podjemnih pogodbah 58,07 EUR, prispevki od podjemnih pogodb 18,47 EUR, davek od najemnin po pogodbah 26,47 EUR, davek za sejinne 447,50 EUR, obveznosti iz naslova premij kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja 160,02 EUR);

**2.11.3.2. Ostale kratkoročne obveznosti iz poslovanja – skupaj 1.871,24 EUR** (obveznosti iz poslovanja - fizične osebe 1.541,24 EUR, podjemne pogodbe 180,00 EUR, najemne pogodbe 150,00 EUR);

**2.11.4. Kratkoročne obveznosti do uporabnikov kontnega načrta – skupaj 16.708,20 EUR**

**2.11.4.1. Kratkoročne obveznosti do posrednih uporabnikov proračuna države – 6.329,76 EUR**

**2.11.4.2. Kratkoročne obveznosti do posrednih uporabnikov proračuna občine – 10.378,44 EUR**

PO STANJU, 30. 09. 2012 (Vir podatka: Bruto bilanca od 01.01.-30.09.2012)

**2.12. OBVEZNOSTI občine – skupaj 348.098,87 EUR**

**2.12.1. Kratkoročne obveznosti do zaposlenih – skupaj 12.982,89 EUR**

**2.12.1.1. Obveznosti za čiste plače in nadomestila plač – skupaj 7.324,33 EUR**

**2.12.1.2. Obveznosti za prispevke iz kosmatih plač in nadomestil plač – skupaj 2.619,91 EUR** (prispevki za pokojninsko in invalidsko zavarovanje 1.837,50 EUR, prispevki za obvezno zdravstveno zavarovanje 753,98 EUR, prispevek za zaposlovanje 16,59 EUR in prispevek za porodniško varstvo 11,84 EUR);

**2.12.1.3. Obveznosti za davke iz kosmatih plač in nadomestil plač – skupaj 1.910,59 EUR;**

**2.12.1.4. Druge kratkoročne obveznosti do zaposlenih – skupaj 1.128,06 EUR** (prevoz, prehrana, dnevnice, kilometrina);

**2.12.2. Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v državi – skupaj 181.931,77 EUR**

**2.12.3. Druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja – skupaj 6.010,61 EUR**

**2.12.3.1. Kratkoročne obveznosti za dajatve – skupaj 2.720,81 EUR** (obveznosti za obračunane davke in prispevke – prispevek na plače 1.908,59 EUR, prispevki od sejin – prispevek za PIZ 137,25 EUR, davek za sejnine 514,95 EUR, obveznosti iz naslova premij kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja 160,02 EUR);

**2.12.3.2. Obveznosti za davek na dodano vrednost – skupaj 1.308,96 EUR**

**2.12.3.3. Ostale kratkoročne obveznosti iz poslovanja – skupaj 1.980,84 EUR** (obveznosti iz poslovanja - fizične osebe 156,00 EUR, obveznosti za sejnine 1.773,25 EUR, druge kratkoročne obveznosti 51,59 EUR);

**2.12.4. Kratkoročne obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta – skupaj 31.484,11 EUR**

**2.12.4.1. Kratkoročne obveznosti do posrednih uporabnikov proračuna države – 27.564,91 EUR**

**2.12.4.2. Kratkoročne obveznosti do posrednih uporabnikov proračuna občine – 3.919,20 EUR**

**2.12.5. Neplačani prihodki – skupaj 115.689,49 EUR**

**2.12.5.1. Neplačani davčni prihodki – DURS 13.267,00 EUR,**

**2.12.5.2. Neplačani nedavčni prihodki – 94.399,13 EUR** (komunalni prispevek 94.019,13 EUR, drugi 380,00 EUR),

**2.12.5.3. Neplačani prejemki – Komunala Trebnje – 8.023,36 EUR,**

**3. ZADOLŽEVANJE, POROŠTVA IN JAMSTVA OBČINE**

**Zadolževanje:**

Dolgoročne obveznosti iz naslova dolgoročnih posojil bremenijo Občino Mirna na dan 30. 06. 2011 v naslednji višini (Vir podatka: 5. člen Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 1 (Številka: 7113-14/2011 za Občino Trebnje in številka 711-0001/2011-4, obe z dne, 08. 05. 2011).):

- SKB banka d.d., št. pogodbe: 121712-002 – 57.377,66 EUR in
- RKB banka d.d., št. pogodbe: 593-04-800 – 76.687,25 EUR.

Zadolževanje se nanaša na posojila, najeta v letih 2003 in 2004 za namene Osnovne šole Mirna.

Vse investicije v infrastrukturo (novogradnje, selitve, prenove, opremljanje ipd.) javnih zavodov, ki presegajo okvire rednega vzdrževanja, financira občina, na katere področju se nahaja infrastruktura, razen če se občine posebej ne dogovorijo drugače. (Vir podatka: 4. odstavek 6. člena Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan 30. 06. 2011 – Uradni list RS, št.81/11).

Občina Mirna od 1. 7. 2011 dalje prevzema in izvršuje ustanoviteljske in lastninske pravice za Javni vzgojno-izobraževalni zavod Osnovna šola Mirna z osnovno šolo s prilagojenim programom, VVE – vrtec Deteljica, Mirna in VDC Mirna.

Osnovna šola s prilagojenim programom na Mirni izvaja dejavnost tudi za Občino Trebnje. Medsebojna razmerja v zvezi s tem uredita Občina Trebnje in Občina Mirna s posebno pogodbo po kriteriju dejanskega števila otrok, ki imajo stalno prebivališče v posamezni občini. (Vir podatka: 8. člen Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan 30. 06. 2011 – Uradni list RS, št.81/11).

#### **Ugotovitev:**

Vse ustanoviteljske in lastninske pravice do javnih zavodov in skladov bodo urejene s Sporazumom o razdelitvi premoženja št. 3, ki ga vse ustanoviteljske občine še pripravljajo.

8. člen Dogovora je še v Izvajanju saj Občina Mirna čaka podatke od OŠ Mirna glede števila otrok iz posameznih občin.

Po sprejemu omenjenega Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 3 in Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 4, ki bo vseboval ostala premoženjsko pravna razmerja, bo Nadzorni odbor pristopil tudi k nadzoru tovrstnega premoženja.

#### **Zadolževanje:**

**-PO STANJU 30. 06. 2011** (Vir podatkov: osnovna posojilna pogodba št. 121712-002 z dne, 29. 12. 2003 in pogodba o prevzemu dolga z dne, 15. 06. 2012 z SKB banko ter posojilna pogodba št. 593/04-800 z dne, 17. 12. 2004 ter pogodba o prevzemu dolga z dne, 17. 10. 2012 z RKB banko) je znašala stanje:

- SKB posojila 57.377,66 EUR,
- RKB posojila 76.687,25 EUR.

**-PO STANJU 30. 09. 2012** znaša še obveznost do **obeh posojil skupaj 82.421,56 EUR** in sicer:

- SKB 31.296,86 EUR in
- RKB 51.124,70 EUR).

**Zadnji obroki posojil od SKB banke zapadejo do 31. 03. 2014,**  
**zadnji obroki posojil od RKB banke pa 31. 03. 2015.**

(Vir podatkov: osnovna posojilna pogodba št. 121712-002 z dne, 29. 12. 2003 in pogodba o prevzemu dolga z dne, 15. 06. 2012 z SKB banko ter posojilna pogodba št. 593/04-800 z dne, 17. 12. 2004 ter pogodba o prevzemu dolga z dne, 17. 10. 2012 z RKB banko).

#### **Poroštva in jamstva:**

Občina Mirna niti ob koncu leta 2011, niti do konca tretjega trimesečja 2012 ni izdala nobenih poroštov ali jamstev.

#### **Soglasja:**

Izdano je bilo le soglasje Občinskega sveta za CIK Trebnje z dne, 25. 09. 2012 za najem kratkoročnega posojila v višini 60.000,00 EUR za obdobje od 25. 07. 2012 do 15. 12. 2012, kar pa skladno z 10. g členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o financiranju občin (ZFO-1A)(Uradni list RS, št. 57/08), s katerim se Izdana soglasja ne štejejo v največji obseg možnega zadolževanja občine, določen v 10. b členu tega zakona).

#### 4. RAZPOLOŽLJIVA DENARNA SREDSTVA

##### - PO STANJU, 30. 06. 2011

(Vir podatkov: 1. odstavek 1. točke 17. člena Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan, 30. 06. 2011 (Uradni list RS št. 81/14. 10. 2011) in 2. odstavek 2. člena Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 1 (Številka: 7113-14/2011 za Občino Trebnje in številka 711-0001/2011-4, obe z dne, 08. 05. 2011).

Razpoložljiva denarna sredstva, razen namenskih sredstev (v blagajni, dobroimetja pri bankah in drugih finančnih ustanovah) znašajo po stanju 30. 06. 2011 skupaj 80.945,40 EUR in se delijo po splošnem delitvenem ključu. To pomeni: 81,33% na občino Trebnje, kar znaša 65.832,89 EUR in **18,67% na Občino Mirna, kar znaša 15.112,51 EUR.**

##### Ugotovitev:

Občina Trebnje je bila dolžna, skladno s 3. odstavkom 7. člena Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 1 z dne, 08. 05. 2012, obveznosti iz postavke 06025 Novonastala občina v višini 28.327,73 EUR, ki vključujejo tudi razpoložljiva denarna sredstva v višini 15.112,51 EUR plačati do 30. 06. 2012. **Dejansko so bila sredstva pravočasno nakazana, to je dne, 29. 06. 2012**

- PO STANJU, 31. 12. 2011 (Vir podatkov: Bruto bilanca od 01. 07. – 31. 12. 2011)  
Po stanju konec leta 2011 je bilo na transakcijskem računu **skupaj 22.561,43 EUR**, od tega so znašala namenska sredstvapožarne takse **1.972,00 EUR.**

-PO STANJU, 30. 09. 2012 (Vir podatka: Bruto bilanca od 01.01.-30.09.2012)  
Po stanju 30. 09. 2012 znašajo denarna sredstva na računih, skupaj 51.701,31.EUR, kratkoročni depoziti na odpoklic pa 50.000,00EUR. **Skupaj znašajo torej dobroimetja pri bankah in drugih finančnih ustanovah 101.701,31 EUR, vključno z rezervnim skladom.**

Občina Mirna je tudi dne, 26. 09. 2012 sklenila z Banko Koper pogodbo o vezanem depozitu s fiksno obrestno mero št. 10200-0143449462 za obdobje treh mesecev (od 26. 09. do 27. 12. 2012), s katero je položila depozit v višini 75.000,00 EUR.

#### 5. SREDSTVA REZERVNEGA SKLADA

##### - PO STANJU, 30. 06. 2011

(Vir podatkov: 3. odstavek 1. točke 17. člena Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan, 30. 06. 2011 (Uradni list RS št. 81/14. 10. 2011) in 3. odstavek 2. člena Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 1 (Številka: 7113-14/2011 za Občino Trebnje in številka 711-0001/2011-4, obe z dne, 08. 05. 2011).

Sredstva rezervnega sklada znašajo po stanju 30. 06. 2011 skupaj 212.793,80 EUR in se delijo po splošnem delitvenem ključu. To pomeni: 81,33% na občino Trebnje, kar znaša 173.065,20 EUR in **18,67% na Občino Mirna, kar znaša 39.728,60 EUR minus 753,77 EUR že izplačanih sredstev rezervnega sklada do podpisa sporazuma, to je skupaj 38.974,83 EUR.**

##### Ugotovitev:

Občina Trebnje je bila dolžna obveznosti iz naslova rezervnega sklada v višini 38.974,83 EUR (39.728,60 minus 753,77EUR) plačati v dveh delovnih dneh po podpisu Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 1, to je do četrтка, 10. 05. 2012 (Sporazum je bil podpisan 08.

maja 2012). Dejansko so bila sredstva nakazana z enodnevno zamudo, to je dne, **11. 05. 2012.**

Sredstva rezervnega sklada v višini 753, 77 EUR so bila porabljena za prevoz pitne vode še pred prenosom sredstev iz Občine Trebnje na Občino Mirna.

V letu 2011 ni bil oblikovan rezervni sklad, ker so bila sredstva nakazana šele **11. 05. 2012.**

-PO STANJU, 30. 09. 2012 (Vir podatka: Bruto bilanca od 01.01.-30.09.2012)

Po stanju 30. 09. 2012 znašajo sredstva rezervnega sklada skupaj 36.840,23 EUR.

#### Ugotovitev:

Sredstva v višini 134,60 EUR so bila porabljena za prevoz pitne vode in 2.000,00 EUR za pokrivanje stroškov požara za g. Svet Matjaža iz Praprotnice.

## **6. SREDSTVA OKOLJSKIH DAJATEV (NAMENSKA SREDSTVA)**

### **6. 1. Odpadne vode**

#### **- PO STANJU, 30. 06. 2011**

(Vir podatkov: 5. odstavek 1. točke 17. člena Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan, 30. 06. 2011 (Uradni list RS št. 81/14. 10. 2011) in 5. odstavek 2. člena Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 1 (Številka: 7113-14/2011 Občina Trebnje in 711-0001/2011-4 Občina Mirna, obe z dne, 08. 05. 2011)).

Namenska sredstva okoljskih dajatev – odpadne vode na dan 30. 06.2011 v višini 316.795,62 EUR, zmanjšana za neporabljena sredstva iz leta 2006 (Odločba Ministrstva za okolje in prostor št. 42618-61/2007-14, z dne, 19. 10. 2007) in zmanjšana za delež Občine Mokronog – Trebelno in Občine Šentrupert, v skupni višini 286.537,86 EUR se razdelijo po splošnem delitvenem ključu. To pomeni, od 30.257,76 EUR se deli: 81,33% na občino Trebnje, kar znaša 24.608,64 EUR in **18,67% na Občino Mirna, kar znaša 5.649,12 EUR.**

#### **Ugotovitev:**

Občina Trebnje je bila dolžna obveznosti iz postavke 15024 Sredstva okoljskih dajatev – odpadne vode v višini 5.649,12 EUR plačati v dveh delovnih dneh po podpisu Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 1 (3. odstavek 7. člen), to je **do 10. 05. 2012.**

**Dejansko je Občina Trebnje omenjena sredstva nakazala dne, 11. 05. 2012 in sicer pomotoma na vplačilni račun Občine Mirna namesto na podračun namensko odprt za vplačevanje namenskih sredstev okoljskih dajatev – odpadne vode. Iz tega razloga je Občina Trebnje ponovno nakazala Občini Mirna sredstva na pravičen podračun okoljskih dajatev - odpadne vode dne, 29. 08. 2012 nato pa je Občina Mirna 10. 10. 2012 napačno nakazana sredstva vrnila Občini Trebnje iz vplačilnega računa Občine Mirna.**

-PO STANJU, 30. 09. 2012 (Vir podatka: Bruto bilanca od 01.01.-30.09.2012)

Po stanju 30. 09. 2012 znašajo sredstva okoljskih dajatev – odpadne vode skupaj **21.100,82EUR.**

## 6. 2. Odpadki

### - PO STANJU, 30. 06. 2011

(Vir podatkov: 4. odstavek 1. točke 17. člena Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan, 30. 06. 2011 (Uradni list RS št. 81/14. 10. 2011) in 4. odstavek 2. člena Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 1 (Številka: 7113-14/2011 za Občino Trebnje in številka 711-0001/2011-4, obe z dne, 08. 05. 2011).

Namenska sredstva okoljskih dajatev – odpadki na dan 30. 06. 2011 v višini 367.954,09 EUR, zmanjšana za delež Občine Mokronog – Trebelno in Občine Šentrupert, v skupni višini 5.903,15 EUR se razdelijo po splošnem delitvenem ključu. To pomeni, od 362.050,94 EUR se deli: 81,33% na občino Trebnje, kar znaša 294.456,03 EUR in **18,67% na Občino Mirna, kar znaša 67.594,91 EUR.**

### **Ugotovitev:**

Občina Trebnje je bila dolžna Občini Mirna obveznosti iz postavke 15023 Sredstva okoljskih dajatev – odpadki v višini 67.594,91 EUR plačati v dveh delovnih dneh po podpisu Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 1 (3. odstavek 7. člen), to je do 10. 05. 2012.

**Dejansko so bila sredstva nakazana dne, 11.05. 2012 in sicer pomotoma na vplačilni račun Občine Mirna namesto na podračun, ki je odprt namensko za vplačevanje namenskih sredstev okoljskih dajatev – odpadki. Iz tega razloga je Občina Trebnje ponovno nakazala 10. 10. 2012 Občini Mirna sredstva na pravičen podračun okoljskih dajatev - odpadki, nato pa je Občina Mirna 11. 10. 2012 napačno nakazana sredstva vrnila Občini Trebnje iz vplačilnega računa Občine Mirna.**

-PO STANJU, 30. 09. 2012 (Vir podatka: Bruto bilanca od 01.01.-30.09.2012)

Po stanju 30. 09. 2012 znašajo sredstva okoljskih dajatev – odpadki skupaj **63.075,74 EUR.**

## 6. 3. Koncesijska dajatev – Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS

(Vir podatka: Bruto bilanca od 1.1. do 30.9. 2012)

Od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS smo glede na količino posekanega gozda v devetih mesecih leta 2012 prejeli 19.423,74 EUR denarni sredstev.

## II. STVARNO PREMOŽENJE

### 1. PREMIČNO PREMOŽENJE (OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA)

#### - PO STANJU, 30. 06. 2011

##### 1.1. NEODPISANA VREDNOST PREMIČNIN

Vir podatkov: 1. odstavek 2.a in b točka 6. člena ter 1. Odstavek 14. člen Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan, 30. 06. 2011 (Uradni list RS št. 81/14. 10. 2011) in 3. člena Sporazuma o razdelitvi premoženja št.

1 (Številka: 7113-14/2011 za Občino Trebnje in številka 711-0001/2011-4, obe z dne, 08. 05. 2011).

Premično premoženje, ki je namenjeno uporabi nepremičnine ali izvajanju dejavnosti, ki ji nepremičnina služi, postane premoženje občine, na območju katere nepremičnina leži.

Premičnine, ki so jih uporabljali občinski organi in občinska uprava prejšnje občine do 30. 06. 2011, postanejo last Občine Trebnje, razen neodpisane vrednosti premičnin – opredmetenih osnovnih sredstev, ki se deli po splošnem delitvenem ključu.

Neodpisana vrednost premičnin je znašala skupaj 64.205,55 EUR in se deli po splošnem delitvenem ključu. To pomeni: 81,33% na občino Trebnje, kar znaša 52.218,37 EUR in **18,67% na Občino Mirna, kar znaša 11.987,18 EUR.**

#### **Ugotovitev:**

Občina Trebnje je bila dolžna, skladno s 3. odstavkom 7. člena Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 1 z dne, 08. 05. 2012, obveznosti iz postavke 06025 Novonastala občina v višini 28.327,73 EUR, ki vključujejo tudi neodpisano vrednost premičnin v višini 11.987,18 EUR plačati Občini Mirna **do 30. 06. 2012. Dejansko so bila sredstva nakazana dne, 29. 06. 2012.**

### **1.2. OPREMA-RAČUNALNIKI**

- **PO STANJU, 31. 12. 2011** (Vir podatkov: Bruto bilanca 01. 07. – 31. 12. 2011)  
Ob koncu leta 2011 je bilo namenjeno za premična osnovna sredstva - računalnike v višini - 13.183,74 EUR sredstev.

-**PO STANJU, 30. 09. 2012**

Za leto 2012 bo dejansko stanje osnovnih sredstev – opreme-računalniki ugotovljeno šele po zaključnem računu za leto 2012 s prenosom celotnih sredstev v splošni sklad.

### **1.3. OPREMA CIVILNE ZAŠČITE**

(**Vir podatkov:** 1. odstavek 14. člen Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan, 30. 06. 2011 (Uradni list RS št. 81/14. 10. 2011)  
Oprema in sredstva civilne zaščite in požarne varnosti, ki jo uporabljajo pripadniki obeh služb pripada tisti občini, kjer se oprema nahaja.

Za potrebe civilne zaščite je bilo nakazano:

- 17. 08. 2012 PGD Mirna 10.000,00 EUR za sofinanciranje gasilskega vozila in
  - 11. 10. 2012 za sofinanciranje obnove strehe gasilnega doma PGD Ševnica
- iz proračunske postavke 0704 Sofinanciranje investicij (nabava gasilskih vozil, gasilske zaščitne in reševalne opreme) ter investicijsko vzdrževanje gasilskih domov, podkonto 431000. (Vir podatkov: kontna kartica 431000).

Dejansko stanje sredstev civilne zaščite bo ugotovljeno šele po zaključnem računu za leto 2012.

## 2. NEPREMIČNO PREMOŽENJE

### - PO STANJU, 30. 06. 2011

(Vir podatkov: 2. točka 5. člen in 1. odstavek 1.a, b, c in d točke 6. člena Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan, 30. 06. 2011 (Uradni list RS št. 81/14. 10. 2011) ter Sporazum o razdelitvi premoženja št. 2 – Prenos nepremičnega premoženja (številka: 7113-14/2011 za Občino Trebnje in številka 711-0001/2011-5, obe z dne, 08. 05. 2011).

### 2.1. ZEMLJIŠČA IN STANOVANJSKE STAVBE (ETAŽNA LASTNINA)

V Sporazumu o razdelitvi premoženja št. 2 – Prenos nepremičnega premoženja so nanizane nepremičnine, za katere Občina Trebnje z zemljiškoknjižnimi dovolili izrecno in brezpogojno dovoljuje vpis lastninske pravice na Občino Mirna in sicer za:

#### 2.1.1. Zemljišča: od skupaj 277 parcelnih številk leži v:

- k.o. Mirna 205 parcel,
- k.o. Straža 38 parcel,
- k.o. Brezovica 22 parcel,
- k.o. Ostrožnik 6 parcel,
- k.o. Zabukovje 5 parcel,
- k.o. Selo-Mirna 1 parcela

#### 2.1.2. Stanovanjske stavbe (etažna lastnina):

Občina Trebnje s Sporazumom št. 2, kot pravna naslednica Stanovanjske skupnosti Trebnje, izrecno in nepogojno dovoljuje pri delih stavb in skupni lastnini, da se vpiše lastninska pravica na Občino Mirna in sicer:

- k.o. Mirna 19 stanovanj

### -PO STANJU, 30. 09. 2012

(Vir podatkov: Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Mirna za leto 2012 – sprejeti na 9. seji OS OM z dne, 29. 12. 2011 in Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Mirna za leto 2012 – 2. sprememba – sprejeti na 15. seji OS OM z dne, 25. 09. 2012)

Občina Mirna je na Občinskem svetu z Letnim načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2012 za potrebe občine načrtovala:

- nakup kmetijskih zemljišč (postavka 1614) v vrednosti 13.000,00 EUR in
- nakup stavbnih zemljišč (postavka 1615) v vrednosti 72.000,00 EUR.

Nakup kmetijskih zemljišč v višini 13.000,00 EUR je načrtovan za potrebe izgradnje pločnika ob državni cesti R1 215.

Nakup stavbnih zemljišč v višini 42.000,00 EUR pa za zemljišče za pločnik ob LC 425251 proti Sv. Heleni in parkirišče ter za varno pot od mostu čez reko Mirno proti OŠ Mirna.

Za ureditev javnih poti se nameni skupno 3.000,00 EUR sredstev in sicer za: javno pot JP 926321 za ureditev statusa grajenega javnega dobra ter za urejanje javne poti JP 926473, za katero je potrebna menjava parcel št 1330/05 k.o. Brezovica za parcelo št. 1677/2 k.o. 1409 Brezovica..



**Ugotovitev:**

**Dejansko so bili do 30. 09 2012 realizirani nakupi:**

- parcelna št.80/06 k.o.1410 Mirna - pot, lastnikov Draga In Stanislave Škarja, oba Glavna cesta 21, 8233 Mirna 21, obeh do ½ površine 327 m<sup>2</sup>, v ocenjeni vrednosti 9.810,00 EUR,
- parcelna št.80/04 k.o.1410 Mirna - pot, lastnikov Draga In Stanislave Škarja, oba Glavna cesta 21, 8233 Mirna 21, obeh do ½ površine 95 m<sup>2</sup>, v vrednosti 2.850,00 EUR,
- parcelna št. 2214/4 k.o.1410 Mirna - cesta, lastnice Olge Škarja, Zapuže 4, 8233 Mirna, do 1/1 površine 308 m<sup>2</sup>, v vrednosti 9.240,00 EUR,
- parcelna št. 2214/4 k.o.1410 Mirna - parkirišče, lastnice Olge Škarja, Zapuže 4, 8233 Mirna, do 1/1 površine 733 m<sup>2</sup>, v vrednosti 21.990,00 EUR.

**Skupna vrednost pridobivanja nepremičnin je znašala 43.890,00 EUR.**

**Z Letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Mirna za leto 2012**

- 2. sprememba predvideva Občina Mirna prodati:

- stavbno zemljišče 32 m<sup>2</sup> s parcelno številko 40/24 k.o.1410 Mirna v vplivnem območju dveh rezervoarjev za vodo pri Dani v vrednosti 800,00 EUR,
- stavbno zemljišče del (595 m<sup>2</sup>) s parcelno številko 93/2 k.o. 1410 Mirna pri Tomplastu d.o.o. Mirna v vrednosti 12.000,00 EUR,
- stavbno zemljišče del (2.862 m<sup>2</sup>) s parcelno številko 223/1 k.o. 1410 Mirna kot nadomestilo za parcelo 99/1 v vrednosti 57.240,00 EUR,
- stavbno zemljišče 234 m<sup>2</sup> s parcelno številko 2640/2 k.o. 1410 Mirna za potrebe širitve gasilskega doma PGD Volčje Njive v vrednosti 4.680,00 EUR,
- stavbno zemljišče 90 m<sup>2</sup> s parcelno številko 1677/2 k.o. Brezovica opuščena pot, kot nadomestno zemljišče za 1330/5,
- stavbna zemljišča s parcelnimi številkami od 25/172 do 25/185 , 25/205 do 25/207, 25/209 in 25/210, od 25/212 do 25/222, 25/227 in 25/170, vse k.o. 1410 Mirna - prodaja parcel v ZN Roje IV s skupno površino 11.218 m<sup>2</sup> po ceni 30,00 EUR za m<sup>2</sup>, kar predstavlja 336.540 EUR. Na prvi licitaciji je bila za zemljišča Roje IV ponujena cena 35,00 EUR za m<sup>2</sup>. Zaradi slabega interesa je župan ustavil nadaljnjo razpolaganje s prodajo zemljišč (Sklep o ustavitvi postopka prodaje nepremičnin po metodi javne dražbe v lasti Občine Mirna št. 351-0026/2012-8 z dne, 17. 10. 2012)
- zemljišča s parcelnimi številkami 25/13, 25/161, 31/20, 31/4, 31/28, 31/29, 1725/92, 1725/93 s skupno površino 12.311 m<sup>2</sup> po ceni 20,00 EUR za m<sup>2</sup>, kar predstavlja 246.220,00 EUR.

**Ugotovitev:**

Do 30. 09. 2012 še ni bilo izvršena nobena od letno načrtovanih razpolaganj z nepremičnim premoženjem za leto 2012.

Občina Mirna je dne 17. 08. 2012 sicer objavila razpis za prodajo 22 nepremičnin (Roje IV) po metodi javne dražbe. Na javno dražbo sta se prijavila zgolj dva dražitelja za tri različne parcele, ki ležijo na različnih delih območja opremljanja. Za izpolnitev pogojev in obveznosti do potencialnih kupcev bi morala Občina Mirna v celoti komunalno opremiti celotno področje predvideno za prodajo. Glede na to, da na izkazan interes na javni dražbi ni mogoče v kratkem času pričakovati prodaje pretežnega dela nepremičnin, bi bil takšen način prodaje s stališča porabe proračunskih sredstev negospodaren. Iz omenjenega razloga je župan Občine Mirna sprejel sklep o ustavitvi postopka prodaje nepremičnin po metodi javne dražbe

v lasti Občine Mirna št. 351-0026/2012-8 z dne 17. 10. 2012. Dne, 05. 11. 2012 je Občina Mirna objavila »Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo zemljišč in poziv potencialnim kupcem za prodajo vlog in prijav«. Dne, 19. 11. 2012 so bila realizirana pogajanja s tremi prijavitelji za prodajo šestih parcel (25/175, 24/177, 25/220, 25/172, 25/173, 25/174, vse k.o. Mirna) v skupni vrednosti 58.900,00 EUR brez DDV.

V prvem letu delovanja Občina Mirna šele ureja vse potrebno za vpis lastništva zemljišč kot tudi stavb, pridobljenih z Dogovorom in Sporazumom z Občino Trebnje, v zemljiško knjigo.

Iz tega razloga tudi še ni v stanju začetni z zakonsko zahtevanim evidentiranjem in vrednotenjem celotnega premoženja in nepremičnega premoženja.

Prav tako je tudi bilanca stanja nepopolna in podcenjena.

Premoženje po knjigovodskih vrednostih je dokaj nizko ovrednoteno zaradi odpisane vrednosti (zemljišča v višini 760.892,77 EUR – vir podatka: preglednica parcel po katastrskih občinah (k.o.), po površini in knjigovodski vrednosti po datumu nastavitve 31. 12. 2004 prejeta od nadzorovane osebe). Sedanja vrednost vseh 19 stanovanj je ocenjena na 202.785,41 EUR, kar je odločno podcenjeno.

Večina zemljiškooknjižnih predlogov je že vloženi v zemljiško knjigo. Zadevo vodi notarka Darja Jarnovič.

-PO STANJU, 30. 09. 2012 (Vir podatka: Bruto bilanca od 01.01.-30.09.2012)

## **2.2. OSNOVNA SREDSTVA – LOKALNE CESTE**

Vsa cestna, prometna in energetska infrastruktura se deli po teritorialnem načelu in pripada tisti občini, kjer infrastruktura poteka. (Vir podatka: 16. člen Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan 30. 06. 2011 – Uradni list RS, št. 81/11).

Nepremičnine, ki so opredeljene kot javno dobro v korist oziroma so v upravljanju Občine Trebnje na območju Občine Mirna, se prenesejo v korist oziroma upravljanje Občine Mirna. V zvezi z ureditvijo nepremičnin s statusom javnega dobra se Občina Trebnje zaveže Občini Mirna izdati vsa potrebna dovolila in potrdila za ureditev v ustreznih evidencah, če se izkaže, da so potrebna. (Vir podatka: 2. odstavek 2. člena Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 2 – Prenos nepremičnega premoženja – št. 7113-14/2011 za Občino Trebnje in št. 711-0001/2011-5, obe z dne, 07. 08. 2012).

- PO STANJU, 31. 12. 2011 (Vir podatkov: Bruto bilanca 01. 07. – 31. 12. 2011)  
Po stanju ob koncu leta 2011 je bilo v splošnem skladu za osnovna sredstva – za cestno gospodarstvo -125.083,19 EUR sredstev namenjenih za lokalne ceste.

-PO STANJU, 30. 09. 2012

Za leto 2012 bo dejansko stanje osnovnih sredstev – lokalne ceste ugotovljeno šele po zaključnem računu za leto 2012 s prenosom celotnih sredstev v splošni sklad.

## **2.3. OSNOVNA SREDSTVA – GRADBENI OBJEKTI - UPRAVNA ZGRADBA**

- PO STANJU, 31. 12. 2011 (Vir podatkov: Bruto bilanca 01. 07. – 31. 12. 2011)

Po stanju ob koncu leta 2011 je bilo v splošnem skladu za osnovna sredstva evidentirano za gradbene objekte, konkretno za občinsko upravo -180.048,37 EUR sredstev.

-PO STANJU, 30.09. 2012

Za leto 2012 bo dejansko stanje osnovnih sredstev – gradbeni objekti – upravna zgradba ugotovljeno šele po zaključnem računu za leto 2012 s prenosom celotnih sredstev v splošni sklad.

#### **2.4. KULTURNI DOM PARTIZAN MIRNA**

- PO STANJU, 31. 12. 2011 (Vir podatkov: Bruto bilanca 01. 07. – 31. 12. 2011)  
Ob koncu leta 2011 je znašalo stanje sredstev za Kulturni dom Partizan Mirna -27.721,55 EUR .

-PO STANJU, 30. 09. 2012

Za leto 2012 bo dejansko stanje sredstev namenjenih za Kulturni dom Partizan Mirna ugotovljeno šele po zaključnem računu za leto 2012 s prenosom celotnih sredstev v splošni sklad.

#### **2.5. SPLOŠNI SKLAD ZA ŠIROKOPASOVNO OMREŽJE**

-PO STANJU, 30. 09. 2012 (Vir podatkov: Bruto bilanca od 01.01.-30.09.2012)  
Sredstva splošnega sklada za neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva – širokopasovno omrežje so določena v višini 36.991,87 EUR.

#### **2.6. SPLOŠNI SKLAD ZA TERJATVE ZA DANA SREDSTVA V UPRAVLJANJE**

- PO STANJU, 31. 12. 2011 (Vir podatkov: Bruto bilanca 01. 07. – 31. 12. 2011)  
Na dan 31. 12. 2011 je znašalo stanje sredstev splošnega sklada za terjatve za dana sredstva v upravljanje za:

- vzgojo in izobraževanje -10.749,58 EUR,
- kulturo -1.903,73 EUR in
- zdravstvo -391.648,12 EUR

-PO STANJU, 30. 09. 2012 Za leto 2012 bo dejansko stanje splošnega sklada za terjatve za dana sredstva v upravljanje ter prenesenih sredstev splošnega sklada za drugo ugotovljeno šele po zaključnem računu za leto 2012.

#### **D. PRIPOROČILA IN PREDLOGI:**

Po pravočasno sprejetem Dogovoru o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan 30. 6. 2011 (Uradni list RS, št. 81/14. 10. 2011) še ni prišlo do sklenitve vseh sporazumov o razdelitvi premoženja. Trimesečni, šestmesečni in dvanajstmesečni roki od potrditve oz .dneva veljavnosti Dogovora s strani obeh občinskih svetov so minili in sicer: 15. 01. 2012, 15. 4. 2012 in zadnji, 15. 10. 2012).

Zato je potrebno:

- kljub obsežnosti in zahtevnosti izdelave nujno čimprej dokončati sklenitev še preostalih dveh sporazumov o razdelitvi premoženja, kar bo omogočilo preglednost nad vsem premičnim in nepremičnim, finančnim in ostalim

premoženjem Občine Mirna. Pri sklenitvi sporazuma o prenosu kapitalskih deležev (npr. Komunala Trebnje d.o.o., TV Vaš kanal d.o.o., ...) naj bi se vključile vse štiri občine: Občina Trebnje, Občina Mokronog-Trebelno, Občina Šentrupert in Občina Mirna. Pri razdelitvi deležev v skupnih javnih zavodih priporočamo tudi sprejetje sporazuma, kajti doslej so bili deleži občin ustanoviteljc določeni le v, na vseh treh občinskih svetih, sprejetih odlokih o ustanovitvi javnih zavodov.

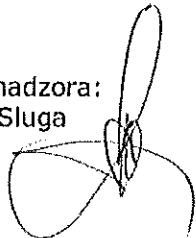
- z namenom zaščite interesa lokalne skupnosti za ohranitev gradu Mirna kot kulturnega spomenika izjemnega lokalnega pomena za prihodnje delovanje objekta z ustrežno pravno formalno obliko zagotoviti gradu vsebino, ki bo prispevala h kulturnemu in turističnemu razvoju kraja,
- in smiselno lastništvo kapele Lanšprež s travnikom (parcelni št. 1746/2 in 1753, obe k.o. Brezovica sta bili s pogodbo o brezplačni odsvojitvi z dne, 18. 09. 2008 preneseni na Občino Trebnje in sta vključeni kot predmet Sporazuma št. 2) v bližnji prihodnosti razširiti s pridobitvijo še preostalih dveh objektov in pripadajočih parcel od Ministrstva za pravosodje in javno upravo. Parcele in vsi trije objekti skupaj bi namreč v bodoče zagotavljali večjo in bolj funkcionalno uporabo za kulturne in druge vrste prireditev občinskega značaja,
- preko notarke Darje Jarnovič, z vloženimi predlogi v imenu Občine Mirna, dokončno urediti vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo in druge ustrezne evidence, vsega nepremičnega premoženja po Sporazumu št. 2 (večina predlogov je s sklepi pristojnih okrajnih sodišč že realiziranih) (2. odstavek 23. člen Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan, 30. 06. 2011 – Uradni list RS, št. 81/14. 10. 2011);
- izdelati tekoče evidentiranje in ovrednotenje nepremičnih v lasti Občine Mirna po tržnih cenah v primeru razpolaganja z njimi skladno z 37. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010),
- na tej osnovi zagotoviti realno bilanco stanja Občine Mirna skladno z realiziranim Sporazumom št. 2 in
- omogočiti zmožnost izdelave realne premoženjske bilance Občine Mirna, ki je podlaga za sestavo konsolidirane premoženjske bilance države in občin skladno s predhodnim odstavkom,
- za projekt vodovod Sajenice in projekt vodovodnega sistema Zabrdje – VH Koren zagotoviti s strani Občine Trebnje:
  - takojšnjo poravnavo vseh računov v celotni vrednosti in obsegu obeh projektov kot je bilo oddano na podlagi javnega naročila oziroma naročilnice, kakor tudi
  - predajo vse projektne dokumentacije iz navedenega predmetnega javnega naročila (1. odst. 22. člen Dogovora in 1. odst. 6. člena Sporazuma št. 1 ),

➤ In Občine Mirna medsebojno sodelovanje in pomoč pri izvedbi projekta vodovodnega sistema Zabrdje – VH Koren, kot je določeno v projektni dokumentaciji.

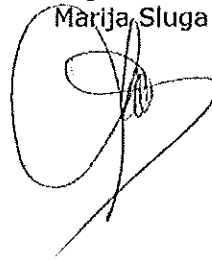
- da na zahtevo Občine Litija Občina Mirna poravna 10.000 € za asfaltiranje dela lokalne ceste Migolca-Cirnik-Gornje Ravne na meji med prejšnjo Občino Trebnje in Občino Litija v naselju Cirnik (2. odst. 22. člen Dogovora in 2. odst. 6. člena Sporazuma št. 1),

Pravni pouk: Poročilo je dokončno.

Vodja nadzora:  
Marija Sluga



Predsednica  
Nadzornega odbora Občine Mirna  
Marija Sluga



**PRILOGE:**

- kot v tekstu pod C.1. Dokumentacija
- Odzivno poročilo – Poročilo o nadzoru Premoženja Občine Mirna

**VROČITI:**

- Nadzorovani organ Občina Mirna,  
Glavna cesta 28, 8233 Mirna,
- župan Občine Mirna, g. Dušan Skerbiš,
- Občinski svet Občine Mirna,

**VLOŽITI:**

- arhiv Nadzorni odbor Občina Mirna



**OBČINA MIRNA**  
**NADZORNI ODBOR**  
Glavna cesta 28, 8233 Mirna

OBČINA MIRNA		Sig.z:
PREJETO:	30. 11. 2012	Pril.:
Šifra zadeve:	Ob 12/2012-A	Vred.:

Številka:  
Datum: 30. 11. 2012

## Z A P I S N I K

**zaključnega sestanka nadzornikov Nadzornega odbora Občine Mirna (v nadaljevanju: NO) z predstavniki nadzorovane osebe – Občine Mirna o nadzoru premoženja Občine Mirna, ki je bil v petek, 30. 11. 2012 ob 07.00 uri v županovi sobi Občine Mirna na Glavni cesti 28, Mirna.**

Prisotni člani NO: Maja Sluga, Peter Drčar in Elizabeta Grebenc

Prisotni odgovorni predstavniki nadzorovane osebe: župan Dušan Skerbiš, direktorica občinske uprave Tanja Šinkovec

Sestanek je potekal po naslednjem predlaganem **dnevnem redu:**

1. Zaključna obravnava predloga Poročila o nadzoru premoženja Občine Mirna z uskladitvijo popravkov
2. Razno.

### **K 1. točki:**

Na osnovi Statuta Občine Mirna, Poslovnika NO Občine Mirna, Programa dela NO za leto 2012 in sklepa o izvedbi nadzora nad premoženjem Občine Mirna, sprejetim na 9. seji NO Občine Mirna dne, 08. 10. 2012 so nadzorniki opravili nadzor premoženja Občine Mirna.

Po sprejetem osnutku poročila o nadzoru premoženja Občine Mirna na seji Nadzornega odbora Občine Mirna je nadzorovana oseba izdelala odzivno poročilo, s katerim je opredelila njen pogled na določene ugotovitve nadzornikov. Po presoji predlogov in dopolnitev nadzorovane osebe so nadzorniki pripravili predlog poročila o nadzoru premoženja, ki je bil sprejet na seji Nadzornega odbora in danes obravnavan in usklajevan na tem zaključnem sestanku z nadzorovano osebo.

Usklajevanje in razjasnitev sta potekali na dveh vrstah nepremičnin: grad Mirna in kapela Lanšprež.

Gospod župan Dušan Skerbiš je poudaril, da lastništvo nad gradom Mirna pripada g. Marku Marinu od leta 1997. Zavzel se je za njegovo ohranitev kot kulturnega spomenika izjemnega lokalnega pomena za prihodnje delovanje objekta z ustrezno pravno formalno obliko, ki bi gradu zagotovila vsebino, ki bo prispevala h kulturnemu in turističnemu razvoju kraja.

Glede lastništva kapele Lanšprež s travnikom (parcelni št. 1746/2 in 1753, obe k.o. Brezovica sta bili s pogodbo o brezplačni odsvojitvi z dne, 18. 09. 2008 preneseni na Občino Trebnje in sta vključeni kot predmet Sporazuma št. 2) sta se predstavnika nadzorovane osebe strinjala z nadzorniki, da bi bilo smiselno, v bližnji prihodnosti, obseg nepremičnine

Lanšpreš s travnikom razširiti s pridobitvijo še preostalih dveh objektov in pripadajočih parcel od Ministrstva za pravosodje in javno upravo. Parcele in vsi trije objekti skupaj bi namreč v bodoče zagotavljali večjo in bolj funkcionalno uporabo za kulturne in druge vrste prireditev občinskega značaja.

Po dokončni uskladitvi je bil sprejet naslednji:

**SKLEP št. 1**

**Nadzorniki in predstavnika nadzorovane osebe so enotno soglašali z Končnim Poročilom o nadzoru premoženja Občine Mirna, ki ni več predmet ugovora.**

**Nadzorni odbor Občine Mirna pošlje nadzorovani osebi Končno Poročilo o nadzoru premoženja Občine Mirna po stanju 30. 06. 2011, 31. 12. 2011 in 30. 09. 2012 skupaj s prilogami.**

**K 2. točki:**

Pod točko razno ni bilo predlaganih vsebin.

Sestanek je bil zaključen ob 08.30 uri.

Zapisala:

Marija Sluga

Vodja nadzora

Marija SLUGA

**OBČINA MIRNA**  
**NADZORNI ODBOR**  
Glavna cesta 28, 8233 Mirna

Številka:

Datum: 25.04. 2012

**Z A P I S N I K**

**8. seje Nadzornega odbora Občine Mirna (v nadaljevanju: NO), ki je bila v ponedeljek, 24. 09. 2012 ob 17.30 uri v sejni sobi Občine Mirna na Glavni cesti 28, Mirna.**

Seje so se udeležili vsi trije člani NO in s tem je bil NO sklepčen.

Ostali prisotni (na začetku seje): župan Dušan Skerbiš

Seja je potekala po naslednjem predlaganem in sprejetem **dnevem redu**:

1. Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 7. seje Nadzornega odbora Občine Mirna
2. Obravnava predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2012 – rebalans 2 proračuna za leto 2012
3. Seznanitev z vsebino dnevnega reda 15. redne seje Občinskega sveta Občine Mirna, ki bo v torek, 25. 09. 2012
4. Razno.

Na začetku se je seje nadzornega odbora udeležil g. župan Dušan Skerbiš, ki je člane nadzornega odbora pozdravil in seznanil z razlogi za izdelavo rebalansa 2 proračuna občine za leto 2012. Po obrazložitvi se je g. župan poslovil in zapustil sejo ob 18.15 uri.

**K 1. točki:**

Sejo je vodila predsednica Nadzornega odbora, ki je seznanila prisotne člane o zapisniku in realizaciji sklepov 7. seje NO. Ugotovili so, da so bili vsi doslej sprejeti sklepi ustrezno rešeni.

**SKLEP št. 19:**

**Sprejme se zapisnik 7. seje NO.**

GLASOVANJE: od 3 navzočih članic in člana Nadzornega odbora je glasovalo ZA: 3, PROTI:0.

**K 2. točki:**

Predsednica NO je podala glavne spremembe predloga rebalansa 2 proračuna Občine Mirna za leto 2012:

- predlagani so prihodki v višini 3.374.823,26 EUR (v isti višini kot rebalans 1 proračuna za leto 2012), odhodki 3.476.034,69 EUR (1,6 % višji od sprejetega rebalansa 1 proračuna za leto 2012), primanjkljaj v višini 101.211,43 EUR je enkrat višji (indeks 211,0), zadolževanje 120.000,00 EUR za komunalno ureditev stanovanjskega kompleksa ROJE IV ostane v enaki višini, anuitete za vračilo najetega posojila iz preteklih let za osnovno šolo letno znašajo 41.350,00 EUR.



- na prihodkovni strani je potrebna uskladitev sredstev dohodnine in finančne izravnave skladno z Zakonom o uravnoteženju javnih financ (ZUJF) in sicer tako, da se dohodnina zniža za 4.729,00 EUR ter finančna izravnava občin za 11.946,00 EUR (nov izračun primerne porabe občin, dohodnine in finančne izravnave Ministrstva za finance za obdobje od 1. 7. do 31. 12. 2012).

Med nedavčnimi prihodki se bodo prihodki od premoženja povišali za 19.424,00 EUR za prejeta namenska sredstva od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki se porabijo kot namenski odhodki za gradnjo infrastrukture lokalnega pomena skladno z 10. a členom Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov. Konkretno se bodo ta sredstva v celoti porabila za izdelavo poti do telovadnice in odbojarskega igrišča ter zunanje ureditve okolice osnovne šole.

Na eni od predhodnih sej je Občinski svet Občine Mirna glasoval za znižanje komunalnih prispevkov z namenom pridobitve investitorjev v bodoči poslovni coni na Mirni. Iz tega razloga naj bi se znižali tudi nedavčni prihodki iz tega naslova za 50.549,00 EUR.

Za 47.800,00 EUR je predvidenih več kapitalskih prihodkov zaradi namena prodaje dodatnih parcel na zazidalnem območju 25/170 ter parcele 2640/2 za namene širitve gasilskega doma Volčje njive.

- na odhodkovni strani je predvideno najvišje znižanje pri izdatkih za blago in storitve za pisarniški in splošni material in storitve za 4.000,00 EUR ter povišanje za tekoče vzdrževanje za 8.421,00 EUR. Sredstva splošne proračunske rezervacije se znižujejo za 8.226,00 EUR.

- tekoči transferi v javne zavode so se povišali za 4.000,00 EUR in sicer zaradi

.....  
Prav tako so tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni PU povišana za 1.500,00 EUR zaradi.....

- na investicijskih odhodkih je predvideno povišanje sredstev za študije o izvedljivosti projektov, projektne dokumentacije, nadzora in investicijskega inženiringa za 4.670,00 EUR.

- investicijski transferi javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin so se povečali iz 21.800,00 na 69.394,91 EUR. To so dodatna namenska sredstva, vplačana v proračun občine Mirna skladno z Dogovorom o premoženjsko pravnem razmerju med občino Trebnje in občino Mirna po stanju 30. 6. 2012 – okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda in odpadkov, ki se namenjajo za projekta »Deponija Globoko« v višini 67.595,00 EUR in »Investicijsko vzdrževanje kanalizacijskih sistemov« - ekološki otoki višini 1.800,00 EUR.

- proračunski primanjkljaj se je kar podvojil iz 47.967,40 na 101.211,43 EUR.

- zadolževanje v višini 120.000,00 EUR je ostalo na v okviru predhodnega rebalansa.

- za najeti posojili za OŠ Mirna v letih 2003 in 2004 je potrebno v letu 2012 odplačati 41.350,00 EUR domačega dolga.

- Sredstva na računu na dan 31. 12. 2011 so znašala 22.561,43 EUR.

Člani NO ugotavljajo, da je rebalans 2 proračuna občine Mirna za leto 2012 prilagoditvene narave zakonskim spremembam Zakona o uravnoteženju javnih financ, Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan 30. 06. 2012.

Smatrajo, da

- je pozitivno, da je rebalans 2 proračuna za leto 2012 optimistično investicijsko naravnani,
- so v rebalans 2 proračuna že vključena tudi prejeta sredstva iz naslova sprejetih Dogovora o premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan 30. 06. 2011, ki vključuje prenešana sredstva za odpadne vode in odlaganje odpadkov, ki so strogo namenska sredstva.

- je odprodaja stavbnih zemljišč (stanovanjski kompleks ROJE IV, ki je tudi predmet zadolževanja) že v teku in je od rezultata licitacije odvisen tudi kapitalski prihodek proračuna v letošnjem letu,
- je negativno, da se predvideva kar enkratno povišanje proračunskega primanjkljaja,

Člani NO so v razpravi ponovno poudarili, da je potrebno pri številnih investicijah, ki se pripravljajo, upoštevati mehanizem delovanja na trgu investicij, spretnost pri pogajanju in sklepanju pogodb z investitorji, striktno spremljanje pravočasnega in kvalitetnega pogodbenega izvajanja investicij, vključitev javno-zasebnega partnerstva, uspešno koriščenje EU sredstev za investicije. Predvsem pa je potrebno delovati kot dober gospodar in v skladu z novimi usmeritvami za uravnoteženje javnih financ.

**SKLEP št. 20:**

**Člani NO se sicer strinjajo z prilagoditvami rebalansa 2 proračuna Občine Mirna za leto 2012, vendar je v času krize potrebno še posebej delovati kot dober gospodar pri ravnanju s finančnimi sredstvi, se previdarno odločati med potrebami in hotenji ter tekoče in natančno spremljati ustreznost izvajanja investicij s strani investitorjev.**

GLASOVANJE: od 3 navzočih članic in članov Nadzornega odbora je glasovalo ZA:3, PROTI:0.

**K 3. točki:**

Predsednica NO je seznanila člane s preostalo vsebino dnevnega reda 15. seje Občinskega sveta Občine Mirna z dne 25. 09. 2012.

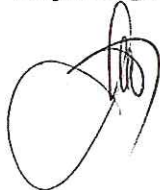
**K 4. točki:**

Pod točko razno so se člani NO dogovarjali o pripravah za nadzor nad nepremičnim premoženjem Občine Mirna skladno s programom dela NO OM za leto 2012.

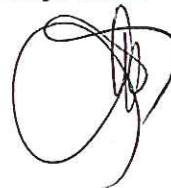
Seja je bila zaključena ob 19.40 uri.

Zapisala:

Maja Sluga



Predsednica  
Nadzornega odbora Občine Mirna  
Maja SLUGA



**OBČINA MIRNA**  
**NADZORNI ODBOR**  
Glavna cesta 28, 8233 Mirna

Številka:

Datum: 09. 10. 2012

**Z A P I S N I K**

**9. seje Nadzornega odbora Občine Mirna (v nadaljevanju: NO), ki je bila v ponedeljek, 08. 10. 2012 ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Mirna na Glavni cesti 28, Mirna.**

Seje so se udeležili vsi trije člani NO in s tem je bil NO sklepčen.

Ostali prisotni (na začetku seje): župan Dušan Skerbiš

Seja je potekala po naslednjem predlaganem in sprejetem **dnevnem redu:**

1. Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 8. seje Nadzornega odbora Občine Mirna
2. Priprave na izvedbo nadzora nad premoženjem Občine Mirna
3. Razno.

Na začetku seje se je nadzornega odbora udeležil g. župan Dušan Skerbiš, ki je člane nadzornega odbora pozdravil in seznanil z rezultati licitacije zemljišč Roje IV. Prodane so bile le tri parcele. V kratkem je predvidena nova licitacija. Po petnajstih minutah se je g. župan poslovil in zapustil sejo ob 17.15 uri.

**K 1. točki:**

Sejo je vodila predsednica Nadzornega odbora, ki je seznanila prisotne člane o zapisniku in realizaciji sklepov 8. seje NO. Ugotovili so, da so bili vsi doslej sprejeti sklepi ustrezno rešeni.

**SKLEP št. 21:**

**Sprejme se zapisnik 8. seje NO OM.**

GLASOVANJE: od 3 navzočih članic in člana Nadzornega odbora je glasovalo ZA: 3, PROTI:0.

**K 2. točki:**

Predsednica NO je poudarila, da se bo prvi nadzor, ki ga bo izvršil Nadzorni odbor Občine Mirna nanašal na pregled celotnega premoženja Občine Mirna po Dogovoru o premoženjskopravnih razmerjih med Občino Trebnje in Občino Mirna po stanju 30. 06. 2012 ter Sporazumih o razdelivi premoženja št. 1, 2 in 3. Pri tem je poudarila, da so Dogovor in Sporazuma št. 1 in 2 že podpisani, tretji sporazum pa je še v fazi priprave (na Občini Trebnje), o čemer je že na začetku te seje nadzornike seznanil tudi g. župan Dušan Skerbiš.

Za prvi nadzor je predsednica NO pripravila rokovnik poteka nadzora ter pregled vsebine nadzora premoženja. Rokovnik je sestavljen v skladu s Statutom Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št.21/17. 08. 2011) ter Poslovnikom Nadzornega odbora Občine

Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 33/16. 12. 2011) ter Programom dela Nadzornega odbora za leto 2012. Začetek nadzora se prične z začetnim sestankom z nadzorovano osebo za nadzor premoženja Občine Mirna, ki bo potekal v sredo, 10. oktobra 2012 ob 8. uri v občinskih prostorih. Vsebina nadzora premoženja Občine Mirna na dan, 30. 06. 2012 obsega pregled finančnega premoženja (kapitalske naložbe, razmerja pravne osebe do občine – terjatve in obveznosti, poročstva in jamstva občine, razpoložljiva denarna sredstva (brez namenskih sredstev), sredstva rezervnega sklada, sredstva okoljskih dajatev (namenska sredstva za odpadne vode in odpadke) in stvarnega premoženja (premično in nepremično premoženje) ter ostala premoženjsko pravna razmerja Občine Mirna.

Po predstavitvi so člani nadzornega odbora izbrali za vodjo nadzora Majo Sluga in se strinjali, da se rokovnik in vsebina nadzora premoženja v predlagani obliki in vsebini posredujejo nadzorovani osebi na sredinem začetnem sestanku o nadzoru. Člani nadzornega odbora so sprejeli naslednji

**SKLEP št. 22:**

**Člani NO se strinjajo z predlaganima rokovnikom in vsebino nadzora premoženja Občine Mirna na dan, 30. 06. 2012, ki ju skupaj s posebnim sklepom o izvedbi nadzora posredujemo na začetnem sestanku z nadzorovano osebo Občino Mirna, ki bo v sredo, 10. 10. 2012 ob 8. uri v občinskih prostorih.**

GLASOVANJE: od 3 navzočih članic in članov Nadzornega odbora je glasovalo ZA:3, PROTI:0.

**K 3. točki:**

Pod točko razno ni bilo predlaganih vsebin.

Seja je bila zaključena ob 18.00 uri.

Zapisala:

Maja Sluga

Predsednica  
Nadzornega odbora Občine Mirna  
Maja SLUGA

**OBČINA MIRNA**  
**NADZORNI ODBOR**  
Glavna cesta 28, 8233 Mirna

Številka:

Datum: 27. 11. 2012

**Z A P I S N I K**

**13. seje Nadzornega odbora Občine Mirna (v nadaljevanju: NO), ki je bila v ponedeljek, 26. 11. 2012 ob 16.30 uri v sejni sobi Občine Mirna na Glavni cesti 28, Mirna.**

Seje so se udeležili vsi trije člani NO in s tem je bil NO sklepčen.

Predsednica NO je predlagala zamenjavo vrstnega reda 2. in 3. točke z vabilom predlaganega dnevnega reda. Sprememba vrstnega reda je bila sprejeta in s tem sprejet tudi naslednji **dnevni red**:

1. Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 12. seje Nadzornega odbora Občine Mirna
2. Obravnava in sprejem predloga Poročila o nadzoru premoženja Občine Mirna po stanju 30. 06. 2011, 31. 12. 2011 in 30. 09. 2012 (5. sestanek nadzornikov)
3. Obravnava predloga Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2013 in predloga Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2014
4. Razno

**K 1. točki:**

Sejo je vodila predsednica Nadzornega odbora oz. vodja nadzora, ki je seznanila prisotne člane o realizaciji sklepov 12. seje NO. Člani NO OM so se strinjali z zapisnikom predhodne seje in sprejeli

**SKLEP št. 29:**

**Sprejme se zapisnik 12. seje NO OM.**

GLASOVANJE: od 3 navzočih članic in člana Nadzornega odbora je glasovalo ZA: 3, PROTI:0.

**K 2. točki:**

Nadzorni odbor je 06. novembra 2012 posredoval nadzorovani osebi Občini Mirna Osnutek Poročila o o nadzoru premoženja Občine Mirna po stanju 30. 06. 2011, 31. 12. 2011 in 30. 09. 2012. Občina Mirna je v roku odgovorila z Odzivnim poročilom dne, 21. novembra 2012. Na osnovi odzivnega poročila so nadzorniki po daljši obravnavi upoštevali pretežni del mnenj in pripomb nadzorovane osebe, vendar je ostalo še nekaj nejasnosti, ki jih bo potrebno skupno razjasniti do dokončnosti poročila o nadzoru premoženja Občine Mirna.

Po zaključku obravnave so nadzorniki sprejeli naslednji

**SKLEP št. 30:**

**Nadzorniki sprejmejo Predlog Poročila o nadzoru premoženja Občine Mirna po stanju 30. 06. 2011, 31. 12. 2011 in 30. 09. 2012 in ga najkasneje v 8. dneh (to je do 04. 12. 2012) pošljejo nadzorovani osebi Občini Mirna.**

**Nadzorovana oseba ima v petnajstih (15.) dneh po sprejemu predloga poročila o nadzoru, to je najkasneje do srede, 19. 12. 2012, pravico do ugovora.**

GLASOVANJE: od 3 navzočih članic in članov Nadzornega odbora je glasovalo ZA:3, PROTI:0.

### **K 3. točki:**

Predsednica NO OM je podala kratek povzetek Predloga Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2013 in Predloga Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2014.

Člani NO so se soglasno strinjali, da sta oba predloga proračunov pogumno in smelo načrtovana. Glede na veljavni rebalans PO-2/2012 je za leto 2013 predvidena 6,9% rast odhodkov zelo visoka predvsem zaradi obstoječih negativnih pogojev recesije, ukrepov za uravnoteženje javnih financ in ne nazadnje zaradi le 44,9 % izvrševanja proračuna v obdobju januar – oktober 2012. Nizka realizacija ob koncu leta 2012 bo napoved rasti odhodkov v letu 2013 še ustrezno povečala. K negotovosti realizacije tako optimistične napovedi odhodkov v letu 2013 bodo prispevali tudi dokaj nizki prilivi sredstev v proračun že v letu 2012 (realizacija januar – oktober 2012 le 50,5%) in posledično tudi v letu 2013.

Dokaj nerealno so v predlogu PO/13 načrtovani drugi nedavčni prihodki (skoraj dvakratno povečanje glede na rebalans PO-2/2012).

Prav tako so pogojeni transferni prihodki iz državnega proračuna in EU sredstev iz strukturnih skladov z vidika investicij, vključenih v državni proračun in pripravljene investicijske dokumentacije s strani naše občine.

Na odhodkovni strani je dvig sredstev za plače in ustrezno tudi prispevkov za socialno varnost, kljub predvideni dodatni zaposlenosti dveh oseb, kar visoka.

Kar dvakratno povišanje najemnin in zakupnin je tudi vprašljivo.

Za investicijske odhodke v višini skoraj 1.774 tisoč EUR bi porabili kar 55,2% vseh načrtovanih prihodkov proračuna za leto 2013.

Predviden primanjkljaj v višini kar 503.130,00 EUR predstavlja kar 15,7% celotno načrtovanih prihodkov, ki naj bi se za leto 2013 natekli v proračun občine.

Proračun občine za leto 2013 naj bi uravnotežili z zadolževanjem in stanjem sredstev na računih ob koncu preteklega leta. Ob predpostavki zadolževanja v letu 2013 za 500.000,00 EUR za dobo 10 let, odplačilu dveh posojil iz preteklih let in zadolževanju v letu 2014 za 200.000,00 EUR za dobo pet let, bi se sicer odplačila posojil gibala v okviru največjega možnega obsega zadolževanja občine, vendar seveda ob pogoju zadostnih prihodkov v obeh letih. Nastopi pa lahko problem v letu 2015, ko bodo možnosti še dodatnega zadolževanja že izkoriščene.

### **SKLEP št. 31:**

**Člani NO OM so se seznanili s predlogom Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2013 in predlogom Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2014.**

### **K 4. točki:**

Pod točko razno so se člani NO OM seznanili še z ostalim gradivom za 16. redno sejo Občinskega sveta Občine Mirna.

Seja je bila zaključena ob 19.25 uri.

Zapisala:  
Maja Sluga

Predsednica NO OM  
in vodja nadzora  
Maja SLUGA