

OBČINA MIRNA
ŽUPAN
telefon: 07 30 47 153, telefax: 07
30 47 707
e-naslov: obcina@mirna.si
spletna stran: <http://www.mirna.si>

Številka: 007-0011/2012
datum: 28.11.2012

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE MIRNA

NASLOV GRADIVA: Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za nadomestilo za uporabo
stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2013

Gradivo pripravil: Občinska uprava Občine Mirna

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

Gradivo predlaga: Dušan Skerbiš, župan

Poročevalec: Mag. Štefan Velečič,
uradniški naziv: višji svetovalec II

PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2013 v predloženi vsebini.

Priloge:

- obrazložitev
- besedilo predloga sklepa

Dušan Skerbiš
ŽUPAN



OBČINA MIRNA

OBČINSKA UPRAVA

Glavna cesta 28, 8233 Mirna

telefon: 07 30 47 153, telefax: 07
30 47 707

e-naslov: obcina@mirna.si

spletna stran: <http://www.mirna.si>

ZADEVA: Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2013

1. Pravna podlaga

103. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 57/12) ohranja v veljavi določbe 180. člena Zakona o urejanju prostora ZureP-UPB1 (Uradni list RS, št. 110/02 in 58/03), v tistem delu, ki opredeljuje, da se do posebne zakonske ureditve nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačuje po predpisih, veljavnih na dan uveljavitve istega zakona, pri čemer se določbe prve alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) uporabljajo za tista stavbna zemljišča, ki jih kot taka določa zakon, ki ureja graditev objektov. Z dnem uveljavitve Zakona o urejanju prostora je prenehal veljati Zakon o stavbnih zemljiščih, razen v delu, ki ureja grajeno javno dobro ter določbe prve alineje 56. člena, v delu, ki se nanaša na nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

Zadnji sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna je bil izračunan skladno z zakonsko določenimi merili in z Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 71/98, 64/99, 101/00, 109/03 in 119/05). Sklep je bil sprejet na 9. redni seji, dne 29.12.2011. V letu 2011 (11-12), in 2012 (1-10) se je vrednost točke revalorizirala s predvidenim indeksom rasti cen za nizko gradnjo, ki ga vsak mesec objavlja GZS-Sekcija za gradbeništvo in IGM.

Ministrstvo za finance določa višino primerne porabe na podlagi kriterije in meril, ki so določeni z zakonom. V višino primerne porabe se všttevajo tudi prihodki od nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč. Višina nadomestila je izračunana na podlagi povprečne stopnje obremenitve za državo. V kolikor občina teh sredstev ne pobere v višini povprečne stopnje se smatra, da ni udejanjila planiranih lastnih prihodkov.

Ob upoštevanju zgoraj navedenega je v pripravljenem predlogu sklepa točka v višini 0,0021693 €/m² revalorizirana z indeksom za čas od 01.11.2011 do 31.12.2011 in za čas 01.01.2012 do 31.10.2012 na način kot je prikazan spodaj:

- Sedaj veljavna vrednost točke.....**0,0020665851 €/m²**
- 01.11.2011 do 31.12.2011 indeks 102,14..... 0,0021107€/m²
- 01.01.2012 do 31.10.2012 indeks 102,78..... 0,0021693€/m²
- predlagana vrednost točke za leto 2013 je **0,0021693€/m²**

- **Nova vrednost točke** za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2013 znaša 0,002169 €/m² in se ne spreminja do sprejetja novega sklepa.

2. Ocena stanja

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča določi občinski svet na predlog župana v skladu z zgoraj navedeno pravno podlago. NUSZ, ki so ga dolžni plačati neposredni uporabniki zemljišča oziroma stavbe na območju občine je dajatev, ki ima značaj rente. Sredstva, zbrana iz tega naslova se na podlagi 38. člena *Zakona o financiranju občin* (Ur.l. RS št. 123/06, 57/08, 36/11)- v nadaljevanju: ZFO-1 izkazujejo v proračunu občine.

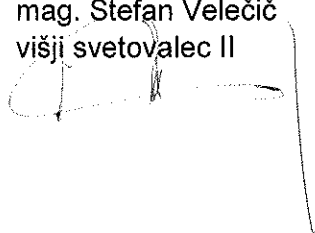
3. Razlogi za sprejem

Izvrševanje področne zakonodaje in občinskih predpisov s področja gospodarjenja z zemljišči.

4. Finančne posledice

S sprejemom predloga sklepa bodo nastale finančne posledice na proračun Občine Mirna v smislu vplačil občanov v skladu z odmerjenimi nadomestili za uporabo stavbnih zemljišč v občini. Okvirna ocena odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2013 znaša 130.000 EUR.

pripravil:
mag. Štefan Velečič
višji svetovalec II



PREDLOG

Na podlagi 29. člena *Zakona o lokalni samoupravi* (Uradni list RS, št. 94/07- ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10), 218. člena *Zakona o graditvi objektov* (Ur. l. št. 102/04- ZGO-1-UPB1, 14/05- popr., 108/09- ZGO-1C), 56. člena *Zakona o stavbnih zemljiščih* (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02- ZU-1, 110/02- ZUreP-1, 110/02-ZGO-1); 103. člena *Zakona o prostorskem načrtovanju* (Ur.l. RS št. 33/07, 108/09), 1. člena *Statutarnega sklepa* (Ur.l. RS št. 36/2011), 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje (Ur.l. RS št. 71/98, 64/99, 101/00, 109/03, 119/05) in 17. člena *Statuta Občine Mirna* (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011) je Občinski svet Občine Mirna na _____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2013

1.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Mirna za leto 2013 znaša **0,002169 EUR/m²**.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 01.01.2013 dalje.

Številka: **007-0011/2012**
Datum:

ŽUPAN Občine Mirna
Dušan Skerbiš