

OBČINA MIRNA

ŽUPAN

Glavna cesta 28, 8233 Mirna

telefon: 07 30 47 153, telefax: 07 30 47 707

e-naslov: obcina@mirna.si

spletna stran: <http://www.mirna.si>

Številka: 478-0017/2012

Datum: 27.11.2012

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
MIRNA

NASLOV GRADIVA: Predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine
Mirna za leto 2013

Gradivo pripravil: Tanja Šinkovec

Pristojno delovno
telo: Odbor za okolje in prostor

Gradivo predlaga: Dušan Skerbiš, župan Občine Mirna

Poročevalec: Tanja Šinkovec
Uradniški naziv: Direktorica občinske
uprave

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2013, po seznamu, ki je sestavni del tega sklepa.

Dušan Skerbiš
ŽUPAN



Priloga:

- seznam - letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2013

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA V LETU 2013

UVODNA POJASNILA

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države, pokrajin in lokalnih skupnosti. Zakon je začel veljati 17. 11. 2010. Na podlagi 39. člena zakona je Vlada Republike Slovenije sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, v nadaljnjem besedilu: Uredba), ki podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti.

11. člen ZSPDSLS določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

V skladu z 19. a členom predloga Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2013, ki določa, da župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 30.000€, predlagani načrt vsebuje le tista predlagana posamezna ravnanja, ki presegajo ocenjeno vrednost 30.000€ .

Za ostala ravnanja (poleg načrta razpolaganja in načrta pridobivanja pod ocenjeno vrednostjo posamezne nepremičnine 30.000€), kot je načrt oddaje v najem in načrt najemov pod ocenjeno vrednostjo 5.000€, bo torej letni načrt sprejel župan.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se kot samostojen akt predloži v sprejem skupaj s predlogom proračuna.

NAČELA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM DRŽAVE IN SAMOUPRAVNIH SKUPNOSTI

- Načelo gospodarnosti,
- Načelo odplačnosti,
- Načelo enakega obravnavanja,
- Načelo preglednosti in
- Načelo javnosti.

UPRAVLJAVCI STVARNEGA PREMOŽENJA

Upravljalci stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti so uprava samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljalce določi organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, s svojim aktom.

AKTI RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM DRŽAVE IN SAMOUPRAVNIH SKUPNOSTI

Akti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Skladno z določili 7. člena Uredbe načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem in
- načrt najemov nepremičnega premoženja.

V naslednjih členih uredba natančno opredeljuje vsebino načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, vsebino načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, vsebino načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in vsebino načrta najema nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče), predvidenih sredstvih in ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in ter zemljišča s stavbami. Načrt razpolaganja zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, orientacijski vrednosti nepremičnine, predvideni metodi razpolaganja in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja s posamezno nepremičnino.

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, predvideni metodi oddaje v najem, predvideni mesečni najemnini in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem.

Načrt najema nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji nepremičnin, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče), predvidenih sredstvih, predvidenem trajanju najemnega razmerja in ekonomski utemeljenosti najema.

Prihodki od razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti so prihodki proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki samoupravne lokalne skupnosti, pridobljeni iz upravljanja stvarnega premoženja in ravnanja z njim, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna (25. člen Uredbe).

V skladu z ZSPDSL in Uredbo župan občinskemu svetu predlaga:

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zemljišča:

- nakup zemljišča za urejanje statusa grajenega javnega dobra

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Mirna za leto 2013 iz naslova razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem se proda naslednje premoženje:

Zemljišča:

- prodaja zemljišč, ki jih občina ne potrebuje in so lahko namenjena zainteresiranim kupcem za opravljanje poslovne dejavnosti

Zemljišča s stavbo:

- nepremičnine so bile pridobljene v postopku dedovanja iz naslova domskih oskrbnin; ker gre za starejšo stavbo, je smotrna odprodaja.

CENA PRODAJE

Vrednost nepremičnin se določi pred prodajo na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin v skladu z zakonom in veljavno uredbo.

METODA RAZPOLAGANJA

Metoda razpolaganja bo izbrana skladno z določili ZSPDSLS in Uredbo. Možni so naslednji postopki: javna dražba, javna ponudba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba.

III. NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, se lahko odda v najem skladno z določbami 20. člena ZSPDSLS.

Stvarno premoženje se lahko odda v najem na podlagi neposredne pogodbe, če je izpolnjen eden od naslednjih pogojev:

- pri oddaji nepremičnin v najem, če je občina manj kot 50% solastnica nepremičnine;
- če se stanovanje odda v najem zaposlenim pri upravljavcih stvarnega premoženja občine;
- če je predviden letni prihodek od oddaje v najem nepremičnin nižji od 10.000,00 €;
- če oddaja stvarnega premoženja v najem po metodah iz prvega odstavka 20. člena ZSPDSLS ni uspela;
- če se premoženje odda v najem osebi javnega prava za izvajanje javnih nalog, razen javnim podjetjem;
- če se javna infrastruktura odda v najem izvajalcu gospodarske javne službe;
- če se premoženje odda v najem nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu, za izvajanje dejavnosti, za katere so ustanovljene;
- če se stvarno premoženje odda v najem za obrambo, zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah.

1. STANOVANJA

Občina Mirna ima v lasti 19 neprofitnih stanovanj, ki so vsa oddana v najem. Eno neprofitno stanovanje je v upravljanju (dano s strani Stanovanjskega sklada RS) in bo oddano v najem na osnovi javnega razpisa.

Načrtovana letna najemnina od stanovanj v letu 2013 znaša 12.000,00 €.

2. JAVNA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

V letu 2010 je začel veljati nov predpis na področju upravljanja javne komunalne infrastrukture. Vsa infrastruktura se je iz upravljanja prenesla nazaj k lastniku, upravljavci pa plačujejo najemnino (vodovod, kanalizacija).

Ker z Občino Trebnje še ni bil sklenjen sporazum o prenosu javne komunalne infrastrukture, ki bo sklenjen na osnovi Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna (Ur.l. RS št. 81/2011), posledično komunalna infrastruktura še ni bila prenesena v poslovne knjige Občine Mirna in tako še ni bila sklenjena pogodba o najemu s podjetjem Komunala Trebnje d.o.o.

Okvirna letna najemnina po oceni znaša 20.000 EUR.

IV. NAČRT NAJEMOV NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

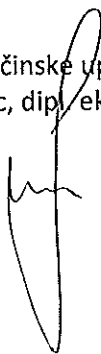
Občina Mirna v letu 2013 ne načrtuje najemanja nepremičnin nad vrednostjo 5.000 EUR.

V. SKLENITEV PRAVNEGA POSLA NE GLEDE NA VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Na podlagi 11. člena ZSPDSLS se v odloku o proračunu določi mejna vrednost pravnih poslov, za katere načrt ravnanja sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Skladno s 23. členom ZSPDSLS se za posamezne nepremičnine z ocenjeno vrednostjo pod 20.000,00 EUR lahko sklene neposredna pogodba.

Pripravila:
Direktorica občinske uprave
Tanja Šinkovec, dipl. ekon.



I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LOKACIJA-identifikacijska oznaka	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	EKONOMSKA UTEMELJENOST
parc. št. 110/9, k.o. Mirna	1.303 m ²	zemljišče	37.000 EUR	Urejanje statusa grajenega javnega dobra; v naravi po nepremičnini, ki je v lasti podjetja Dana d.o.o., dejansko poteka javna pot.

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

LOKACIJA-identifikacijska oznaka	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	EKONOMSKA UTEMELJENOST/PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA
parc. št. 54, k.o. Mirna	1.735 m ²	zemljišče	34.700 EUR	Predlaga se prodaja dela zemljišča (celotna parcela je v izmeri 8.812 m ²); ker občina tega zemljišča ne potrebuje je smotrno, da se ga proda zainteresiranim kupcem/ javno zbiranje ponudb
parc. št. 40/23, k.o. Mirna	2.330 m ²	zemljišče	46.600 EUR	Ker občina tega zemljišča ne potrebuje je smotrno, da se ga proda zainteresiranim kupcem/ javno zbiranje ponudb
parc. št. 1334, k.o. Brezovica	49 m ² 349 m ² 338 m ²	stavba dvorišče travnik	50.000 EUR	Nepremičnine so bile pridobljene v postopku dedovanja iz naslova domskih oskrbnin; gre za starejšo stavbo s pripadajočim zemljiščem./ javno zbiranje ponudb
parc. št. 1333/3, k.o. Brezovica	697 m ²	travnik		
parc. št. 1333/1, k.o. Brezovica	2.180 m ²	travnik		

OBČINA MIRNA

ŽUPAN

Glavna cesta 28, 8233 Mirna

telefon: 07 30 47 153, telefax: 07 30 47 707

e-naslov: obcina@mirna.si

spletna stran: <http://www.mirna.si>

Številka: 472-0018/2012

Datum: 27.11.2012

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
MIRNA

NASLOV GRADIVA: **Predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine
Mirna za leto 2014**

Gradivo pripravil: Tanja Šinkovec

Pristojno delovno
telo: Odbor za okolje in prostor

Gradivo predlaga: Dušan Skerbiš, župan Občine Mirna

Poročevalec: Tanja Šinkovec
Uradniški naziv: Direktorica občinske
uprave

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2014, po seznamu, ki je sestavni del tega sklepa.

Dušan Skerbiš
ŽUPAN



Priloga:

- seznam - letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2014

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA V LETU 2014

UVODNA POJASNILA

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države, pokrajin in lokalnih skupnosti. Zakon je začel veljati 17. 11. 2010. Na podlagi 39. člena zakona je Vlada Republike Slovenije sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, v nadaljnjem besedilu: Uredba), ki podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti.

11. člen ZSPDSLS določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

V skladu z 19. a členom predloga Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2014, ki določa, da župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 30.000€, predlagani načrt vsebuje le tista predlagana posamezna ravnanja, ki presegajo ocenjeno vrednost 30.000€ .

Za ostala ravnanja (poleg načrta razpolaganja in načrta pridobivanja pod ocenjeno vrednostjo posamezne nepremičnine 30.000€), kot je načrt oddaje v najem in načrt najemov pod ocenjeno vrednostjo 5.000€, bo torej letni načrt sprejel župan.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se kot samostojen akt predloži v sprejem skupaj s predlogom proračuna.

NAČELA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM DRŽAVE IN SAMOUPRAVNIH SKUPNOSTI

- Načelo gospodarnosti,
- Načelo odplačnosti,
- Načelo enakega obravnavanja,
- Načelo preglednosti in
- Načelo javnosti.

UPRAVLJAVCI STVARNEGA PREMOŽENJA

Upravljalci stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti so uprava samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljalce določi organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, s svojim aktom.

AKTI RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM DRŽAVE IN SAMOUPRAVNIH SKUPNOSTI

Akti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Skladno z določili 7. člena Uredbe načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem in
- načrt najemov nepremičnega premoženja.

V naslednjih členih uredba natančno opredeljuje vsebino načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, vsebino načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, vsebino načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in vsebino načrta najema nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče), predvidenih sredstvih in ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in ter zemljišča s stavbami. Načrt razpolaganja zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, orientacijski vrednosti nepremičnine, predvideni metodi razpolaganja in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja s posamezno nepremičnino.

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, predvideni metodi oddaje v najem, predvideni mesečni najemnini in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem.

Načrt najema nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji nepremičnin, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče), predvidenih sredstvih, predvidenem trajanju najemnega razmerja in ekonomski utemeljenosti najema.

Prihodki od razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti so prihodki proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki samoupravne lokalne skupnosti, pridobljeni iz upravljanja stvarnega premoženja in ravnanja z njim, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna (25. člen Uredbe).

V skladu z ZSPDSLS in Uredbo župan občinskemu svetu predlaga:

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zemljišča:

- nakup zemljišča za potrebe izgradnje javne komunalne infrastrukture v PIC Mirna

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Mirna za leto 2013 iz naslova razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem se proda naslednje premoženje:

Zemljišča:

- prodaja zemljišč, ki jih občina ne potrebuje in so lahko namenjena zainteresiranim kupcem za opravljanje poslovnih dejavnosti

Stanovanja:

- prodaja stanovanja v lasti občine, ki je trenutno oddano v najem, a ga bo dosedanji najemnik vrnil lastniku v razpolaganje.

CENA PRODAJE

Vrednost nepremičnin se določi pred prodajo na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin v skladu z zakonom in veljavno uredbo.

METODA RAZPOLAGANJA

Metoda razpolaganja bo izbrana skladno z določili ZSPDSLS in Uredbo. Možni so naslednji postopki: javna dražba, javna ponudba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba.

III. NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, se lahko odda v najem skladno z določbami 20. člena ZSPDSLS.

Stvarno premoženje se lahko odda v najem na podlagi neposredne pogodbe, če je izpolnjen eden od naslednjih pogojev:

- pri oddaji nepremičnin v najem, če je občina manj kot 50% solastnica nepremičnine;
- če se stanovanje odda v najem zaposlenim pri upravljavcih stvarnega premoženja občine;
- če je predviden letni prihodek od oddaje v najem nepremičnin nižji od 10.000,00 €;
- če oddaja stvarnega premoženja v najem po metodah iz prvega odstavka 20. člena ZSPDSLS ni uspela;
- če se premoženje odda v najem osebi javnega prava za izvajanje javnih nalog, razen javnim podjetjem;
- če se javna infrastruktura odda v najem izvajalcu gospodarske javne službe;
- če se premoženje odda v najem nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu, za izvajanje dejavnosti, za katere so ustanovljene;
- če se stvarno premoženje odda v najem za obrambo, zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah.

1. STANOVANJA

Občina Mirna ima v lasti 19 neprofitnih stanovanj, ki so vsa oddana v najem. Eno neprofitno stanovanje je v upravljanju (dano s strani Stanovanjskega sklada RS) in bo oddano v najem na osnovi javnega razpisa.

Načrtovana letna najemnina od stanovanj v letu 2014 znaša 12.000,00 €.

2. JAVNA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

V letu 2010 je začel veljati nov predpis na področju upravljanja javne komunalne infrastrukture. Vsa infrastruktura se je iz upravljanja prenesla nazaj k lastniku, upravljavci pa plačujejo najemnino (vodovod, kanalizacija).

Ker z Občino Trebnje še ni bil sklenjen sporazum o prenosu javne komunalne infrastrukture, ki bo sklenjen na osnovi Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna (Ur.l. RS št. 81/2011), posledično komunalna infrastruktura še ni bila prenesena v poslovne knjige Občine Mirna in tako še ni bila sklenjena pogodba o najemu s podjetjem Komunala Trebnje d.o.o.

Okvirna letna najemnina po oceni znaša 20.000 EUR.

IV. NAČRT NAJEMOV NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Mirna v letu 2014 ne načrtuje najemanja nepremičnin nad vrednostjo 5.000 EUR.

V. SKLENITEV PRAVNEGA POSLA NE GLEDE NA VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Na podlagi 11. člena ZSPDSLS se v odloku o proračunu določi mejna vrednost pravnih poslov, za katere načrt ravnanja sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Skladno s 23. členom ZSPDSLS se za posamezne nepremičnine z ocenjeno vrednostjo pod 20.000,00 EUR lahko sklene neposredna pogodba.

Pripravila:
Direktorica občinske uprave
Tanja Šinkovec, dipl. ekon.



I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LOKACIJA-identifikacijska oznaka	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	EKONOMSKA UTEMELJENOST
parc. št. 114/26, k.o. Mirna	1.264 m ²	zemljišče	30.841,60 EUR	Pridobivanje zemljišča za potrebe izgradnje javne komunalne infrastrukture v PIC Mirna

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

LOKACIJA-identifikacijska oznaka	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	EKONOMSKA UTEMELJENOST/PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA
parc. št. 2223/1, k.o. Mirna	12.862m ²	zemljišče	400.000 EUR	Ker občina tega zemljišča ne potrebuje je smotrno, da se ga proda zainteresiranim kupcem/ javno zbiranje ponudb
parc. št. 78/11, k.o. Mirna	66,22 m ²	stanovanje Glavna cesta 33 št. stavbe 946 št. dela stavbe 25	40.000 EUR	javno zbiranje ponudb