



OBČINA KOBILJE

Kobilje 56
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 8 387 13 90
E-mail: obcina@kobilje.si

Datum: 7. 11. 2023

ZAPISNIK

2. izredne seje Občinskega sveta Občine Kobilje, ki je bila dne, 25. 10. 2023 ob 17. uri v sejni sobi župana Občine Kobilje

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Boris Nemet, Borut Bukovec, Pavel Horvat, Tomaž Zver, Tina Ščap Smej, Dominik Ferencek

OPRAVIČENO ODSOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Bojana Bukovec

PRISOTNI OSTALI VABLJENI: Daša Rogelj, ZEU; Jasmina Opec Vöröš, državna svetnica RS; Sabina Forstnerič, direktorica občinske uprave; Luka Marič; strokovni sodelavec; Sandra Ferencek Barbarič, poslovna sekretarka

SEJO JE VODIL: Darko Horvat, župan.

Župan Darko Horvat je pozdravil vse prisotne, ugotovil sklepčnost in predlagal naslednji

DNEVNI RED:

1. OPN – seznanitev z nadaljevanjem postopka
2. Demografske spremembe in vloga občin pri soočanju z demografskimi izzivi

Sklep št. 81

Občinski svet Občine Kobilje sprejme predlagani dnevni red.

Vsi prisotni člani OS so glasovali **ZA. SKLEP JE SPREJET.**

K 1. točki dnevnega reda:

OPN – seznanitev z nadaljevanjem postopka

Daša Rogelj je še enkrat predstavila vse predloge in pobude.

Razvila se je širna debata svetnikov.

Sklep št. 82

Predlaga se izvzem nepozidanih stavbnih zemljišč v okviru pobude 33 (parc. št. 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146 in 4147 k.o. Kobilje), ki se uporabi za kompenzacijo pobude 32 – športno igrišče (parc.št. 4808/3, 4807/1 in 4809/3). Parcelna številka 4148, ki se nahaja neposredno ob lokalni cesti, se ohranja v območju stavbnih zemljišč.

Vsi prisotni člani OS so glasovali **ZA. SKLEP JE SPREJET.**



OBČINA KOBILJE

Kobilje 56
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 8 387 13 90
E-mail: obcina@kobilje.si

Sklep št. 83

Podrobna namenska raba »obrtne cone« ostane obrtno-industrijska, vključno s pobudo 34, ki se umika iz predloga OPN. V strateškem delu se dopusti možnost spremembe v drugo podrobno namensko rabo prostora v okviru izdelave OPPN, če se za to izkaže potreba.

Vsi prisotni člani OS so glasovali **ZA. SKLEP JE SPREJET.**

Sklep št. 84

Stavbno zemljišče na parc. št. 6997, ki je v lasti Republike Slovenije, se uporabi kot kompenzacija za pobudo 27 (po domače na Vilicaj).

OPOMBA: Po natančnem pregledu dokumentacije in že prejetih mnenj na predlog OPN smo ugotovili, da je bilo s strani Ministrstva za kmetijstvo za pobudo 27 dano pozitivno mnenje na podlagi dodatnih obrazložitvev podanih v okviru že opravljenih usklajevanj, kar pomeni, da kompenzacija tu ni potrebna. Zaradi tega dejstva lahko izvzem stavbnih zemljišč na parc. št. 6997 lahko uporabimo za drugo lokacijo.

Preverili smo lastništvo v okviru pobude 21:



Ugotovili smo, da je večina parcel vključena v območje zaščitene kmetije, kar v praksi pomeni, da se parcele ne smejo ločeno prodajati. Zaradi tega razloga mislim, da ni smiselno, da se tu širi stavbno zemljišče, saj ga dejansko ne bo mogoče prodati in pozidati, lastnik pa očitno teh zemljišč ne potrebuje za lastno gradnjo...

Naš predlog je v tej fazi, da se pri igrišču pusti celotna pobuda za širitev (brez zmanjševanja), ki se ga kompenzira z izvzedom na parceli 6997. Tako boste imeli vsaj rezervo na območju



OBČINA KOBILJE

Kobilje 56
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 8 387 13 90
E-mail: obcina@kobilje.si

nepozidanih stavbnih zemljišč, če boste v prihodnosti (pri spremembah OPN) potrebovali spet kakšno kompenzacijo.

Vsi prisotni člani OS so glasovali **ZA. SKLEP JE SPREJET.**

Sklep št. 85

Na območju sv. Martina se spremeni namenska raba stavbnega zemljišča iz SP - površin počitniških hiš v A - površine razpršene poselitve, z namenom omogočanja stalne naselitve območja.

OPOMBA: Območje se vseeno prednostno namenja razvoju turizma in dopolnilnih dejavnosti (vinogradništvo, druge oblike kmetijstva...). Za celotno območje je, glede na zakonske usmeritve, potrebna priprava OPPN.

Vsi prisotni člani OS so glasovali **ZA. SKLEP JE SPREJET.**

Sklep št. 86

Za območje obeh gramoznic (parc. št. 2142 - mala gramoznica in 2372, 2373, 2324/1, 2324/2 in 2324/7 – velika gramoznica), se v strateškem delu zapiše možnost uporabe območja za turistične in druge namene.

Vsi prisotni člani OS so glasovali **ZA. SKLEP JE SPREJET.**

K 2. točki dnevnega reda:

Demografske spremembe in vloga občin pri soočanju z demografskimi izzivi

Jasmina Opec Vöröš je obširno predstavila demografske spremembe v Evropi, Sloveniji in Prekmurju.

Svetniki so na kratko predstavili svoja stališča in opažanja.

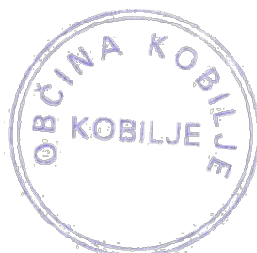
Sklep št. 87

Občinski svet Občine Kobilje se sezani s prezentacijo Jasmine Opec Vöröš - Demografske spremembe in vloga občin pri soočanju z demografskimi izzivi. Prezentacija je priloga tega zapisnika.

Vsi prisotni člani OS so glasovali **ZA. SKLEP JE SPREJET.**

Seja se je bila zaključena ob 20. uri.

Zapisala
Sandra Ferencek Barbarič



Župan Občine Kobilje
Darko Horvat