



Občina ČRNA NA KOROŠKEM

Center 101

2393 ČRNA NA KOROŠKEM

Telefon: 02 870 48 10

Fax: 02 870 48 21

e-mail: obcina@crna.si

Datum: 29.2.2024

OBRAZLOŽITEV
ZA 10. REDNO SEJO OBČINSKEGA SVETA
TOČKA: 4

NASLOV: Obravnava in sprejem predloga Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Črna na Koroškem

PREDLAGATELJ: Mag. Romana Lesjak, županja Občine Črna na Koroškem

PРАВNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur.l. RS št. 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), Statut občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/2017, 59/2017 in 14/22) Poslovnik o delu občinskega sveta (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/2017 in 14/22)

FAZA SPREJEMANJA: Prva in druga obravnava

POROČEVALCA: Matevž Premelč, ZaVita svetovanje d.o.o., Jože Kropivnik, predsednik Odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja, Tara Simetinger predsednica Statutarno pravne komisije

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Črna na Koroškem je veljavni Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Črna na Koroškem sprejel v začetku leta 2022 na podlagi konec leta 2021 izdelanega Elaborata programa opremljanja zemljišč za gradnjo v Občini Črna na Koroškem. Elaborat in odlog sta bila pripravljena na takrat veljavni zakonodaji in metodologiji odmere komunalnega prispevka, ki pa se je od takrat spremenila, saj je bil sprejet nov Zakon o urejanju prostora – ZUreP -3.

Zaradi uskladitve z novo zakonodajo je pripravljen nov Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Črna na Koroškem, ki določa:

- vrste obstoječe komunalne opreme,
- oskrbna območja,
- stroške obstoječe komunalne opreme in preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Odlok izhaja iz obstoječe strokovne podlage – Elaborata programa opremljanja ter prostorskega načrta kot ga določa Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Črna na Koroškem in ne posega v opredeljena obračunska območja ali obračunske stroške, vsebuje pa (glede na zakonska določila) združitev obračunskih stroškov lokalnih cest ter javnih poti v skupno obračunsko območje – Cestno omrežje s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje, javno razsvetlavo in semaforizacijo – v skladu s 230. členom ZUREP-3.

Predlog odloka tudi ne posega v vrednost merila za odmero komunalnega prispevka kot je razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto), faktorja namembnosti objekta (Fn), računskega faktorja površine (Fp) in prispevne stopnje zavezanca (psz).

Odmera komunalnega prispevka po določilih in metodologiji iz novega Odloka ostane enaka, kot je odmera na podlagi sedaj veljavnega Odloka.

S predlogom Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Črna na Koroškem se je na 6. redni seji dne 21.2.2024 seznanil Odbor za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja in sprejel sklep:

Odbor za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja se je seznanil s predlogom Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Črna na Koroškem, nanj nima pripomb in predlaga občinskemu svetu, da odlok sprejme.

Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Črna na Koroškem je na 1. dopisni seji obravnavala Statutarno pravna komisija in sprejela naslednja sklepa:

Statutarno pravna komisija se je seznanila s predlogom Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Črna na Koroškem, nanj nima pripomb in predlaga občinskemu svetu, da odlok sprejme.

Statutarno pravna komisija predlaga občinskemu svetu, da v skladu s 85. členom Poslovnika o delu občinskega sveta, Odlok sprejme po skrajšanem postopku – da združi prvo in drugo obravnavo.

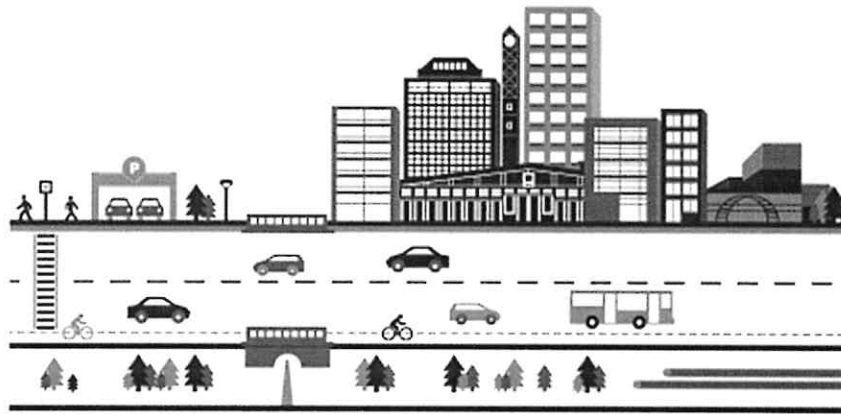
PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet je obravnaval in sprejel Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Črna na Koroškem.

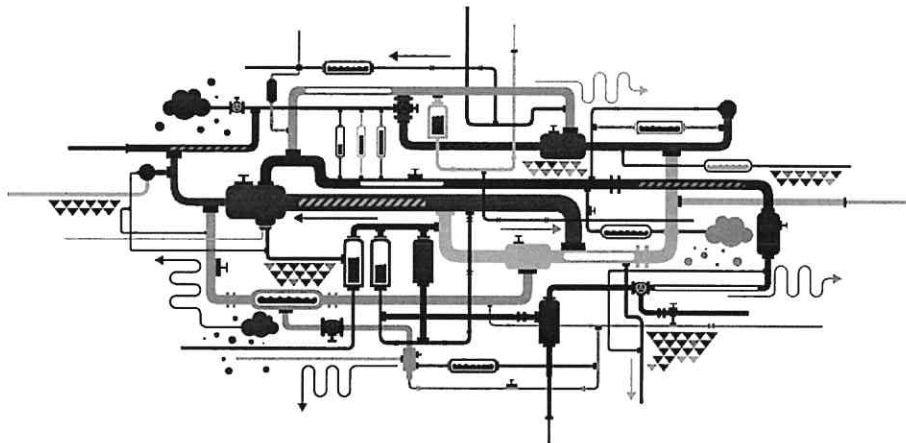


PRIPRAVILA:

Irena Nagernik, direktorica občinske uprave



OBRAZLOŽITEV ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO
KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO
ZA OBMOČJE OBČINE ČRNA NA KOROŠKEM



FEBRUAR, 2024

Občina Črna na Koroškem je v letu 2021 pripravila *Elaborat programa opremljanja zemljišč za gradnjo v občini Črna na Koroškem (Aeiforia s.p., Darko Drašler, september 2021)* ter na podlagi njega sprejela *Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 3/2022)*.

Elaborat in pripadajoči Odlok sta bila pripravljena na podlagi takrat veljavne zakonodaje in metodologije odmere komunalnega prispevka. Tako Elaborat, Odlok iz leta 2022 kot tudi predlog Odloka temeljijo na veljavnem prostorskem aktu kot ga določa *Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 60/020)*.

Glavni razlog za pripravo novega Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Črna na Koroškem je sprejetje novega *Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)* ter posledično uskladitev Odloka z določili novega zakona ter *Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3)*.

Predlog odloka tako vsebuje in določa naslednje elemente:

- vrste obstoječe komunalne opreme, ki jo Občina Črna na Koroškem zagotavlja iz oskrbnih območij,
- oskrbna območja,
- stroške obstoječe komunalne opreme in preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Predlog odloka izhaja iz obstoječe strokovne podlage – *Elaborat programa opremljanja zemljišč za gradnjo v občini Črna na Koroškem (Aeiforia s.p., Darko Drašler, september 2021)* ter prostorskega načrta kot ga določa *Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 60/020)*. Posledično predlog odloka ne posega v opredeljena obračunska območja ali obračunske stroške, vsebuje pa (glede na določila področne zakonodaja) združitev obračunskih stroškov lokalnih cest ter javnih poti v skupno obračunsko območje – *Cestno omrežje s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje, javno razsvetljavo in semaforizacijo* – v skladu z 230. členom ZUREP-3.

Predlog odloka ne posega v vrednost merila za odmero komunalnega prispevka kot je razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o), faktorja namembnosti objekta (F_n), računskega faktorja površine (F_p) in prispevne stopnje zavezanca (p_{sz}).

Spremenjen je prikaz obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki je naveden v 7. členu odloka in prikazuje polne vrednosti in ne vrednosti, ki upoštevajo prispevne stopnje zavezanca, ki so navedene v 11. členu. To je z vidika preglednosti in jasnejšega tolmačenja odloka ustrežnejše in ne predstavlja spremembo pri obračunu vrednosti komunalnega prispevka.

Na podlagi določil področne zakonodaje so v predlogu odloka navedene tudi oprostitev plačila komunalnega prispevka po 240. in 241. členu ZUreP-3.

Primer izračuna komunalnega prispevka za nov enostanovanjski objekt

Primer izračuna komunalnega prispevka na območju občine Črna na Koroškem. Skupna bruto tlorisno površina objekta znaša 180,00 m². Površina gradbene parcele (zazidljivo zemljišče), ki neposredno pripada objektu pa znaša 600,00 m². Parcela bo opremljena z vso razpoložljivo komunalno opremo in se tako vključuje v naslednja oskrbna območja.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme:

Vhodni podatki	Vrednosti	Enota
<i>površina gradbene parcele (m²)</i>	600,00	m ²
<i>bruto tlorisna površina (m²)</i>	180,00	m ²
<i>faktor dejavnosti</i>	1,0	(enostanovanjske stavbe)
<i>Dp_o</i>	0,3	
<i>Dt_o</i>	0,7	
<i>Cp_o</i>	62,61	EUR/m ²
<i>Ct_o</i>	79,47	EUR/m ²
Prispevna stopnja zavezanca (psz)		
<i>Cestno omrežje</i>	30	%
<i>Vodovodno omrežje</i>	30	%
<i>Kanalizacijsko omrežje</i>	70	%
<i>Javne površine</i>	100	%
Komunalni prispevek za obstoječo komunalno	7.945,36	EUR

Komunalni prispevek za objekt bruto tlorisne površine 180,00 m² na gradbeni parceli velikosti 600,00 m², ki se nahaja v oblini Črna na Koroškem in se priklaplja na vse vrste komunalne opreme znaša 7.945,36 EUR.

Matevž Premelč, ZaVita, svetovanje, d.o.o.

Na podlagi 230., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, in 95/23 – ZIUOPZP), 21., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19 in 30/19 – popr. In 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) in 17. člena Statuta občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 12/2017, 59/2017 in 14/2022,) je Občinski svet Občine Črna na Koroškem na seji dne sprejel

ODLOK

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Črna na Koroškem

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(splošne določbe)

S tem Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Črna na Koroškem (v nadaljnjem besedilu: odlok) se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine Črna na Koroškem.

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora, in v Uredbi o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Uredba), ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) Ta odlok vsebuje:

- vrste obstoječe komunalne opreme, ki jo Občina Črna na Koroškem zagotavlja na oskrbnih območjih,
- oskrbna območja,
- stroške obstoječe komunalne opreme in preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalni opremo.

(2) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto),
- faktor namembnosti objekta (Fn),
- računski faktor površine (Fp) pri obstoječi komunalni opremi in
- prispevna stopnja zavezanca (psz) pri obstoječi komunalni opremi.

(3) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

II. OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA IN OSKRIBNA OBMOČJA

3. člen

(obstoječa komunalna oprema)

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Črna na Koroškem se odmerja za naslednjo komunalno opremo:
- ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo in signalizacijo,
 - vodovodno omrežje,
 - kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo,
 - objekte ravnanja s komunalnimi odpadki.

4. člen

(nova komunalna oprema)

- (1) Za novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo se štejejo:
- komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba na novo zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja, in
 - obstoječa komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki ji je zaradi potreb priključevanja objektov na območju opremljanja treba povečati zmogljivost (kot so razširitev ceste, povečanje dimenzije cevovodov ipd.).
- (2) Za novo komunalno opremo iz prejšnjega odstavka se ne štejejo:
- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te komunalne opreme,
 - prilagajanje obstoječe komunalne opreme oskrbnim in tehničnim standardom ter
 - odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno nemoteno delovanje.
- (3) Za novo komunalno opremo se sprejme ločen program opremljanja za novo komunalno opremo.

5. člen

(pomen izrazov)

- (1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo in se določijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

III. PODLAGE IN MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

6. člen

(obračunski stroški obstoječe komunalne opreme)

- (1) Stroški obstoječe komunalne opreme in preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere so določeni skladno z 22. členom Uredbe in znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (EUR)
Cestno omrežje s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje, javno razsvetljavo in semaforizacijo	6.606.468,58
Vodovodno omrežje	1.494.104,28
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	2.790.182,09
Objekti za ravnanje z odpadki	144.549,01

7. člen

(preračun obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

- (1) Obračunski stroški obstoječe komunalne po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, preračunani na enoto mere, znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	C _{po} (EUR/m ²)	C _{to} (EUR/m ²)
Cestno omrežje s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje, javno razsvetljavo in semaforizacijo	29,71	49,49
Vodovodno omrežje	20,96	16,53
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	11,74	13,13
Objekti za ravnanje z odpadki	0,20	0,32

8. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{po}) in deležem površine objekta (D_{to}))

- (1) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{po}) in deležem površine objekta (D_{to}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,3 : 0,7.

9. člen

(faktor namembnosti objekta (F_n))

- (1) Faktor namembnosti objekta (F_n) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

CC-SI - klasifikacijska raven področja	CC-SI - klasifikacijska raven razreda		F _n
Stavbe	1110	Enostanovanjske stavbe	1
	1121	Dvostanovanjske stavbe	1
	1122	Tri in večstanovanjske stavbe	1
	1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,8
	1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	1,3
	1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,3
	1220	Poslovne in upravne stavbe	1,3
	1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
	1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1
	1242	Garažne stavbe	1
	1251	Industrijske stavbe	1,3
	1252	Rezervoarji, silosi in skladišča	1

	1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,5
	1262	Muzeji, arhivi in knjižnice	0,5
	1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,5
	1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	0,5
	1265	Stavbe za šport	0,5
	1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
	1272	Obredne stavbe	1
	1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1
Gradbeni inženirski objekti	2112	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	1
	2130	Letališke steze	1
	2151	Pristanišča in plovne poti	1
	2301	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	1,3
	2302	Elektrarne in drugi energetski objekti	0,5
	2303	Objekti kemične industrije	1,3
	2304	Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje	1,3
	2411	Športna igrišča	0,5
	2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,5
	2420	Drugi gradbeni inženirski objekti	0,7

- (2) Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor namembnosti objekta določi glede na skupino iz zgornje tabele, v katero se na podlagi enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI), objekt razvrsti. V primeru, da namembnost objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način, velja, da je faktor namembnosti objekta za stavbe po tem odloku 1,0, za gradbeno inženirske objekte in za druge gradbene posege pa 0,5.

10. člen

(računski faktor površine (F_p))

- (1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p) za posamezne vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, in znaša:

CC-SI - klasifikacijska raven področja	CC-SI - klasifikacijska raven razreda		F_p
Stavbe	1110	Enostanovanjske stavbe	2,5
	1121	Dvostanovanjske stavbe	2,5
	1122	Tri in večstanovanjske stavbe	3
	1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	4
	1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	4
	1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	4
	1220	Poslovne in upravne stavbe	3
	1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	3
	1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	2,5
	1242	Garažne stavbe	2,5

1251	Industrijske stavbe	4
1252	Rezervoarji, silosi in skladišča	2,5
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1,5
1262	Muzeji, arhivi in knjižnice	1,5
1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1,5
1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	1,5
1265	Stavbe za šport	1,5
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	1,5
1272	Obredne stavbe	2,5
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	2,5

(2) Če računski faktor površine (F_p) za posamezne vrste stavb ni določen se privzame faktor 2,5.

11. člen

(prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}))

(1) Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša:

Obstoječa komunalna oprema	p_{sz} (%)
Cestno omrežje	30
Vodovodno omrežje	30
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	70
Objekti za ravnanje z odpadki	100

IV. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(odmera)

(1) Komunalni prispevek odmeri občinska uprava z odločbo:

- na zahtevo zavezanca zaradi graditve objekta, ali
- po uradni dolžnosti zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.

(2) Po uradni dolžnosti lahko komunalni prispevek občinska uprava odmeri v naslednjih primerih:

- komunalni prispevek se odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- občina prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, poslano s strani Upravne enote v zavezančevem imenu.

(3) Odmera komunalnega prispevka na podlagi prve alineje drugega odstavka tega člena se praviloma izvede po pridobitvi uporabnega dovoljenja za zgrajeno novo komunalno opremo.

13. člen

(izračun in plačilo)

(1) Formulo za izračun višine komunalnega prispevka in postopek odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določa Uredba.

(2) Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku. Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti pa se na vlogo zavezanca lahko komunalni prispevek plača tudi v več obrokih, skladno s področnimi predpisi.

14. člen (priključek in vračilo)

(1) Priključek objekta se izvede po plačilu celotnega zneska komunalnega prispevka.

(2) Če je zavezanec plačal komunalni prispevek, pa ne vloži zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ali mu to ni izdano oziroma je prenehalo veljati, je v obdobju petih let upravičen do vračila komunalnega prispevka v višini nerevaloriziranega zneska.

15. člen (odmera v primeru rušenja zakonito zgrajenega objekta)

(1) V primeru rušenja zakonito zgrajenega objekta in izgradnje novega objekta na isti gradbeni parceli, se za nov objekt, ki se gradi, investitorju prizna, da so za objekt, ki se ga ruši, poravnane obveznosti iz naslova odmere komunalnega prispevka za tiste vrste komunalne opreme, na katero je objekt v času rušitve zakonito priključen.

(2) Komunalni prispevek za nov objekt iz prejšnjega odstavka, se investitorju odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za nov objekt in komunalnim prispevkom za objekt, ki se ga ruši. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna. V primeru negativne razlike se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

16. člen (odmera komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

- (1) Občina odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (2) Za odmero zaradi graditve objekta se po tej uredbi šteje tudi odmera zaradi legalizacije objekta, kot jo določajo predpisi, ki urejajo graditev objektov.
- (3) Občina lahko po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo tudi potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri z odmerno odločbo. Če se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo odmerja zaradi graditve objekta, ki se posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo preko nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju, se izda ena odmerna odločba, s katero se odmeri komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.
- (5) Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti se odmeri, če se zemljišče opremi z dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.
- (6) Za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča iz prejšnjega odstavka se ne štejejo:
 - izboljšave, ki so posledica napredka tehnike,
 - vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te opreme,
 - prilagajanje obstoječe komunalne opreme oskrbnim, tehničnim in okoljskim standardom in
 - odpravljanje pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje.

Vključenost zemljišča, na katerem je objekt, za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek, v oskrbno območje posamezne vrste obstoječe komunalne opreme ni pogoj za odmero komunalnega prispevka.

Vrste objektov, za katere se odmerja komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, so navedene v prilogi Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3).

17. člen

(obročno plačevanje komunalnega prispevka)

- (1) Občina lahko predpiše možnost obročnega plačevanja komunalnega prispevka v primeru odmere komunalnega prispevka zaradi:
 - izboljšanja opremljenosti zemljišča,
 - akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.
- (2) V primeru obročnega odplačevanja komunalnega prispevka se komunalni prispevek plača v enakih zaporednih mesečnih obrokih. Občina glede na vrednost odmerjenega komunalnega prispevka predpiše število zaporednih obrokov oziroma najdaljšo dobo odplačevanja in najmanjšo višino posameznega obroka ter pogoje za odobritev obročnega odplačevanja.
- (3) Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti je lahko najdaljša doba odplačevanja 36 mesecev, pri čemer je najmanjši znesek obroka 50 eurov.
- (4) Ne glede na prejšnji odstavek lahko občina za socialno šibkejše občane predpiše tudi daljšo dobo odplačevanja in nižji najmanjši znesek obroka.
- (5) Pri odmeri akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo je lahko najdaljša doba odplačevanja 24 mesecev, pri čemer je lahko najmanjši znesek obroka 200 eurov.
- (6) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka mora v primeru obročnega odplačevanja komunalnega prispevka, to finančno zavarovati, in sicer:
 - z zastavo premoženja,
 - zavarovanjem pri zavarovalnici,
 - bančno garancijo ali
 - poroštvom.
- (7) Ne glede na prejšnji odstavek finančno zavarovanje obročnega odplačevanja komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti ni potrebno, če znesek, za katerega je odobreno obročno odplačevanje, ne presega 3.500 eurov.
- (8) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka vloži vlogo za obročno odplačevanje komunalnega prispevka najpozneje do dne zapadlosti obveznosti plačila komunalnega prispevka.
- (9) Če zavezanec zamudi s plačilom treh zaporednih obrokov in po opozorilu občine v 30 dneh ne poravna svojih zapadlih obveznosti, zapadejo v takojšnje plačilo tudi vsi preostali neporavnani obroki komunalnega prispevka, razen če se zavezanec in občina ne dogovorita drugače.
- (10) Če je obročno odplačevanje daljše od 12 mesecev, se zaračunajo obresti. Če občina ne predpiše načina obrestovanja, se zaračunajo obresti po evropski medbančni obrestni meri.

V. OPROSTITVE KOMUNALENGA PRISPEVKA

18. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- (1) Plačilo komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo se v celoti oprosti za gradnjo:
 - v primeru da se objekt nadomešča zaradi naravne ali druge nesreče in sicer ne glede na to, ali se objekt zgradi na isti ali drugi lokaciji;
 - za objekte investitor katerih je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina.
 - enostavnih objektov, ki se štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta.
 - stavb sil za zaščito, reševanje in pomoč ter gasilskih domov (CC-SI: 12742).
- (2) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se deloma oprosti za izgradnjo:
 - Nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI: 1271) v višini 70 %;
 - večstanovanjskih stavb z oskrbovanimi stanovanji in s stanovanji za bivanje starejših oseb (CC-SI 11301 in 11302) v višini 50%.
- (3) Ob oprostitvi iz drugega odstavka tega člena mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

V. PRETEKLA VLAGANJA IN POGOBA O OPREMLJANJU

19. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj)

- (1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo ob predložitvi dokazil (pogodbe o opremljanju) v primeru vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev.
- (2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila.

O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

20. člen

(pogodba o opremljanju)

- (1) Če občina in investitor skleneta pogodbo o opremljanju za komunalno opremo iz veljavnega programa opremljanja, se pri odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo zaradi graditve objekta vlaganja investitorja v novo komunalno opremo, ki so bila dogovorjena s pogodbo o opremljanju, upoštevajo kot že poravnani komunalni prispevek za novo komunalno opremo. Pogodba o opremljanju se sklone skladno z določili veljavne področne zakonodaje.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen

(vpogled v elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

- (1) Elaborat programa opremljanja za OPN Občine Črna na Koroškem z grafičnimi prilogami za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je na vpogled na sedežu občine Črna na Koroškem in na spletni strani občine.

22. člen

(dokončanje postopkov)

- (1) Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

23. člen

(prenehanje veljavnosti)

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati
 - Odlok o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 3/2022).

24. člen

(začetek veljavnosti)

- (1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

ŽUPANJA
Občine Črna na Koroškem
mag. Romana Lesjak

