



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN
Občinski svet

Številka: 478-0049/2017
Datum: 2. 2. 2021

»P R E D L O G«

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 2) (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 86/2015) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015), na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k. o. 2237 Ljubinj, na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču s parcelno št. 395/30 v izmeri 73 m², k. o. 2237 Ljubinj, ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

II.

Pri zemljišču iz I. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID 19886011, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se zemljišču, ki so navedeno v 1. točki predlaganega sklepa na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Pravne podlage:

V 7. alineji 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.

V 247. členu ZUreP – 2 je glede prenehanja statusa grajenega javnega dobra določeno, da se grajenemu javnemu dobremu status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona.

To pomeni, da je (smiselno 245. členu tega zakona) potrebno:

1. da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
2. da občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži župan,
3. da mora biti v takšni zahtevi vsebovana navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oziroma njegovega dela preneha status grajenega javnega dobra in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture,
4. da mora odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki se mu odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in
5. da občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbrše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

V nadaljevanju je v 247. členu ZUreP – 2 med drugim določeno, da:

1. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba in
2. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Opis zemljišča in postopka:

Predlagatelja iz Ljubinja 26, solastnika nepremičnin s parcelno št. 201/37 k. o. Ljubinj sta predlagala odmero dela njune parcele št. 201/27 k. o. Ljubinj, po kateri poteka del kategorizirane vaške poti (JP) 922474 Ljubinj, vaške poti.

Poleg navedenega sta predlagatelja predlagala še odvzem statusa javnega dobra in odkup dela parcele št. 395/1 k. o. 2237 Ljubinj, ki je občinska lastnina z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra in sicer v delu, ki se v naravi nahaja jugovzhodno od objekta na parceli št. 201/44 k. o. Ljubinj.

Po prejemu prošnje je Občina Tolmin opravila ogled zemljišča in zaprosila za mnenje lastnike sosednjih parcel in Krajevno skupnost Ljubinj. Lastniki sosednjih parcel se strinjajo s predlagano ureditvijo. Mnenja so priložena.

Krajevna skupnost Ljubinj je v svojem mnenju sporočila, da je v zvezi z dopisom z dne 19. 7. 2017 št. 478-0049/2017 glede menjave parcel na predlog g. Tima Kavčiča iz Ljubinja z zadevo seznanjena in se z menjavo strinja. Mnenje Krajevne skupnosti Ljubinj prilagamo.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin je, da soglaša s predlaganim sklepom, ker gre za ureditev posestnega stanja s stanjem v naravi.

Iz grafične priloge Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009 in spremembe) izhaja, da parcela št. 395/30 k. o. Ljubinj ni del kategoriziranih javnih poti na Ljubinju.

Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin je na 20. seji dne 7. 2. 2018 sprejel sklep, da se strinja, da se delu parcele št. 395/1 k. o. Ljubinj, ki bo po parcelaciji dobil novo parcelno številko lahko odvzame status javnega dobra in ta del proda ali zamenja za dele parcele št. 207/27 k. o. Ljubinj.

Po pridobitvi soglasij za parcelacijo zasebnih parcel, po katerih v obravnavanem območju poteka del krajevne poti 922474 Ljubinj, vaške poti, je Občina Tolmin dne 19. 2. 2020 naročila geodetsko storitev. Geodetske meritve na terenu so bile opravljene dne 18. 8. 2020.

Območna geodetska uprava Nova Gorica, Geodetska pisarna Tolmin je dne 27. 11. 2020 izdala sklep o združitvi in odločbo o evidentiranju parcelacije št. 02112-788/2020-2, ki je postala dokončna dne 17. 12. 2020. Iz odločbe izhaja, da so iz prejšnje parcele št. 395/1 k. o. 2237 Ljubinj nastale nove parcele št. 395/29, 395/30 in 395/31, od katerih bosta v občinski lasti ostali še parceli št. 395/29 in 395/31 k. o. Ljubinj.

Na podlagi navedenega predlagamo Občinskemu svetu Občine Tolmin, da sprejme **sklep, kot je predlagan v izreku na začetku tega predloga.**

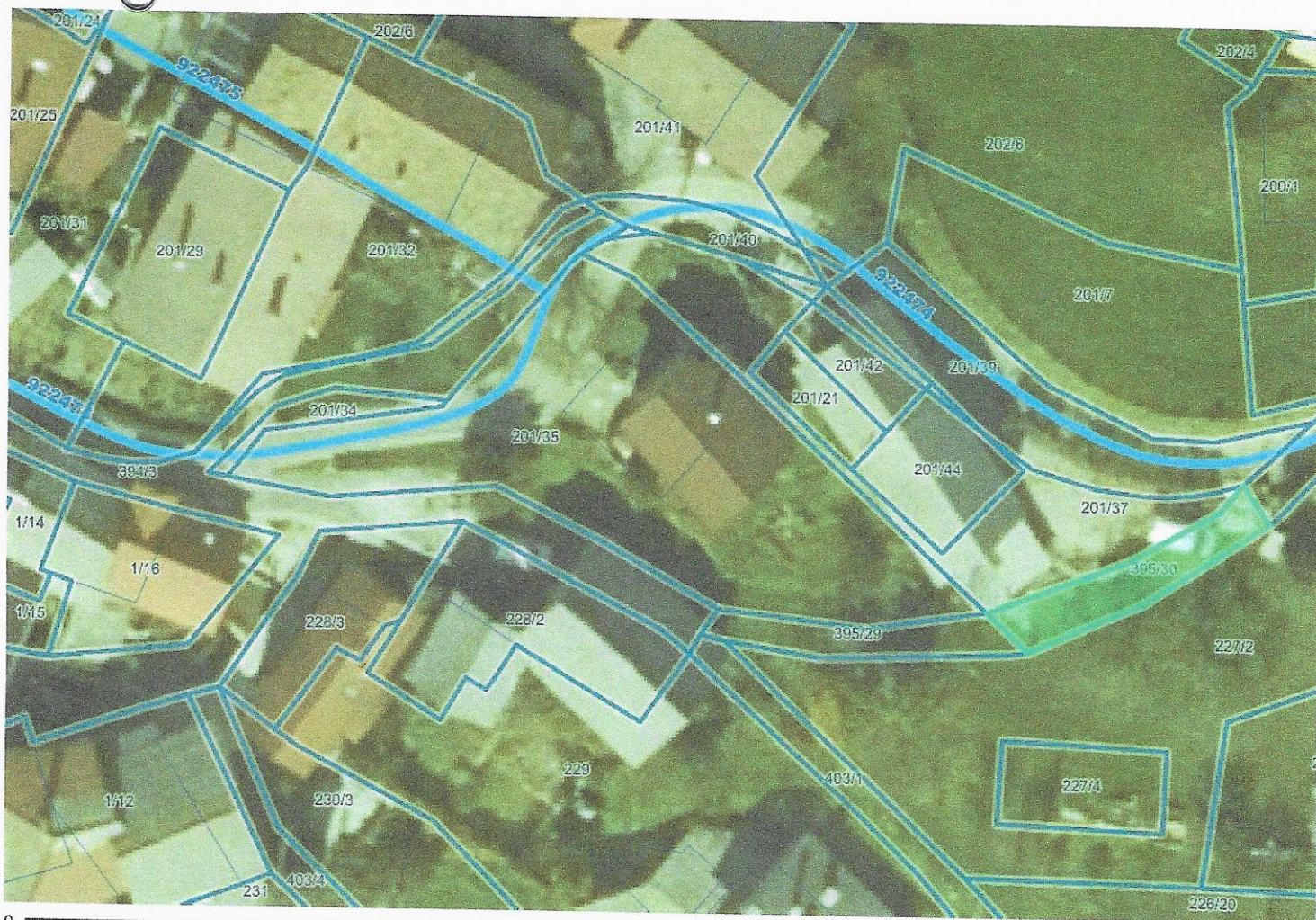
Pripravil
Miran Mavri,
svetovalec



Sanja Šivec Levpušček
Vodja Oddelka



Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



0 20 m
merilo 1: 473

0
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2237-LJUBINJ, parcela: 395/30



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 2.2.2021 - 8:35:35

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2237 395/30

katastrska občina 2237 LJUBINJ parcela 395/30 (ID 7115020)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21097817
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5881455000
firma / naziv: OBČINA TOLMIN
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19886011	06.12.2018 11:50:10	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19886011
čas začetka učinkovanja 06.12.2018 11:50:10
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2237 LJUBINJ parcela 394/3 (ID 6717168)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občina Tolmin
opr. št. postopka 478-0043/2015

dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe Občine Tolmin z dne 5. 11. 2018, št. 478-0043/2015 o lastninjenju cestnih zemljišč in o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih v k. o. 2237 Ljubinj se zaznamuje status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja:

21097817

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00
E: Pisarna.Gutolm@gov.si
www.gu.gov.si

678-0049/2017-52

OBČINA TOLMIN		
Prejeto 23-12-2020		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	353-001/2020-110	



MIKAV HMAZ

K.o.: 2237 Ljubinj
IDPOS: 6067

Številka dokumenta: 02112-788/2020-3
Datum izdaje: 21. 12. 2020

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/2017 - ZAIID) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2237 Ljubinj so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
73	395/1	-	-	1 368	NE
Skupaj:				1 368	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
73	395/29	-	-	60	NE
73	395/30	-	-	73	NE
73	395/31	-	-	1 235	NE
Skupaj:				1 368	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS* - zemljišče pod stavbo pred I. 2006, površina je ocenjena)

Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-788/2020-2, ki je postala dokončna dne 17. 12. 2020.

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 21. 12. 2020

Obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odl. US, 79/2012 - Odl. US, 61/2017 - ZAID, 7/2018 in 33/2019).

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).



Jak
Obvestilo pripravila: Jeni Makuc
Vodja oddelka

✓ Poslati navadno:

1. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Po elektronski poti:

2. Okrajno sodišče - Zemljiška knjiga



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica
 Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00
 E: Pisarna.Gutolm@gov.si
 www.gu.gov.si

OBČINA TOLMIN		
23-12-2020		
Prejeto		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	353-004/2020-124	
	473-0049/2017-48	
	KUPON KUPNE	

K.o.: 2237 Ljubinj
 IDPOS: 6067



Številka dokumenta: 02112-788/2020-7
 Datum izdaje: 21. 12. 2020

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/2017 - ZAI) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2237 Ljubinj so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
70027	201/17	ZPS*	2237-255	82	NE
70027	201/18	ZPS*	2237-122	42	NE
70027	201/27	-	-	327	NE
Skupaj:				451	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
70027	201/36	-	-	2	DA
70027	201/37	-	-	173	NE
70027	201/38	-	-	2	NE
70027	201/39	-	-	150	NE
70027	201/42	ZPS*	2237-122	32	NE
70027	201/43	-	-	10	NE
70027	201/44	ZPS*	2237-255	81	NE
70027	201/45	-	-	1	NE
Skupaj:				451	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS* - zemljišče pod stavbo pred l. 2006, površina je ocenjena)

Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-788/2020-2, ki je postala dokončna dne 17. 12. 2020.

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 21. 12. 2020

Obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odl. US, 79/2012 - Odl. US, 61/2017 - ZAI, 7/2018 in 33/2019).

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).



Jeni Makuc

Obvestilo pripravila: Jeni Makuc
Vodja oddelka

Poslati navadno:

- ✓ 1. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
- 2. Kavčič Miran, Ljubinj 26, 5220 Tolmin
- 3. Kavčič Tim, Ljubinj 26, 5220 Tolmin

Po elektronski poti:

- 4. Okrajno sodišče - Zemljiška knjiga

Marko Rutar
Ljubinj 25
5220 Tolmin

 OBČINA TOLMIN	
PREJETO	18-02-2020
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE
	478-0049/2017-39

MIHAN MAJCI



SOGLASJE

Spodaj podpisani, rojen 09.10.1981 Marko Rutar dajem soglasje za ureditev dela javne poti št. 922474 in sicer samo v delu kjer po njej že poteka pot.

Podpis: 

Kraj in datum: LJUBINJ 7.2.2020

Miran Mavri

Od: Primoz Rutar <primoz.rutar@gmail.com>
Poslano: petek, 10. januar 2020 09:26
Za: Miran Mavri
Zadeva: Pripombe na menjavo parcele 395/1 k.o. Ljubinj
Priloge: njiva_delitev_skica_pripombe.jpg

Pozdravljeni,

Preden se izvede vpis (zamenjava parcele 395/1 z 201/27) v zemljiško knjigo imam kot mejaš eno pripombo - ostati mi mora dostop do parcele tako z zgornjo kot spodnje strani. Glede na skico ki ste mi jo posredovali (priloženo) naj bi tako tudi bilo ampak očitno so razlage s strani bodočega lastnika (Miran Kavčič oz. Tim Kavčič) drugačne. Prosim da sem ob meritvah povabljen na posopek.

Še enkrat : ne nasprotujem menjavi če je izvedena kot na skici!! kjer imam dostop do zemljišča z zgornje (nujno za kmetijsko mehanizacijo) in spodnje strani.

Lep pozdrav,

Primož Rutar
+386 31 480 206

gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



0 20 m 10 cm
referenčna linija

merilo 1:473

...skupna občina: 2237-LUBINJ, parcela: 201/27

Objekt zora
Območje v
Objekt v
Parcela
St.

Linija
Zelenica



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00

E: Pisarna.Gutolm@gov.si

www.gu.gov.si

478-0049/2017-47

OBČINA TOLMIN	
PREJETO 30-11-2020	PRILOGE
SIG. ZI. ŠTE. NA ZADEVE	
1353-000/2020-	111

MILAN KAVČIČ

K.o.: 2237 Ljubinj
IDPOS: 6067



Številka dokumenta: 02112-788/2020-2
Datum izdaje: 27.11.2020

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/2017 - ZAIID) na zahteve, ki so jih vložile stranke

Franica Kavčič, Ljubinj 28, 5220 Tolmin
Milan Kavčič, Ljubinj 31, 5220 Tolmin
Miran Kavčič, Ljubinj 26, 5220 Tolmin
Tim Kavčič, Ljubinj 26, 5220 Tolmin
Vojko Kavčič, Ljubinj 27a, 5220 Tolmin
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
Marko Rutar, Ljubinj 25, 5220 Tolmin

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednji

SKLEP

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo Občine Tolmin pod številko 02112-758/2020, upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo Franice Kavčič pod številko 02112-759/2020, upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo Milana Kavčiča in Vojka Kavčiča pod številko 02112-760/2020, upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo Marka Rutarja pod številko 02112-761/2020, upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo Mirana Kavčiča in Tima Kavčiča pod številko 02112-762/2020, se združijo v en postopek. pod številko 02112-788/2020

in

ODLOČBO

1. V katastrski občini 2237 Ljubinj se kot urejena evidentirata dela meje parcele 394/3 s sosednjima parcelama 201/28 in 201/27.
2. V katastrski občini 2237 Ljubinj se kot urejeni evidentirajo deli meje parcele 395/1 s sosednjima parcelama 201/27 in 227/2.
3. V katastrski občini 2237 Ljubinj se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
201/6	201/40, 201/41
201/17	201/44, 201/45
201/18	201/42, 201/43
201/27	201/36, 201/37, 201/38, 201/39
201/28	201/34, 201/35
201/30	201/32, 201/33
202/1	202/5, 202/6
395/1	395/29, 395/30, 395/31

4. Grafični prikaz urejenih delov mej, novih delov mej in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.
5. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Dne 27. 10. 2020 so po pooblaščenem geodetskem podjetju na Območni geodetski upravi Nova Gorica vložile zahteve naslednje stranke:

- **Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin** je vložila zahtevo za uvedbo postopka:
 - evidentiranja urejenih delov meje parcele 394/3 s sosednjima parcelama 201/28 in 201/27,
 - evidentiranja urejenih delov meje parcele 395/1 s sosednjima parcelama 201/27 in 227/2,
 - evidentiranja parcelacije - delitve parcele 395/1,
vse v katastrski občini 2237 Ljubinj,
- **Franica Kavčič, Ljubinj 28, 5220 Tolmin** je vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije - delitve parcele 201/28 v katastrski občini 2237 Ljubinj,
- **Milan Kavčič, Ljubinj 31, 5220 Tolmin** in **Vojko Kavčič, Ljubinj 27a, 5220 Tolmin** sta vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije - delitve parcele 201/30 v katastrski občini 2237 Ljubinj,
- **Marko Rutar, Ljubinj 25, 5220 Tolmin** je vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije - delitve parcel 201/6 in 202/1 v katastrski občini 2237 Ljubinj,
- **Miran Kavčič, Ljubinj 26, 5220 Tolmin** in **Tim Kavčič, Ljubinj 26, 5220 Tolmin** sta vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije - delitve parcel 201/27, 201/18 in 201/17 v katastrski občini 2237 Ljubinj.

Zahtevam je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odl. US, 79/2012 - Odl. US, 61/2017 - ZAI, 7/2018 in 33/2019) in Pravilnika o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 48/2018, 51/2018-popr. in 35/19), izdelalo geodetsko podjetje LIMITA - Mugerli d.o.o., Ljuba Šercerja 17, 5000 Nova Gorica. Elaborat je potrdil pooblaščen geodetinja Zdenka Mugerli Štrosar, univ. dipl. inž. geod..

Obrazložitev sklepa o združitvi:

Ker je bilo ugotovljeno, da se zahteve v izreku sklepa opirajo na isto oziroma podobno dejansko stanje in isto pravno podlago, je geodetska uprava po uradni dolžnosti v skladu s 130. členom

Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.) odločila, da se na osnovi zahtev začne in vodi en sam postopek.

Sklep je izdan na podlagi 3. odstavka 130. člena ZUP.

Obrazložitev odločbe:

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 2237 Ljubinj, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da so Franica Kavčič, Milan Kavčič, Miran Kavčič, Tim Kavčič, Vojko Kavčič, Marko Rutar in Občina Tolmin lastniki parcel, za katere so vložili zahteve.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevam priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

za parcele	lastniki oziroma upravljavci parcel
201/28	Kavčič Franica, Ljubinj 28, 5220 Tolmin
201/30	Kavčič Milan, Ljubinj 31, 5220 Tolmin Kavčič Vojko, Ljubinj 27a, 5220 Tolmin
201/17, 201/18, 201/27	Kavčič Miran, Ljubinj 26, 5220 Tolmin Kavčič Tim, Ljubinj 26, 5220 Tolmin
394/3, 395/1	Mavri Miran – pooblaščenec Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
201/6, 202/1	Rutar Marko, Ljubinj 25, 5220 Tolmin
227/2	Rutar Primož, Ljubinj 24, 5220 Tolmin

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila in ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastnik parcel, katerih meja se je urejala, in lastniki sosednjih parcel v zemljiški knjigi. Iz elaborata je razvidno, da jim je bila zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi.

Geodetska uprava je opravila preizkus zahteve po 35. in 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oziroma zavrnitev.

Prvi odstavek 49. člena ZEN določa, da mora biti pred evidentiranjem parcelacije - delitve parcele urejen vsaj tisti del meje parcele, ki se ga dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo. Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker so nekateri deli mej parcel, ki se jih dotikajo novi deli mej, ki nastanejo z delitvijo, urejeni v predhodnih postopkih IDPOS 6031, IDPOS 6036 in IDPOS 6038, nekateri pa v tem postopku.

Drugi odstavek 49. člena ZEN pa določa da, če pri parcelaciji dveh ali več sosednjih parcel novi deli mej ležijo na premici in se stikajo, ni treba urejati delov mej, ki se jih novi deli mej dotikajo v stikališčih. Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj drugega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. 27-MZ/2020 z dne 18. 8. 2020, ki je bil zaključen dne 15. 10. 2020 podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o urejenih delih mej, novih delih mej in parcelah omogočajo njihovo evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Odločba je izdana na podlagi 40. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejene dele mej in nove dele mej kot urejene dele mej v zemljiškem katastru in izdala obvestila o površinah novih parcel.

Zahteva Občine Tolmin je takse prosta po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo in sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Nova Gorica, Geodetska pisarna Tolmin, Tumov drevored 4, 5220 Tolmin. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 ZUT v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12078820 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodil: mag. Jernej Uršič
Višji svetovalec I



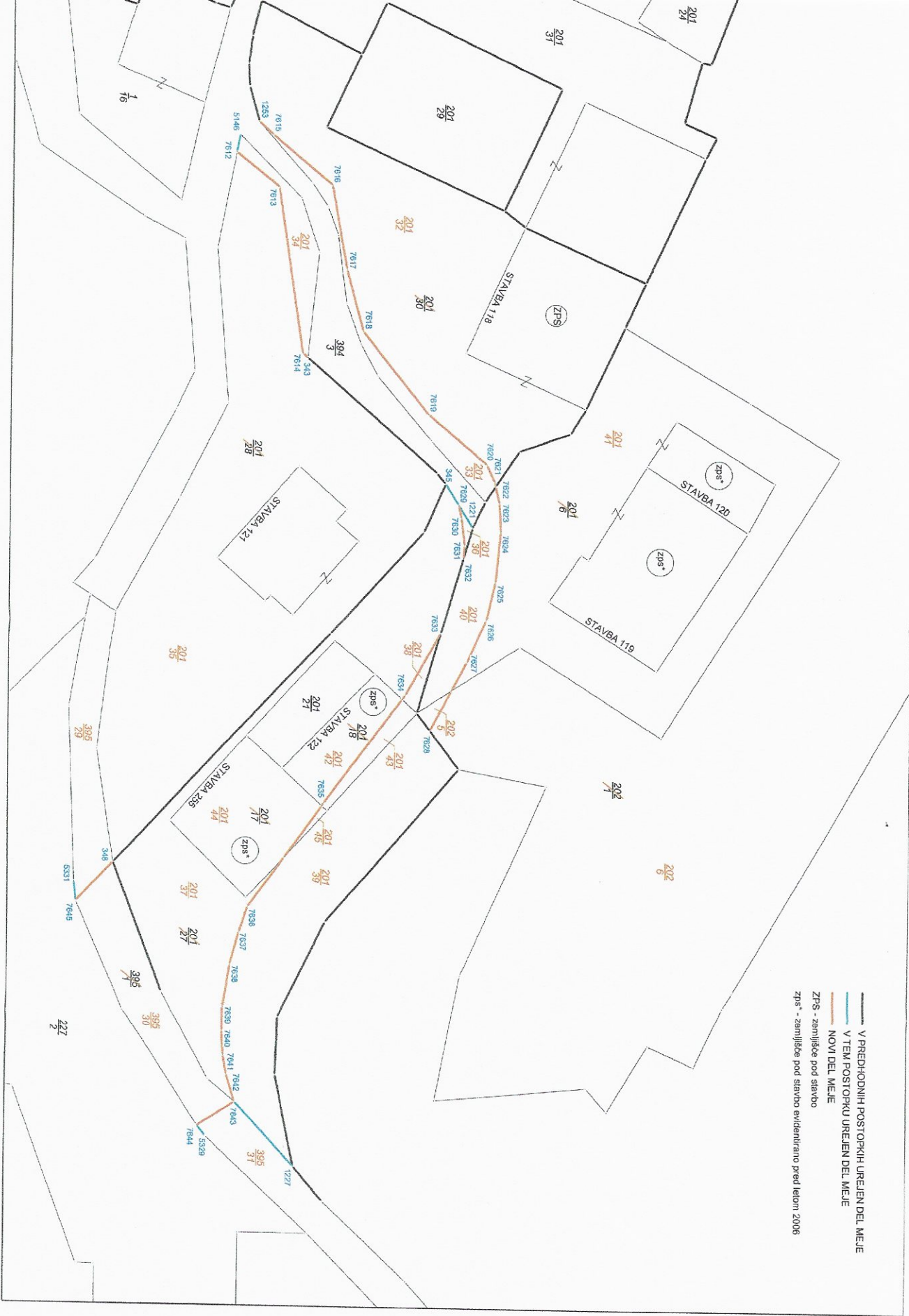
Jeni Makuc
Vodja oddelka

Vročiti:

1. Kavčič Franica, Ljubinj 28, 5220 Tolmin - osebno
2. Kavčič Milan, Ljubinj 31, 5220 Tolmin - osebno
3. Kavčič Miran, Ljubinj 26, 5220 Tolmin - osebno
4. Kavčič Tim, Ljubinj 26, 5220 Tolmin - osebno
5. Kavčič Vojko, Ljubinj 27a, 5220 Tolmin - osebno
- ✓ 6. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin - osebno
7. Rutar Marko, Ljubinj 25, 5220 Tolmin - osebno
8. Rutar Primož, Ljubinj 24, 5220 Tolmin - osebno

GRAFIČNI PRIKAZ

K.o.: 2237 Ljubinj
IDPOS: 6067





Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 478-0049/2017

Datum: 24. 1. 2018

ZAPISNIK
o sprejemu ustne izjave

Navzoč: Miran Mavri, svetovalec za pravne zadeve, za Občino Tolmin, osebno
Pristopi: Miran Kavčič, roj. 7. 3. 1968, Ljubinj 26, 5220 Tolmin in poda na zapisnik naslednje

MNENJE
GLEDE ODVZEMA JAVNEGA DOBRA IN PRODAJE DELA PARCELE ŠT. 395/1 K. O. LJUBINJ

Podpisani Miran Kavčič v zvezi s postopkom menjave nepremičnin v k. o. Ljubinj, ki ga vodi Občina Tolmin na predlog mojega sina Tima Kavčiča, o odvzemu javnega dobra in prodaje dela parcele št. 395/1 k. o. Ljubinj, povem, da sva skupaj s sinom predlagatelja menjave nepremičnin v k. o. Ljubinj tako, kot je že sin navedel v svojem predlogu.

Strinjam se z vsebino dosedanjih pravnih dejanj, ki sta jih opravila moj sin Tim Kavčič in Občina Tolmin in prosim, da Občina Tolmin vse postopke odslej vodi tako, da sva pogodbeni stranki moj sin Tim Kavčič in jaz Miran Kavčič.

Zapisnik sem prebral in na njegovo vsebino nimam pripomb.

Podpisa:

Miran Mavri

Od: Janja Lesjak [janja.lesjak@sodisce.si]
Poslano: 26. julij 2017 16:24
Za: Miran Mavri
Zadeva: Fwd: odgovor


Pozdravljen,

v zvezi z dopisom za podajo mnenja z dne 19. 7. 2017, št. 478-0049/2017 glede menjave zemljišča (Tim Kavčič, Ljubinj 28) sporočam, da ne nasprotujem nadaljevanju postopka v tej zadevi.

Lep pozdrav!

Janja Lesjak

KRAJEVNA SKUPNOST LJUBINJ
LJUBINJ 12, 5220 TOLMIN

 OBČINA TOLMIN		
Prejeto 26 -07- 2017		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-0049/2017	20

OBČINA TOLMIN
Oddelek za okolje in prostor
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin



Ljubinj, 21.7.2017

Zadeva: prošnja za mnenje

Spoštovani.

V zvezi z vašim dopisom z dne 19.7.2017 (št. 478-0049/2017) glede menjave parcel na predlog g. Tima Kavčiča z Ljubinja, vam sporočam, da sem z zadevo seznanjena in se z menjavo strinjam.

Lep pozdrav.

Nataša Hvala
Predsednica KS Ljubinj





Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN
Urad župana

Številka: 478-0049/2017
Datum: 20. 7. 2017

Z A P I S N I K
o sprejemu ustne izjave

Navzoč: Miran Mavri, svetovalec za pravne zadeve, za Občino Tolmin, osebno
Pristopi: Franica Kavčič, roj. 17. 9. 1957, Ljubinj 28, 5220 Tolmin in poda na zapisnik naslednje

M N E N J E
GLEDE ODVZEMA JAVNEGA DOBRA IN PRODAJE DELA PARCELE ŠT. 395/1 K. O. LJUBINJ

Podpisana Franica Kavčič v zvezi s prošnjo Občine Tolmin za mnenje o odvzemu javnega dobra in prodaji dela parcele št. 395/1 k. o. Ljubinj, za kar je Občino zaprosil g. Tim Kavčič iz Ljubinja povem, da s predlogom predlagatelja soglašam, saj me opisana prodaja ne bo ovirala pri dostopanju do mojih nepremičnin.

Na vaše dodatno vprašanje, ali bi dovolila odmero zemljišča občinske ceste št. 922474, v delu, ki poteka po moji parceli št. 201/28 k. o. Ljubinj povem, da bi to dovolila in prosim, da se ta del zemljišča odmeri na strošek Občine Tolmin. Prosim, da mi po odmeri Občina dostavi ponudbo za odkup odmerjenega zemljišča. Soglašam, da površino odmerjene parcele določimo na kraju samem.

Zapisnik sem prebrala in na njegovo vsebino nimam pripomb.

Podpisa:

Kavčič Fran.
Mavri



Roneto
12.6.2017
L. S.



Rosneto 12.6.2017
Klara



Posnato 12.6.2017
Lami

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2237-LJUBINJ, parcela: 201/27



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 2.6.2017 - 9:56:39

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2237 201/27

katastrska občina 2237 LJUBINJ parcela 201/27 (ID 752939)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 18645890
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2

imetnik:

1. EMŠO: 2204990*****
osebno ime: Tim Kavčič
naslov: Ljubinj 026, 5220 Tolmin
začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.04.2017 11:35:57

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12353023	16.01.2006 11:05:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

ID osnovnega položaja: 18645891
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2

imetnik:

1. EMŠO: 0703968*****
osebno ime: Miran Kavčič
naslov: Ljubinj 026, 5220 Tolmin
začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.04.2017 11:35:57

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12353023	16.01.2006 11:05:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 12353023
čas začetka učinkovanja 16.01.2006 11:05:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina: katastrska občina 2237 LJUBINJ parcela 201/27 (ID 752939)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, pod opr. št. SV-775/2005, z dne 7. 12. 2005, overjene pri notarju Sivec Edvardu pod št. OV-1124/2005, dne 7. 12. 2005 se vknjiži stvarna služnost v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine s parc. št. 199/1 k. o. Ljubinj z naslednjo vsebino: stvarna služnost vkopa električne napeljave, vodovoda, kanalizacije in meteorne vode v skladu z idejno zasnovo iz marca 2004, št. 186/2003 družbe Arhe d.o.o. iz Ljubljane.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 2435/2009 se prenese vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 128 z DN št. 2506/2009 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 2237 LJUBINJ parcela 199/1 (ID 1115307)
zveza - ID osnovnega položaja:

18645890

18645891

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 2.6.2017 - 9:58:57

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2237 395/1

katastrska občina 2237 LJUBINJ parcela 395/1 (ID 5876402)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 13936699
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*

osebno ime: Javno dobro

naslov:

začetek učinkovanja vpisa imetnika 14.10.2011 14:43:26

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN
Urad župana

 OBČINA TOLMIN		
Prejeto 06-04-2017		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-0049/2017-	1



Številka:
Datum: 6. 4. 2017

ZAPISNIK
o sprejemu ustne izjave

Navzoč: Miran Mavri, svetovalec za pravne zadeve, za Občino Tolmin, osebno
Pristopita: Tim Kavčič, roj. 22. 4. 1990, stanujoč Ljubinj 26, Tolmin in
poda na zapisnik naslednjo

PROŠNJO
za menjavo parcel v k. o. Ljubinj

Podpisani Tim Kavčič kot bodoči (so)lastnik parcele št. 201/27 k. o. Ljubinj, kar bom postal po izvedbi darilne pogodbe, sklenjene z mojim očetom Miranom Kavčičem, prosim Občino Tolmin, da opravi predpisane postopke, da bova lahko z očetom zamenjala del parcele št. 201/27 k. o. Ljubinj, po katerem sedaj poteka del krajevne poti, za del parcele št. 395/1 k. o. Ljubinj, ki v naravi ni več pot, ampak del dvorišča bližnje stavbe Ljubinj 28/a.

V zvezi z izvedbo pravnega posla oziroma pravnih poslov sporočam, da sem pripravljen plačati ceno zemljišča in vse stroške postopka, vključno s stroški parcelacije in javne dajatve.

Zapisnik sem prebral in na njegovo vsebino nimam pripomb.

Podpisi:

