



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN
Občinski svet

Številka: 478-0187/2010
Datum: 2. 2. 2021

»P R E D L O G«

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 2) (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 86/2015) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015), na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k. o. 2249 Volče, na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču s parcelno št. 1667/1 v izmeri 3157 m² k. o. 2249 Volče, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se odvzame status grajenega javnega dobra - ceste.

II.

Pri zemljišču iz 1. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID 12151443, da ima zemljišče status grajenega javnega dobra - ceste.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Sklep prejmejo:
- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se zemljišču, ki so navedeno v 1. točki predlaganega sklepa na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Pravne podlage:

V 7. alineji 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.

V 247. členu ZUreP – 2 je glede prenehanja statusa grajenega javnega dobra določeno, da se grajenemu javnemu dobremu status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona.

To pomeni, da je (smiselno 245. členu tega zakona) potrebno:

1. da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
2. da občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži župan,
3. da mora biti v takšni zahtevi vsebovana navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oziroma njegovega dela preneha status grajenega javnega dobra in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture,
4. da mora odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki se mu odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in
5. da občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbrše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

V nadaljevanju je v 247. členu ZUreP – 2 med drugim določeno, da:

1. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba in
2. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Opis zemljišča in postopka:

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo je Občini Tolmin dostavila v preučitev in podpis predlog Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim za nepremično s parcelno št. 1667/1 k. o. 2249 Volče, ki predstavlja del državne ceste R3-753/1544 Volče – Solarji. Pri tej parceli je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste (ID zaznambe: 12151443. Po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009) je bila parcela kategorizirana kot del občinske ceste LC 920021 Volče-separacija.

Ker si je zlasti Občina Tolmin prizadevala za to, da cesta Volče – Solarji postane državna je v 2. odstavku 3. člena Odloka o spremembi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin določeno, da se v 6. členu Odloka izbrše javna pot pod zaporedno številko 6 »Volče-separacija«. (Uradni list RS, št. 157/2020).

Da se omogoči sklenitev pogodbe o prenosu parcele državi je potrebno najprej parceli odvzeti status grajeno javno dobro lokalnega pomena. Prilagamo ortofoto posnetek, iz katerega je razvidna dejanska raba zemljišča.

Ker je predmetno zemljišče na območju Krajevne skupnosti Volče je Občina Tolmin zaprosila to krajevno skupnost za mnenje v tej zadevi.

Krajevna skupnost Volče je dne 14. 10. 2020 dostavila mnenje, da nima zadržkov ob izvzetju iz javnega dobra parcele št. 1667/1 k. o. Volče ter ureditev tega dela ceste kot državno lastnino.


Mnenje Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin je, da se parceli št. 1667/1 k. o. Volče lahko odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena in se jo nato prenese Republiki Sloveniji.

Poročilo o sklepu seje Odbora za okolje in prostor bo podano na seji Občinskega sveta.

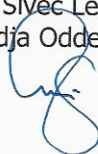
Na podlagi navedenega predlagamo Občinskemu svetu Občine Tolmin, da sprejme naslednji **sklep**:

Zemljišču s parcelno št. 1667/1 v izmeri 3157 m² k. o. 2249 Volče, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra - ceste, se odvzame status grajeno javno dobro - ceste in se dovoli izbris zaznambe ID 12151443, da ima zemljišče status grajeno javno dobro - ceste. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Pripravil
Miran Mavri,
svetovalec



Sanja Sivec Levpušček
Vodja Oddelka





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO
Služba za pravne in splošne zadeve

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2

5220 Tolmin

 OBČINA TOLMIN		
PREJETO	06 -01- 2020	PRILOGE
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE	
478	-0187/2010-18	

T: 01 478 80 14
F: 01 478 80 15
E: gp.drsi@gov.si
www.dc.gov.si

MIRAN MANČIČ



Številka: 71105-1111/2019/2
Datum: 23. 12. 2019

Zadeva: Pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin z dejanskim - PODPIS

V prilogi vam v podpis pošiljamo štiri izvode Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin z dejanskim (v nadaljevanju: pogodba) za nepremičnino parc. št. 1667/1 k.o. Volče.

Navedeno zemljišče v naravi predstavlja državno cesto in je zato v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo. S pogodbo bomo uredili zemljiškoknjižno stanje in v zemljiški knjigi dosegli vknjižbo lastninske pravice v korist Republike Slovenije.

Ker smo prejeli vlogo za ustanovitev služnostne pravice na predmetni nepremičnini, ki je za investitorja pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja, vas prosimo, da tri izvode sklenjene pogodbe, podpisano napoved za odmero davka in potrdilo o namenski rabi pošljete na naš naslov v najkrajšem možnem času. En izvod sklenjene pogodbe obdržite za svojo evidenco.

Hkrati vas prosimo, da nam za potrebe overitve pogodbe sporočite, pri katerem notarju ima vaš župan deponiran podpis.

Za dodatna pojasnila smo vam na voljo na tel. št. 01 478 80 18.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Tanja Zaman, univ. dipl. prav.




Majda Pachole - Skubic, univ. dipl. prav.,
sekretarka
vodja Službe za pravne in splošne zadeve



Priloge:
- pogodba (4-krat),
- obrazec.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

478-0187/21

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2249 VOLČE	1667/1	3.157	NE	20,60	€	

Legenda podatkov:  Register nepremičnin  Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli

Katastrska občina 2249 Številka parcele 1667/1

POVRŠINA PARCELE (M2)	3.157
DEJANSKA RABA	DELEŽ DEJANSKE RABE (%)
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	80,5
javna državna cestna infrastruktura	5
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	14,5
javna državna cestna infrastruktura	
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
najboljša kmetijska zemljišča	3.157
BONITETNE TOČKE	22
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2)	2.999

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	1/1	Lastnik
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455		Začasni upravljavec



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.5.2020 - 15:48:14

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2249 1667/1
katastrska občina 2249 VOLČE parcela 1667/1 (ID 4269437)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8951371
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5881455000
firma / naziv: OBČINA TOLMIN
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12151443	17.02.2010 16:25:00	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 12151443
čas začetka učinkovanja 17.02.2010 16:25:00
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2249 VOLČE parcela 1667/1 (ID 4269437)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi odločbe Občine Tolmin št. 478-0022/2009 z dne 27.1.2010 se zaznamuje status grajenega javnega dobra - ceste.
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
osebno ime: Glej dodatni opis
naslov:
zveza - ID osnovnega položaja: 8951371
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

**KRAJEVNA SKUPNOST VOLČE
VOLČE 25
5220 TOLMIN**

Datum: 14.10.2020

**OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2
5220 TOLMIN
g. Miran Mavri**

**ZADEVA: Prošnja za mnenje
Vaš dopis št. 478 – 0187/2010 z dne 21.9.2020**

Spoštovani!

Omenjeno prošnjo smo preučili in obravnavali na seji sveta KS Volče dne 4.10.2020. Svet KS nima zadržkov ob izvzetju iz javnega dobra parcelo 1667/1 k.o. Volče ter ureditev tega dela ceste kot državno lastnino.

Lepo pozdrav,

Predsednik KS Volče
Aleš Bizjak

KRAJEVNA SKUPNOST
VOLČE 2

Miran Mavri

Od: Aleš Bizjak <Ales.Bizjak@hidria.com>
Poslano: sreda, 14. oktober 2020 16:27
Za: Miran Mavri
Kp: Sanja Sivec Levpušček
Zadeva: odgovor KS Volče na 2 prošnji za mnenje
Priloge: Odgovor KS Volče - prošnja za odkup Justina Rutar .pdf; Odgovor KS Volče - izvzem ceste na Solarji iz JD.pdf

Lp, Aleš



MSc Aleš Bizjak, Strategic Purchasing Manager
Hidria Dieseltec, Hidria d.o.o., Poljubinj 89a, 5220 Tolmin
Phone: +386 5 382 1646 Mobile: +386 31 659 704

[Obvestilo o zaupnosti / Disclaimer](#)



Hidria uses Microsoft Teams!

You are invited to chat or call me through Teams or Skype by searching my email address in your Teams/Skype app ([see how](#))

Microsoft Teams