



OBČINA APAČE
ŽUPAN

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-8550, fax.: 02/569-8551, e-pošta: obcina.apace@siol.net

OBČINSKEMU SVETU OBČINE APAČE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

PODALJŠANJE ROKA ZA POPLAČILO DOLGA IZ NASLOVA NAJEMNINE

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan občine Apače.

3. VSEBINA GRADIVA

PREDLOG podaljšanje roka za poplačilo dolga iz naslova najemnine.

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Župan občine Apače in Občinska uprava.

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Občinska uprava občine Apače.

6. PRAVNE PODLAGE

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617).

Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15).

Odlok o proračunu Občine Apače za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/2016).
Statut občine Apače (Uradno glasilo občine Apače, Lokalni časopis Prepih, št. 2 z dne 1.3. 2007, 53/12)

Sklep št. 134 Občinskega sveta Občine Apače, sprejetega na 8. redni seji z dne 16.5.2016.

7. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Apače ugotavlja, da je najemnik pod zaporedno št. 5 do konca meseca oktobra od zneska 4.526,00 EUR odplačal 2.300,00 EUR. Tako mu preostane za odplačilo še 2.226,00 EUR. Občinski svet Občine Apače najemniku podaljšuje rok za vračilo še odprtega dolga iz naslova najemnine do 30.3.2016.

8. OBRAZLOŽITEV:

Upravnik občinskih stanovanj, Stanovanjsko komunalno podjetje Gornja Radgona d.o.o., Trate 23 iz Gornje Radgone, je občini Apače kot lastniku neprofitnih stanovanj posredoval predlog za odpis terjatev s **podrobnim Poročilom o spornih in dvomljivih terjatvah iz naslova najemnin za stanovanja na dan 31.12.2014.** Podrobno poročilo z vsemi osebnimi podatki je priloga h gradivu za obravnavo občinskemu svetu in pristojnim odborom, ki bo dano na vpogled občinskim svetnikom in pristojnim odborom na seji upošteva določil Zakona o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 94/07-UPB) ter prejeto pisanje najemnika z dne 17.10.2016.

Upravni organ Občine Apače iz Poročila ugotavlja:

- **pod zaporedno točko št. 5**, dolg iz naslova najemnin znašal 11.298,70 EUR. S sklepom Občinskega sveta Občine Apače št. 134 je bil najemniku delno odpisan dolg v višini 6.773,00 EUR, naloženo pa mu je bilo, da mora preostanek dolga v višini 4.526,00 poravnati najkasneje do 16.11.2016. V kolikor znesek do tega dne ne bo poravnan, pa mora Občinska uprava Občine Apače pristopiti k odpovedi najemnega razmerja. Do meseca septembra je najemnik poravnal 1.700,00 EUR ter je dne 17.10.2016 na župana Občine Apače naslovil pisanje, v katerem naproša, da Občinski svet Občine Apače, o zadevi ponovno odloča ter podaljša postavljen rok vračila dolga in sicer do 30.3.2017. Dne 24.10.2016, pa je najemnik nakazal še 600,00 EUR. Tako, da je skupni poravnani znesek do 28.10.2016 v višini 2.300,00 EUR. Preostanek dolga znaša še 2.226,00 EUR.
- V vlogi najemnik navaja, da znaša celotni mesečni prihodek 5-članske (polnoletni člani) družine 950,00 EUR, od tega znašajo redni mesečni stroški (elektrika, najemnina, komunala), ki navajajo, da jih redno poravnavajo 220,00 EUR. Mesečna najemnina znaša 78,57 EUR. **Nedvomno je, da je glavni razlog neplačevanja najemnin najemnika slabo materialno kot socialno stanje najemnika in nima dovolj sredstev za plačevanje najemnine in drugih pripadajočih stroškov tako, da je lahko ogroženo tudi njegovo osnovno preživetje.**

77. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) določa v tretjem odstavku, da lahko župan do višine določene v zakonu, ki ureja izvrševanje proračuna za posamezno leto oziroma v *odloku*, s katerim se sprejme občinski proračun, odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi nevnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati. 12. člen Odloka o proračunu občine Apače za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, Lex localis št. 4/2016) določa, da če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena Zakona o javnih financah, lahko župan odpiše dolgove, ki jih imajo dolžniki do občine in sicer največ do skupne višine 1.000,00 EUR. Višina dolga iz naslova najemnine dolžnika presega prag 1.000,00 EUR. Zato je upravni organ Občine Apače predlagal meseca maja 2016 Občinskemu svetu Občine Apače odpis dolga navedenemu dolžniku, saj je upravni organ ugotovil, da so izpolnjeni vsi zakonski pogoji 77. člena Zakona o javnih financah za odpis terjatev:

- *stroški postopka so nesorazmerni z višino terjatev ter*
- *v vseh primerih terjatve zaradi nevnovčljivosti premoženja ni mogoče izterjati;*
- *dolgovi dolžnikov ne pomenijo dolga do občine iz naslova obveznih dajatev po četrti točki 77.člena Zakona o javnih financah.*

ter je Občinski svet v zvezi z dolgom najemnika sprejel naslednji sklep:

»- pod zaporedno točko št. 5, se DELNO odpiše dolg iz naslova najemnin v višini znaša 6.773,00 EUR, preostanek dolga v višini 4.526,00 EUR pa mora dolžnik poravnati v roku 6 mesecev od sprejema tega sklepa, v nasprotnem primeru občinska uprava Občine Apače pristopi k odpovedi najemnega razmerja«

Sedaj pa upravni organ na podlagi pisne prošnje najemnika, njegovega truda in pozitivnega odziva najemnika, saj je skupaj s Centrom za socialno delo Gornja Radgona izdelal finančni načrt plačevanja in izpolnjevanja poleg tekočih mesečnih obveznosti in odprtega dolga glede na slabo materialno stanje, predlaga Občinskemu svetu Občine Apače, da ugodí prošnji najemnika in se mu rok za vračilo preostalega dolga podaljša do 30.3.2016.

Pripravila: Melita Vučković

OBČINE APAČE

Franc PIŽMOHT

Na podlagi 77. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15), 18. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo občine Apače- lokalni časopis Prepih, št. 2 z dne 1.3.2007, 53/12) in 12. člena Odloka o proračunu Občine Apače za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, Lex localis št. 4/2016) Občinski svet Občine Apače na _ . redni seji, dne _____, na predlog Poročila upravnika občinskih stanovanj v lasti Občine Apače SKP Gornja Radgona d.o.o. in vloge najemnika pod zaporedno točko 5. iz Poročila upravnika sprejel

SKLEP

o podaljšanju roka za poplačilo dolga iz naslova najemnine

1. Občinski svet Občine Apače ugotavlja, da je najemnik pod zaporedno št. 5 do konca meseca oktobra na podlagi Sklepa Občinskega sveta št. 134 z dne 16.5.2016, od zneska 4.526,00 EUR odplačal 2.300,00 EUR. Tako mu preostane za odplačilo še 2.226,00 EUR. Občinski svet Občine Apače najemniku podaljšuje rok za vračilo še odprtega dolga iz naslova najemnine v višini 2.226,00 EUR do 30.3.2016.
2. Sestavni del sklepa je podrobno poročilo upravnika podjetja SKP Gornja Radgona d.o.o. z dne 4.4.2015 in vloga najemnika za podaljšanje roka, ki se v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 94/07-UPB) hrani v zadevi.
3. Sklep velja takoj.

Občina Apače
Župan
Franc PIŽMOHT

Številka zadeve: 3522-0001/2016

Datum: 28.10.2016