



**OBČINA APAČE
ŽUPAN**

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-8550, fax.: 02/569-8551, e-pošta: obcina.apace@siol.net

OBČINSKEMU SVETU

OBČINE APAČE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE APAČE – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ŠT. 1

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan občine Apače

3. VSEBINA GRADIVA

S tem gradivom se sprejema »Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Apače – spremembe in dopolnitve št. 1«

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

JOŽICA KOVAČ ŠTEFUR, višja svetovalka in
predstavnica podjetja URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Občinska uprava občine Apače in podjetje URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

6. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Apače sprejema Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Apače – spremembe in dopolnitve št. 1.

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA

98. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, št. 2/07), ki določa da se prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, sprejem svet z odlokom v eni obravnavi, ki se opravi v skladu z določbami poslovnika, ki ureja drugo obravnavo predloga odloka.

8. OBRAZLOŽITEV ODLOKA

8. 0. UVODNO POJASNILO

Občinski prostorski načrt Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/13) je temeljni prostorski akt občine, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Apače na 14. redni seji, dne 24. 4. 2013, in je pričel veljati 23. 6. 2013.

Na podlagi evidentiranih vlog občanov za spremembo namenske rabe zemljišč je Občina Apače dne 15.6.2016 na spletni strani Občine Apače (www.obcina-apace.si) objavila obvestilo o predvideni spremembi Občinskega

prostorskega načrta Občine Apače in poziv k podajanju pobud za lastnike zemljišč na območju občine. Dne 16.6.2016 je obvestila tudi vse občane Občine Apače tudi preko Informatorja.

V obvestilu je bilo tudi navedeno, da bo občina sprejemala pobude do 26.8.2016 ter, da v času javne razgrnitve možnosti dajanja novih pobud za spremembo namenske rabe ne bo.

Občina Apače je tako v sodelovanju s podjetjem Urbis d.o.o., Partizanska c. 3, 2000 Maribor pričela s postopkom sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občina Apače – spremembe in dopolnitev št. 1 – v nadaljevanju: SD OPN.

Postopek priprave SD OPN se je pričel s Sklepom o začetku postopka priprave SD OPN, ki ga je sprejel župan dne 18.5.2017 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/17) – v nadaljevanju: sklep.

SD OPN se pripravljajo v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v nadaljevanju ZPNačrt, ki med drugim določa postopek priprave prostorskega akta (od 46. do 53.a člen) ter vsebino OPN, ki je podrobneje opredeljena v Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2) – v nadaljevanju: pravilnik.

Vsebina SD OPN se nanaša na določila strateškega in izvedbenega dela odloka OPN ter na grafične prikaze izvedbenega dela OPN (sprememba podrobne namenske rabe prostora in območij EUP).

V postopku je bilo pregledanih in ovrednotenih 84 pobud za spremembo namenske rabe prostora. Na podlagi izdelane analize 84 pobud je bilo pridobljenih 24 prvih mnenj nosilcev urejanja prostora v katerih so se nosilci urejanja prostora opredeli do predlaganih pobud.

Občina je izvedla z Ministrstvom za okolje in prostor, Direktoratom za prostor, graditve in stanovanja, Ministrstvom za zdravje, Direktoratom za javno zdravje in Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano dodatna usklajevanja, z namenom potrditve čim večjega števila pobud.

Dne 3.12.2018 je bila s strani Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za okolje izdana odločba, da v postopku SD OPN ni treba izvesti postopka celovite presoje na okolje.

Na podlagi pridobljenih prvih mnenj je bil v mesecu oktobru 2018 izdelan dopolnjen osnutek SD OPN in v mesecu januarju izvedena javna razgrnitev in dne 30.1.2019 javna obravnava.

V času javne razgrnitve smo prejeli 10 pripomb in predlogov na razgrnjeno gradivo. Dne 6.3.2019 je župan sprejel Sklep o stališču do pripomb. Stališča do pripomb podanih v času javne razgrnitve so bila opredeljena z usklajevanjem med predpisi, strateškimi cilji občine in pripombami občanov. Občina je s sprejetimi stališči poskušala v največji možni meri upoštevati želje in potrebe občanov, vendar je bilo to mogoče v obsegu, ki je skladen s predpisi ter strateškimi usmeritvami države in občine.

Po sprejemu stališč do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD OPN je podjetje Urbis d.o.o. pripravilo predlog SD OPN in ga dne 22.3.2019 posredovalo na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja.

Po objavi predloga SD OPN na spletnem strežniku Ministrstva za okolje in prostor smo pozvali pristojne nosilce urejanja prostora, da podajo drugo mnenje k predlogu SD OPN.

Na podlagi prejetih drugih mnenj na predlog SD OPN je bil v mesecu maju pripravljen »Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Apače – spremembe in dopolnitve št. 1«, ki ga predlagamo Občinskemu svetu Občine Apače v sprejem.

Pripravila:

Jožica Kovač Štefur, l.r.

Višja svetovalka

ŽUPAN OBČINE APAČE
dr. Andrej STEYER, l.r.



OBČINA APAČE

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
spremembe in dopolnitve št. 1**

PREDLOG

MAREC 2019

Naročnik:	OBČINA APAČE Apače 42b 9253 Apače
Izdelovalec:	URBIS urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska 3 2000 Maribor
Projekt:	OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE APAČE Spremembe in dopolnitve št. 1
Faza projekta:	PREDLOG
Št. projekta:	2016/OPN-051 – SD1 Apače
Odgovorni prostorski načrtovalec:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1628 KA Osebna štampiljka in podpis:
Sodelavci:	Rajko STERGULJC, univ.dipl.inž.grad. Tomaž MAGERL, grad.inž. Vekoslav PREJAC, zunanji sodelavec
Datum:	MAREC 2019
Direktor:	Rajko STERGULJC, univ.dipl.inž.grad. Podpis:

Na osnovi od 46. do 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 18. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, Lokalni časopis Prepih, št. 2/07) je Občinski svet Občine Apače na ____ redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah odloka
o Občinskem prostorskem načrtu Apače
Spremembe in dopolnitve št. 1

UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom Občina Apače sprejme Spremembe in dopolnitve št. 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/13 in 60/2015) (v nadaljevanju OPN-SD1), ki jih je pod št. projekta 2016/OPN-051 izdelalo podjetje Urbis d.o.o. Maribor, v oktobru 2018.

(2) Spremembe in dopolnitve št. 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Apače so sprejete v rednem postopku sprememb in dopolnitev in se nanašajo na spremembo namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

2. člen
(vsebina in oblika OPN-SD1)

(1) Spremembe in dopolnitve OPN vsebujejo tekstualni del in grafične prikaze ter obvezne priloge.

(2) Tekstualni del sprememb in dopolnitev je sestavljen iz poglavij:

1. Uvodne določbe
2. Strateški del
3. Izvedbeni del
4. Prehodne in končne določbe

(3) Grafični prikazi OPN-SD1 vsebujejo naslednje karte strateškega dela:

1. Karta 1: Zasnova prostorskega razvoja (M 1:50.000)
2. Karta 4: Usmeritve za razvoj v krajini (M 1:50.000)
3. Karta 5: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (M 1:50.000)

(4) Grafični prikazi OPN-SD1 vsebujejo naslednje karte izvedbenega dela:

1. Pregledna karta Občine Apače z razdelitvijo na liste (M 1:50.000)
 2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1: 50 000)
-

-
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) (listi 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17)
 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000) (listi 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17)

(5) Obvezne priloge vsebujejo:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage za OPN-SD1
4. Prva in druga mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev OPN-SD1
6. Povzetek za javnost

VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA

3. člen

(vsebina sprememb in dopolnitev strateškega dela odloka)

(1) V 4. členu (splošna izhodišča) so določbe spremenjene tako, da se:

1. v četrtem odstavku črta besedilo: »kot so Strategija gospodarskega razvoja Slovenije 2006 – 2013, Regionalni razvojni program Pomurske regije 2007 – 2013, Območni razvojni program za območje Prlekije 2007 – 2013 in Razvojni program turizma za območje Občine Apače.«
2. v šestem odstavku na koncu doda besedilo: »- spremembe in dopolnitve št. 1«.

(2) V 5. členu (prostorska izhodišča) so določbe spremenjene tako, da se:

1. v drugem odstavku številka »3.605« nadomesti s številko »3.544«, besedilo »julij 2012« pa se nadomesti z »januar 2017«.
2. v petem odstavku besedilo »rahlo narašča« nadomesti z »stagnira«.

(3) V drugem odstavku 9. člena (cilji prostorskega razvoja občine) se črta besedilo tretje alineje.

(4) V drugem odstavku 12. člena (prednostna območja za razvoj poselitve) se črta besedilo »igrišče za golf« in nadomesti z »glamping«.

(5) Besedilo četrtega odstavka 13. člena se spremeni tako, da se glasi: »Območje gramoznice v Zgornjem Konjišču bo, skupaj z drugimi vodnimi površinami (Mura, 11-mlinski kanal ...), namenjeno razvoju sonaravnega (vodnega in obvodnega) turizma.

(6) V prvem odstavku 16. člena (druga pomembna območja) se v drugi alineji črta besedilo »in pridobivalnega prostora mineralnih surovin v Konjišču«.

(7) Besedilo tretjega odstavka 21. člena (energetska infrastruktura) se spremeni tako, da se glasi: »(3) Na območju občine je predvidena izgradnja naslednjih elektroenergetskih vodov in naprav:

- 20 kV kablovodi in daljnovodi: DV Črnci, DV Apače, KB Mali Segovci, KB TP Apače 1 – TP Apače 4, KB TP Apače 1 – TTP Črnci, KB Lešane, zamenjava 20 kV KB k-330 Črnci vas – Trate mlin, zamenjava 20 kV KB k-332 Črnci vas - Črnci dehidracija, zamenjava 20 kV KB k-331 Črnci vas - Zg. Ščavnica, zamenjava 20 kV KB k-311 Odcep Apače 3;
 - transformatorske postaje 20/0,4 kV: TP Podgorje 3;
-

-
- 0,4 kV nizkonapetostno omrežje: NNO Lešane - GO (t-537)- izvod 3-smer GD, NNO TP Žepovci-Mlin (t-061), izvod "1" smer Žiberci, NNO Stogovci (t-023)- izv. 6, NNO Mali Segovci, NNO Podgorje 3.«

(8) V četrtem odstavku 22. člena (oskrba z vodo) se črta besedilo prve, pete, šeste, osme, devete, desete in enajste alineje.

(9) V tretjem odstavku 28. člena (usmeritve za razvoj poselitve) se črta besedilo »in njegovo okolico (igrišče za golf)«.

(10) V petem odstavku 29. člena (razvoj dejavnosti v naseljih) se črta besedilo »predvideno območje golf igrišča« in nadomesti z besedilom »območje ob gramoznici v Konjišču«.

(11) V 34. členu (razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire) so določbe spremenjene tako, da se:

1. v tretjem odstavku pri navedbi Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom za besedilom »1/13« doda besedilo »39/15«,
2. v šestem odstavku črta besedilo: »Rabo mineralnih surovin je potrebno načrtovati racionalno z uporabo že obstoječih območij izrabe mineralnih surovin in njihove širitve, izvajanje dejavnosti pa zasnovati tako, da bo zagotovljeno varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.«,
3. v devetem odstavku črta besedilo »(golf igrišče)«.

(12) V drugem odstavku 37. člena (usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč) se za besedilom: »... v grafičnih prikazih izvedbenega del OPN Apače« doda besedilo: »- SD1«.

(13) V 42. členu (druga zemljišča) se črta besedilo drugega odstavka.

(14) V prvem odstavku 43. člena (usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev) se za besedilom: »... so prikazani v izvedbenem delu OPN Apače« doda besedilo: »- SD1«.

4. člen

(vsebina sprememb in dopolnitev izvedbenega dela odloka)

(1) V četrtem odstavku 45. člena (območja namenske rabe) se črta besedilo: »LN območja namenjena izvajanju dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin«.

(2) V 46. členu (namenska raba po enotah urejanja prostora) so, zaradi uskladitve z grafičnim delom odloka, spremenjene oziroma dopolnjene naslednje določbe:

1. v prvi preglednici prvega odstavka se:
 - a. pri EUP AP 03 v tretjem stolpcu doda namenska raba »ZD«,
 - b. pri EUP AP 08 v tretjem stolpcu doda namenska raba »VI«,
 - c. pri EUP AP 14 v četrtem stolpcu črta besedilo: »ZN (Uradne objave, št. 27/86)«,
 2. v enajsti preglednici prvega odstavka se pri EUP PO 01 v tretjem stolpcu doda namenska raba »BT«,
 3. v petnajsti preglednici prvega odstavka se v petem stolpcu oznaka »EŠD 680405« nadomesti z oznako »EŠD 28171«,
 4. v osemnajsti preglednici prvega odstavka se pri EUP ŽE 01 v tretjem stolpcu doda namenska raba »ZD«,
 5. v preglednici drugega odstavka se:
 - a. pri EUP MU 01 v tretjem stolpcu doda namenska raba »G«,
 - b. pri EUP OP 01 v tretjem stolpcu doda namenska raba »VC, O«,
-

-
- c. pri EUP OP 02 v tretjem stolpcu doda namenska raba »K2« in v četrtem stolpcu črta besedilo: »ZN (Uradne objave Občine Gor. Rad. št. 9/04)« ter nadomesti z besedilom »OPN«,
 - d. pri EUP OP 03 v drugem stolpcu črtajo namenske rabe: »LN, G, A« in nadomestijo z namensko rabo: »BT«, v četrtem stolpcu črta besedilo: »ZN (Uradne objave Občine Gor. Rad. št. 9/04)« in nadomesti z besedilom »OPPN-p«,
 - e. pri EUP OP 08 v tretjem stolpcu doda namenska raba »PC«,
 - f. pri EUP OP 09 v tretjem stolpcu doda namenska raba »VI«,
 - g. za vrstico z oznako OP 10 doda nova vrstica z oznako enote »OP 12«, ime enote »Šotorišče Črnci«, Namenska raba »A, K1«, način urejanja »OPN«, varstveni režimi in omejitve »VVO II, EPO 42100 – Mura-Radmožanci«,
 - h. za novo vrstico z oznako OP 12 doda nova vrstica z oznako »OP 13«, ime enote »Gramoznica Konjišče - glamping«, Namenska raba »BT, ZS, ZD, VC, G«, način urejanja »OPPN-p«, varstveni režimi in omejitve »VVO III, NV 7469 – Mura, loka 1, NV 7425 – Konjišče – gramoznice, Natura 2000 (SPA dodatki), EPO 42100 – Mura-Radmožanci«.

(3) V 50. členu (PIP o vrstah objektov po namenu) se:

1. v prvem odstavku za besedilom: »... v Prilogi 1 k odloku OPN Apače« doda besedilo: »- SD1«,
2. doda nov drugi odstavek, ki se glasi: »(2) Na namenski rabi SK in A so dopustne farme (kot objekt ali skupina objektov), ki ne presegajo količine vzrejnih mest, za katero je po veljavnih predpisih potrebno pričeti predhodni postopek presoje vplivov na okolje ali izvesti presojo vplivov na okolje.«

(4) V prvem odstavku 51. člena (PIP za nezahtevne in enostavne objekte) se za besedilom: »... v Prilogi 2 k odloku OPN Apače« doda besedilo: »- SD1«.

(5) V 52. členu (PIP za ostale ureditve, ki niso gradnja) se črta besedilo drugega odstavka, ostali odstavki se preštevilčijo.

(6) V 54. členu (PIP glede velikosti objektov) se:

1. v sedmem odstavku številka »1« nadomesti z »1,30«;
2. v enajstem odstavku besedilo prvega stavka spremeni tako, da se glasi: »Postavitev vinogradniških objektov (zidanice, vinske kleti) je dopustna na stavbnih zemljiščih pod pogojem, da ima investitor v lasti ali obdelavi najmanj 3.000 m² vinograda.«

(7) V 55. členu (PIP glede oblikovanja objektov) se doda nov štirinajsti odstavek, ki se glasi: »Pri objektih za intenzivno vzrejo živali (hlevi) je dopustna dvokapna streha z minimalnim naklonom 22,5° ali z nižjim naklonom, v kolikor so za izdelavo ostrejša uporabljene elementi, ki so izdelek dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti (predizdelani elementi), v enem nivoju ali lomljena simetrična dvokapnica v dveh nivojih, izjemoma tudi enokapnica ali zložena streha z različnimi nagibi pri tlorisno razviti zasnovi objekta, s kritino primerno naklonu strehe (tudi pokritje s sončnimi celicami ali sončnimi zbiralniki kot strešno kritino), dopustna širina objektov je do 25 m, razmerje stranic pa lahko presega predpisano razmerje 1:2, postavitev teh objektov je dopustna, če so izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji, s katerimi se ne bo poslabšala kakovost bivanja v naselju.«

(8) V 66. členu (PIP za poseganje v prostor na varovanih območjih GJI) se doda nov šesti odstavek, ki se glasi: »(6) Za vse objekte skladno s prilogo (tabeli 1 in 2) Pravidnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010) označene z »+« je dovoljena gradnja v varovalnem pasu obstoječih in predvidenih daljnovodov, možna le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Za vse objekte označene z »-« je gradnja prepovedana.«, ostali se preštevilčijo.

(9) Črta se celotno besedilo 68. člena (splošni PIP za poseganje v območja varstva kulturne dediščine) in nadomesti z besedilom: »(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine. (2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine). (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). (4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialna substanca, ki so nosilci teh vrednot. (5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine. (6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine. (7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd. (8) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. (9) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.«

(10) Črta se celotno besedilo 69. člena (splošni PIP za poseganje v območja kulturnih spomenikov) in nadomesti z besedilom: »(1) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.«

(11) V 70. členu se:

1. naslov člena spremeni tako, da se glasi: »(splošni PIP za poseganje v varstvena območja dediščine in v območja registrirane kulturne dediščine)«,
 2. črta celotno besedilo 70. člena in nadomesti z besedilom: »(1) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine. (2) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem odloku. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še
-

prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v 71. do 75. členu tega odloka.«.

(12) V 71. členu (PIP za poseganje v območja arheološke dediščine) se na koncu besedila dodata nov šesti in sedmi odstavek, ki se glasita: »(6) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti. (7) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi ZVKDS omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.«

(13) V 72. členu (PIP za poseganje v območja stavbne dediščine) se v prvem odstavku:

1. besedilo pete alineje spremeni tako, da se glasi: »celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine);«,
2. na koncu doda nova šesta alineja, ki se glasi: »ohranjati je potrebno zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.«

(14) V 73. členu (PIP za poseganje v območja naselbinske dediščine) se v prvem odstavku:

1. na koncu tretje alineje doda besedilo: »(lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote)«,
2. na koncu četrte alineje se v oklepaju za besedo »vodotoki« doda beseda »itd.«,
3. v sedmi alineji se v oklepaju pred besedo »gabariti« doda besedilo »stavbne mase«,
4. besedilo devete alineje spremeni tako, da se glasi: »opremo in uporabo javnih prostorov«,
5. doda se nova deseta alineja, ki se glasi: »zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.«

(15) Besedilo prvega odstavka 74. člena (PIP za poseganje v območja vrtnoarhitekturne dediščine) se spremeni tako, da se glasi: »(1) V območju vrtnoarhitekturne dediščine je potrebno ohranjati varovane vrednote, kot so:

- kompozicijo zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze);
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi);
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief itd.);
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote;
- podobo v širšem prostoru z navezavo na okoliški prostor (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje);
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin.

(16) V 77. členu (PIP za varovanje zraka) se:

1. v prvem odstavku črta besedilo »z novimi posegi« in nadomesti z besedilom »pri izvajanju dejavnosti v teh objektih« in črta beseda »dovoljene« ter nadomesti z besedo »mejne«,
 2. v drugem odstavku za besedilom »Pri posameznih« doda beseda »obstoječih«,
 3. v četrtem odstavku na začetku doda besedilo: »Za ogrevanje objektov je zahtevana prednostna uporaba čistejših energentov.« Prav tako se v četrtem odstavku črta beseda »ali« in se nadomesti z »vejico«, za besedo »plinovod« pa se doda besedilo »ali na druge čiste vire energije«,
 4. doda nov šesti odstavek, ki se glasi: »(6) Za zmanjševanje vpliva prometa na onesnaženost zraka je potrebno vsa večja stanovanjska območja (strnjena naselja) medsebojno povezati z javnim potniškim prometom, omrežjem kolesarskih povezav med naselji, če je takšna ureditev prometa prostorsko izvedljiva in okoljsko ter ekonomsko upravičena (gostota prevozov, združljivost sistemov JPP (šolski prevozi in javni prevozi), okoljsko sprejemljiva vozila, stroški javnega prevoza v primerjavi s stroški osebnega prevoza, dostopnost v časovnih konicah ipd.).«,
 5. doda nov sedmi odstavek, ki se glasi: »(7) Pri načrtovanju objektov, ki predstavljajo potencialne vire vonjav (kompostarne, bioplinarne ipd. . – vsi načrtovani objekti, ki predstavljajo potencialne vire vonjav, in za katere je po veljavnih predpisih potrebno pričeti predhodni postopek presoje vplivov na okolje ali izvesti presojo
-

vplivov na okolje) je potrebno zagotoviti, da je zunanji rob območja od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športnorekreacijskih površin oddaljen najmanj 300 m oz. najmanj 500 m pri odprtem kompostiranju.«,

6. doda nov osmi odstavek, ki se glasi: »(8) Pri novih objektih, namenjenih za rejo živali (večje farme – objekti ali skupine objektov, ki presegajo količino vzrejnih mest, za katerega je po veljavnih predpisih potrebno pričeti predhodni postopek presoje vplivov na okolje ali izvesti presojo vplivov na okolje), ki so viri vonjav, in širitvi takih objektov je potrebno predhodno s strokovno študijo preveriti vplivno območje in jih umestiti v primerno oddaljenost od zgoraj navedenih območij. Pri obstoječih in novih objektih je treba pri reji živali in skladiščenju ter prevozu gnoja uporabljati tehnološke postopke za preprečevanje obremenjevanja okolja z neprijetnimi vonjavami.«

(17) V šestem odstavku 78. člena (PIP za varovanje voda) se na koncu doda besedilo: »Prepovedane so tudi dejavnosti in posegi, ki bi lahko ogrožali varnost plovbe.«.

(18) V drugem odstavku 80. člena se:

1. za besedilom: »izpolnjevati tehnične zahteve« doda besedilo: »predpisanega energetskega standarda«;
2. na koncu doda besedilo: »in zmanjšujejo negativne vplive na okolje (onesnaženost zraka, ogrevanje okolice, druge emisije)«.

(19) Besedilo četrtega odstavka 85. člena (PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami) se v celoti črta. Ostali odstavki tega člena, ki sledijo, se preoštevilčijo.

(20) V 88. členu (PIP za varovanje zdravja) se:

1. v prvem odstavku črta besedilo: »vse bivalne in delovne prostore« in nadomesti z besedilom »vsaj en bivalni prostor«,
2. v drugem odstavku črta besedilo: »stopenj, dovoljenih« in nadomesti z besedilom »mejnih vrednosti določenih«.

(21) V 89. členu (PIP za varstvo pred hrupom) se:

1. v prvem odstavku črta besedilo: »s predpisi« in nadomesti z besedilom »z Uredbo«,
2. v drugem odstavku črta besedilo: »s predpisi« in nadomesti z besedilom »z Uredbo«,
3. v tretjem odstavku črta besedilo: »s predpisi« in nadomesti z besedilom »z Uredbo«,
4. v četrtem odstavku črta besedilo: »s predpisi« in nadomesti z besedilom »z Uredbo«, na koncu četrtega odstavka doda besedilo: »I. stopnja varstva pred hrupom je določena tudi na parcelah št. 24/7 in 927/8-del, obe k.o. Črnci, kjer je določena namenska raba prostora A (površine razpršene poselitve).«
5. v petem odstavku na koncu doda besedilo: »Dovoljenje se pridobi na podlagi strokovne ocene obremenitve okolja za čas trajanja prireditve.«,
6. celotno besedilo sedmega odstavka nadomesti z besedilom: »Novogradnje z varovanimi prostori je potrebno načrtovati izven vplivnega območja obstoječih in predvidenih cest, ki so po Uredbi vir hrupa. Za aktivno ali pasivno zaščito obstoječih objektov z varovanimi prostori v vplivnem območju cest, je zadolžen upravljavec cest.«,
7. črta besedilo osmega odstavka.

(22) V 90. členu (PIP za varstvo pred elektromagnetnim sevanjem) se:

1. v prvem odstavku črta beseda »predpis« in nadomesti z besedo »Uredba«,
 2. na koncu drugega odstavka se doda besedilo: »za posamezno stopnjo varstva pred sevanjem«,
 3. na začetku tretjega odstavka doda besedilo: »V varovalnem pasu obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov in ostalih energetskih omrežij in naprav je:
-

-
1. prepovedana gradnja stanovanj, športnih, zdravstvenih, izobraževalnih in podobnih objektov, v katerih se stalno ali dalj časa zadržujejo ljudje, ne glede na namensko rabo prostora;
 2. prepovedana širitev stavbnih zemljišč za namene, navedene v prejšnji točki tega odstavka, v območju varovanih pasov;
 3. pri obstoječih objektih, zgrajenih pred uveljavitvijo predpisov o zahtevanem odmiku od virov sevanja oz. prenosa in distribucije električne energije, je priporočljiva sprememba v objekte za dopustne dejavnosti, širitev navedenih objektov za bivanje in zadrževanje ljudi bližje viru sevanja ni dopustna;
 4. dopustne so le industrijske ali obrtne in druge podobne proizvodne dejavnosti ter transportni, skladiščni ipd. objekti in dejavnosti, katerih postavitve ne vpliva na zdravje ljudi in ne ogroža okolja.«
4. v tretjem odstavku za besedilom: »Za vse objekte« doda besedilo: »z II. stopnjo varstva pred sevanjem« in črta besedilo: namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje«,
 5. v petem odstavku črta besedilo: »območja mineralnih surovin (LN)«,
 6. celotno besedilo šestega odstavka nadomesti z besedilom: »V območjih, v katerih mora biti zagotovljena I. stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem, in zato vanje ni dopustno umeščati objektov z varovanimi prostori ter obratno, ob objekte z varovanimi prostori v teh območjih ni dopustno umeščati virov elektromagnetnega sevanja, morajo s stališča previdnostnega načela biti na nivoju 1m od tal upoštevani naslednji odmiki objektov od obstoječih in načrtovanih virov elektromagnetnega sevanja, v odvisnosti od napetosti oz. tipa daljnovoda:
 1. daljnovod napetosti 110 kV: 11 – 14 m,
 2. enak odmik v odvisnosti od vstopne napetosti je potrebno upoštevati tudi pri razdelilnih transformatorskih postajah iz prenosnega v distribucijsko omrežje,
 3. pri omrežjih in objektih nižjih napetosti odmik za zagotavljanje I. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem ni potreben.«

(23) V 91. členu (PIP za varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem) se:

1. celotno besedilo prvega odstavka nadomesti z besedilom: »Pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, tako da bodo zagotovljene emisije pod mejno vrednostjo, ki jih določa Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, vključno z upoštevanjem načina osvetljevanja, uporabe svetil (svetila na prostem ne smejo sevati svetlobe nad vodoravnico), moči osvetlitve (osvetlitev, ki jo povzročajo umetni viri svetlobe na prostem, na oknih varovanih prostorov ne sme presegati mejnih vrednosti določenih v prilogi 1 omenjene uredbe), načrtovanja, gradnje in obnavljanja razsvetljave ter omejitev in prepovedi, ki so določene s tem predpisom.«,
 2. V drugem odstavku črta besedilo: »predpisanih mejnih vrednosti« in nadomesti z besedilom: »ciljne letne vrednosti električne energije, ki znaša 44,5 kWh na prebivalca«. Na koncu odstavka se doda nov stavek: »Poraba se dokazuje z monitoringom svetlobnega onesnaževanja javnih površin in cest, ki ga morajo izvajati upravljavci razsvetljave na teh površinah in o njegovih rezultatih redno obveščati pristojni občinski organ«,
 3. v tretjem odstavku za besedilom: »...živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji)« doda besedilo » ter zaradi varovanja zdravja ljudi«,
 4. v tretjem odstavku besedilo »veljavnimi predpisi o varstvu pred svetlobnim onesnaževanjem« nadomesti z »Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja«,
 5. doda nov četrti odstavek, ki se glasi: »(4) Upravlavec osvetljevanja javnih površin in občinskih cest mora izvesti sanacijo oz. zamenjavo obstoječih virov svetlobe, ki niso skladni z določili področne zakonodaje in ne ustrezajo zakonsko določenim mejam vrednosti svetlobnega onesnaževanja, ali prekomerno osvetljujejo okna z varovanimi prostori ter zmanjšati porabo energije na prebivalca za osvetljevanje javnih površin v skladu z veljavnimi predpisi.«,
 6. doda nov peti odstavek, ki se glasi: »(5) Na parcelah št. 24/7 in 927/8-del, obe k.o. Črnci, kjer je določena namenska raba prostora A (površine razpršene poselitve) se zunanja razsvetljava objekta načrtuje zgolj iz varnostnih razlogov in skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Razsvetljava objekta se načrtuje na način, da svetila osvetljujejo le talno površino in se v drugem delu noči izklaplajo oz. se preko tipal vklopljajo le po potrebi.«
-

(24) V prvem odstavku 93. člena (omilitveni ukrepi za področje ohranjanja narave in krajine ter kazalci za spremljanje stanja okolja) se v drugi preglednici v celoti črta vrstica z omilitvenim ukrepom za enoto urejanja prostora OP 03.

(25) Za 93. členom (omilitveni ukrepi za področje ohranjanja narave in krajine ter kazalci za spremljanje stanja okolja) se doda nov 93.a člen z vsebino:

»93. a člen

(posebni PIP za območje EUP AP 14 – pokopališče)

(1) Dopustno je izvajanje gospodarske javne službe namenjene vzdrževanju pokopališča, pokopom in izvajanju spomina na mrtve.

(2) Sestavni del pokopališča je objekt mrliške vežice (namenska raba CD), ki poleg osnovne funkcije lahko vsebuje tudi druge dejavnosti, ki so vezane na funkcijo pokopališča. V EUP za pokopališče je dopustna postavitve spomenikov, nagrobnih znamenj in spominskih obeležij ter spremljajočih objektov pokopališča: mrliške vežice, sanitarije, drugi spremljajoči objekti (urbana oprema, svetila, avtomati za zalivanje, prodajo sveč).

(3) Območje pokopališča mora biti oblikovano tako, da jasno izraža svojo identiteto v prostoru. Pokopališče mora biti ograjeno in ustrezno ozelenjeno. Znotraj pokopališča je možna členitev prostora z oblikovanimi zelenimi površinami.

(4) Grobna poljina mora biti razdeljena na grobna polja. V enem grobnem polju je dopustna samo ena vrsta grobov – klasični grobovi ali žarni grobovi. Vsako grobno polje mora biti označeno s tekočo številko ali črko. Dostopi do grobnih polj morajo biti zagotovljeni s potmi v širini najmanj 2,5 m. Nagrobniki se oblikujejo v skladu s pokopališkim redom.

(5) Pokopališče mora imeti na vizualno neizpostavljenem mestu zagotovljen primeren prostor za pokopališke komunalne odpadke.

(6) Dopustna je ureditev površin za mirujoči promet (parkirišče) in hortikulture ureditve prostih, obrobnih in skupnih površin ter postavitve urbane opreme.

(7) S pisnim pristankom občine je dopustna postavitve stalnih enostavnih objektov za občasno ali stalno prodajo cvetja in sveč ali montažnih objektov za ta namen (stojnice, pokrite stojnice in podobno).«

(26) Za 93.a členom (posebni PIP za območje EUP AP 14 – pokopališče) se doda nov 93.b člen z vsebino:

»93.b člen

(posebni PIP za območje EUP OP 12 – Šotorišče Črnci)

(1) V EUP OP 12 je dopustna ureditev:

1. območja za postavitve šotorov na nestavbnem zemljišču,
2. vse pripadajoče grajene objekte je dopustno postaviti samo na stavbnem zemljišču,
3. velikost in oblikovanje objektov se prilagodi funkciji.

(2) Pri načrtovanju vseh posegov in ureditev na območju EUP OP 12 je potrebno upoštevati vse veljavne varstvene režime.«

(27) Za 93.b členom (posebni PIP za območje EUP OP 12 – Šotorišče črnci) se doda nov 93.c člen z vsebino:

»93.c člen

(posebni PIP za za površine razpršene poselitve – A)

(1) Oblikovanje novih objektov mora upoštevati in ohranjati prepoznani avtohtoni vzorec poselitve.«

(28) Besedilo prvega odstavka 94. člena (območja s predvidenimi OPPN) se dopolni z novimi predvidenimi OPPN-ji, tako da se glasi: »Predvidena je izdelava OPPN za naslednje EUP: AP 03 v naselju Apače, LU 03 v naselju Lutverci, OP 07 (ali predviden DPN), OP 03 in OP 13«.

(29) V 96. členu (dodatni pogoji za pripravo OPPN) so določbe spremenjene tako, da:

1. za četrtim odstavkom se doda nov peti odstavek z vsebino:
»(5) V EUP OP 03 je potrebno upoštevati:

-
- izhodiščno namensko rabo prostora BT,
 - idejno zasnovano dejavnosti,
 - priključevanje na omrežja in priključke javne infrastrukture, ki mora biti funkcionalno navezana na obstoječa omrežja,
 - veljavne tehnične predpise.«
2. za novim petim odstavkom se doda nov šesti odstavek z vsebino: »(6) V EUP OP 13 je potrebno upoštevati:
- izhodiščno namensko rabo prostora BT, ZS, ZD, VC in G,
 - idejno zasnovano dejavnosti,
 - priključevanje na omrežja in priključke javne infrastrukture, ki mora biti funkcionalno navezana na obstoječa omrežja,
 - veljavne tehnične predpise,
 - konkretne pogoje, usmeritve in priporočila, podana v strokovnem mnenju št. 4-II-966/2-O-16/AK z dne 12. 10. 2016, to so:
 - pri umeščanju objektov v prostor se naj čim bolj ohrani obstoječi avtohtoni drevesni fond,
 - gramoznica se ohranja v sonaravnem stanju. Brežin se ne uravnava ali kosi večkrat letno in se jih ne zasajuje z okrasnimi, tujerodnimi rastlinami,
 - avtohtone lesne obrežne zarasti v 15 m pasu gramoznice se ne odstranjuje. Lahko se selektivno odstrani v 5 in SV delu gramoznice, kamor se naj umešča vse dejavnosti in objekte, ki so predvidene neposredno ob brežini ali na vodni gladini (npr. pomoli, kopalne vode ipd.),
 - sprehajalne in druge poti se urejajo in predvidijo po obstoječih gozdnih vlakah in poljskih cestah. Na zahodu se pot umesti na obstoječo vlako, ki poteka na razdalji približno 50 m ob gramoznici,
 - sprehajalne poti se naj opremi z interpretacijsko-doživljajsko infrastrukturo, v katero se vključi tudi doživljanje in spoznavanje narave,
 - v gramoznico je prepovedano vlagati ribe, prav tako je prepovedano vnašati hranila in farmacevtska sredstva, potrebno je izloviti neavtohtone živalske vrste.«

(30) V 98. členu (veljavnost prostorskih planskih in izvedbenih aktov) so določbe spremenjene tako, da:

1. se v prvem odstavku na koncu dodata dve novi alineji z besedilom:
 - Odlok o ureditvenem načrtu za pokopališče v Apačah (Uradne objave pomurskih občin, št. 27/86),
 - Odlok o lokacijskem načrtu za območje TRC Zgornje Konjišče (Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 9/04)«
2. se v drugem odstavku črta besedilo prve in druge alineje.

(31) Priloga 1 in Priloga 2 k OPN Apače se zamenjata z novo Prilogo 1 in Prilogo 2.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen (prehodne določbe)

(1) Postopki za izdajo dovoljenja za poseg v prostor začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in dokončajo po določilih aktov, ki so na obravnavanem območju veljali pred sprejemom sprememb in dopolnitev št. 1 tega odloka.

6. člen (hramba in vpogled v občinski prostorski načrt)

(1) Spremembe in dopolnitve št. 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Apače se hranijo na sedežu občine Apače, v digitalni in analogni (izpisani in izrisani) obliki in so na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.

(2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko, veljajo podatki iz analogne oblike prostorskega načrta.

(3) Spremembe podatkov, ki so zajeti v Prikaz stanja prostora, veljajo z dnem pravne veljavnosti OPN, poznejša stanja pa je potrebno uskladiti s spremenjenimi podatki v skladu z veljavnimi predpisi.

7. člen
(nadzor nad izvajanjem odloka)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

8. člen
(začetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Župan Občine Apače
dr. Andrej Steyer

PRILOGA 1 - VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

Gradnje in drugi posegi ter ureditve so dopustni, v kolikor niso v nasprotju s predpisi s področja varovanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja ter varstva voda. Za gradnjo oz. poseganje v območja varstvenih režimov, vzpostavljenih na podlagi predpisov, je potrebno pridobiti soglasje službe, ki je na podlagi predpisa pristojna za izdajo soglasja. V območju notranjih vodovarstvenih pasov je potrebno upoštevati določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Apaškega polja (Uradni list RS, št. 59/07 ter spremembe in dopolnitve).

NAMENSKA RABA					SK	S/SS	C/CU	CD	IP	IG	BC	BT	ZS	ZD	ZK	PC	E/O	A	K1/K2	G	VC/VI
ENOTNA KLASIFIKACIJA VRST OBJEKTOV (CC - SI)					IME OBJEKTA																
1					STAVBE																
	11				Stanovanjske stavbe																
		111	1110	11100	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne
			112		Večstanovanjske stavbe																
			1121	11210	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne
			1122	11220	da ¹	da ¹	da ¹	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
		113	1130		Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine																
				11301	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
				11302	ne	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
	12				Nestanovanjske stavbe																
		121			Gostinske stavbe																
			1211		Hotelske in podobne gostinske stavbe																
				12111	da	da	da	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne
				12112	da	da	da	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne
			1212	12120	da	da	da	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne
		122	1220		Poslovne in upravne stavbe																
				12201	da	da	da	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da ²	ne	ne	ne
				12202	da	da ²	da	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
				12203	da	da ²	da	ne	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	da ²	ne	ne	ne
		123	1230		Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti																
				12301	da	da ²	da	ne	da ²	da ²	da ²	da ²	ne	ne	ne	ne	ne	da ²	ne	ne	ne
				12302	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
				12303	da	ne	da	ne	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne
				12304	da	da ²	da	ne	da	da	da	da ²	ne	ne	ne	ne	ne	da ²	ne	ne	ne

NAMENSKA RABA				SK	S/SS	C/CU	CD	IP	IG	BC	BT	ZS	ZD	ZK	PC	E/O	A	K1/K2	G	VC/VI	
		2130		Letališke steze																	
			21301	Letališke steze in ploščadi	ne	ne	ne	ne	da ⁶	da ⁶	da ⁶	da ⁶	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
			21302	Letalski radio – navigacijski objekti	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
		214		Mostovi, viadukti, predori in podhodi																	
		2141	21410	Mostovi in viadukti	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	da
		2142		Predori in podhodi																	
			21421	Predori	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	ne	ne	ne
			21422	Podhodi	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	ne	ne	ne
		215		Pristanišča, plovni kanali, jezovi in vodne pregrade ter drugi vodni objekti																	
		2151	21510	Pristanišča in plovni kanali	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da
		2152	21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da ¹⁷	ne	da
		2153	21530	Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da
	22			Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi																	
		221		Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi																	
		2211	22110	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	da	da	ne	da	da	da	da	da	da
		2212		Daljinski vodovodi																	
		2212	22121	Daljinski vodovodi	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
			22122	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da
		2213	22130	Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja	da ⁵	da ⁵	da ⁵	da ⁵	da	da	da ⁵	da ⁵	da	da	da	da	da	da ⁵	da	da	da
		2214	22140	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	ne	da	ne	da	da	ne	da	da	da
		222		Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja																	
		2221	22210	Lokalni (distribucijski) plinovodi	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
		2222		Lokalni vodovodi																	
			22221	Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
			22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
			22223	Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne
		2223		Cevovodi za odpadno vodo																	

NAMENSKA RABA				SK	S/SS	C/CU	CD	IP	IG	BC	BT	ZS	ZD	ZK	PC	E/O	A	K1/K2	G	VC/VI	
			22231	Cevovodi za odpadno vodo	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
			22232	Čistilne naprave	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da	da	da	da ¹¹	ne	da ¹¹	ne	da	da	da ¹¹	da ¹¹	ne	
		2224	22240	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
23				Industrijski gradbeni kompleksi																	
	230			Industrijski gradbeni kompleksi																	
		2301	23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
		2302	23020	Elektrarne in drugi energetski objekti	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	ne	ne	ne	da	da ¹²	ne	ne	da	
		2303	23030	Objekti kemične industrije	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
		2304	23040	Drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
24				Drugi gradbeni inženirski objekti																	
	241			Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas																	
		2411	24110	Športna igrišča	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	ne	ne	da	da ¹³	da	ne	ne	ne	ne	da ¹³	ne	ne	ne
		2412		Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas																	
			24121	Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
			24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	da	da	da	da	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne
	242	2420		Drugi gradbeni inženirski objekti																	
			24201	Obrambni objekti	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
			24203	Objekti za ravnanje z odpadki	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	
			24204	Pokopališča	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	
			24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da ⁴	da ⁴	ne

da dopustni posegi
ne nedopustni posegi

- 1 dopustna v naseljih, kjer je to že obstoječ tip gradnje po namenu ali velikosti, ob upoštevanju pogojev oblikovanja, velikosti in varstva ter jih utemeljujejo dodatne strokovne podlage,
- 2 dopustno kot spremljajoča ali dopolnilna dejavnost
- 3 dopustne le javne telefonske govornice
- 4 dopustni le posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
- 5 bazne postaje za mobilno telefonijo, telekomunikacijski stolpi niso dopustni v objektih bivanja ter objektih, kjer se pogosto ali vsakodnevno zadržujejo ljudje
- 6 dopustni le heliporti
- 7 razen igralnic in diskotek
- 8 dopustne kapele
- 9 dopustne so samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih ter javne sanitarije
- 10 samo za lastne potrebe

-
- 11 dovoljene male čistilne naprave, ki so nezahtevni ali enostavni objekti in so navedeni v Prilogi 2
12 dovoljeni fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade objektov
13 razen površin za avtomobilistične ali motoristične dirke
14 v skladu s Prilogo 2
15 samo mizarske in podobne delavnice, kovinostrugarske in podobne delavnice, avtomehanične in podobne delavnice do 150 m²
16 pri lokalnih cestah so dovoljene samo rekonstrukcije
17 dopustni le vodni zadrževalniki z potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter posegi inčasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
-

PRILOGA 2 - NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI, VZDRŽEVANJE OBJEKTA

Gradnje in drugi posegi ter ureditve so dopustni, v kolikor niso v nasprotju s predpisi s področja varovanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja ter varstva voda. Za gradnjo oz. poseganje v območja varstvenih režimov, vzpostavljenih na podlagi predpisov, je potrebno pridobiti soglasje službe, ki je na podlagi predpisa pristojna za izdajo soglasja.

V območju notranjih vodovarstvenih pasov je potrebno upoštevati določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Apaškega polja (Uradni list RS, št. 59/07 ter spremembe in dopolnitve).

	EUP / NAMENSKA RABA	SK	S/SS	C/CU	CD	IP	IG	BC	BT	ZS	ZD	ZK	PC	E/O	A	K1/ K2	G	VC/VI
	IME OBJEKTA in razvrstitev* <i>Pri tlorisni površini in višini objektov so upoštevani predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost. V kolikor se predpisi spremenijo, je veljavna tlorisna površina in višina objektov iz spremenjenih predpisov.</i>																	
1	MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena bivanju, objekti v javni rabi) <u>Sem med drugim spada:</u> garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt in podobni objekti																	
	Nezahteven objekt - površine do vključno 50 m ²	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	ne	da	da	ne ²⁰	ne	ne
	Enostaven objekt - noben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi) <u>Sem med drugim spada:</u> lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti																	
	Nezahteven objekt - noben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Enostaven objekt - površine do vključno 20 m ²	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	ne	da	da	ne ²⁰	ne	ne
3	POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI <u>Sem med drugim spada:</u> - grajena urbana oprema, telefonska govornica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt; - pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos <u>Sem ne spada:</u> - urbana oprema, npr. premična klop, smetnjak, senčnik, premično igralo, premična sanitarna enota (ni objekt), javna razsvetljava kot del cestnega telesa, - vodnjaki in vodometi, (glej tč. 8) - objekti za oglaševanje (glej tč. 16)																	
	Nezahteven objekt:	da	da	da	da	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da ¹²	ne ¹	ne ¹	ne

	EUP / NAMENSKA RABA	SK	S/SS	C/CU	CD	IP	IG	BC	BT	ZS	ZD	ZK	PC	E/O	A	K1/ K2	G	VC/VI
	Nezahteven objekt - oglasne površine nad 12 m ² do vključno 40 m ² in višine do vključno 6 m	ne	ne	da	ne	da	da	da	da	da	ne	ne	da ⁷	ne	ne	ne	ne	ne
	Enostaven objekt - oglasne površine do vključno 12 m ² in višine do vključno 5 m	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	da ⁷	da	da	ne	ne	ne
17	OBJEKT ZA REJO ŽIVALI - (enoetažen objekt, namenjen reji živali), <i>Sem med drugim spada:</i> hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilama, čebeljak in ribogojnica <i>Sem ne spada:</i> premični čebeljak,																	
	Nezahteven objekt: – Stavbe: površina do vključno 100 m ² – Ribogojnice: prostornina do vključno 2000 m ³	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da ¹⁶	ne	ne	ne	ne	da	ne ¹¹	ne	ne
	Enostaven objekt - noben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	POMOŽNI KMETIJSKO-GOZDARSKI OBJEKT (objekt namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju) <i>Sem med drugim spada:</i> kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, grajena gozdna prometnica <i>Sem ne spada:</i> pomožna kmetijsko-gozdarska oprema, ki ni objekt oz. ni grajena (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), negrajena gozdna prometnica, poljska pot, premični tunel in nadkrižje, zaščitna mreža, lovška preža																	
	Nezahteven objekt: – stavbe: površina do vključno 150 m ² in višine do vključno 6 m – stolpni silosi: višina od 5 do vključno 10 m – gradbenoingenirski objekti: višina nad 5 m do vključno 10 m – dvojni kozolci (toplarji): površina do vključno 150 m ² – zbiralnik gnojnice ali gnojevke: do vključno 1000 m ³	da ¹²	ne	da ⁸	da ⁸	ne	ne	ne	da ¹²	ne	ne	ne	ne	ne	da ¹²	da ⁵	da ¹⁰	ne
	Enostaven objekt: – stavbe: pritlične, enoetažne, površina do vključno 40 m ² – stolpni silosi: višina do vključno 5 m – gradbenoingenirski objekti: višina do vključno 5 m – gozdne prometnice: vse – dvojni kozolci (toplarji): površina do vključno 40 m ² – zbiralnik gnojnice ali gnojevke: nobeden	da ¹²	ne	da ⁸	da ⁸	ne	ne	ne	da ¹²	ne	ne	ne	ne	ne	da ¹²	da ⁵	da ¹⁰	ne
19	OBJEKTI ZA KMETIJSKE PROIZVODE DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen prebivanju) <i>Sem med drugim spada:</i> zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna, mlin																	
	Nezahteven objekt: površine do vključno 80 m ²	da ¹²	ne	da ⁸	da ⁸	ne	ne	ne	da ¹²	ne	ne	ne	ne	ne	da ¹²	ne	ne	ne

	EUP / NAMENSKA RABA	SK	S/SS	C/CU	CD	IP	IG	BC	BT	ZS	ZD	ZK	PC	E/O	A	K1/ K2	G	VC/VI
	Enostaven objekt - noben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT <i>Sem med drugim spada:</i> pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok <i>Sem ne spada:</i> bazen za gašenje požara (glej tč. 14), pomožni objekt na plinovodu, vročevodu, parovodu in toplovodu																	
	Nezahteven objekt - noben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Enostaven objekt - vsi	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da ¹⁵
21	POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI OBJEKT IN POMOŽNI OBJEKT NA SMUČIŠČU <i>Sem med drugim spada:</i> – objekt navigacijskih služb zračnega prometa, svetlobni navigacijski objekt, pomožni objekti za obratovanje letališča, objekti in naprave za varovanje – privez, ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture – objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča <i>Sem ne spada:</i> – pomol (glej tč. 13), pomožni komunalni objekt (glej tč. 20) – smučišče, ki ni objekt (brez grajenih žičniških in drugih naprav, npr. s premično vlečnico)																	
	Nezahteven objekt - noben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Enostaven objekt: – stavbe: površina do vključno 40 m ² – gradbenoinženirski objekti: vsi	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da ⁹
22	POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA IN NARAVNIH POJAVOV <i>Sem med drugim spada:</i> – objekt, namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče – meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti																	
	Nezahteven objekt - noben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Enostaven objekt: – stavbe: površina do vključno 40 m ² – gradbenoinženirski objekti: vsi	da ¹⁷	da ¹⁷	da ¹⁷	da ¹⁷	da ¹⁷	da ¹⁷	da ¹⁷	da ¹⁷	da	da ¹⁷	da ¹⁷	da ¹⁷	da ¹⁷	da ¹⁷	da ⁶	da ⁶	da ¹⁵

	EUP / NAMENSKA RABA	SK	S/SS	C/CU	CD	IP	IG	BC	BT	ZS	ZD	ZK	PC	E/O	A	K1/ K2	G	VC/VI
23	VZDRŽEVANJE OBJEKTA** (IZ PRILOGE 3 UREDBE O RAZVRŠČANJU)																	
	Dela v objektu <i>Sem med drugim spada:</i> pleskanje, popravilo ali zamenjava poda, popravilo ali zamenjava notranjega stavbnega pohištva, suhomontažna dela in izvedba nenosilnih sten	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da ¹⁸	da ¹⁸	ne
	Dela na ovoju objekta <i>Sem med drugim spada:</i> obnova fasade, stavbnega pohištva in strešne kritine, vgradnja strešnih oken, izvedba frčad	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da ¹⁸	da ¹⁸	ne
	Zasteklitve objekta <i>Sem med drugim spada:</i> zasteklitev lož, balkonov, teras in zunanjih stopnišč, namestitve senčil	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da ¹⁸	da ¹⁸	ne
	Inštalacije in naprave v in na objektu <i>Sem med drugim spada:</i> namestitve naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje pripravo tople vode, osvetlitev, pridobivanje energije, komunikacije in zveze, namestitve dimniške tuljave	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da ¹⁸	da ¹⁸	ne
	Dela v zvezi z zunanjo ureditvijo objekta <i>Sem med drugim spada:</i> izvedba del za ureditev dvorišča in vrta, vključno z asfaltiranjem in podobnim utrjevanjem dvorišča, tudi za parkiranje, vključno z dovozi oziroma dostopi in drugo opremo, npr. zapornice, terase na zemljišču, ter izvedba klančin, dostopov in drugih zunanjih grajenih ureditev za dostop in neovirano rabo objekta	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da ¹⁹	da ¹⁹	ne
	Dela v zvezi z nekategoriziranimi cestami in javnimi potmi <i>Sem med drugim spada:</i> izvedba del v okviru vzdrževanja (npr. nasutje, utrjevanje ...) nekategoriziranih cest in javnih poti, kolesarskih poti, poljskih poti in gozdnih poti	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da ¹⁵

* Če je v prilogi označeno:

- da se v določeno kategorijo vrst objektov uvrščajo vsi objekti določene vrste (oznaka »vsi«), to pomeni, da so vsi objekti te vrste brezpogojno enostavni oziroma nezahtevni, razen če izpolnjujejo pogoje za zahteven objekt ali če je v besedilu uredbe izrecno določena izjema za določeno vrsto objektov (npr. prefabricirani proizvodi),
- da se v določeno kategorijo vrst objektov ne uvršča noben objekt določene vrste (oznaka »noben«), to pomeni, da noben objekt te vrste ni enostaven ali nezahteven objekt.

** Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba. To so dela, ki se izvajajo brez posega v njegovo konstrukcijo (rekonstrukcija) in niso samostojen objekt ter tako, da izpolnjujejo pogoj povezanosti s tlemi ali z objektom. Če ni izpolnjen pogoj povezanosti s tlemi ali z objektom, se tako delo ne šteje za graditev po ZGO-1 in ni predmet urejanja po tej uredbi. Ta uredba ne določa vzdrževalnih del v javno korist, ki jih urejajo drugi zakoni in na njihovi podlagi sprejeti predpisi (npr. Zakon o cestah, Zakon o elektronskih komunikacijah).

da dopustna gradnja objekta v EUP
ne ni dopustna gradnja objekta v EUP

¹ dopustno le ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste,

-
- 2 dopustno le v okviru agromelioracije. Postavitve podpornih zidov je dopustna tudi na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu (ne glede na to ali poteka v okviru agromelioracije),
- 3 dopustni vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le če gre za dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt:
1. ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
 2. ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
 3. ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve,
- 4 dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik,
- 5 dopustne so vse stavbe, razen kleti in vinske kleti, dopustni so stolpni silosi, dopustni so vsi gradbeno inženirski objekti, razen grajene gozdne prometnice, dopusten je dvojni kozolec, dopusten je zbiralnik gnojnice ali gnojevke, dopustni so tudi objekti, ki so proizvod dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrsto objektov glede na zahtevnost lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov,
- 6 dopustni le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti),
- 7 dopustni le objekti, ki so v skladu s predpisi o cestah,
- 8 dopustni le na zemljiščih obstoječih kmetijskih gospodarstev,
- 9 dopustni le pristaniški objekti navigacijskih kot so privez ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture, če so skladni s predpisi s področja voda, le izven posebnih ohranitvenih območij in posebnih območij varstva (območja Nature 2000)
- 10 dopustna je samo gradnja krmišč, čebelnjakov, grajenih obor in grajenih gozdnih poti v skladu s predpisi o gozdovih,
- 11 dopustna le:
1. čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m²,
 2. staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m².
- 12 dopustno so objekti, če so združljivi z osnovno dejavnostjo,
- 13 dopustno je postaviti le varovalne in protihrupne ograje,
- 14 dopustno je postaviti le varovalne, protihrupne in igriščne ograje,
- 15 dopustni samo nezahtevni in/ali enostavni objekti, ki so skladni s predpisi o vodah, ohranitvenih območij in posebnih varstvenih območij (Natura 2000),
- 16 dopustni le objekti na športnih površinah namenjenih športom, ki vključujejo živali,
- 17 dopustni le gradbenoinženirski objekti,
- 18 dopustno le na obstoječih objektih,
- 19 dopustno le na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- 20 dopustni so objekti, ki se uvrščajo med majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podpore zidove na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu
- 21 dopustna le v primeru večjih zaselkov, ki imajo urejeno skupno ravnanje z odpadno vodo, sicer družinska čistilna naprava, na terenu z možnim pojavljanjem plazov pa pretočna greznica,
- 22 dopustne so gozdne ceste, ostale poti (kolesarska pot, peš pot) so dopustne le ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.
-