



## ŽUPAN

Številka: 478-0094/2010-31  
Datum: 12. 9. 2012

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2012 (rebalans – september  
2012)**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 27/08, 76/08, 79/09), 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) ter 18., 81. in 85. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2012 (rebalans – september 2012)**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

#### PREDLOG SKLEPA:

**Sprejme se spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012 (rebalans – september 2012), kot določa priloga tega sklepa.**

mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN





## OBČINSKA UPRAVA

### OBRAZLOŽITEV:

Četrty odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 – v nadaljevanju: ZSPDSL) določa da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, to je na predlog župana.

#### TABELA 1: Dopolnitve in spremembe načrta RAZPOLAGANJA:

- z načrta se umakne nepremičnini **parc. št. 865/5 in 865/7, obe k.o. Leše**, ker trenutna lastnika v zemljiški knjigi še nista izbrisala vknjiženih hipotek,
- z načrta se umakne nepremičnina **parc. št. 967 k.o. Podljubelj**, ker deli nepremičnin, za katere se ta nepremičnina menja, še niso bili odmerjeni,
- z načrta se umaknejo nepremičnine **parc. št. 993/11, 994 in 993/9, vse k.o. Lom pod Storžičem**, ker še ni medsosedsko usklajeno glede menjav z novo odmerjenimi parcelami,
- z načrta se umakne nepremičnina **parc. št. 110/5 k.o. Kovor**, ker postopek določitve pravilne površine zemljišča na geodetski upravi še ni zaključen,
  
- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 110/120 k.o. Kovor**, ki predstavlja travnik – funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu,
- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 161/6 k.o. Bistrica**, ki predstavlja dvorišče – funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu,
- na načrt se uvrstijo nepremičnine **parc. št. 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 120/10, 120/11 in 120/12, vse k.o. Bistrica**, ki predstavljajo pripadajoče zemljišče k stavbam na naslovu Zelenica 4, 6, 8, 10 in 12, Tržič, in sicer se nepremičnine neodplačno prenesejo na etažne lastnike stavb na zgoraj navedenem naslovu,
  
- pri nepremičnini **parc. št. 217/6 k.o. Bistrica** se uskladi orientacijska vrednost na 114,97 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 31.041,90 EUR, kolikor znašata vrednosti po izdelani cenitvi in sklenjeni pogodbi,
- pri delu nepremičnine **parc. št. 247/22 k.o. Bistrica** se spremeni izmera na cca. 320 m<sup>2</sup> in na tej podlagi celotna vrednost na 19.200,00 EUR, ker razen enega interesenta, ni interesa za nakup te nepremičnine,
- pri nepremičnini **parc. št. 537/6 k.o. Križe** se uskladi orientacijska vrednost na 67,24 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 6.992,96 EUR, kolikor znašata vrednosti po izdelani cenitvi,
- pri nepremičnin **parc. št. 537/9 k.o. Križe** se uskladi orientacijska vrednost na 61,13 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 38.695,29 EUR, kolikor znašata vrednosti po izdelani cenitvi,
- pri nepremičnini **parc. št. 702/22 k.o. Leše** se uskladijo orientacijska vrednost na 45,80 EUR/m<sup>2</sup> za stavbno, 1,22 EUR/m<sup>2</sup> za pašnik in 0,78 EUR/m<sup>2</sup> za gozd ter celotna vrednost na 35.447,44 EUR, kolikor znašajo vrednosti po izdelani cenitvi,
- pri nepremičninah **parc. št. 702/51 in 702/52, obe k.o. Leše**, se uskladijo orientacijska vrednost na 43,56 EUR/m<sup>2</sup> za stavbno in 0,95 EUR/m<sup>2</sup> za gozd, ter posamezni vrednosti nepremičnin na 5.261,54 EUR in 4.539,07 EUR, kolikor znašajo vrednosti po izdelani cenitvi,



## OBČINSKA UPRAVA

---

- pri nepremičninah **parc. št. 981/84 in 1034/2, obe k.o. Lom pod Storžičem**, se uskladijo orientacijska vrednost na 20,47 EUR/m<sup>2</sup> in posamezni vrednosti nepremičnin na 3.991,65 EUR ter 1.432,90 EUR, kolikor znašajo vrednosti po izdelani cenitvi,
- pri nepremičnini **parc. št. 13/7 k.o. Zvirče**, se uskladi orientacijska vrednost na 32,00 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 736,00 EUR, kolikor znašata vrednosti po izdelani cenitvi za primerljivo zemljišče v bližini,
- pri nepremičnini **parc. št. 241/18 k.o. Kovor**, se uskladi orientacijska vrednost na 45,52 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 3.277,44 EUR, kolikor znašata vrednosti po izdelani cenitvi,
- pri nepremičnini **parc. št. 103/1 k.o. Kovor**, se uskladi orientacijska vrednost na 45,52 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 8.648,80 EUR, kolikor znašata vrednosti po izdelani cenitvi za primerljivo zemljišče v bližini,
- pri nepremičnini **parc. št. 856/2 k.o. Senično**, se uskladi orientacijska vrednost na 32,00 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 736,00 EUR, kolikor znašata vrednosti po izdelani cenitvi za primerljivo zemljišče,
- pri stanovanju **ID 2143-221-3** na naslovu **Pot na Zali rovt 9** se uskladi orientacijska vrednost na 708,52 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 40.400,00 EUR, kolikor znašata vrednosti po izdelani cenitvi in sklenjeni prodajni pogodbi,
- pri stanovanju **ID 2143-919-1** na naslovu **Cankarjeva cesta 21** se uskladi orientacijska vrednost na 881,19 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 40.200,00 EUR, kolikor znašata vrednosti po izdelani cenitvi in sklenjeni prodajni pogodbi,
- pri stanovanju **ID 2144-346-4** na naslovu **Deteljica 5** se uskladi orientacijska vrednost na 1080,69 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 45.000,00 EUR, kolikor znašata vrednosti po izdelani cenitvi in sklenjeni prodajni pogodbi,
- pri stanovanju **ID 2143-221-111** na naslovu **Pot na Zali rovt 11** se uskladi orientacijska vrednost na 835,50 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 46.687,50 EUR, kolikor znašata vrednosti po izdelani cenitvi in sklenjeni prodajni pogodbi,
- pri stanovanju **ID 2144-345-29** na naslovu **Deteljica 3** se uskladi orientacijska vrednost na 1030,20 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 60.215,30 EUR, kolikor znašata vrednosti po izdelani cenitvi,
- pri stanovanju **ID 2143-14-6** na naslovu **Ravne 6** se uskladijo orientacijska vrednost na 818,11 EUR/m<sup>2</sup>, izmera na 52,47 m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 42.926,23 EUR, kolikor znašajo vrednosti po izdelani cenitvi,
- pri stanovanju **ID 2143-115-2** na naslovu **Ravne 9** se uskladijo orientacijska vrednost na 956,80 EUR/m<sup>2</sup>, izmera na 41,03 m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 39.256,60 EUR, kolikor znašajo vrednosti po izdelani cenitvi,
- pri stanovanju **ID 2143-907-66** na naslovu **Cankarjeva cesta 6** se uskladijo orientacijska vrednost na 742,70 EUR/m<sup>2</sup>, izmera na 20,78 m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 15.433,31 EUR, kolikor znašajo vrednosti po izdelani cenitvi.

### TABELA 2: Dopolnitve in spremembe načrta PRIDOBIVANJA:

- z načrta se umakne nepremičnina **parc. št. 172 k.o. Leše**, ker del nepremičnine, ki ga občina pridobiva, še ni odmerjen,
- z načrta se umaknejo nepremičnine **parc. št. 88/2, 87/3 in 87/2, vse k.o. Leše**, ker trenutna lastnika nepremičnin do sedaj še nista izbrisala vknjiženih hipotek,



## OBČINSKA UPRAVA

---

- z načrta se umakne nepremičnini **parc. št. 552/17 in 552/18, obe k.o. Tržič**, ker se bo nakup izvedel leta 2013,
- z načrta se umakne nepremičnina **parc. št. 150/33 k.o. Križe**, ker del, ki ga občina pridobiva, še ni odmerjen,
- z načrta se umakne nepremičnina **parc. št. 223/18 k.o. Lom pod Storžičem**, ker del, ki ga občina pridobiva, še ni odmerjen,
- z načrta se umaknejo nepremičnine **parc. št. 352/19, 352/22, 352/23, 352/24 in 352/25, vse k.o. Podljubelj**, ker se je v postopku nakupa parc. št. 352/20 k.o. Podljubelj ugotovilo, da zgoraj navedene nepremičnine v naravi ne predstavljajo kategorizirane občinske ceste, pač pa gre za zemljišča, ki so nastala z izravnavo meje pri odmeri občinske ceste in predstavljajo funkcionalna zemljišča k stavbam in jih Občina Tržič ne bo kupovala,
- z načrta se umaknejo nepremičnine **parc. št. 469/4, 468/9, 467/2, 468/7, 469/2 in 470/23, vse k.o. Podljubelj**, ker so pri teh nepremičninah še vedno vknjižena stvarna bremena, služnosti stanovanja ter prepovedi odtujitve in obremenitve,
- z načrta se umaknejo nepremičnine **parc. št. 794/5, 794/18, 794/7, 794/8, 572/1, 572/2 in 572/3, vse k.o. Podljubelj**, ker deli, po katerih poteka kategorizirana občinska cesta, še niso odmerjeni,
- z načrta se umakne nepremičnina **parc. št. 861/41 k.o. Senično**, ki v naravi predstavlja del kategorizirane občinske ceste v Gozd, saj bo občina zaradi racionalizacije stroškov k odkupu pristopila potem, ko bo mogoč odkup celotne ceste v Gozd hkrati,
  
- pri nepremičninah **parc. št. 755/2, 92/2, 93/3 in 93/4, vse k.o. Leše**, se spremeni orientacijska vrednost na 19,38 EUR/m<sup>2</sup> in posamezna vrednost nepremičnin na 833,34 EUR, 4.496,16 EUR, 2.267,46 EUR in 5.213,22 EUR, kolikor znašajo vrednosti po izdelani cenitvi,
- pri nepremičnini **parc. št. 239/29 k.o. Kovor** se spremeni orientacijska vrednost na 22,27 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 2.538,78 EUR, kolikor znašata vrednosti po izdelani cenitvi,
- pri nepremičnini **parc. št. 316/3 k.o. Kovor** se spremeni orientacijska vrednost na 26,69 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 9.101,29 EUR, kolikor znašata vrednosti po sklenjeni prodajni pogodbi,
- pri nepremičnini **parc. št. 313/17 k.o. Kovor** se spremeni orientacijska vrednost na 21,53 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 5.188,73 EUR, kolikor znašata vrednosti po izdelani cenitvi,
- pri nepremičninah **parc. št. 857/11 in 857/12, obe k.o. Kovor**, se spremeni orientacijska vrednost na 22,27 EUR/m<sup>2</sup> in posamezni vrednosti na 2.204,73 EUR in 1.135,77 EUR, kolikor znašajo vrednosti po izdelani cenitvi za primerljivo zemljišče v bližini,
- pri nepremičninah **parc. št. 243/21, 243/22 in 243/23, vse k.o. Kovor**, se spremeni orientacijska vrednost na 28,63 EUR/m<sup>2</sup> in posamezne vrednosti na 114,52 EUR, 171,78 EUR in 1002,05 EUR, kolikor znašajo vrednosti po sklenjeni pogodbi,
- pri nepremičninah **parc. št. 857/9 in 857/10, obe k.o. Kovor**, se spremeni orientacijska vrednost na 22,27 EUR/m<sup>2</sup> in posamezne vrednosti na 3.295,96 EUR in 289,51 EUR, kolikor znašajo vrednosti po izdelani cenitvi,
- pri nepremičninah **parc. št. 1033/29, 1033/31 in 981/33, vse k.o. Lom pod Storžičem**, se spremeni orientacijska vrednost na 20,47 EUR/m<sup>2</sup> in posamezne



## OBČINSKA UPRAVA

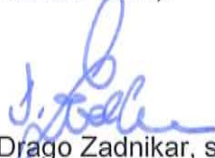
- vrednosti na 9.764,19 EUR, 13.837,72 EUR in 4.073,53 EUR, kolikor znašajo vrednosti po izdelani cenitvi,
- pri nepremičnini **parc. št. 157/2 k.o. Bistrica** se spremeni orientacijska vrednost na 24,90 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 53.550,00 EUR, kolikor znaša vrednost po sklenjeni pogodbi,
  - pri nepremičninah **parc. št. 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9 in 149/10, vse k.o. Bistrica**, se spremeni orientacijska vrednost na povprečno 82,86 in skupna vrednost na 418.536,96 EUR, kolikor znašata vrednosti po izvedenih pogajanjih,
  - pri nepremičninah **parc. št. 1197/8 in 1197/9, obe k.o. Bistrica**, se spremeni orientacijska vrednost na 31,69 EUR/m<sup>2</sup> in posamezna vrednost na 316,90 EUR in 19.806,25 EUR, kolikor znašajo vrednosti po sklenjeni pogodbi,
  - pri nepremičninah **parc. št. 38/13 in 38/17, obe k.o. Zvirče**, se spremeni orientacijska vrednost na 18,35 EUR/m<sup>2</sup> in posamezni vrednosti na 18,35 EUR in 110,10 EUR, kolikor znašajo vrednosti po sklenjeni služnostni pogodbi,
  - pri nepremičnini **parc. št. 352/20 k.o. Podljubelj** se spremeni orientacijska vrednost na 9,68 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 3.329,92 EUR, kolikor znašata vrednosti po sklenjeni pogodbi,
  - pri nepremičnini **parc. št. 303 k.o. Podljubelj** se na podlagi izvedene parcelacije spremeni parc. št. v 303/1 in površina na 614 m<sup>2</sup> ter nato na tej podlagi celotna vrednost na 9.556,80 EUR,
  - pri nepremičnini **parc. št. 4/4 k.o. Senično** se spremeni orientacijska vrednost na 20,86 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 1.230,74 EUR, kolikor znašajo vrednosti po sklenjeni pogodbi o služnostni pravici.

### Priloge:

- Tabela 1: Rebalans načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012 - spremembe in dopolnitve (rebalans – september 2012),
- Tabela 2: Rebalans načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2012 - spremembe in dopolnitve (rebalans – september 2012).

### Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,  
vodja Urada za urejanje prostora

  
Drago Zadnikar, spec.,  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,  
svetovalec III







# TABELA 1: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2012 (rebalans - september 2012)

## 1. ZEMLJIŠČA

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	VRSTA RABE	IZMERA (m <sup>2</sup> )	NAMENSKA RABA	ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m <sup>2</sup> )	ORIENTACIJSKA VREDNOST	METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
Bistrica	217/6	travnik	270	stavbno	114,97	31.041,90	J.D.	Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
	1197/18	cesta	574	stavbno	72,43	41.574,82	N.P. - menjava	LC 428 111 - menjava za parc. 1197/18 in 1197/19, k.o. Bistrica - Trifix
	1197/19	cesta	234	stavbno	83,13	19.452,42		Nepremičnina ne služi javnemu interesu.
	161/6	gozd, dvorišče	352	stavbno	53,26	18.747,52	N.P.	Nepremičnina predstavlja del dvorišča ob poslovnem objektu.
	120/4	dvorišče	1.049	stavbno				
	120/5	dvorišče	69	stavbno				
	120/6	dvorišče	726	stavbno				
	120/7	dvorišče	144	stavbno				
	120/8	dvorišče	552	stavbno				
	120/9	dvorišče	420	stavbno				
	120/10	dvorišče	848	stavbno				
	120/11	dvorišče	716	stavbno				
120/12	dvorišče, zelenica	1.481	stavbno	0,00	0,00	N.P.	Nepremičnine predstavljajo pripadajoče zemljišče k stavbam na naslovu Zelenica 4, 6, 8, 10 in 12. Pred prodajo se izvede odmera. V letu 2012 se predvideva prodaja treh odmerjenih nepremičnin v skupni površini cca 810 m <sup>2</sup> . Nepr. predstavlja funkcionalno zemljišče.	
del 247/22	park	2415 (cca 320)	stavbno	60,00	19.200,00	N.P.	Zemljišče je zaraščen travnik na območju občine Kuzma, ki ga Občina Tržič ne potrebuje.	
Dolič	1170	travnik	1.260	kmetijsko	0,60	756,00	N.P.	Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
Križe	537/6	stavbišče	104	stavbno	67,24	6.992,96	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu.
	537/9	travnik	633	stavbno	61,13	38.695,29	J.D.	Trenutno se na njem nahajajo vrtniki.
Leše	solastniški delež 732/37	pašnik	326 (odkup 87/326 solastniškega deleža)	stavbno	25,00	2.175,00	N.P.	Občina je lastnica deleža 87/326. Na nepremičnini stoji stanovanjska stavba.
	702/22	pašnik	10.804	stavbno, gozd, kmetijsko	45,80 za stavbno, 1,22 za pašnik, 0,78 za gozd	35.447,44		
	702/51	pašnik	201	stavbno, gozd	43,56 za stavbno, 0,95 za gozd	5.261,54		Nepremičnine predstavljajo zaraščen pašnik. Cca 800 m <sup>2</sup> navedenih zemljišč je po namembnosti stavbno zemljišče.
	702/52	pašnik	203	stavbno, gozd		4.539,07	J.D.	

## REBALANS N. RAZPOLAGANJA 2012

Tržič	860/8	dvorišče	16	stavbno	39,00	624,00	N.P.	Po nepremičnini ne poteka več cesta. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
	458/13	gozd	309	stavbno	45,00	13.905,00	N.P.	Nepremičnini ne služi javnemu interesu. Nepremičnini predstavlja funkcionalno zemljišče.
	460/18	gozd	261	stavbno	45,00	11.745,00	N.P.	Nepremičnini ne služi javnemu interesu. Nepremičnini predstavlja funkcionalno zemljišče.
	363/6	ekst. sadovnjak	16	stavbno	52,58	841,28		
	363/7	ekst. sadovnjak	23	stavbno	52,58	1.209,34		
	363/8	ekst. sadovnjak	4	stavbno	62,09	248,36		
	639/6	prodajni trg	26	stavbno	52,58	1.367,08		
	639/7	prodajni trg	4	stavbno	52,58	201,32		Občina nepremičnin ne potrebuje, ker predstavljajo zemljišča pod stavbo v lasti Ve-Trade d.o.o. - menjava za 269/5 in 285/3 k.o. Tržič
	640/7	pot	11	stavbno	62,09	682,99	N.P.	Tržič
	653	pot	50	stavbno (JD)	30,00	1.500,00	N.P.	Na delu nepremičnine stoji stanovanjska hiša.
Kovor	110/120	gozd	118	stavbno	34,00	4.012,00	N.P.	Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
Lom pod Storžičem	981/84	pot	195	stavbno (JD)	20,47	3.991,65		Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnini se menjata za parc. št. 1033/29, 1033/31 in 981/33, k.o. Lom pod Storžičem, po katerih poteka kategorizirana cesta.
	1034/2	pašnik	70	kmejijsko	20,47	1.432,90	N.P. - menjava	
	13/7	dvorišče	23	stavbno	32,00	736,00	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
Zvirče	24/1/18	travnik in poslovna stavba	72	stavbno	45,52	3.277,44	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
	103/1	pašnik	190	stavbno	45,52	8.648,80	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
	856/2	dvorišče	23	stavbno (JD)	32,00	736,00	N.P. - menjava	
Senično								279.043,12

## 2. STANOVANJUA

LOKACIJA	ID STAVBE / PROSTORA	PARCELNA ŠTEVILKA	OPIS	IZMERA (m <sup>2</sup> )	ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m <sup>2</sup> )	ORIENTACIJSKA VREDNOST	METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
Pot na Zali								
Rovt 9	2143-221-3	385/2 k.o. Tržič	2-sobno stanovan.	57,02	708,52	40.400,00	J.D.	Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje.
Cankarjeva c.	2143-919-1	474/5 k.o. Tržič	2-sobno stanovan.	45,62	881,19	40.200,00	J.D.	Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje.



REBALANS N. RAZPOLAGANJA 2012

Deteljica 5	2144-346-4	235/4 k.o. Bistrica	1-sobno stanovan.	41,64	1.080,69	45.000,00	J.D.	Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje.
Deteljica 3	2144-345-29	235/7 k.o. Bistrica	2-sobno stanovan.	58,45	1.030,20	60.215,30	J.D.	Občina stanovanja ne potrebuje. Najemnik želi stanovanje odkupiti.
Pot na Zali Rovt 11	2143-221-111	385/2 k.o. Tržič	2-sobno stanovan.	55,88	835,50	46.687,50	J.D.	Občina stanovanja ne potrebuje. Najemnik želi stanovanje odkupiti.
Ravne 6	2143-14-6	392/3 k.o. Tržič	2-sobno stanovan.	52,47	818,11	42.926,23	J.D.	Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje.
Ravne 9	2143-115-2	395/23 k.o. Tržič	1-sobno stanovan.	41,03	956,80	39.256,60	J.D.	Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje.
Čankarjeva c. 11	2143-907-66	57/1 k.o. Tržič	garsonjera	20,78	742,70	15.433,31	J.D.	Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje.
Pristavška c. 14	2147-184-15	515/1 k.o. Križe	1-sobno stanovan.	40,29	272,00	10.958,88	N.P.	Občina stanovanja ne potrebuje. Najemnik želi stanovanje odkupiti.
						<b>341.077,82</b>		

3. POSLOVNI PROSTORI

LOKACIJA	ID STAVBE / PROSTORA	PARCELNA ŠTEVILKA	OPIS	IZMERA (m <sup>2</sup> )	ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m <sup>2</sup> )	ORIENTACIJSKA VREDNOST	METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
Koroška c. 7	2143-465-23	308 k.o. Tržič	poslovni prostor v pritličju	43,53	331,27	14.420,00	N.P.	Poslovni prostor je prazen. Občina ga ne potrebuje.
Koroška c. 7	2143-465-25	308 k.o. Tržič	poslovni prostor v pritličju	123,95	157,47	19.519,00	J.D.	Poslovni prostor je prazen. Občina ga ne potrebuje.
						<b>33.939,00</b>		

LEGENDA

N.P. - neposredna pogodba

J.D. - javna dražba

JD - javno dobro

SKUPAJ 1+2+3

654.059,94

241.406,78

37.636,34

341.077,82

33.939,00

STAVBNA

KMETIJSKA

STANOVANJA

POSLOVNI PROSTORI



**TABELA 2: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TRŽIČ ZA**  
 (rebalans - september 2012)

## 1. ZEMLJIŠKA

LOKACIJA	OPIS NEPREMIČNINE		NAMENSKA RABA	ORIENTACIJSKA VREDNOST/M <sup>2</sup>		EKONOMSKA UTEMELJENOST	PRORAČUNSKA POSTAVKA	OPOMBE
	PARC. ST.	VRSTA RABE		IZMERA M <sup>2</sup>	V EUR			
Leše	755/2	cesta	SK	19,38	833,34	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 348 071.	60225 - Odsškodnine	
	92/2	cesta	K	19,38	4.496,16	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC	60225 - Odsškodnine	
	93/3	cesta	K	19,38	2.267,46	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC	60225 - Odsškodnine	
	93/4	cesta	K	19,38	5.213,22	428 151.	60225 - Odsškodnine	cesta Vadiče - Leše
Kovor	239/29	pot	stavbno	22,27	2.538,78	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 181. Nepremičnina se menja za parc. št. 241/18 k.o. Kovor.	60225 - Odsškodnine	LC 428 181
	316/3	pot	stavbno	26,69	9.101,29	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 141.	60225 - Odsškodnine	LC 428 141
	451/3	gozd	stavbno	0,00	0,00	Po nepremičnini poteka nekatégorizirana cesta, ki se na	60225 - Odsškodnine	Nekategorizirana cesta Zvirče
	452/2	gozd	stavbno	0,00	0,00	Občino prenese brezplačno.	60225 - Odsškodnine	brezplačen prenos
	313/17	travnik	stavbno	21,53	5.188,73	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 874.	60225 - Odsškodnine	JP 928 874 - odkup ali zamenjava
	857/12	cesta	stavbno	22,27	1.135,77	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 141.	60225 - Odsškodnine	ureditev ZK stanja
	857/11	cesta	stavbno	22,27	2.204,73	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 141.	60225 - Odsškodnine	cesta - LC 428 141
	243/21	pot	stavbno	28,63	114,52	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LZ	60225 - Odsškodnine	
	243/22	pot	stavbno	28,63	171,78	kategorizirana občinska cesta LZ	60225 - Odsškodnine	
	243/23	pot	stavbno	28,63	1.002,05	428 181.	60225 - Odsškodnine	LZ 428 181
Tržič	857/9	cesta	SK	22,27	3.295,96	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 942.	60225 - Odsškodnine	JP 928 942
	857/10	cesta	SK	22,27	289,51		60225 - Odsškodnine	
	269/5	ekst. sadovnjak	stavbno	52,58	1.787,72	Po nepremičninah poteka cesta JP 928 751 oz. parkirišče	60225 - Odsškodnine	Menjava za parc. št. 363/6, 363/7, 363/8, 639/6, 639/7, 640/7 k.o. Tržič
	285/3	ekst. sadovnjak	stavbno	52,58	7.466,36		60225 - Odsškodnine	Kupuje se razlika med že kupljenim zemljiščem po sklenjeni prodajni pogodbi l. 2006 in odmerjenim zemljiščem (62 m2)
	470/3	pot	stavbno	9,73	603,26	Po nepremičnini poteka občinska cesta LC 428 021	60225 - Odsškodnine	
	del 251/1	eksten. sadov.	C	34,00	2.720,00	Po delu nepremičnine poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 721.	60225 - Odsškodnine	80 m2 / 309 m2

Lom pod S'oričcem	del 695/3 (55/100 delež)	travnik	673	stavbno	0,00	0,00	Na Občino Tržič se na podlagi vlaganj občine v objekt RIC v letih od 1996 - 2000 brezplačno prenese soliastniški delež.	na podlagi vlaganj OT v objekti RIC v letih od 1996 - 2000 se na OT prenese soliastniški delež - 673 m <sup>2</sup> / 1224 m <sup>2</sup>
	981/6	pot	33	stavbno	17,50	577,50	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 041.	LC 428 041
	1033/29	cesta	477	K1	20,47	9.764,19	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 041. Menjava za parc. št.	60225 - Odškodnine
	1033/31	cesta	676	K1	20,47	13.837,72	981/84 in 1034/2 Lom pod Soričcem.	60225 - Odškodnine
	981/33	cesta	199	SK	20,47	4.073,53		60225 - Odškodnine
Bistrica	157/2	pašnik	2150	stavbno	24,90	53.550,00	Nepremičnina bo namenjena za gradnjo nogometnega igrišča.	50121 - Druge neproizvodne investicije - šport
	149/2	funkcionalni objekt	1154	stavbno				nogometno igrišče
	149/5	dvorišče, stavba ali zgradba in funkcionalni objekt	2462	stavbno				
	149/6	dvorišče, stavba ali zgradba	782	stavbno			Nepremičnine OT kupuje zaradi ureditve kulturno turističnega kompleksa OT je že lastnik nepremičnine parc. št. 149/2, k.o. Bistrica, vendar plačilo še ni bilo realizirano.	50125 - Ureditev območja nekdanjega bazena
	149/7	zelenica	140	stavbno				
	149/8	zelenica	188	stavbno				
	149/9	travnik, stavba ali zgradba	235	stavbno				
	149/10	travnik	90	stavbno				
	1197/8	cesta	10	stavbno	31,69	316,90	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 111.	60225 - Odškodnine
	1197/9	cesta	625	stavbno	31,69	19.805,21		60225 - Odškodnine
201/1	travnik	1034	K1	12,00	12.408,00	Po nepremičnini poteka pločnik ob cesti LC 428 131.	60225 - Odškodnine	
160/5	cesta	90	stavbno	69,63	6.266,90		60225 - Odškodnine	
160/7	cesta	460	stavbno	74,96	34.481,60	Po nepremičnini poteka pločnik ob cesti LC 428 111.	60225 - Odškodnine	
161/29	cesta	126	stavbno	80,80	10.160,80	Na delu nepremičnine stoji raztežilnik B-7.	61000 - Nakup nepr. in drugi ohradki	
del 297/1	gozd	35	G	9,00	315,00		raztežilnik B-7 - 35 m <sup>2</sup> / 5284 m <sup>2</sup>	
Zvirče	38/13	sadovnjak	27	stavbno	18,35	18,35	Po nepremičnini poteka pločnik ob cesti LC 428 131.	60225 - Odškodnine
	38/17	sadovnjak	8	stavbno	18,35	110,10		60225 - Odškodnine
	del 36/1 (1/12 delež)	pot	45	stavbno	9,50	427,50	Po delu nepremičnine poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 395. Občina Tržič je že lastnica v deležu 1/12.	60225 - Odškodnine
	del 41/2 (1/12 delež)	travnik	11	stavbno	9,50	104,50		JP 928 395 - 11 m <sup>2</sup> / 128 m <sup>2</sup>
39/3	pot	6	stavbno	9,50	57,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 395.	60225 - Odškodnine	
Zigantja vas	527/7	pot	12	stavbno	18,00	216,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 291.	60225 - Odškodnine

REBALANS N. PRIDOBIVANJA 2012

	527/9	pot	18	stavbno	18,00	324,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 291.	60225 - Odškodnine	JP 928 291
	564/10	pot	12	stavbno	18,00	216,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 101.	60225 - Odškodnine	LC 428 101
	564/12	pot	14	stavbno	18,00	252,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 101.	60225 - Odškodnine	LC 428 101
	470/9	pot	112	stavbno	18,00	2.016,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 311.	60225 - Odškodnine	JP 928 311
Podljubelj	352/20	pot	344	S	9,68	3.329,92	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 052.	60225 - Odškodnine	cesta JP 928 052
	303/1	gozd	614	G	tržna vrednost - razlika : odškodnina za služnost	9.556,80	Na nepremičnini stoji vodohran Podljubelj.	61000 - Nakup nepr. in drugi odhodki	vodohran Podljubelj - 614 m2 / 55901 m2
Senično	4/4	pot	59	SK	20,86	1.230,74	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 856/2 Senično.	60225 - Odškodnine	menjava za sorazmerni del 856/2 k.o. Senično
						<b>652.403,86</b>			

3. POSLOVNI PROSTORI

LOKACIJA	ŠT. STAVBE / POSLOVNEGA	PARC. ŠT.	OPIS	IZMERA V M <sup>2</sup>	CENA/M <sup>2</sup>	ORIENTACIJSKA VREDNOST	PRORAČUNSKA POSTAVKA	OPOMBE
Doslovče 39	15	1667/4 k.o. Doslovče	koča na Zelenici			0,00		Na podlagi vlaganja OT v kočo na Zelenici, se na OT prenese stavbna pravica Planinskega društva Tržič v deležu cca 14/100.
						<b>0,00</b>		

3. ŽUPANOV NAČRT PRIDOBIVANJA

LOKACIJA	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA V M <sup>2</sup>	NAMENSKA RABA	ORIENTACIJSKA CENA/M <sup>2</sup>	ORIENTACIJSKA VREDNOST	EKONOMSKA UTEMELJENOST	PRORAČUNSKA POSTAVKA	OPOMBE
Tržič	del 181/4	stavbišče	114	stavbno	61,40	7.000,00	Na delu nepremičnine leži javno parkirišče.	60225 - Odškodnine	
						<b>7.000,00</b>			

SKUPAJ 1+2+3 659.403,86

Iz postavke 60225 - odškodnine	177.445,10
Iz postavke 61000 - nakup nepremičnin in drugi odhodki v zvezi z nepremičninami	9.871,80
Iz postavke 50125 - ureditev območja nekdanjega bazena	418.536,96
Iz postavke 50121 - druge neproizvodnje investicije - šport	53.550,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>659.403,86</b>

