

Zavrč, 21. april 2017
Številka: 900-4/2014-044(001)

Z A P I S N I K

V skladu s šestim odstavkom 23 člena Poslovnika občinskega sveta občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin 27/11) in na podlagi 4. člena Sklepa o imenovanju podžupana št: 032-2/2014-002 je podžupan občine Zavrč sklical ŠTIRINAJSTO (14) DOPISNO SEJO občinskega sveta z naslednjim dnevnim redom:

1. **TOČKA: Sklep o umiku prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnine; parc 157/3, 157/1, 157/2, 158/2, del stavbe št. 164-1, 17-1, 11-1 vse k.o. 416 Nova vas pri Markovcih, ki so v deležu 1/32 v lasti Maje PFEIFER EMŠO: 2603990505261, Turški Vrh 97.**

Obrazložitev točke

Invalidni občanki Maji Pfeifer je na podlagi Odločbe Centra za socialno delo Ptuj priznana Pravica do izbire družinskega pomočnika, za pomoč ki jo potrebuje pri opravljanju vseh osnovnih življenjskih potreb. Delno plačilo za izgubljeni dohodek družinskemu pomočniku krije Občina Zavrč.

Glede na to, da je občanka solastnica v deležu 1/32 nepremičnin, so ji le te prepovedane odtujiti oz. obremeniti brez soglasja Občine Zavrč.

g. Martin Štrafela je kot ožji družinski član enega od solastnikov sklenil odkupiti vse ostale solastniške delež, med katerimi je tudi delež Maje PFEIFER.

Saj bi le tako lahko legaliziral objekt, katerega je prav tako solastnica v že prej navedenem deležu Maja.

Vse predmetne nepremičnine so tudi hipotekarno, izvršilno obremenjene.

Majin delež bi po GURS-ovih podatkih znašal 1.050,00€.

Občinskemu svetu se predlaga, da poda soglasje k izbrisu prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnin; parc 157/3, 157/1, 157/2, 158/2, del stavbe št. 164-1, 17-1, 11-1 vse k.o. 416 Nova vas pri Markovcih, ki so v deležu 1/32 v lasti Maje PFEIFER EMŠO: 2603990505261, Turški Vrh 97, pod pogojem, da se v Kupoprodajni pogodbi, ki bo sklenjena med kupcem Martinom Štrafela in prodajalko po skrbnici, navede, da se kupnina nakaže na TRR Občine Zavrč.

Za oceno vrednosti nepremičnin, predlagamo da se glede na majhno skupno vrednosti in minimalni delež solastništva upoštevajo podatki Geodetske uprave republike Slovenije (GURS).

V skladu z drugim odstavkom 23. člena poslovnika občinskega sveta je dopisna seja sklepčna, če je bilo vabilo poslano vsem članom sveta, od katerih jih je osebno vročitev potrdilo več kot polovica. Šteje se, da so osebno vročitev potrdili člani, ki so glasovali.

Občina Zavrč je do dne 21. APRILA 2017 prejela 4 glasove po tel:

1. Branko SKOK dne 21.04. 2017 ob 11.50 uri
2. Dušan BRATUŠA dne 21.04. 2017 ob 12.52 uri
3. Slavko PRAVDIČ dne 21.04. 2017 ob 12.54 uri
4. Robert Vuzem dne 21.04. 2017 ob 12.00 uri

Občina Zavrč je do navedenega datuma, prejela 2 pisna odgovore članov občinskega sveta. Odgovore so poslali naslednji člani občinskega sveta:

1. Dušan Rojko, Zavrč 7/a, 2283 Zavrč
2. Valerija Spevan , Korenjak 24, 2283 Zavrč

Izid glasovanja:

6 članov občinskega sveta soglašaja s predlogom sklepa.

Na podlagi izida glasovanja je bilo ugotovljeno, da je Občinski svet občine potrdil Sklep o umiku prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnine; parc 157/3, 157/1, 157/2, 158/2, del stavbe št. 164-1, 17-1, 11-1 vse k.o. 416 Nova vas pri Markovcih, ki so v deležu 1/32 v lasti Maje PFEIFER EMŠO: 2603990505261, Turški Vrh 97.

Sklep

o umiku prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnine; parc 157/3, 157/1, 157/2, 158/2, del stavbe št. 164-1, 17-1, 11-1 vse k.o. 416 Nova vas pri Markovcih, ki so v deležu 1/32 v lasti Maje PFEIFER EMŠO: 2603990505261, Turški Vrh 97.

Občinski svet poda soglasje k izbrisu prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnin; parc 157/3, 157/1, 157/2, 158/2, del stavbe št. 164-1, 17-1, 11-1 vse k.o. 416 Nova vas pri Markovcih, ki so v deležu 1/32 v lasti Maje PFEIFER EMŠO: 2603990505261, Turški Vrh 97, pod pogojem, da se v Kupoprodajni pogodbi, ki bo sklenjena med kupcem Martinom Štrafela in prodajalko po skrbnici, navede, da se kupnina nakaže na TRR Občine Zavrč.

Za oceno vrednosti nepremičnin, se glede na majhno skupno vrednosti in minimalni delež solastništva upoštevajo podatki Geodetske uprave republike Slovenije (GURS).

Priloga: sklep

*Zapisala:
Lidija DOMJAN*

*Na podlagi 4. člena Sklepa o
Imenovanju podžupana
Št: 032-2/2014-002
Podžupan Janko LORBEK*

Člani občinskega sveta

Branko SKOK

Dušan BRATUŠA

Slavko PRAVDIČ

Valerija SPEVAN

Robert VUZEM

Dušan ROJKO