



Številka: 03201-6/2018
Datum: 18. 4. 2018

TOČKA 6

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 8. IZREDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 23.04.2018

NASLOV: **Obravnavna in potrditev razlastitvenega elaborata za pridobitev služnostne pravice za gradnjo povezovalnega vodovodnega cevovoda v javno korist**

GRADIVO PRIPRAVILA: Metka Meglič

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Metka Meglič

OBRAVNAVAL: /

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme sklep o ugotovitvi javne koristi in ustanovitvi nujne služnosti v javno korist za gradnjo povezovalnega vodovodnega cevovoda v javno korist na nepremičnini parc. št. 340/97, k.o. Radizel.

Občinski svet Občine Hoče-Slivnica pooblašča župana Občine Hoče-Slivnica, da pri pristojni upravni enoti v skladu z 104. in 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2) vloži zahtevo za trajno nujno služnost v javno korist na delu nepremičnine parc. št. 340/97, k.o. Radizel ter da v sodelovanju s strokovnimi službami naredi vse potrebno za pridobitev nujne služnosti v javno korist za gradnjo povezovalnega vodovodnega cevovoda v javno korist na nepremičnini parc. št. 340/97, k.o. Radizel.

OBRAZLOŽITEV:

Priloga:

- Razlastitveni elaborat za pridobitev služnostne pravice za gradnjo povezovalnega vodovodnega cevovoda v javno korist

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.



RAZLASTITVENI ELABORAT ZA PRIDOBITEV SLUŽNOSTNE PRAVICE ZA GRADNJO POVEZOVALNEGA VODOVODNEGA CEVOVODA V JAVNO KORIST

PРАВNA PODLAGA

Občina Hoče – Slivnica je dolžna izvajati gospodarsko javno službo oskrbe s pitno vodo v skladu s Pravilnikom o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15 in 51/17), Zakonom o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), Odlokom o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Hoče-Slivnica (MUV, št. 8/2006) in Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/2011).

V skladu s 5. členom Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Hoče-Slivnica (MUV, št. 8/2006) se kot obvezna lokalna gospodarska javna služba na območju KS Slivnica, kjer namerava občina zgraditi povezovalni vodovodni cevovod, opravlja oskrba s pitno vodo preko režijskega obrata.

Voda kot javna dobrina je opredeljena tudi v 70. členu Ustave Republike Slovenije, ki določa pravico do pitne vode. Vodni viri so javno dobro in so v upravljanju države. Prednostno in trajnostno služijo oskrbi prebivalstva s pitno vodo in z vodo za oskrbo gospodinjstev in v tem delu niso tržno blago.

Oskrbo prebivalstva s pitno vodo in z vodo za oskrbo gospodinjstev zagotavlja država preko samoupravnih lokalnih skupnosti neposredno in neprofitno.

UTEMELJITEV JAVNE KORISTI ZA PRIDOBITEV SLUŽNOSTNE PRAVICE

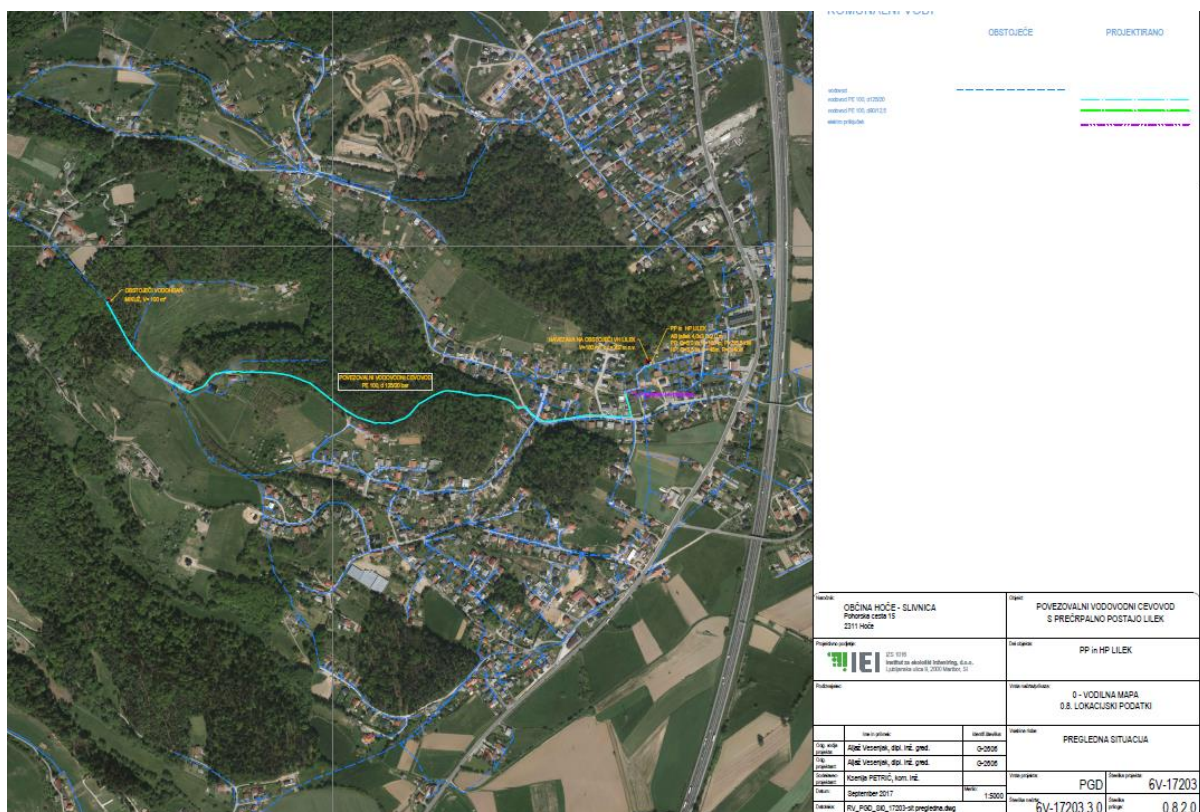
Na območju naselij Čreta, Radizel in Slivnica se že vrsto let soočamo s pomanjkanjem pitne vode, pretežno v poletnih mesecih, zato je občina pristopila k širitvi vodovodnega sistema s katerim upravlja Mariborski vodovod. S tem so se tudi sprostila vodna zajetja Planica. Ker pa želimo ta zajetja vključiti v napajanje sistema Slivnica je občina pristopila k izdelavi projektne dokumentacije za izgradnjo povezovalnega cevovoda Lilek – Mikuž, ki bo vključevala tudi izgradnjo prečrpalne postaje.

S tem bomo pristopili k zagotavljanju kakovostne in ustrezne pitne vode za več kot 2.500 prebivalcev. Posredno bomo zadostili tudi izdanim inšpekcijskim odločbam, ki nam nalagajo odpravo pomanjkljivosti z namenom zagotovitve skladnih vzorcev pitne vode na vodovodnem sistemu Slivnica. Nujnost izvedbe projekta izgradnje povezovalnega vodovodnega cevovoda izkazujejo roki na izdanih inšpekcijskih odločbah, ki nalagajo občini obveznost ureditve do 31. 12. 2018.

Z izgradnjo povezovalnega cevovoda Lilek – Mikuž bomo zagotovili zadostne količine zdravstveno ustrezne pitne vode na vodovodnem sistemu Slivnica, posledično pa bomo lahko opustili zajetja Čreta, ki so poglavitni vzrok neskladnih vzorcev pitne vode.



V letu 2018 je občina v skladu z veljavnim Odlokom o proračunu Občine Hoče-Slivnica pristopila k izvedbi projekta povezovalnega vodovodnega omrežja v naselju Radizel in Slivnica, ki je nujno potreben, zaradi zagotavljanja zadostnih količin zdravstveno ustrezne pitne vode. Gradnja povezovalnega cevovoda je predvidena preko zemljišč parc. št. 79/2, 79/24, 478/9, 79/1, 309, 310/3, 475/5, 475/1, 315/24, 476/13, 294/25, 340/38, 477, 340/82, 340/85, 340/86, 340/89, 340/90, 340/93, 340/94, 340/99, 340/97, 351, 352/2, 352/3, 344/20, 340/1, k.o. Radizel. Ker pa vsa zemljišča niso v lasti občine je Občinska uprava občine Hoče-Slivnica pristopila k premoženjskopравnemu u urejanju služnostnih pravic za potrebe gradnje na tujih zemljiščih.



Za namen izgradnje smo od lastnikov zemljišč pridobili služnostne pravice, razen za parc. št. 340/97, k.o. Radizel, ki je nujno potrebno za izgradnjo povezovalnega vodovodnega cevovoda. Lastnik zemljišča je g. Hojnik Anton stanujoč Vinogradniška cesta 67, 2312 Orehova vas s katerim je občina večkrat poskušala skleniti dogovor za gradnjo povezovalnega vodovodnega cevovoda, vendar žal neuspešno.

Ker z g. Hojnik Antonom ne moremo skleniti dogovora za prostovoljni podpis pogodbe o ustanovitvi služnosti smo v skladu s z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZU-PUDPP in 61/17 – ZUreP-2) lastniku vročiti zavezujočo ponudbo za ustanovitev odplačne služnostne pravice.



Hojnik Anton, v roku 30 dni od prejema obvestila, ni podal pozitivnega mnenja k zavezujoči ponudbi z odškodnino v višini 177,40 €, ki je bila določena s strani pooblaščenega sodnega cenilca Andreja Cehtla, dne 19. 3. 2018.

G. Hojnik pogojuje podpis pogodbe z ponovno vzpostavitvijo Vinogradniške ulice, gradnjo hidrata ob njegovi parceli in možnostjo priključitve na predvideno novozgrajeni vodovod. Strokovne službe so ugotovile, da bi bila možna priključitev na novozgrajeni cevovod in gradnja hidrata v bližini stanovanjske hiše zavezanca. Ni pa mogoče ponovno vzpostaviti opuščene poti brez dodatnih stroškov, ki v Odloku o proračunu za leto 2018 niso načrtovani.

V zemljišče parc. št. 340/97, k.o. Radizel, se bo posegalo v dolžini 62 m in širini 2 m.

Občina Hoče-Slivnica je izkoristila vse možnosti za doseg sporazumnega dogovora z lastnikom Hojnik Antonom, zato bo sedaj sprožila upravni postopek po 110. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2), ki določa da se lahko lastninska pravica s služnostjo v javno korist odvzame ali omeji proti nadomestilu v naravi ali proti odškodnini pod pogoji, določenimi v zakonu.

S služnostjo v javno korist se bo omejila lastninska pravica na nepremičnini, ker je to nujno potrebno za postavitve omrežja gospodarske javne infrastrukture – vodovodni povezovalni cevovod in njegovo nemoteno delovanje, ki je v javno korist.

Pred vložitvijo zahteve za ustanovitev služnosti je občina ponudila lastniku sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnosti.

Obstoječe stanje je namreč takšno, da na omenjenem območju prihaja do stalnega pomanjkanja zadostne količine pitne vode in neskladnih vzorcev pitne vode, zato so v poletnih mesecih prebivalci brez pitne vode in je potrebno organizirati dovoz pitne vode. Zaradi navedenega želi Občina Hoče-Slivnica zgraditi povezovalni vodovodni cevovod in izboljšati kakovost pitne vode za občane, kar je v javnem interesu.

Sedmi odstavek 61. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 9/17-teh. popravek, 23/17, 24/17, 3/18-obvez. razlaga) določa, da je na celotnem območju občine glede na osnovno namensko rabo prostora in PNRP in določila za posebne PIP dopustna gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture, namenjena komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine in obrambi npr. komunalnih objektov, vodov in naprave vodovodnega omrežja vključno z vodohrani in požarno vodnimi rezervoarji.

Statut Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/2010, 19/2010) v 7. členu določa tudi javne naloge občine. V peti točki statuta je določeno, da občina skrbi za lokalne javne službe tako, da:

- ustanavlja lokalne javne službe,
- sprejme splošne akte, ki urejajo način ustanovitve in delovanje lokalnih javnih služb,
- zagotavlja sredstva za delovanje lokalnih javnih služb,



- zagotavlja izvajanje obveznih in izbirnih lokalnih javnih služb v skladu z zakonom,
- odloča o koncesijah,
- nadzira delovanje lokalnih javnih služb,
- gradi in vzdržuje vodovodne, energetske in druge komunalne objekte in naprave,
- zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči.

Iz vseh zgoraj navedenih parcel je razvidno, da je gradnja povezovalnega cevovoda v javnem interesu.

Odločba o ustanovitvi služnosti v javno korist se lahko izvrši, ko postane pravnomočna, razen če upravni organ ugotovi, da gre za nujni primer iz 104. člena tega zakona, ki pa zahteva še dodatno obrazložitev.

DODATNA OBRAZLOŽITEV NUJNE SLUŽNOSTI PO 104. ČLENU

Občina Hoče-Slivnica bo zaradi nujnosti izvedbe projekta v skladu s 110. členom in v povezavi s 104. členom tega zakona upravnemu organu predlagala uvedbo po nujnem postopku, saj je potrebno terjati hitro pridobitev nepremičnin, da se lahko prične zagotavljati kvalitetna in zdravstveno ustrezna pitna voda, ki je v javnem interesu in je nujno potrebna zaradi zagotavljanja ustrezne in kakovostne pitne vode. Brez gradnje tega povezovalnega cevovoda je ogroženo zdravje prebivalstva. Pitna voda je javna dobrina, ki jo zagotavljajo lokalne skupnosti kot gospodarsko javno službo.

Z čimprejšnjo izgradnjo bomo posredno odpravili nepravilnosti, ki so ugotovljene v inšpekcijskih odločbah. Upravni organ bo v tem primeru odločal o zadevi prednostno, zaradi nujnosti izgradnje povezovalnega vodovodnega cevovoda.

Potrebno je tudi čim prej prebivalcem zagotoviti tudi ustrezno količine pitne vode, ki je nujno potrebna za življenje ljudi in živali.



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 11/18 – ZSPDSLS-1) ter 7. člena Statuta Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/2010, 19/2010) sprejema Občinski svet

SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI IN USTANOVITVI NUJNE SLUŽNOSTI V JAVNO KORIST

1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je izgradnja povezovalnega vodovodnega cevovoda na nepremičnini parc. št. 340/97, k.o. Radizel, v javno korist.

2. člen

Občinski svet Občina Hoče-Slivnica pooblašča župana Občine Hoče-Slivnica, da pri pristojni upravni enoti v skladu z 104. in 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZU-PUDPP in 61/17 – ZUreP-2) vloži zahtevo za trajno nujno služnost v javno korist na delu nepremičnine parc. št. 340/97, k.o. Radizel ter da v sodelovanju s strokovnimi službami naredi vse potrebno za pridobitev nujne služnosti v javno korist za gradnjo povezovalnega vodovodnega cevovoda v javno korist na nepremičnini parc. št. 340/97, k.o. Radizel.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v MUV.

Številka:
Datum

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.