

Štev.: 28/2023

Datum: 17. januar 2023

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
OBČINA POLJČANE
OBČINA MAKOLE
OBČINA OPLOTNICA
OBČINA RAČE – FRAM
OBČINA KIDRIČEVO
OBČINA SLOVENSKE KONJICE
OBČINA ZREČE

Seznanitev z dokumentom identifikacije investicijskega projekta »Nova poslovno upravna stavba« in namera o dolgoročnem zadolževanju Komunale Slovenska Bistrica d.o.o. za novo poslovno upravno stavbo

Spoštovani,

Komunala Slovenska Bistrica se že dlje časa sooča s prostorsko stisko in nezadostnimi in neustreznimi skladiščnimi kapacitetami. Materiali in oprema so pogosto izpostavljeni zunanjim vremenskim vplivom, ker ni ustreznih skladiščnih površin za pravilno in primerno hrambo. Z rastjo družbe so obstoječi prostori na trenutni lokaciji postali neprimerni. Kljub številnim preureditvam ne ustrezajo sodobnim delovnim standardom. Obstoječa lokacija ne nudi možnosti širjenja prostorskih kapacitet in razvoja vizije podjetja.

Predmetna investicija predvideva novogradnjo upravno-servisnih objektov Komunale Slovenska Bistrica na novi lokaciji, kamor se preseli tudi sedež družbe. Vrednost obravnavane investicije znaša 8.020.000,00 € z DDV (stalne cene, december 2022).

Vire za izvedbo investicije bo družba zagotavljala sama, delno s prodajo nepremičnine in s kandidiranjem za razpoložljiva sofinancerska sredstva. V preostalem delu bo najemala dolgoročni kredit. Ker pa smo javno podjetje, katerega ustanoviteljice so občine, se lahko skladno z 10. g členom ZFO-1 zadolžujemo le s soglasjem občin, pod pogoji, ki jih določijo občinski sveti.

Obseg in pogoje zadolževanja morajo vse občine soustanoviteljice določiti v odloku, s katerimi sprejmejo občinski proračun. *Poudarjamo pa, da se podana soglasja ne štejejo v največji možni obseg zadolževanja občine, določen v 10.b členu ZFO-1.*



Na predlog Ministrstva za finance vas prosimo, da v Odlok o proračunu občine za leto 2023 dodate naslednje besedilo:

»Obseg zadolževanja in izdajanja poroštev posrednega proračunskega uporabnika občinskega proračuna, javnih gospodarskih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je občina, se določi z odlokom, s katerim se sprejme občinski proračun. Soglasje izda občinski svet. Izdana soglasja se ne štejejo v največji obseg možnega zadolževanja občin. Osebe morajo imeti zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov.

Javno podjetje Komunala Slovenska Bistrica d.o.o. se lahko v letu 2023 dolgoročno zadolži do višine 5.500.000 € za izgradnjo poslovne cone z upravno stavbo, za obdobje največ do 25 let od dneva sklenitve kreditne pogodbe. Soglasje izda občinski svet.«

Jožica JURIČ, spec.posl.ek.
Vodja finančno računovodske službe



Maksimiljan Tramšek, ing.el.
Direktor



Priloge:

- DIIP Nova poslovno – upravna stavba
- Dopis Ministrstva za finance št. 419-1/2023/2 z dne 6.1.2023 in
- Dopis Ministrstva za finance št. 419-1/2023/4 z dne 12.1.2023

