

3. redna seja Občinskega sveta
14. marec 2023

Gradivo za 6. točko dnevnega reda

Premoženjsko pravne zadeve:

- 6.1. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 781 - Lušečka vas parcela 814/2, parcela 814/3, parcela 814/4 in parcela 814/5**
- 6.2. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 782 – Poljčane parcela 1192/35, parcela 1192/37**
- 6.3. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 777 - Modraže parcela 1003/8**

Poročevalka:

Renata Golob, univ. dipl. prav., Direktorica občinske uprave



OBČINA POLJČANE
Županja

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcanes.si

Številka: 900-0003/2022-7

Datum: 6. 3. 2023

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

Premoženjsko pravne zadeve:

6.1. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 781 - Lušečka vas parcela 814/2, parcela 814/3, parcela 814/4 in parcela 814/5

I. PREDLAGATELJ

Županja dr. Petra Vrhovnik

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (SPZ; Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O)
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS; Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut)

IV. OBRAZLOŽITEV

V letu 2018 je bila izvedena odmera dela javne poti št. 947661 Zgornje Poljčane - Ljubično, z namenom uskladitve dejanskega poteka javne poti s stanjem v zemljiškem katastru.

Na podlagi odločbe GURS št. 02112-863/2018-2, z dne 18. 6. 2019 so, v postopku evidentiranja parcelacije, v katastrski občini Lušečka vas, med drugimi nastale naslednje spremembe (gledano konkretno situacijo):

Ukinjena je bila parc. št. 814 k.o. Lušečka vas, nastale pa so nove parcele: 814/1, 814/2, 814/3, 814/4, 814/5, vse k.o. Lušečka vas. Odmerjena je bila cesta kot potekla v naravi, zaradi česar so nastale nove parc. št.: 72/2, 71/2, 69/2, 65/2, 64/2 in 63/2, vse k.o. Lušečka vas in druge.

Iz rednega izpisa iz zemljiške knjige izhaja, da so nepremičnine parc. št. 814/1, 814/2, 814/3, 814/4 in 814/5, vse k.o. 781 – Lušečka vas last Občine Poljčane, pri katerih je vknjižena zaznamba javnega dobra. Nepremičnine parc. št. 814/2, 814/3, 814/4 in 814/5, vse k.o. 781 – Lušečka vas sedaj po opravljeni odmeri, ne predstavljajo več zemljišč, ki bi ohranila status javnega dobra, zato se jim lahko status odvzame. Javna pot (v obravnavanem delu) poteka preko parc. št. 814/1, 72/2, 71/2, 69/2, 65/2, 64/2 in 63/2, vse k.o. Lušečka vas.

V skladu s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

V skladu s 262. členom in ob smiselni uporabi 260. člena ZUreP-3 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznamb javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 814/2, 814/3, 814/4 in 814/5, vse k.o. 781 – Lušečka vas ter možnosti za nadaljnje razpolaganje, v skladu z veljavno pravno zakonodajo (predvideva se sklenitev menjalnih pogodb z lastniki zemljišč, preko katerih dejansko poteka cesta).

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, nadaljnjih finančnih posledic ne pričakujemo, saj bodo nepremičnine predmet menjave zemljišč.

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Županja
Dr. Petra Vrhovnik

Priloge:

- *Predlog sklepa,*
- *grafični prikaz,*
- *izpisek iz zemljiške knjige – 2x*

Predlog sklepa:

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB1), je Občinski svet Občine Poljčane na __. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičninah:

- katastrska občina 781 – Lušečka vas parcela 814/2 (ID 6989021),
- katastrska občina 781 – Lušečka vas parcela 814/3 (ID 6989023),
- katastrska občina 781 – Lušečka vas parcela 814/4 (ID 6989022),
- katastrska občina 781 – Lušečka vas parcela 814/5 (ID 6989024).

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-0003/2022-6/1

Datum:

Županja
Dr. Petra Vrhovnik

Grafični prikaz:





Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 24.2.2023 - 11:39:38

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 781 814/2
katastrska občina 781 LUŠEČKA VAS **parcela** 814/2 (ID 6989021)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 20300680
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 2242745000
firma / naziv: OBČINA POLJČANE
naslov: Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15871618	02.07.2013 11:39:58	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 15871618
čas začetka učinkovanja 02.07.2013 11:39:58
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 781 LUŠEČKA VAS **parcela** 809/11 (ID 2082068)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka 7113-0001/2013
dodatni opis:
Na podlagi pravomočne odločbe št. 7113-0001/2013-8, z dne 5. 6. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
zveza - ID osnovnega položaja:
20300680
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 24.2.2023 - 11:41:03

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 781 814/3
katastrska občina 781 LUŠEČKA VAS **parcela** 814/3 (ID 6989023)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 20300682
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 2242745000
firma / naziv: OBČINA POLJČANE
naslov: Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15871618	02.07.2013 11:39:58	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 15871618
čas začetka učinkovanja 02.07.2013 11:39:58
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 781 LUŠEČKA VAS **parcela** 809/11 (ID 2082068)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek: Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka: 7113-0001/2013
dodatni opis:
Na podlagi pravnomočne odločbe št. 7113-0001/2013-8, z dne 5. 6. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
zveza - ID osnovnega položaja: 20300682
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 24.2.2023 - 11:39:56

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 781 814/4
katastrska občina 781 LUŠEČKA VAS parcela 814/4 (ID 6989022)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	20300681	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	2242745000	
firma / naziv:	OBČINA POLJČANE	
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15871618	02.07.2013 11:39:58	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe	15871618
čas začetka učinkovanja	02.07.2013 11:39:58
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 781 LUŠEČKA VAS parcela 809/11 (ID 2082068)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka	7113-0001/2013
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne odločbe št. 7113-0001/2013-8, z dne 5. 6. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.	
zveza - ID osnovnega položaja:	20300681
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 24.2.2023 - 11:41:29

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 781 814/5
katastrska občina 781 LUŠEČKA VAS **parcela** 814/5 (ID 6989024)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškopravna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 20300683
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 2242745000
firma / naziv: OBČINA POLJČANE
naslov: Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15871618	02.07.2013 11:39:58	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 15871618
čas začetka učinkovanja 02.07.2013 11:39:58
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 781 LUŠEČKA VAS **parcela** 809/11 (ID 2082068)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek: Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka: 7113-0001/2013
dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe št. 7113-0001/2013-8, z dne 5. 6. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja:
20300683

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo

6.2. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 782 – Poljčane parcela 1192/35, parcela 1192/37

I. PREDLAGATELJ

Županja dr. Petra Vrhovnik

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (SPZ; Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O)
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS; Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut).

IV. OBRAZLOŽITEV

Na pobudo strank za odkup dela nepremičnine parc. št. 1192/26 k.o. Poljčane, je Občina Poljčane v letu 2022 naročila parcelacijo navedene parcele.

Na podlagi odločbe GURS št. 02112-77/2022-2, z dne 12. 10. 2022 so, v postopku evidentiranja urejene meje in parcelacije, v katastrski občini Poljčane, nastale nove parcelne številke: 1192/35, 1192/36 in 1192/37.

Iz rednega izpisa iz zemljiške knjige izhaja, da so nepremičnine parc. št. 1192/35, 1192/36 in 1192/37, vse k.o. Poljčane last Občine Poljčane, pri katerih je vknjižena zaznamba javnega dobra.

Za potrebe nadaljnjega razpolaganja bi bilo pri nepremičninah parc. št. 1192/35 in 1192/37 k.o. Poljčane ukiniti status javnega dobra, medtem ko pri nepremičnini parc. št. 1192/36 k.o. Poljčane, status ostane, saj je še v funkciji »javnega zemljišča« oziroma dostopne poti. Nepremičnini parc. št. 1192/35 in 1192/37 k.o. Poljčane v naravi predstavljata del dvorišča oziroma funkcionalno zemljišče k objektoma na parc. št. *14 in *10 k.o. Poljčane, ki sta v lasti fizičnih oseb in tudi pobudnika odkupa zemljišč. Glede na navedeno se lahko status javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1192/35 in 1192/37 k.o. Poljčane odvzame.

V skladu s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

V skladu s 262. členom in ob smiselni uporabi 260. člena ZUreP-3 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznamb javnega dobra pri nepremičninah parc. št. parc. št. 1192/35 in 1192/37 k.o. Poljčane ter možnosti za nadaljnje razpolaganje, v skladu z veljavno pravno zakonodajo – prodajo zemljišč.

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, nadaljnje finančne posledice pa prihodek od prodaje zemljišč.

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Županja
Dr. Petra Vrhovnik

Priloge:

- *Predlog sklepa,*
- *grafični prikaz,*
- *izpisek iz zemljiške knjige – 2x*

Predlog sklepa:

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB1), je Občinski svet Občine Poljčane na __. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičninah:

- katastrska občina 780 – Poljčane parcela 1192/35 (ID 7289074),
- katastrska občina 780 – Poljčane parcela 1192/37 (ID 7289075).

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

3. člen

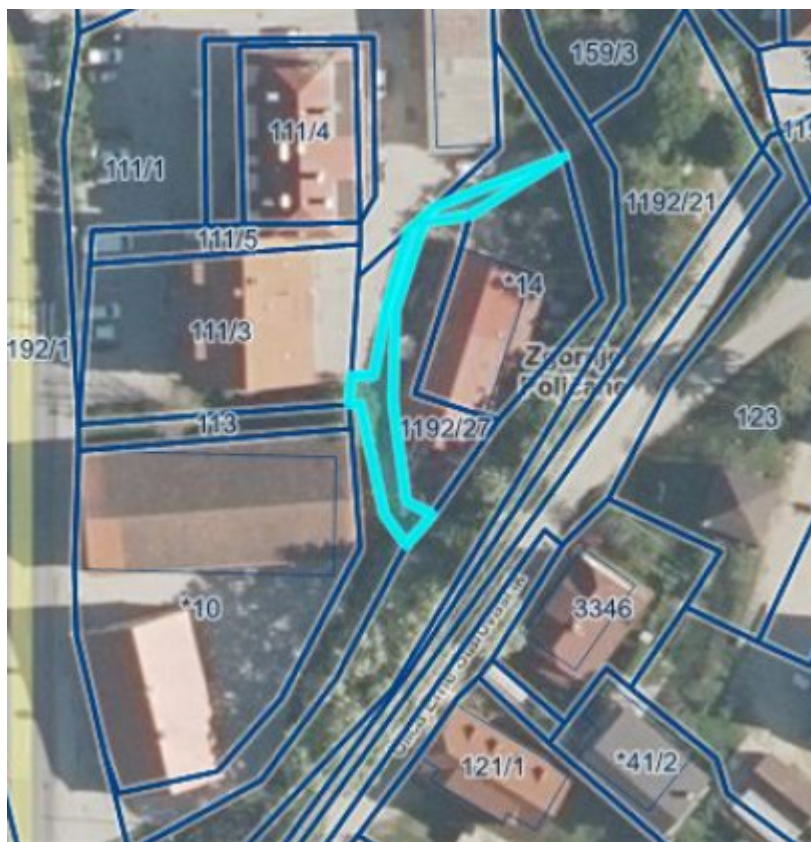
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-0003/2022-6/2

Datum:

Županja
Dr. Petra Vrhovnik

Grafični prikaz:
Parc. št. 1192/35 k.o. Poljčane



Parc. št. 1192/37 k.o. Poljčane



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 24.2.2023 - 11:41:53

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 782 1192/35
katastrska občina 782 POLJČANE parcela 1192/35 (ID 7289074)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	22856523	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	2242745000	
firma / naziv:	OBČINA POLJČANE	
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12194695	09.03.2010 11:45:00	612 - zaznamba - urejanje prostora
15842118	28.06.2013 11:05:28	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe	12194695
čas začetka učinkovanja	09.03.2010 11:45:00
vrsta pravice / zaznambe	612 - zaznamba - urejanje prostora
glavna nepremičnina:	katastrska občina 782 POLJČANE parcela 1192/36 (ID 7289073)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Poljčane (Ur.l. RS, št. 12/2009 z dne 13.02.2009), Odloka o spremembi Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Poljčane (Ur.l. RS, št. 96/2009 z dne 27.11.2009) v zvezi z 13. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS, št. 16/08 in 123/08) in 4. odstavkom 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1) se zaznamuje status nepremičnega spomenika.
zveza - ID osnovnega položaja:	22856523
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	15842118
čas začetka učinkovanja	28.06.2013 11:05:28
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 782 POLJČANE parcela 1192/22 (ID 3637379)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	



organ, ki vodi postopek Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka 7113-0001/2013

dodatni opis:

Na podlagi odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-5, z dne 30. 5. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja: 22856523

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
 čas izdelave izpisa: 24.2.2023 - 11:41:58

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 782 1192/37
katastrska občina 782 POLJČANE parcela 1192/37 (ID 7289075)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	22856524	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	2242745000	
firma / naziv:	OBČINA POLJČANE	
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12194695	09.03.2010 11:45:00	612 - zaznamba - urejanje prostora
15842118	28.06.2013 11:05:28	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe	12194695
čas začetka učinkovanja	09.03.2010 11:45:00
vrsta pravice / zaznambe	612 - zaznamba - urejanje prostora
glavna nepremičnina:	katastrska občina 782 POLJČANE parcela 1192/36 (ID 7289073)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Poljčane (Ur.l. RS, št. 12/2009 z dne 13.02.2009), Odloka o spremembi Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Poljčane (Ur.l. RS, št. 96/2009 z dne 27.11.2009) v zvezi z 13. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS, št. 16/08 in 123/08) in 4. odstavkom 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1) se zaznamuje status nepremičnega spomenika.	
zveza - ID osnovnega položaja:	22856524
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	15842118
čas začetka učinkovanja	28.06.2013 11:05:28
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 782 POLJČANE parcela 1192/22 (ID 3637379)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	

organ, ki vodi postopek Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka 7113-0001/2013
dodatni opis:

Na podlagi odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-5, z dne 30. 5. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja:
22856524

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo

6.3. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 777 - Modraže parcela 1003/8

I. PREDLAGATELJ

Županja dr. Petra Vrhovnik

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (SPZ; Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O)
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS; Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut).

IV. OBRAZLOŽITEV

Po dogovoru z lastniki zemljišč, je bila v letu 2022 izvedena geodetska odmera dela lokalne ceste LC 440471 Drumlažno – Novake, z namenom uskladitve dejanskega poteka javne poti s stanjem v zemljiškem katastru.

Z odmero je bilo odpravljeno že na prvi pogled očitno neskladje poteka lokalne ceste preko parcele, sedaj s številko 1003/8 k.o. Modraže.

Iz rednega izpisa iz zemljiške knjige izhaja, da je nepremičnina parc. št. 1003/8 k.o. 777 - Modraže last Občine Poljčane, pri kateri je vknjižena zaznamba javnega dobra.

Ugotavlja se, da sedaj po opravljeni odmeri lokalne ceste nepremičnina parc. št. 1003/8 k.o. Modraže več ne izpolnjuje pogojev za ohranitev statusa javnega dobra in se ji lahko ta status odvzame.

V skladu s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

V skladu s 262. členom in ob smiselni uporabi 260. člena ZUreP-3 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1003/8 k.o. Modraže ter možnosti za nadaljnje razpolaganje, v skladu z

veljavno pravno zakonodajo (predvideva se sklenitev menjalne pogodbe z lastnikom zemljišča parc. št. 782/4 k.o. Modraže).

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, nadaljnjih finančnih posledic ne pričakujemo, saj bodo nepremičnine predmet menjave zemljišč.

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Županja
Dr. Petra Vrhovnik

Priloge:

- *Predlog sklepa,*
- *grafični prikaz,*
- *izpisek iz zemljiške knjige – 2x*

Predlog sklepa:

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB1), je Občinski svet Občine Poljčane na __. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičnini:

- katastrska občina 777 Modraže parcela 1003/8 (ID 7303295)

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškotoknjižnemu sodišču v izvršitev.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-0003/2022-6/3

Datum:

Županja
Dr. Petra Vrhovnik

Grafični prikaz:



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 24.2.2023 - 11:42:37

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 777 1003/8
katastrska občina 777 MODRAŽE parcela 1003/8 (ID 7303295)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	23008225	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	2242745000	
firma / naziv:	OBČINA POLJČANE	
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15882206	02.07.2013 11:26:04	609 - zaznamba javnega dobra
20968509	31.08.2020 08:57:56	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe	15882206
čas začetka učinkovanja	02.07.2013 11:26:04
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 777 MODRAŽE parcela 1002/1 (ID 812723)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka	7111-0001/2013
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne odločbe št. 71113-0001/2013-7, z dne 5. 6. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.	
zveza - ID osnovnega položaja:	23008225
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	20968509
čas začetka učinkovanja	31.08.2020 08:57:56
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 783 STUDENICE parcela 500/1 (ID 949634)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 478-0182/2019-2 37442, se vknjiži služnost v javno korist v skladu s 16 členom ZEKom-1, ki obsega naslednja upravičenja: graditev, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture; dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri gradnji, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja, vse v korist pravne osebe:

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

23008225

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo