**Predlog:**

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1l, 14/15 - ZUUJFO in 76/15), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 22/10 in 12/14), Odloka o proračunu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2015 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/14 in 57/15) in Odloka o proračunu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/14 ) je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izredni seji, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , sprejel

**SKLEP**

**o spremembi in dopolnitvi**

**Letnega programa prodaje in nakupa finančnega in stvarnega premoženja**

**za leto 2015 in 2016**

**(št. 5)**

**I.**

Letni program prodaje in nakupa finančnega in stvarnega premoženja za leto 2015 in 2016 (Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem), sprejet ob Odloku o proračunu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/2014), se dopolni pri točki B in C :

**B. PROGRAM PRIDOBIVANJA OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA**

**B.1 NAKUP ZEMLJIŠČ**

**Neposredni proračunski uporabnik: Občinska uprava**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zapšt.** | **Lokacija**  Parcelna št.  k.o**.** | **Velikost v m2** | **Vrsta nepremičnine** | **Vrednost v EUR** | **Namen**  **Ekonomska upravičenost** |
| 1. | 158/10  k.o.  Zg. Senarska | 102 | Stavbno zemljišče | 1.224,00 | Izgradnja ceste (uvoz na cesto oznaka –B- na območju OPPN Sv. Trojica-jug)  Predmetna parcela je v privatni lasti in nujno potrebna za ureditev dostopa iz LC do nove ceste z oznako – B- na območju OPPN Sv. Trojica-jug. Brez dostopa ni možna izvedba komunalne ureditve predmetnega območja. |

1. **PROGRAM RAZPOLAGANJA-PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA**

**Neposredni proračunski uporabnik: Občinska uprava**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zap št.** | **Lokacija**  Parcelna št.  k.o**.** | **Velikost v m2** | **Vrsta nepremičnine** | **Prodajna vrednost v EUR** | **Namen**  **Ekonomska upravičenost** |
| 1. | 325/7  Zg. Senarska | 207 | Pozidano stavbno zemljišče |  | Prodaja funkcionalno neuporabljenega dela zemljišča na katerem stoji stanovanjski objekt v lasti fizične osebe. |

**II.**

Župana Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah se pooblašča za sklenitev kupoprodajnih pogodb.

**III.**

Ta sklep začne veljati s sprejemom.

Številka: 410-3/2014

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Župan**

Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

**Darko FRAS,** *univ.dipl.prav.*

**OBRAZLOŽITEV**

Predlagamo, da sprejeti Letni program prodaje in nakupa finančnega in stvarnega premoženja občine za leto 2015 in 2016, sprejet na 3. redni seji, dne 18. 12. 2014 , dopolnjen na 5., 6. , 7. in 8. seji OS, dopolni s spremembami programa z namenom:

Program pridobivanja-nakup k.o. Zgornja Senarska, parcela št. 158/10 k.o. Zg. Senarska

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| št. | šifra k.o. | ime k.o. | številka | površina v m2 | boniteta | primarna nam.raba | NEP ID | Predvidena nakupna vrednost v EUR |
| 1 | 548 | ZGORNJA SENARSKA | 158/10 | 102 | 55 | stavbna zemljišča (100%) | 27133343 | 1.224,00 |

Zemljišče predstavlja travnik, po namenski rabi opredeljen kot stavbno zemljišče in je v lasti fizične osebe. Občina pripravlja projektno dokumentacijo PGD, z namenom ureditve komunalne infrastrukture, med tem tudi ceste, s katero bo omogočena gradnja objektov na območju OPPN Sv. Trojica-jug. Trasa cest je opredeljena in potrjena z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskim načrtom za južni del naselja Sveta Trojica v Slovenskih goricah (OPPN Sv. Trojica jug; MUV, št. 03/2010, 22/2011in 28/2011)- iz karte prometne infrastrukture območja OPPN je razvidno, da je navezavo na lokalno cesto LC 203-111 možno izvesti samo preko zemljišča parcela 158/10. Lastnik, ki sicer nima neposrednega funkcionalnega interesa za predmetno navezavo, je predmetno zemljišče pripravljen prodati po ceni, kot je navedena v Programu.





Program razpolaganja-prodaja parc. 325/7 k.o. Zgornja Senarska,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| št. | šifra k.o. | ime k.o. | številka | površina v m2 | boniteta | primarna nam.raba | NEP ID | Vrednost enote po GURS v EUR |
| 1 | 548 | ZGORNJA SENARSKA | 325/7 | 207 | 35 | stavbna zemljišča-pozidano (100%) | 5280575 | 591,30 |

Predmetna parcela predstavlja pozidano stavbno zemljišče, na kateri je izgrajena stanovanjska hiša v lasti fizične osebe, objekt na naslovu Zg. Senarska 41 b. Gre za zemljišče, katero je bilo do pred kratkim v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Konec leta 2015 je Sklad prenesel predmetno zemljišče v last Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah. Predmetno zemljišče nima nekega funkcionalnega razvojnega pomena za Občino, je pa pomembno za lastnika stanovanjskega objekta Zg. Senarska 41 b, da se uredi celovito lastniško stanje. Dne 12. 01. 2016 smo prejeli ponudbo hčerke lastnika stanovanjskega objekta Zg. Senarska 41, ki želi urediti lastniška razmerja na zemljišču, katerih neurejeno stanje sega daleč v preteklost. Za predmetno zemljišče je ponudila 630 EUR.



Predlagamo Občinskemu svetu, da sprejme spremembe in dopolnitve letnega programa, kot so predlagane.

Pripravil: Občinska uprava (Srečko A. Padovnik)