

ŽUPAN
OBČINE MARKOVCI
Markovci 43, Markovci

Številka: 410-0134/2014

Datum:

OBČINSKEMU SVETU - tu

V skladu s 13. členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 11/11-UPB4, 110/11-ZDIU12, 14/13-popr. in 101/13; v nadaljevanju: ZJF), Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14; v nadaljevanju: ZSPDSLS) in Zakonom o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07-UPB3, 69/08-ZTFI-A, 69/08-ZzavarE, 65/08 in 40/12-ZUJF; v nadaljevanju: ZJU) posredujem Občinskemu svetu Občine Markovci:

1. obrazložitev izhodišč za sestavo proračuna za leto 2015,
2. letni načrt razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015,
3. predlog Sklepa o sklepanju pravnih poslov izven letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v Občini Markovci za leto 2015,
4. kadrovski načrt za leto 2015,
5. predloge predpisov občine, ki so potrebni za izvršitev predloga občinskega proračuna,
6. predlog Sklepa o izvedbi javne razprave o predlogu proračuna Občine Markovci za leto 2015.

V skladu s šestim odstavkom 10. člena ZJF in 30. členom Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) podajam Občinskemu svetu predlog proračuna Občine Markovci za leto 2015, vključno z načrtom prejemkov in izdatkov za leto 2015.

Občinskemu svetu predlagam, da po predstavitvi opravi splošno razpravo in sprejme sklep, da se o predlogu opravi javna razprava.

Milan Gabrovec, prof.
župan

ŽUPAN
OBČINE MARKOVCI
Markovci 43, Markovci

Številka: 410-0134/2014

Datum:

Na podlagi petega v zvezi s prvim odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14), 7. člena v zvezi z 8. in 9. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Markovci na _____ seji, dne _____, na predlog župana sprejel naslednji

**LETNI NAČRT
RAZPOLAGANJA IN PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE
MARKOVCI ZA LETO 2015:**

I. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (last Občine Markovci):

Zap. št.	Lokacija (navedba občine, navedba k.o., šifra k.o., parc. št. nepremičnine; za stavbe/del stavbe še naslov, identifikacij. Oznaki – št. stavbe, št. dela stavbe in šifra k.o.)	Kvadratura v m ²	Posplošena tržna vrednost GURS oz. orientacijska vrednost (v tisočih €)
Vrsta nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe)			
/	/	/	/

II. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Zap. št.	Lokacija (navedba občine, podatki o nepremičnini)	Okvirna velikost v m ²	Planirana sredstva v proračunu (v tisočih €)
Vrsta nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe/zemljišče s stavbo)			
1. zemljišča	Občina Markovci, za potrebe razširitve javne poti JP Zabovci proti strelnemu jarku	244 m ²	1.600,00 €
2. zemljišča	Občina Markovci, za potrebe izgradnje kanalizacije Strelci, k.o. (404) Prvenci, parc. št. 129/2	26 m ²	3.000,00 €

3. zemljišča	Občina Markovci, za potrebe izgradnje športnega parka Markovci, parc. št. 484/4, 484/3, 481/8, 479/8, 479/4, 481/4, 481/3, 481/5, 481/2, 481/9, 498/1, 481/1, 481/6, 499/1 in 495/1 vse k.o. (417) Markovci	42819 m ²	50.000,00 €
4. zemljišča	Občina Markovci, za potrebe LC naselje Sobetinci - razširitev,	5000 m ²	20.000,00 €
5. zemljišča	Občina Markovci, za potrebe odkupa zemljišč za LC 328020 Novi Jork Farme Sobetinci, parc. št. 302, k.o. (405) Sobetinci in druge parcele, za katere čakamo uradno geodetsko odmero	4000 m ²	12.000,00 €
6. zemljišča	Občina Markovci, za potrebe izgradnje krožišča v križišču regionalne ceste R1-228 z lokalnima cestama LC 328230 in LC 328180	1551 m ²	20.000,00 €

OBRAZLOŽITEV:

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14; zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14; uredba).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena zakona načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog župana. V skladu s petim odstavkom istega člena se načrt ravnanja predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Načrt ravnanja tako ne zajema načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in ne načrta najema nepremičnega premoženja.

V skladu z novelo uredbe, ki je pričela veljati 21.3.2013, načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o vrsti nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe/zemljišče s stavbo), občini, v kateri se načrtuje nakup, okvirni velikosti v m² in o planiranih sredstvih v proračunu, izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem pa zajema zemljišča ter stavbe in dele stavb. Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o občini, v kateri leži nepremičnina, katastrski občini ter šifri, parcelni št., kvadraturi zemljišča v m² in posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila GURS oz. orientacijski vrednosti, če posplošena tržna vrednost ni določena (cenitev

ali vrednost primerljivega premoženja na trgu oz. dejanska vrednost na trgu), vse izraženo v tisočih. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb pa zajema podatke o občini, v kateri leži stavba oz. del stavbe, točen naslov stavbe oz. dela stavbe, identifikacijski oznaki (št. stavbe oz. št. dela stavbe, šifra k.o.), kvadraturi v m² ter posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila GURS oz. orientacijski vrednosti, če posplošena tržna vrednost ni določena (cenitev ali vrednost primerljivega premoženja na trgu oz. dejanska vrednost na trgu), vse izraženo v tisočih.

Ker se obravnava predlog proračuna za leto 2015, je hkrati s predlogom proračuna podan tudi Letni načrt razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Markovci za leto 2015.

Milan Gabrovec, prof.
župan

ŽUPAN
OBČINE MARKOVCI
Markovci 43, Markovci

Številka: 410-0134/2014

Datum:

**SEZNAM PREDPISOV OBČINE MARKOVCI,
potrebnih za izvršitev predloga občinskega proračuna
za leto 2015**

Poleg državne zakonodaje (Zakon o lokalni samoupravi, Zakon o financiranju občin, Zakon o javnih financah, Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakon o javnih uslužbencih, Zakon o upravnih taksah, Zakon o davku na promet nepremičnin, Zakon o javnem naročanju ...) in iz njih izhajajočih predpisov, temeljijo prejemki in izdatki občinskega proračuna še na naslednjih občinskih predpisih in sicer:

1. Odlok o proračunu Občine Markovci za leto 2015
2. predlog Sklepa o sklepanju pravnih poslov izven letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v Občini Markovci za leto 2015
3. Pravilnik o plačah občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov
4. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Markovci
5. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Markovci
6. Odlok o plakatiranju v Občini Markovci
7. Odlok o javnem redu in miru v Občini Markovci
8. Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠ Markovci
9. Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Karol Pahor Ptuj
10. Pravilnik o sprejemu otrok v enoto Vrtec pri OŠ Markovci
11. Sklep o določitvi cene programov v vrtcu v Občini Markovci
12. Sklep o obračunavanju plačila vrtca v času otrokove odsotnosti v vrtcu
13. Sklep o subvenciji vrtca
14. Odlok o režijskem obratu v Občini Markovci
15. Pravilnik o dodeljevanju državnih pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Markovci
16. Pravilnik o dodeljevanju pomoči za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Markovci
17. Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Markovci
18. Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Markovci
19. Odlok o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Markovci
20. Odlok o urejanju javne razsvetljave
21. Odlok o ustanovitvi, organizaciji in načinu dela vaških odborov Občine Markovci

22. Odlok o izdajateljstvu javnega glasila »List iz Markovcev«
23. Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju občine Markovci
24. Odlok o programu opremljanja zemljišč in komunalnem prispevku na območju I. in II. faze Zazidalnega načrta za OC Novi Jork, Markovci
25. Odlok o občinskih cestah v Občini Markovci
26. Odlok o komunalnem prispevku v Občini Markovci
27. Odlok o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem
28. Pravilnik o dodeljevanju občinskih socialnih pomoči v Občini Markovci
29. Odlok o določitvi mreže javne zdravstvene službe na primarni ravni v Občini Markovci
30. Pravilnik o enkratnem prispevku za novorojence v Občini Markovci
31. Pravilnik o sofinanciranju programov kulturnih dejavnosti v Občini Markovci
32. Pravilnik o sofinanciranju letnih programov športa v Občini Markovci
33. Odlok o pokopališkem redu in pogrebnih svečanostih Občine Markovci
34. Sklep o načinu financiranja političnih strank v Občini Markovci
35. Sklep o ceni priključitve na KTV sistem Markovci
36. Sklep o ceni vzdrževalnine KTV sistema Markovci
37. Sklep o ceni mesečne naročnine KTV sistema Markovci
38. Sklep o višini plačila za zastavonoša in govornika
39. Sklep o višini letne najemnine za najete grobove in uporabo mrliške vežice ter o višini kupnine za pokončni žarni grob
40. Odlok o načinu opravljanja rednega vzdrževanja občinskih javnih cest in drugih prometnih površin v občini Markovci
41. Odlok o porabi koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo na območju Občine Markovci
42. Pravilnik o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost, na območju Občine Markovci
43. Sklep o merilih za izdajo soglasja k obratovanju gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost, v podaljšanem obratovalnem času
44. Odlok o določitvi plovbnega režima na reki Dravi in Ptujskem jezeru

December 2014

Milan Gabrovec, prof.
župan

Ž U P A N
OBČINE MARKOVCI
Markovci 43, Markovci

Številka: 410-0134/2014

Datum:

KADROVSKI NAČRT za leto 2015
(43. člen v zvezi z 42. členom ZJU)

SISTEMIZIRANA DELOVNA MESTA IN ZASEDENOST LE-TEH

1. V skladu z aktom o sistemizaciji delovnih mest v Občinski upravi Občine Markovci so v letu 2014 sistemizirana naslednja delovna mesta:

- 6 uradniških delovnih mest, od tega 1 delovno mesto na položaju:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1. direktor-ica občinske uprave | 1 delovno mesto |
| 2. višji svetovalec | 1 delovno mesto |
| 3. svetovalec | 1 delovno mesto |
| 4. višji referent | 1 delovno mesto |
| 5. referent | 2 delovni mesti |

- 3 strokovno tehnična delovna mesta:**
- čistilka II
 - komunalni delavec III
 - hišnik V, ki je zaposlen tudi za dvorano OŠ

2. V letu 2015 se predvidevajo naslednja delovna mesta:

- 6 uradniških delovnih mest, od tega 1 delovno mesto na položaju:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1. direktor-ica občinske uprave | 1 delovno mesto |
| 2. višji svetovalec | 1 delovno mesto |
| 3. svetovalec | 1 delovno mesto |
| 3. višji referent | 1 delovno mesto |
| 4. referent | 2 delovni mesti |

- 3 strokovno tehnična delovna mesta:**
- čistilka II
 - komunalni delavec III
 - vzdrževalec III

December 2014

Milan Gabrovec, prof.
župan