



Številka: 03201-3/2019-001

Datum: 7. 2. 2019

Svetnicam in svetnikom Občinskega sveta Občine Hoče-Slivnica

Zadeva: 2. korespondenčna seja Občinskega sveta Občine Hoče-Slivnica

Spoštovane svetnice in spoštovani svetniki.

V glasovanje na 2. korespondenčni seji Občinskega sveta podajamo predlog sklepa:

1. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Elaborat lokacijske preveritve za območje parcel številka 780, 781/2, 782/2, 781/3, k.o. Spodnje Hoče

OBRAZLOŽITEV:

Občina Hoče-Slivnica je s stani lastnika zemljišča prejela pobudo za uvedbo postopka lokacijske preveritve za parc. št. 780, 781/2, 782/2, 781/3, k.o. Spodnje Hoče z namenom, spremembe odmika gradbene linije od meje vodnega zemljišča zaradi uskladitve z Zakonom o vodah.

V ta namen je bil v skladu z Zurep-2 izdelan Elaborat lokacijske preveritve za območje zemljišč parc. št. 780, 781/2, 782/2, 781/3, k.o. Spodnje Hoče, ki dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v prostorskem izvedbenem aktu.

Na podlagi določb ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018, je v določbah od 127. do 133. člena predviden postopek lokacijske preveritve kot nov instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejše prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev in za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve.

Sprememba objekta se opravlja z namenom, uskladitve odmika gradbene linije od meje vodnega zemljišča zaradi skladno z Zakonom o vodah, tako da se na parceli številka 780 k.o. Spodnje Hoče dovoli prestavitev gradbene linije v notranjost parcele zaradi uskladitve z Zakonom o vodah, da bo odmik od vodnega zemljišča znašal 5,0 m.



Elaborat lokacijske preveritve za območje objekta na parc. št. 780, 781/2, 782/2, 781/3, k.o. Spodnje Hoče, je bil javno razgrnjen od 21. 1. 2019 do vključno 4. 2. 2019. Na javno razgrnitev ni prispela nobena pripomba.



Priloga:

- Elaborat lokacijske preveritve
- Predloga Sklepa

Glasovnica z izpisom sklepov je priložena.

Lepo pozdravljeni.

Pripravila:
Metka Meglič, univ. dipl. prav.l.r.

Poslati:

- vsem svetnicam in svetnikom

Priloga:

- glasovnica

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN

Dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.l.r.