

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

 T: 04 237 31 01
 F: 04 237 31 06
 E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 360-2/2013-1-46/02

Datum: 28. maj 2014

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

ZADEVA: Odlok o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe oskrbe s toploto iz kotlovnice na lesno biomaso »DOLB Mavčiče« – **prva obravnava**

1. OCENA STANJA:

Vlada RS je 18. decembra 2013 sprejela Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Kranj, ki ga je pred tem, dne 20.11.2013 obravnaval Svet Mestne občine Kranj. Iz odloka izhaja obveza MO Kranj in države, da pripravita program ukrepov, ki bodo vplivali na izboljšanje kvalitete zraka v občini. Program ukrepov je bil priložen osnutku odloka, s katerim se je mestni svet seznanil. Zajemal je ukrepe na javnem prometu, stanovanjskih in večstanovanjskih objektih, objektih v javni lasti in ukrepe ozaveščanja občanov in drugih. Med konkretnimi ukrepi so bili tudi sistemi daljinskega ogrevanja na lesno biomaso (v nadaljevanju DOLB), s katerimi bi nadomestili individualne kotlovnice, ki v pretežni meri uporabljajo ekstra lahko kurilno olje ali pa zastarele naprave na lesno biomaso. Prav slednje so povzročitelj visokih koncentracij prašnih delcev. Med sofinanciranimi ukrepi bodo postavitve najmanj treh DOLB sistemov, med potencialne lokacije pa spadajo naselja Goriče, Mavčiče in Trstenik. Pristojno ministrstvo bo po trenutnih informacijah, razpis za sofinanciranje DOLBov, objavilo konec leta, sredstva pa bodo na voljo v letu 2015 in 2016. Predviden znesek sofinanciranja iz strani države naj bi bil 85% upravičenih stroškov. Pri pripravi proračuna za naslednje leto, bomo izgradnjo DOLBa v proračun vključili, tako na prihodkovni strani (prihodek sofinanciranja države in preostanek vrednosti investicije, ki jih bo zagotovil bodoči koncesionar), kot na odhodkovni strani (izgradnja DOLBa).

Mavčiče je naselje, v katerem se nahaja več objektov v lasti MO Kranj, ki imajo preskrbo s toploto urejeno z lastnimi kotlovniciami na ekstra lahko kurilno olje, ki je fosilno gorivo in bolj onesnažuje okolje kot drugi viri, poleg tega pa predstavlja enega najdražjih virov ogrevanja.

Daljinsko ogrevanje na lesno biomaso, predstavlja energijsko učinkovit sistem, če je seveda sodobno zasnovan. Kotlovnica je skupna za več objektov in je posledično porazdelitev odjema toplotne energije bolj porazdeljena, ker raba odjema toplote ni vedno istočasna. Vzdrževanje in upravljanje kotlovnice le na eni lokaciji predstavlja manjše stroške, kot če vzdržujemo več naprav posamično. Tudi potrebe po tehničnem osebju so manjše.

Lesna biomasa je obnovljiv vir, CO₂ nevtralen in lokalno prisoten. Torej oskrba ni odvisna od zunanjih dejavnikov, kot je to primer pri ekstra lahkem kurilnem olju, zato se lahko predvideva stabilno ceno nabave energenta.

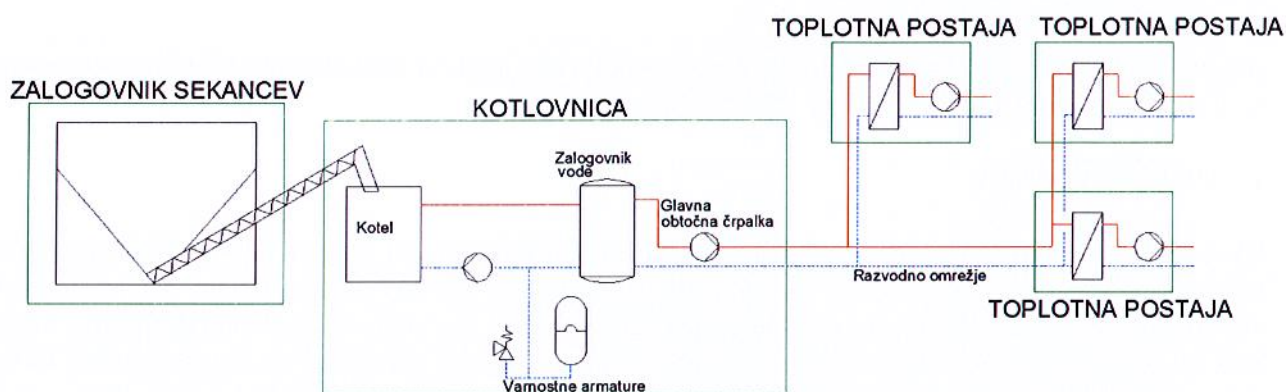
Sistem DOLB bo zajemal:

- Kotlovnico

- Zalogovnik biomase
- Razvodno omrežje
- Priključne postaje

Kotlovnica vključuje kotel za pripravo tople vode ter vse potrebne armature in distribucijske elemente (črpalke, ventile, raztezne posode, naprave za dopolnjevanje, vzdrževanje tlaka, varnostne elemente). Poleg kotlovnice se bo nahajal zalogovnik za lesno biomaso. Velikost zalogovnika se bo določila na podlagi zelene zaloge biomase in režima oskrbe.

Razvodno omrežje povezuje porabnike s kotlovnico. Porabniki so na sistem povezani indirektno to pomeni da je izvedena hidravlična ločitev s toplotnimi menjalniki. Poleg tega pa indirektna vezava omogoča različne temperaturne režime primarne in sekundarne strani. Zato je potrebna priključna toplotna postaja v vsakem objektu. Predvideva se namestitev kompaktnih toplotnih postaj.



Slika 1: shema DOLB

V KS Mavčiče, ki je razpotegnjeno naselje, se nahaja nekaj objektov, ki predstavljajo velik potencial za priključitev na DOLB in se nahajajo ob glavni cesti, kjer bi potekalo razvodno omrežje. Ti objekti so:

- Vrtec,
- Šola
- Trgovski kompleks
- Gasilski dom
- Kulturni dom



Slika 2: Vrtec



Slika 3: Šola



Slika 4: Kulturni in gasilski dom



Slika 5: Trgovski objekt

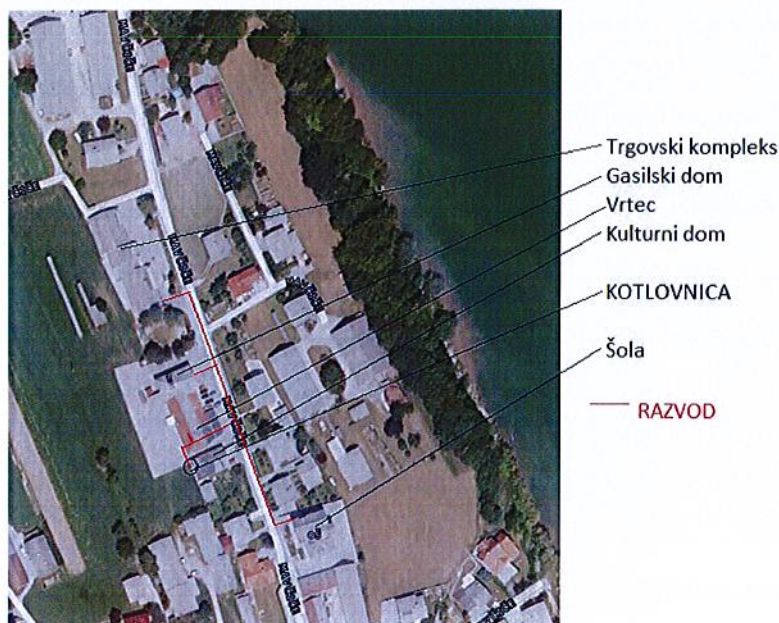
Možnost izgradnje DOLB v Mavčičah je smiselna saj bi s predlagano lokacijo kotlovnice in zalogovnika za sekance, predvidoma v kulturnem domu, dobili osrednjo lokacijo kotlovnice.



Slika 6: Kulturni dom – lokacija za toplotno postajo in zalogovnik sekancev

Poleg kotlovnice bi bil zgrajen zalogovnik sekancev, ki bi bil dostopen iz zunanjega dvorišča in bi tako bila omogočena enostavna oskrba s tovarnjaki in polnjenje zalogovnika.

Razvodno omrežje bi potekalo v cestišču in bi povezovalo vse predlagane objekte. Trasa in lokacija kotlovnice kot tudi lokacija možnih porabnikov je prikazana na sliki 7. V objektih bi se namestilo kompaktno toplotno postajo za priključitev objekta na razvodno omrežje. Lokacija toplotne postaje se lahko prilagodi možnostim priključenega objekta.



Slika 7: Situacija razvodov

Priključne moči posameznih objektov so različne. Pri izgradnji DOLB, bi se upoštevalo možnost kasnejše priključitve morebitnih ostalih objektov kot so župnišče in zasebne hiše.

OBJEKT	ETAŽNOST	OCENJENA MOČ	NAMEN
Vrtec	P	40kW	Varstvo otrok
Šola	P+1N+M	50kW	4 razredna šola
Trgovski kompleks	P+M	80kW	Trgovina, pošta, krajevna skupnost
Gasilski dom	P+M	20kW	Gasilsko društvo Mavčiče
Kulturni dom	P+M	50kW	Objekt ni v uporabi
Rezerva	/	60kW	/

Glede na predvidene potrebe po toploti se predlaga izgradnjo kotlovnice moči 300 kW.

Ocena višine investicije:

Element DOLB	Investicija
Kotlovnica z zalogovnikom	150.000 EUR
Razvodno omrežje	250.000 EUR
Priključki na omrežje	50.000 EUR
SKUPAJ:	450.000 EUR

Skupna ocenjena vsota za investicijo v sistem daljinskega ogrevanja na lesno biomaso v KS Mavčiče znaša 450.000 EUR.

Za DOLB v Mavčičah se predvidi kot vir energije lesna biomasa, ki je lokalno prisoten vir, predstavlja obnovljiv vir energije in tudi glede izpustov CO₂ so nevtralni.

Daljinsko ogrevanje prinaša prednosti tudi pri upravljanju in vzdrževanju kotlovnice, saj je ta enotna. Kotlovnica se izgradi z določeno rezervo moči. Predvidevajo se tudi energetske sanacije predvideno priključenih objektov (vrtec). Sistem tako omogoča širjenje in priključevanje novih porabnikov le z dogradnjo vročevoda in namestitvijo lokalne priključne kompaktne toplotne postaje.

2. PRAVNA PODLAGA

- 2.1. Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPB2, 14/2010 in 84/2010, 27/2008 – odl US, 76/2008, 100/2008 – odl US, 79/2009, 51/2010, 40/2012).
- 2.2. Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list SRS, št. 32/93, 30/1998 in 127/2006, 38/2010, 57/2011) v 3., 4. in 7. členu pooblašča lokalno skupnost, da sama določa izbirne lokalne javne službe in način njihovega izvajanja.
- 2.3. Odloka o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 15/2010-uradno prečiščeno besedilo, 55/2011, 107/2012).
- 2.4. Statut Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/2007) določa v 18. členu, da Svet Mestne občine Kranj sprejema odloke, druge občinske akte ter daje mnenja o vsebini predlogov zakonov in drugih predpisov, ki se tičejo koristi občine.
- 2.5. Energetski zakon zakona (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/2014) – 285. člen

2.6. Lokalni energetski koncept Mestne občine Kranj – novelacija, sprejet na 14. Seji Sveta MO Kranj, dne 19.4.2012.

2.7. Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Kranj, ki ga je sprejela Vlada RS, Uradni list RS, št. 108/2013 z dne 18.12.2013.

3. NAMEN IN CILJI

3.1. Osnovni namen in cilj predlaganega odloka je zagotoviti dobavo toplote iz kotlovnice na lesno biomaso v krajevni skupnosti Mavčiče.

3.2. S podelitvijo koncesije priti do ekološkega načina ogrevanja hkrati pa znižati stroške ogrevanja javnih in zasebnih objektov ter s tem prispevati k zmanjšanju emisij CO₂ in prašnih delcev.

4. POSTOPEK PRIPRAVE ODLOKA

Odlok je pripravil Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je po odloku o organizaciji in delovnem področju uprave Mestne občine Kranj pristojen za izvajanje dejavnosti obvezne gospodarske javne službe. Pri pripravi tehničnih izhodišč odloka je sodelovala Lokalna energetska agencija Gorenjske.

5. OBRAZLOŽITEV ODLOKA, POGlavITNE REŠITVE

Predlagani odlok je razdeljen na deset temeljnih poglavij:

- I. Splošne določbe
- II. Koncesija
- III. Izbira koncesionarja
- IV. Razvoj in vzdrževanje
- V. Pravice in obveznosti uporabnikov
- VI. Poslovanje in financiranje
- VII. Nadzor nad izvajanjem koncesije
- VIII. Prenehanje koncesije
- IX. Končna določba
- X. Prehodne in končne določbe

5.1. V splošnih določbah opredeljujemo predmet urejanja odloka, javno službo, način izvajanja javne službe, obseg opravljanja javne službe in navajamo določila za uporabnika storitev javne službe.

Odlok predvideva, da koncesionar uredi kotlovnico na lesno biomaso na zaključenem območju KS Mavčiče. Namen odloka je spodbuditi zasebne investitorje, da na območju, kjer se v objektih kot energent uporablja ELKO (ekstra lahko kurilno olje) zgradi manjši sistem ogrevanja na lesno biomaso in s tem javnim in zasebnim objektom zagotovi nižje stroške ogrevanja in obnovljiv energetski vir. Odlok omogoča, da se na kotlovnico lahko priključijo zasebni objekti in objekti v lasti lokalne skupnosti.

5.2. V drugem poglavju odlok predpisuje posamezne sestavine koncesije: predmet koncesije, pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar, obveznosti in splošne pogoje izvajanja javne službe, vrsto in obseg javne službe ter začetek in trajanjem koncesije.

- 5.3. Tretje poglavje določa način podelitve koncesije in postopek za izbor koncesionarja.
- 5.4. V četrto poglavje odloka obravnava objekte in naprave za izvajanje koncesije.
- 5.5. Peto poglavje odloka predpisuje dolžnosti koncesionarja in koncedenta.
- 5.6. Šesto poglavje odloka obravnava pravice in dolžnosti uporabnikov daljinske toplote in ravnanja v primeru prekinitve izvajanja storitev javne službe.
- 5.7. Sedmo poglavje odloka financiranje koncesije, sistem cen in zavarovanje infrastrukture.
- 5.8. V osmem poglavju je določen način nadzora nad izvajanjem koncesije.
- 5.9. V zadnjih dveh poglavjih odloka so določeni postopki za prenehanje koncesijskega razmerja in začetek veljavnosti odloka.

V kolikor na predlagano besedilo odloka v prvi obravnavi ne bo večjih pripomb predlagamo, da se v skladu s 3. točko prvega odstavka 100. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Kranj odlok sprejme po skrajšanem postopku.

6. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Uresničevanje predlaganega odloka ne bo zahtevalo dodatnih proračunskih sredstev. Pričakovana višina sofinanciranja iz strani države je 85% upravičenih stroškov izgradnje daljinskega sistema na lesno biomaso. Sredstva države izhajajo iz obveze, ki jo je država sprejela s sprejemom Odloka o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Kranj. Program ukrepov je trenutno v proceduri usklajevanja med pristojnimi ministrstvi za izvajanje prej omenjenega odloka in Ministrstvom za finance. Manjkajoči del sredstev za izgradnjo DOLB bo financiral koncesionar.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da sprejme naslednji

S K L E P:

sprejme se Odlok o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe oskrbe s toploto iz kotlovnice na lesno biomaso »DOLB Mavčiče« – prva obravnava

Pripravil:

mag. Marko Hočevar



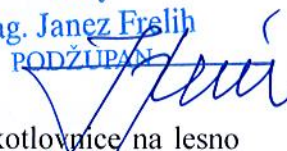
Janez Zihlerl

Načelnik UGGJS



Mohor Bogataj
ŽUPAN
zanj

mag. Janez Frljih
PODŽUPAN



Priloga: Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe za dobavo toplote iz kotlovnice na lesno biomaso v podružnični šoli Mavčiče

Na podlagi 3. in 7. člena zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list SRS, št. 32/93, 30/1998 in 127/2006, 38/2010, 57/2011), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPB2, 14/2010 in 84/2010, 27/2008 – odl US, 76/2008, 100/2008 – odl US, 79/2009, 51/2010, 40/2012), 285. člena Energetskega zakona (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/2014), 3., 4. in 7. člena Odloka o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 15/2010-uradno prečiščeno besedilo, 55/2011, 107/2012) in 18. člena statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/2007) je Svet Mestne občine Kranj na seji dne sprejel

ODLOK

o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe oskrbe s toploto iz kotlovnice na lesno biomaso »DOLB Mavčiče«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(Predmet urejanja)

(1) Ta odlok ureja način izvajanja izbirne gospodarske javne službe oskrbe s toploto iz kotlovnice na lesno biomaso »DOLB Mavčiče« na zaključenem območju Mavčič v Mestni občini Kranj:

- organizacijsko zasnovo izvajanja te gospodarske javne službe po vrsti in številu izvajalcev,
- pogoje za zagotavljanje storitev gospodarske javne službe za dobavo toplote iz kotlovnice na lesno biomaso ter pravice in obveznosti izvajalcev te gospodarske javne službe,
- pravice in obveznosti uporabnikov,
- način financiranja gospodarske javne službe,
- vrsto in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje gospodarske javne službe,
- druge elemente, ki so pomembni za razvoj in opravljanje dejavnosti gospodarske javne službe.

(2) Ta odlok je v delu, ki se nanaša na predmet in pogoje za opravljanje gospodarske javne službe iz prvega odstavka, podlaga za podelitev koncesije.

2. člen

(Javna služba)

(1) Dejavnost oskrbe s toploto se skladno s tem odlokom na zaključenem območju Mavčiče, določi in opravlja kot izbirna gospodarska javna služba in obsega:

- izgradnjo, upravljanje, obratovanje in razvoj distribucijskega omrežja in kotlovnice,
- prenos toplote do uporabnikov
- priključevanje uporabnikov na distribucijsko omrežje.

(2) Naloga iz prve alineje prvega odstavka tega člena obsega izgradnjo vseh elementov distribucijskega omrežja in kotlovnice, ki so potrebni za možnost prenosa toplote do uporabniških naprav.

(3) Naloge iz druge alineje prejšnjega odstavka obsegajo distribucijo toplote, upravljanje, razvoj in vzdrževanje distribucijskega omrežja in kotlovnice, razvoj oskrbe s z daljinsko toploto, odgovornost za varnost in zanesljivost funkcioniranja distribucijskega omrežja in kotlovnice, izvajanje potrebnih meritev ter preizkusov delovanja distribucijskega omrežja in kotlovnice.

(4) Naloga iz tretje alineje prvega odstavka tega člena obsega obratovanje in s tem povezano zagotavljanje in prodajo toplote uporabniku skladno s tarifnim sistemom določenim na podlagi veljavnih predpisov o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije toplote za namen daljinskega ogrevanja.

(5) Izvajalec javne službe mora poleg nalog prvega odstavka tega člena izvajati tudi vse druge naloge in dejavnosti, ki so z javno službo neločljivo povezane in ki jih določi pristojna strokovna služba občinske uprave.

3. člen

(Način izvajanja javne službe)

Izbirna gospodarska javna služba za oskrbo s toploto (v nadaljevanju: javna služba) se opravlja na podlagi podelitve koncesije pravni osebi ali fizični osebi (v nadaljevanju: koncesionar).

4. člen

(Območje izvajanja javne službe)

(1) Javna služba se po tem odloku opravlja na zaključenem območju Krajevne skupnosti Mavčiče in velja izključno za objekte v lasti MO Kranj, z možnostjo priključitve tudi drugih objektov. Podrobno bodo objekti, ki jih bo zajemala koncesija, opredeljeni v razpisu za podelitev koncesije, ter v koncesijski pogodbi.

5. člen

(Uporabnik storitev javne službe)

(1) Uporabniki storitve javne službe so objekti v lasti občine in pravne in fizične osebe, ki so lastniki, upravljavci ali investitorji objektov na območjih občine, določenih v prejšnjem členu in ki sklenejo s koncesionarjem ustrežno pogodbo o priključitvi na toplovodno omrežje in o oskrbi s toplotno energijo.

(2) Uporaba storitev javne službe ni obvezna, razen za objekte v lasti občine.

II. KONCESIJA

6. člen

(Predmet koncesije)

(1) Predmet koncesije je javna služba, v obsegu, določenem v 2. in 4. členu tega odloka.

(2) V okviru prvega odstavka tega člena koncesionar izvaja javno službo z omrežjem, kotlovnico in drugimi napravami, ki jih bo v času trajanja koncesije v ta namen zgradil.

7. člen

(Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar)

(1) Koncesionar je lahko pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije.

(2) Za koncesionarja je lahko izbrana oseba, ki poleg osnovnih sposobnosti izpolnjuje tudi naslednje pogoje:

- da izpolnjuje pogoje za opravljanje energetske dejavnosti: distribucija toplote in proizvodnja toplote,
- da je finančno in poslovno usposobljen in da razpolaga z ustreznimi finančnimi viri za izvedbo investicije,
- da razpolaga z zadostnimi kadrovskega zmogljivostmi, ki omogočajo izvedbo koncesijske pogodbe,
- da ima reference s področja izvajanja koncesije daljinskega ogrevanja na lesno biomaso,
- da že oskrbuje s toploto objekte, s skupno neto ogrevalno površino nad 2000 m²,
- predloži projekt izgradnje kotlovnice in distribucijskega omrežja za območje izvajanja javne službe, načrt vzdrževanja kotlovnice in distribucijskega omrežja,
- predloži predlog tarifnega sistema javne službe skladen s predpisi o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije toplote za namen daljinskega ogrevanja.

8. člen

(Soglasje)

V okviru svoje pristojnosti izda koncedent pooblastilo koncesionarju za vodenje postopkov pridobitve gradbene dokumentacije in gradbenega dovoljenja.

9. člen

(Obveznost in splošni pogoji izvajanja javne službe)

(1) Javno službo mora koncesionar izvajati neprekinjeno in jo lahko začasno ali trajno prekine le v primerih določenih z zakonom.

(2) Splošni pogoji za dobavo in odjem toplote iz kotlovnice, ki sodi v okvir izvajanja javne službe, se sprejmejo skupaj s koncesijsko pogodbo.

10. člen

(Vrsta in obseg javne službe)

(1) Koncesionar pridobi izključno pravico izvajanja javne službe na območju iz 4. člena tega odloka. Na podlagi te izključne pravice ima koncesionar pravico in dolžnost priključiti na omrežje uporabnike iz 5. člena tega odloka.

(2) Koncesionar pridobi tudi izključno pravico gradnje in upravljanja s kotlovnico in toplotnim omrežjem na območju iz 4. člena tega odloka.

11. člen

(Začetek in čas trajanja koncesije)

(1) Začetek in čas trajanja koncesije se določita v koncesijski pogodbi, pri čemer znaša čas trajanja koncesije 15 let. Koncesionar je dolžan pričeti z izvajanjem koncesije v roku, določenem v koncesijski pogodbi.

(2) Po preteku časa trajanja koncesije se, koncesijska pogodba lahko podaljša za obdobje do izbora novega koncesionarja.

(3) Koncesijska pogodba z novim koncesionarjem mora biti sklenjena najmanj 1 leto pred iztekom roka, za katerega je podeljena prejšnja koncesija, v veljavo pa stopi najprej ob izteku tega rok.

III. IZBIRA KONCESIONARJA

12. člen

(Javni razpis)

Koncesija se podeli na podlagi javnega razpisa. Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

13. člen

(Merila za izbiro koncesionarja)

(1) Koncesionarja se izbere na podlagi naslednjih meril:

- ponujene višine cene za toplotno energijo,
- rok za izgradnjo kotlovnice in vseh naprav potrebnih za začetek izvajanja koncesije,
- reference ponudnika s področja pogodbene oskrbe z energijo oz. proizvodnje in distribucije toplote v javnih objektih,
- ostalih pogojev opredeljenih v razpisni dokumentaciji.

(2) Merila se v razpisni dokumentaciji podrobneje opredelijo in ovrednotijo. Določi se tudi način izračuna doseženega števila točk.

14. člen

(Obvezne sestavine ponudbe)

Ponudbi za pridobitev koncesije morajo biti priloženi vsi dokumenti, ki jih zahteva razpisna dokumentacija, zlasti pa:

- dokazila o izpolnjevanju pogojev iz 7. člena tega odloka,
- dokazila, da razpolaga z zadostno finančno sposobnostjo za investiranje v izgradnjo kotlovnice in vseh ostalih naprav, kot izhaja iz njegovega projekta,
- garancijo za resnost ponudbe.

15. člen

(Strokovna komisija)

Koncedent imenuje komisijo za vodenje razpisa, ki vsebuje najmanj 3 člane, sestavljeno iz občinske uprave in strokovnjaka iz področja energetike. Glede sestave komisije se uporabljajo določbe zakona, ki urejajo splošni upravni postopek.

16. člen

(Podelitev koncesije)

(1) O izbiri koncesionarja odloči koncedent z odločbo. Pred izdajo odločbe o izbiri pridobi pristojni upravni organ predlog komisije, imenovane na podlagi 15. člena tega odloka.

(2) V postopku na prvi stopnji odloča občinska uprava, na drugi stopnji pa župan.

17. člen

(Organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe)

Na podlagi dokončne odločbe o izbiri sklene župan z izbranim koncesionarjem koncesijsko pogodbo.

IV. RAZVOJ IN VZDRŽEVANJE

18. člen

(Objekti in naprave za izvajanje javne službe)

(1) Koncesionar je dolžan zgraditi kotlovnico s pripadajočimi napravami in distribucijsko omrežje, ki so potrebni za kvalitetno izvajanje javne službe v obsegu iz 4. člena tega odloka. Obseg obveznosti in način financiranja izgradnje kotlovnice in naprav se določi v koncesijski pogodbi.

(2) Kotlovnica in naprave iz prejšnjega odstavka, ki jih zgradi koncesionar, so za čas podeljene koncesije v lasti koncesionarja.

(3) Pri načrtovanju, vzdrževanju in gradnji kotlovnice in naprav je koncesionar dolžan ravnati z načelom najboljše dosegljive tehnologije, predvsem pri izbiri rešitev, ki naj v največji možni meri prispevajo k varovanju okolja ter zagotavljajo varnost in zanesljivost delovanja kotlovnice.

(4) V postopku pridobivanja dovoljenj iz prejšnjega odstavka je s koncesionarjem dolžan sodelovati koncedent v okviru zakonskih omejitev in zmogljivosti svojih strokovnih služb.

19. člen

(Vzdrževanje in preskušanje kotlovnice in naprav)

(1) Koncesionar je dolžan investicijsko in tekoče skrbeti za vzdrževanje kotlovnice in naprav in z njim povezane infrastrukture tako, da je zagotovljeno nemoteno ter varno izvajanje javne službe.

(2) Koncesionar mora v najkrajšem možnem času poskrbeti za odpravo okvar, nepravilnosti in drugih pomanjkljivosti, ki se pojavijo na kotlovnici in napravah. Uporabnik je dolžan koncesionarja nemudoma obvestiti o vseh okvarah ali nepravilnostih na kotlovnici in napravah in na napeljavi ter napravah znotraj objektov, ki bi lahko vplivali na varnost ali nemoteno izvajanje javne službe.

V. RAZMERJA KONCESIONARJA IN KONCEDENTA

20. člen

(Dolžnosti koncesionarja)

Dolžnosti koncesionarja, za opravljanje katerih ima tudi javno pooblastilo Mestne občine Kranj, so predvsem:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo, zagotavljati uporabnikom enakopravno, kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami ter kvalitetno opravljati gospodarsko javno službo v skladu s predpisi ter v javnem interesu;
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative ter standarde, povezane z izvajanjem gospodarske javne službe, zlasti pa v tem okviru skrbeti za racionalno rabo energije;
- kot dober gospodar vzdrževati in upravljati objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju dejavnosti;
- podajati strokovna mnenja v zvezi s predmetom gospodarske javne službe;
- sklepati pogodbe za uporabo javnih dobrin oziroma opravljanje storitev, ki so predmet koncesije ali v povezavi z njo;

- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih in okoliščinah v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe;
- oblikovati predloge cen oziroma sprememb cen storitev;
- obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so le-ti uvedeni z javnim predpisom;
- voditi evidenco in kataster v zvezi z gospodarsko javno službo;
- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige;
- pripraviti ustrezne poslovne načrte, letne plane in letna poročila gospodarske javne službe, kakor tudi druge kalkulacije stroškov ter prihodkov iz dejavnosti;
- pripravljati projekte za pridobivanje finančnih sredstev iz drugih virov;
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije gospodarske javne službe;
- omogočiti nemoten nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe;
- obveščati koncedenta in druge pristojne inšpekcijske in druge organe o kršitvah tega odloka;
- po poteku koncesijske dobe prenesti v last koncedenta vso infrastrukturo, ki jo zgradi sam;
- pri izvajanju gospodarske javne službe upoštevati določbe področne zakonodaje, predvsem energetskega zakona in predpisov o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije toplote za namen daljinskega ogrevanja
- poročati agenciji, pristojni za energijo, skladno z določbami energetskega zakona;
- izvajati dežurno službo.

21. člen

(Odgovornost koncesionarja)

(1) Za izvajanje gospodarske javne službe je odgovoren koncesionar.

(2) Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren tudi za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem gospodarske javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni izvajalci koncedentu, lokalni skupnosti, uporabnikom ali tretjim osebam.

(3) Koncesionar je pred sklenitvijo koncesijske pogodbe dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire) z zavarovalnico skleniti zavarovalno pogodbo za škodo z najnižjo višino enotne zavarovalne vsote, določeno s sklepom o javnem razpisu – zavarovanje dejavnosti (za škodo, ki jo s kršitvijo svojih obveznosti sam, preko zaposlenih oseb, ali podizvajalcev povzroči koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam). Pogodba o zavarovanju mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist koncedenta.

(4) V primeru, da se ugotovi, da naprave predstavljajo nevarnost za osebe in premoženje, sanacija pa zaradi omejenih finančnih virov ni mogoča, je vzdrževalec naprav dolžan vzpostaviti takšno stanje naprav ali odstraniti naprave, da le-te v nobenem primeru ne predstavljajo nevarnosti.

22. člen

(Dolžnosti koncedenta)

Dolžnosti koncedenta so predvsem:

- da zagotavlja izvajanje vseh storitev, predpisanih z zakonom, predpisi o načinu izvajanja gospodarske javne službe in s tem odlokom ter v skladu s pogoji, ki so navedeni v tem odloku;
- pisno obveščanje koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov;
- javno objavi začetek veljavnosti koncesijske pogodbe in sprotno objavlja območje oz. območja, kjer se koncesija dejansko izvaja (kjer je sklenitev pogodbe o priključitvi na toplovodno omrežje in oskrba s toplotno energijo dejansko omogočena).

VI. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKA

23. člen

(Uporaba storitev javne službe)

(1) Z uporabniki je koncesionar dolžan skleniti ustrezne pogodbe o dobavi toplote.

(2) V primeru kršitve obveznosti koncesionarja iz prejšnjega odstavka lahko uporabniki zahtevajo, da pristojni organ občine z upravno odločbo odloči o njegovi pravici in naloži koncesionarju ustrezno ravnanje.

24. člen

(Pravice in dolžnosti uporabnika)

(1) Vsak uporabnik ima, poleg pravice, da mu koncesionar zagotavlja trajno, redno in nemoteno uporabo gospodarske javne službe pod enakimi pogoji, tudi naslednje pravice in dolžnosti:

- pravico in dolžnost izbranega koncesionarja opozoriti na kvaliteto opravljanja storitev, na napake na toplovodnem omrežju in sporočiti vsa druga dejstva, pomembna za izvajanje gospodarske javne službe ter izbranemu koncesionarju posredovati predloge za boljše in učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe;
- vpogledati v evidence in zbirke podatkov, ki jih vodi koncesionar ter se nanašajo nanj;
- dolžnost upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti opravljanje storitev gospodarske javne službe;
- dolžnost omogočiti dostop preko svojih nepremičnin do vseh prostorov in naprav, kjer se opravljajo storitve gospodarske javne službe.

(2) Uporabnik se lahko v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe pritoži koncesionarju in koncedentu, če meni, da je bila storitev opravljena v nasprotju s tem odlokom.

(3) Koncesionar je dolžan na pobude uporabnikov pisno odgovoriti v roku 30 dni in odgovor poslati v vednost koncedentu.

25. člen

(Prekinitev izvajanja storitev javne službe)

(1) Koncesionar lahko prekine izvajanje javne službe uporabnikom v primerih določenih z zakonom.

(2) O prekinitvi izvajanja javne službe koncedent odloči z upravno odločbo.

(3) O pritožbi zoper odločbo iz prejšnjega odstavka odloča župan.

VII. POSLOVANJE IN FINANCIRANJE

26. člen

(Prenos objektov in naprav)

Koncedent prenese skladno z določili koncesijske pogodbe koncesionarju v upravljanje zgrajene objekte in naprave, potrebne za izvajanje javne službe.

27. člen

(Poslovanje koncesionarja)

(1) Koncesionar mora pri svojem poslovanju:

- za izvajanje javne službe voditi račun, ki je ločen od ostalih dejavnosti koncesionarja,
- pripraviti, revidirati in objaviti letne računovodske izkaze na način, kot to zahteva zakonodaja.

28. člen

(Financiranje)

Izvajanje koncesije se opravlja na podlagi lastnih prihodkov koncesionarja ter morebitnih sredstev koncedenta, ki jih ta pridobi za namen izvajanja javne službe.

29. člen

(Tarifni sistem)

(1) Dobavljena toplota se obračunava na podlagi tarifnega sistema in obsega:

- Fiksni del € / kW priključne moči toplotne postaje odjemalca,
- Variabilni del € / MWh prevzete toplote iz sistema DOLB po merilniku toplote vgrajenem v toplotni postaji na meji sistema DOLB z ogrevalnim sistemom odjemalca.

(2) Pri oblikovanju tarifnega sistema iz prejšnjega odstavka mora koncesionar upoštevati določbe predpisov o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije toplote za namen daljinskega ogrevanja.

30. člen

(Koncesijska dajatev)

Koncesionar ni dolžan plačevati koncesijske dajatve koncedentu, ker bo gradil potrebno infrastrukturo tudi z lastnimi viri.

VIII. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

31. člen

(Nadzor nad izvajanjem koncesij)

(1) Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja pristojna služba koncedenta (v nadaljevanju: služba). Koncesionar mora v primeru zahteve pristojni službi kadarkoli posredovati informacije o poslovanju in omogočiti delavcem službe vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.

(2) Nadzor je lahko napovedan, nenapovedan ali stalen. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesij, izvajati pa se mora praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta. O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta koncesionar in predstavnik koncedenta.

(3) Koncedent lahko po potrebi za nadzor nad izvajanjem koncesije pooblasti tudi druge pristojne organe in službe.

IX. PRENEHANJE KONCESIJE

32. člen

(Prenehanje koncesijskega razmerja in koncesijske pogodbe)

(1) Koncesijsko razmerje med koncesionarjem in koncedentom preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odvzemom koncesije,
- z odkupom koncesije,
- s sporazumnim prenosom koncesije,
- v primeru stečaja koncesionarja.

(2) Koncesijska pogodba preneha veljati:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- s sporazumno razvezo ali
- z razdrtjem.

33. člen

(Odvzem koncesije)

(1) Koncedent lahko odvzame koncesijo:

- če koncesionar ne prične z opravljanjem koncesije v rokih, določenih s koncesijsko pogodbo,
- če koncesionar neupravičeno prekine izvajanje javne službe za več kot 5 dni zaporedoma,
- če je koncesionar večkrat ali hujše kršil določbe zakonov, predpisov, koncesijske pogodbe ali dovoljenj, izdanih na podlagi zakona,
- zaradi ponovljenih in dokumentiranih primerov neučinkovitih storitev, ogrožanja varnosti ljudi in premoženja ali nepravilnega vzdrževanja kotlovnice in naprav,
- če koncesionar ni vodil svojega poslovanja skladno s 27. členom tega odloka,
- če koncesionar ne izpolnjuje več pogojev za podelitev koncesije,
- če je v javnem interesu, da se dejavnosti oskrbe s toploto prenehajo izvajati kot koncesionirana gospodarska javna služba.

(2) V primerih iz druge, tretje, četrte in šeste alinee prejšnjega odstavka lahko koncedent odvzame koncesijo šele, če koncesionar po pisnem opozorilu ponovi kršitve.

(3) V primerih iz prvega odstavka lahko koncedent prevzame izvajanje javne službe v režijo ali pa zanjo predvidi drug način izvajanja v skladu z zakonom, ki ureja gospodarske javne službe.

34. člen

(Odkup koncesije)

(1) Z odkupom preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati javno službo, ki je predmet koncesije, koncedent pa v določenem obsegu prevzame naprave, ki jih je koncesionar zgradil ali drugače pridobil za namen izvajanja javne službe.

(2) Podrobnejša vprašanja odkupa iz prejšnjega odstavka se uredijo s koncesijsko pogodbo.

35. člen

(Prenos koncesije)

(1) Opravljanje javne službe lahko koncesionar prenese na drugo osebo samo v soglasju s koncedentom.

(2) Opravljanje javne službe lahko koncedent v času trajanja koncesijske pogodbe prenese na drugo osebo po postopku, ki je predpisan za izbor koncesionarja.

36. člen

(Lastništvo naprav po prenehanju)

Vse naprave, ki jih koncesionar namesti v okviru in v času izvajanja koncesije, preidejo s prenehanjem koncesijske pogodbe v last koncedenta.

X. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

37. člen

(Začetek veljavnosti odloka)

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:.....
Kranj, dne

Mohor Bogataj
ŽUPAN