



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 478-176/2013-6-(41/33)

Datum: 9.6.2014

ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2014 - dopolnitev

PRAVNA PODLAGA

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2014 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2014 sprejet na 29. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 18.12.2013 ter dopolnjen na 30. seji, dne 29.1.2014, na 31. seji, dne 26.2.2014, na 33. seji, dne 23.4.2014 in na 34. seji, dne 21.5.2014.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenične premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

Predlog prodaje:

STANOVANJA

Zoisova ulica 9, 4000 Kranj

Predmet prodaje je stanovanje št. 4, v pritličju večstanovanjskega objekta na naslovu Zoisova ulica 9, Kranj, št. stavbe 868, številka dela stavbe 4, izmera 54,8 m², stanovanje je vpisano v zemljiški knjigi pod identifikacijskim znakom 2100-868-4, katastrska občina Kranj. Stanovanje je zasedeno.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 81.139 EUR (po podatkih GURS). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena cenitev zemljišča, ki bo določala izključno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

ZEMLJIŠČA

Del zemljišča parc. št. 636/0 in 657/0, obe k.o. 2139 – Mavčiče

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 636/0 v približni izmeri 68 m² in del zemljišča parcelna številka 657/0 v približni izmeri 556 m², obe k.o. 2139 – Mavčiče. Zemljišči sta v zemljiški knjigi trenutno vpisani kot javno dobro, vendar že poteka postopek geodetske odmere, v katerem bo del zemljišča, ki je predmet razpolaganja, pridobili nov identifikacijski znak in za del zemljišča, ki v naravi ne predstavlja javnega dobra bo izveden postopek izvzema iz javne rabe.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba).

Orientacijska vrednost: 39.000,00 EUR – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo z lastnico zemljišča sklenila menjalno pogodbo v skladu s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), ki določa da se nepremičnina lahko zamenja, če gre za zamenjavo nepremičnin, pod pogojem, da se vrednost občinskega premoženja z zamenjavo ne zmanjša ter da razlika med zamenjanima nepremičninama ni večja od 20 %, vendar največ 80.000,00 €. Mestna občina Kranj bo z menjalno pogodbo pridobila zemljišče, potrebno za širitev ceste in izgradnjo kolesarske steze.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2014.

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.práv.
vodja Splošne službe



Mohor Bogataj
ŽUPAN

Bojan Homan
PODŽUPAN

47