


**MESTNA OBČINA KRANJ**

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01

F: 04 237 31 06

E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 3505-1/2012-53-48/01

Datum: 10.6.2014

**SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu**

**ZADEVA: OBVEZNA RAZLAGA PRVE ALINEJE (2.1.) TOČKE 11. ČLENA ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA MORFOLOŠKO CELOTO URBANISTIČNE ZASNOVE MESTA KRANJA**

**1. Besedilo člena na katerega se nanaša obvezna razlaga**

## 11. člen

V skladu s prevladujočo namensko rabo so v posameznih območjih, za katere ni predvidena izdelava izvedbenih prostorskih aktov, poleg gradenj, prostorskih ureditev in omejitev določenih v 10. členu, dovoljene še naslednje vrste ureditev in gradenj:

**(2.1) V stanovanjskih območjih (SE) so dovoljene:**

- gradnje novih stanovanjskih stavb in spremljajočih stavb splošnega družbenega pomena, **storitvenih dejavnosti** in trgovin, ki služijo tem območjem;
- dozidave obstoječih zakonito zgrajenih stavb, ki so v skladu z namensko rabo območja, v skladu z merili in pogoji za pozidanost in oblikovanje;
- nadzidave obstoječih zakonito zgrajenih stavb v skladu z namensko rabo območja ter v skladu z višinskim gabaritom dovoljenim za to območje;
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih stavb pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja;
- gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, gradnje in postavitve ograj, postavitve začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju) in vadbenih objektov ter spominskih obeležij in urbane opreme (razen kioskov). Pomožni objekti za lastne potrebe se lahko izvajajo v okviru meril za pozidanost območja (gradbene parcele).

**2. Predmet obvezne razlage**

Predmet obvezne razlage so določbe prve alineje (2.1) točke 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične mesta Kranja (Uradni list RS, št. 72/04, 79/04-popr., 68/05, 22/06-popr., 138/06- popr., 16/07-avtentična razlaga, 22/08-popr., 125/8-

popr., 33/10, 46/10-obvezna razlaga, 4/11-popr., 8/12-popr., 18/12-popr. in 110/2013; v nadaljevanju PUP Kranj) in se nanašajo **na opredelitev pojma storitvene dejavnosti v stanovanjskih območjih (SE).**

### 3. Obrazložitev in utemeljitev

V veljavnem PUP Kranj so v stanovanjskih območjih (SE) med drugim dovoljene tudi gradnje stavb za spremljajoče storitvene dejavnosti med katere spadajo tudi delavnice, ki s svojim obratovanjem prekomerno ne obremenjujejo okolja. Zato so za te delavnice v 29. členu odloka določene omejitve in pogoji in sicer:

"29. člen

V območjih z oznako (S), (M) in (P) so dovoljene dopolnilne dejavnosti v okviru namenske rabe in ob upoštevanju naslednjih pogojev:

**a) v območjih z oznako (SE):**

- 1) obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih,
- 2) dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- 3) delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom."

Po sprejetju PUP Kranj je v letu 2007 spremenjeni zakon o graditvi objektov uvedel novo določbo, po kateri mora Upravna enota v gradbenem dovoljenju med drugim določiti tudi vrsto objekta, glede na namen, ki izhaja iz enotne klasifikacije vrst objektov.

Po enotni klasifikaciji vrst objektov vse stavbe imenovane delavnice spadajo med industrijske stavbe; torej bi jih, ne glede na velikost ali namen, smeli graditi le v območjih namenjenih industriji. Zaradi take klasifikacije Upravna enota vse vloge za izdajo gradbenega dovoljenja za kakršne koli delavnice v SE območjih zavrača, kar pa je v nasprotju z namenom, ki je bil določen v veljavnem PUP.

Da pri uporabi določb Odloka o PUP Kranj in izdaji gradbenih dovoljenj ne bi prihajalo do nejasnosti predlagamo, da Svet v skladu in po postopku, ki je določen v 111. členu Poslovnika Sveta Mestne občine Kranj (Ur.l. RS, št. 41/07 in 46/07-popravek) o tem sprejme obvezno razlago.

### 4. Predlog sklepa

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme

#### SKLEP

**Sprejme se obvezna razlaga prve alineje (2.1.) točke 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja.**

Boštjan Gradišar, univ. dipl. inž. arh.  
Načelnik Urada za okolje in prostor

Priloga: Obvezna razlaga



Mohor Bogataj  
ŽUPAN

zanj  
Bojan Homan  
PODŽUPAN

Na podlagi 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na ..... seji dne ..... sprejel

## **OBVEZNO RAZLAGO**

**PRVE ALINEJE (2.1) TOČKE 11. ČLENA ODLOKA O PROSTORSKIH  
UREDITVENIH POGOJIH ZA MORFOLOŠKO CELOTO URBANISTIČNE  
ZASNOVE MESTA KRANJA (Uradni list RS, št. 72/04, 79/04-popr., 68/05, 22/06-popr.,  
138/06- popr., 16/07-avtentična razlaga, 22/08-popr., 125/8-popr., 33/10, 46/10-obvezna  
razlaga, 4/11-popr., 8/12-popr., 18/12-popr. in 110/2013)**

### 1. člen

Predmet obvezne razlage so določbe prve alineje (2.1) točke 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične mesta Kranja in se nanašajo na opredelitev pojma storitvene dejavnosti v stanovanjskih območjih (SE).

### 2. člen

V odloku se v prvi alineji točke (2.1) 11. člena storitvene dejavnosti tolmačijo tako, da se, glede na enotno klasifikacijo vrste objektov, med storitvene dejavnosti štejejo tudi delavnice pod omejitvami in pogoji iz točke a) 29. člena odloka.

### 3. člen

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem list Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. ....  
Kranj, dne .....

Mohor Bogataj  
ŽUPAN