



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 4100-0001/2010  
Datum: 11.5.2011

AD/10

### 6. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 11.5.2011

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 10. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV 2011-2014</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PRAVNA PODLAGA:</b>	13. člen Zakona o javnih financah 29. člena Statuta Občine Zreče 86. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Greta Boček
<b>POROČEVALKA:</b>	Aleksandra Godec Mavhar
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme spremembe in dopolnitve Načrta razvojnih programov 2011- 2014 v predlagani obliki.</b>

## I. OBRAZLOŽITEV

### OB144-08-0003 Smučarsko tekaški center na Rogli

Občina Zreče je bila meseca **avgusta 2008** uspešna pri kandidiranju za sredstva Ministrstva za šolstvo in šport na Javnem razpisu za zbiranje predlogov za sofinanciranje investicij v športno-rekreacijsko infrastrukturo, ki se sofinancira iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Prijavljena vrednost investicije je bila 6.246.316,01 EUR, po noveliranem investicijskem programu znaša celotna investicija 7.115.959,00 EUR.

S sklepom je bilo občini odobrenih 46 odstotkov vseh stroškov, kar znaša 3.277.795,00 EUR, zagotovili jih bosta MŠŠ in Evropski kohezijski sklad.

Projekt se je začel izvajati v letu 2008 in bo predvidoma zaključen **31.10. 2012**.

**Cilj projekta** je dopolniti turistično, športno ter rekreacijsko ponudbo občine, zagotavljanje kvalitetnih razmer in pogojev za rekreativni smučarski tek na Rogli in organiziranje tekem na vseh ravneh (svetovni pokal, evropski pokal, državne, regionalne in lokalne tekme, univerzijada, ipd.), podaljšanje sezone za rekreativni in tekmovalni smučarski tek z umetnim zasneževanjem, povečanje atraktivnosti in prepoznavnosti turistične destinacije Rogla z dodatno ponudbo novega turističnega produkta, povečanje števila nočitev, dnevnih obiskovalcev, vzpodbujanje sodelovanja, razvoja in sinergijskih učinkov storitvenih in drugih dejavnosti.

**Projekt je sestavljen iz dveh delov**, in sicer prvi del vključuje izdelavo projektne dokumentacije PZI, PGD, PID, izdelavo investicijske dokumentacije, nabavo opreme za umetno zasneževanje, opreme za urejanje in vzdrževanje tekaških prog in poligona ter izgradnjo startno ciljnega prostora, letne tekaške proge za rolanje, akumulacijsko zajetje s servisnim objektom, medtem, ko drugi del predstavlja izgradnjo večnamenskega objekta.

Do **31.10.2010** je bil prvi del projekta zaključen, oddana je bila vloga za tehnični pregled, medtem, ko se je začel drugi del projekta izvajati septembra 2010. Gradnja večnamenskega objekta je bila predana GP Ptuj d.o.o. Ptuj. Vrednost del po pogodbi je znaša **3.414.510,60 EUR**. Izvajalec bi moral dela po pogodbi zaključiti do 30.09.2012 vključno z uporabnim dovoljenjem.

Neto uporabna površina večnamenskega objekta je 3.482,85m<sup>2</sup>.

*Programsko zajema 1. faza PODKLET, prostor je zgolj namenjen bazenski in splošni strojnici in KLET. Osrednji prostor predstavlja stičišče komunikacij kot hall s trgovino s spominki, športno opremo., namestitvijo ski servisa-tekaških smuči, shrambo smuči za hotelske in zunanje goste ter tekmovalce. Prostori se lahko uporabljajo večnamensko; fitnes, oziroma hrambo koles v poletnem času.*

*V podaljšanem traktu se nahajajo dve garderobi za športne ekipe z ločenimi sanitarijami in kopalnico(tuši). Prostori se bodo uporabljali tudi za zunanje dnevne goste (tekači, kolesarji..).*

*Posamezna garderoba je dimenzionirana za največ 20 oseb.*

*Na zaključku trakta proti zahodu so umeščene savne, oz. wellness prostori, ki imajo možnost izhoda na teren, hkrati pa ne motijo ostalih programov hotela. Posamezni prostori in predeli so sledeči: manjši sprejemni pult-recepcija wellnessa, garderobe za hotelske goste, tuši, prostori za masaže, savne, whirlpools z vročo in hladno vodo, počivališče.*

*V PRITLIČJU je glavni vhod za goste, hall z recepcijo, povezano z aperitiv barom, kavarno, večjim prostorom za posedanje in sanitarijami za goste ter restavracija s kuhinjo.*

*V NADSTROPJU se nahajajo FIS prostori za prireditve tekaških smučarskih tekmovanj (organizacija, prva pomoč, merilci, žirija tekmovanj, VIP prostori, doping kontrola z moške in ženske,...).*

Planirani odhodek v proračunu občine za leto 2011 je 2.575.940,00 € z DDV, od tega MŠŠ sofinancira 1.103.384,66 €, razlika se financira iz občinskega proračuna.

Občina Zreče je 03.08.2010 z Gradbenim Podjetjem Ptuj d.o.o., Osojnikova cesta 9, Ptuj sklenila Gradbeno pogodbo za izgradnjo večnamenskega objekta v okviru projekta »Smučarsko tekaški center na Rogli«, pod št.: 4300-0004/2010-36. Priloga k pogodbi je bil

tudi terminski plan. Zaradi zamujanja terminskega plana je občina kot naročnik posla večkrat pisno opozorila izvajalca GP Ptuj, da zamuja z deli po terminskem planu.

- Zapisnik koordinacijskega sestanka z dne 13.09.2010 (ugotovljeno, da izvajalec zamuja z deli po planu za 10 dni).
- Dne 20.09.2010 smo s strani nadzornega organa prejeli pisno obvestilo s priloženimi fotografijami o neustreznosti vgrajenega materiala, in sicer ugotovljeno je bilo, da se beton ni vibriral. Ker zaradi tega obstaja možnost na kasnejši vpliv na konstrukcijo, smo izvajalcu odredili, da si pridobi strokovno oceno o primernosti vgrajenega materiala, v nasprotnem primeru pa je dolžan že vgrajeni beton odstraniti.
- S strani naročnika je izvajalec dne, 22.09.2010 prejel pisno opozorilo, da kot izvajalec del zamuja v skladu s terminskim planom in s tem posledično z dinamiko črpanja evropskih sredstev. Opozorili smo ga, da ukrepa v skladu z 8. členom Gradbene pogodbe, v nasprotnem primeru bom primorani odstopiti od pogodbe.
- Dne 04.10.2010 je naročnik sklical sestanek na sedežu občine z namenom, da se izvajalca opozori, da zamuja s terminskim planom. S strani naročnika je bilo izvajalcu naloženo, da v roku enega tedna sanira zamudo in okrepi delovno ekipo na gradbišču.
- Dne 13.10.2010 je bil opravljen ogled na gradbišču, kjer je bilo s strani naročnika in nadzora ugotovljeno, da se stanje ni izboljšalo, na gradbišču je bilo prisotnih 8 delavcev. Zahteva nadzora, glede na zamujanje terminskega plana in vremenskih razmere, je bila 25 do 30 delavcev. Prav tako naročnik s strani izvajalca ni dobil pisnega odgovora, ki ga je naročnik zahteval, in sicer plan sanacije zamude terminskega plana.
- Dne 03.11.2010 je bilo s strani nadzornega organa izdelano poročilo, v katerem je bila ponovno ugotovljena zamuda po terminskem planu, katere vzrok je bila nezadostna delovna sila na gradbišču in nezadostna oprema. V poročilu nadzornega organa je bilo ugotovljeno, da po primerjavi izvedenih del na gradbišču in terminskega plana dela kasnijo za cca 45 dni.
- dne 08.11.2010 smo s strani izvajalca del prejeli rebalans terminskega plana z obrazložitvijo težav zaradi nezadostne delovne sile in težav pri dobavi materiala.

Gradbeno podjetje Ptuj d.o.o. se je kot izbrani izvajalec del na projektu Smučarsko tekaški center na Rogli s pogodbo zavezal, da bo pogodbeno dogovorjeno delo opravili vestno, pošteno in skladno s pogodbo, tehnično dokumentacijo, veljavnim predpisi in pravili stroke ter potrjenim terminskim planom. Kljub vsem zgoraj navedenim opozorilom ter pisanj se zadeve niso premaknile na bolje, niti ni bila sanirana zamuda v skladu s terminskim planom. Dne **23.03.2011** smo s strani izvajalca GP Ptuj d.o.o., Ptuj prejeli pisno odpoved od Gradbene pogodbe, št. 4300-0004/2010-36, sklenjene z dne 03.08.2010, zato je Občina Zreče na Novo KBM d.d., Maribor podala zahtevo po unovčenju bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Občina kot naročnik posla tako zamuja z realizacijo projekta izgradnje večnamenskega objekta in črpanjem evropskih sredstev, katere mora počrpati najkasneje do 15.09.2011.

Zaradi odpovedi od pogodbe s strani izvajalca GP Ptuj d.o.o. je bila občina primorana pristopiti k ponovnemu postopku javnega zbiranja novega izvajalca gradbenih del. Sklep o začetku postopka je bil izdan s strani naročnika **29.03.2011**. Odpiranje ponudb je potekalo **15.04.2011**. Pravočasno je prispelo sedem ponudb, vendar smo jih v skladu z 79. členom ZJN-2 morali kot naročniki izločiti vse, ker so bile nesprejemljive in so presegale ocenjeno vrednost javnega naročila oziroma naročnikova zagotovljena sredstva. Z dne **22.04.2011** je naročnik-občina objavil na portalu JN obvestilo o zaključku tega postopka ter pričel z novim postopkom.

Občina je v skladu s 1. točko 28. člena ZJN-2 pričela takoj z novim postopkom – postopek s pogajanja po predhodni objavi in povabila na pogajanja vseh sedem ponudnikov, ki so oddali

ponudbo že v odprtem postopku. Pisna pogajanja so bila izvedena **03.05.2011**. Iz zapisnika o izvedbi postopka s pogajanja izhaja, da so se pogajanj udeležili trije ponudniki, ponudbo sta oddala samo dva ponudnika, eden ponudnik ponudbe ni oddal. Ker sta bili obe ponudbi ponovno nesprejemljivi, je občina kot naročnik razpisala drugi krog pogajanj, ki jih je izvedla **09.05.2011**. Pogajanja sta se udeležila oba povabljeni ponudnika, vendar sta bili zopet obe ponudbi nesprejemljivi oziroma sta presegali naročnikova zagotovljena sredstva v proračunu namenjena za izvedbo projekta »Smučarsko tekaški center na Rogli«.

Občina kot naročnik je glede na prejete ponudbe in spremembe na trgu, ki se so zgodile v času od izbire izvajalca v mesecu avgustu 2010 pa do danes, ugotovila, da bo potrebno za zaključek projekta in izgradnjo večnamenskega objekta nameniti dodatna sredstva, v nasprotnem primeru projekt ne bo uspešno zaključen, ne bo v funkciji in ne bo dosegal s pogodbo določenih ciljev. Temu lahko sledi vračanje že prejetih sredstev. V skladu s terminskim planom in Investicijskim programom iz novembra 2008 ter njegovo novelacijo septembra 2010 bo potekala dinamika financiranja nespremenjeno za leto 2011, in sicer v višini 2.575.940,00 €, medtem, ko se bo vrednost investicije povečala v letu 2012 iz 396.278,90 € na 1.941.872,40 €.

leto	celotna vrednost	Upravičeni stroški po analizi stroškov in koristi			Neupravičeni stroški
		skupaj	financira MŠŠ	financira U	financira U
1	2=3+6	3	4	5=3-4	6
2008	329.191,63	215.921,99	172.743,32	43.178,67	113.269,64
2009	1.410.892,47	925.428,10	740.348,97	185.079,13	485.464,37
2010	2.403.656,00	1.576.597,51	1.261.318,05	315.279,46	827.058,49
<b>2011</b>	<b>2.575.940,00</b>	<b>1.379.296,40</b>	<b>1.103.384,66</b>	<b>275.911,74</b>	<b>1.196.643,60</b>
<b>2012</b>	<b>1.941.872,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.941.872,40</b>
Skupaj	8.661.552,50	4.097.244,00	3.277.795,00	819.449,00	4.564.308,50

Občina kot nosilec tega projekta bo dodatna sredstva za zaključek projekta zagotovila v proračunu za leto 2012. Vir sredstev bo delno iz unovčenja bančne garancije za dobro izvedbo posla ter lastnih virov.

Članom občinskega sveta zato predlagamo, da potrdijo spremembo Načrta razvojnih programov Občine Zreče za obdobje 2011-2014.

**Pripravila:**  
**Sandra Godec Mavhar**