



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-56/2010-5  
Datum: 4.5.2011

AD/9

### 6. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 11.5.2011

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 9. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V OBČINI ZREČE V LETU 2011</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	29. člen Statuta Občine Zreče 67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 15. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>POROČEVALKA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da občinski svet sprejme Dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v Občini Zreče v letu 2011 v predlagani obliki.</b>

## **I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV**

Z 18.11.2010 je pričel veljati nov Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), ki ureja postopek sprejema letnih načrtov pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče.

Skladno z zgoraj navedenim, letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

V letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče so vključena zemljišča in stavbe, ki so razvrščene po vrsti nepremičnine. Letni načrt pridobivanja prav tako zajema podatke o okvirni lokaciji, velikosti, vrsti nepremičnine in predvidenih sredstvih za nakup.

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče. Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom dopolnjuje.

## II. PREDLOG AKTA

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS, Uradni list RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Občine Zreče (UPB-1, Uradni list RS, št. 95/2008 – prečiščeno besedilo, 55/2009 in 57/2010) je Občinski svet Občine Zreče, na seji dne sprejel

### DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ZREČE ZA LETO 2011

#### 1. člen

Spremeni se drugi člen Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče za leto 2011, ki je bil sprejet 22.12.2010 in dopolnjen 2.2.2011 in sicer tako, da se nov drugi člen glasi:

"Pridobivanje nepremičnega premoženja za leto 2011 se načrtuje v orientacijski vrednosti **249.368,00 EUR.**"

#### 2. člen

Spremeni se priloga iz tretjega člena Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011 in sicer:

- pod točko **2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**  
se spremenijo roki plačila nakupa nepremičnin

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	LASTNIK NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4.	Zemljišča k.o. Zreče, parc. št. 738, 739/1, 739/4, 742,745 v okvirni velikosti <b>10.554 m<sup>2</sup></b>	<b>ZAZIJAL SONJA</b>	<b>prvi del 2011 16.620,00 drugi del 2012 80.000,00 tretji del 2013 120.000,00 četrti del 2014 100.000,00</b>
<b>Namen nakupa:</b>	<i>Zemljišča bodo kupljena za namen menjave zemljišč pri Kekl-u.</i>		

- pod točko **3. STAVBNA ZEMLJIŠČA**  
se spremeni številka parcelne številke pod zap. š. 4;  
se spremeni površina in namen pridobitve pod zap. š. 9. in 10.  
doda nova zap. št. 15

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	LASTNIK NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4.	Del nepremičnine k.o. Zreče: parc. št. 886/47 v okvirni velikosti 1.234 m <sup>2</sup> (v naravi parkirišče pred bloki, kjer živijo upokojeenci)	UNIOR D.D.	0,00
<b>Namen menjave:</b>	Občina Zreče želi pridobiti lastninsko pravico na zemljišču, ki v naravi predstavlja parkirišče pred blokom upokojeencev, Unior d.d. pa lastninsko pravico na parkirišču s parc. št. 112/11 k.o. Zreče, ki ga že uporablja pri Termah. Želimo izvesti medsebojno menjavo in ureditev lastninske pravice.		
9.	nezazidano stavbno zemljišče, k.o. Stranice, del parc. št. 90/8 v okvirni velikosti 10 m <sup>2</sup>	KOTNIK MATEJ	100,00***
10.	nezazidano stavbno zemljišče, k.o. Stranice, parc. št. 90/7 v okvirni velikosti 10 m <sup>2</sup>	SOJČ BOŠTJAN	100,00***
<b>Namen pridobitve:</b>	<i>Dele zemljišč, ki jih bo Občina Zreče pridobila na podlagi pogodbe o odškodnini, bo namenila za namen ureditve komunalne opreme Stranice.</i>		
15.	Stavbna zemljišča k.o. Hudinja: parc. št. 1103/15 in 1103/16, v okvirni velikosti 1.309 m <sup>2</sup>	ROGLA INVESTICIJE	0,00
<b>Namen pridobitve:</b>	Občina Zreče bo z družbo UNIOR d.d. menjala zemljišča, na katerih danes v naravi stoji 32 novogradenj – apartmajev s k.o. Hudinja s parc. št.: 1095/111, 1095/112, 1095/113, 1095/114, 1095/115, 1095/116, 1095/117, 1095/118, 1095/119, 1095/120, 1095/121, 1095/122, 1095/123, 1095/124, 1095/125, 1095/126, 1095/127, 1095/128, 1095/129, 1095/130, 1095/131, 1095/132, 1095/133, 1095/134, 1095/135, 1095/136, 1095/137, 1095/138, 1095/139, 1095/140, 1095/141, 1095/142, v okvirni velikosti 1.309 m <sup>2</sup> . Pridobili bomo 42 ha in 7694 m <sup>2</sup> gozdnih zemljišč.		

- pod točko 4. **CESTE IN JAVNE POTI, 4.1. STAVBNA ZEMLJIŠČA**  
se spremeni površina in način pridobitve pod zap. š. 2  
se spremeni način pridobitve pod zap. št. 5  
doda nova zap. št. 8

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	LASTNIK NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
2.	Zemljišče k.o. Stranice, parc. št. 95/3, cesta v velikosti 217 m <sup>2</sup>	KOVŠE LEOPOLD KOVŠE JOŽICA	2.170,00***
<b>Namen pridobitve:</b>	<i>Zemljišča se bodo pridobila na podlagi kupoprodajne pogodbe, za namen ureditve komunalne opreme Stranice.</i>		
5.	Stavbno zemljišče, k.o. Zreče: del parc. št. 135/2, v velikosti 6 m <sup>2</sup>	LOŽAK VLADIMIR	0,00
<b>Namen prenosa:</b>	<i>Lastnik nepremičnine bo del te nepremičnine brezplačno odstopil v last Občine Zreče. Občina nepremičnino potrebuje za namen izgradnje pločnika in krožišča na Kovaški cesti.</i>		
8.	Stavbno zemljišče, k.o. Škalce: dela parc. št. 42 in 43/4, v velikosti 1.108 m <sup>2</sup>	ŽELEZINGER KARL	0,00
<b>Namen prenosa:</b>	<i>Zemljišče se bo pridobilo na podlagi brezplačnega prenosa lastninske pravice. Zemljišče v naravi predstavlja javno pot št. 985400 imenovano odcep Pirš - Železinger.</i>		

- pod točko **4. CESTE IN JAVNE POTI, 4.2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

se doda nova zap. št. 7

se doda nova zap. št. 8

se doda nova zap. št. 9

se doda nova zap. št. 10

se doda nova zap. št. 11

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	LASTNIK	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
7.	kmetijsko zemljišče, k.o. Zreče, parc. št. 1305/2, v velikosti 875 m <sup>2</sup>	<b>IVAN, ANA OPREŠNIK</b>	prvi del 2011 12.500,00 drugi del 2012 12.500,00 tretji del 2013 13.780,00***
<b>Namen nakupa:</b>	<i>Namen nakupa zemljišča je pridobitev zemljišča, na katerem v naravi že stoji vodohran za potrebe pitne vode v Občini Zreče.</i>		
8.	kmetijsko zemljišče, k.o. Stranice, parc. št. 1255/2, v velikosti 1008 m <sup>2</sup>	<b>ZLODEJ MARJAN</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen pridobitve:</b>	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišče, kjer v naravi poteka javna cesta.		
9.	kmetijsko zemljišče, k.o. Stranice, parc. št. 1267/5, v velikosti 16 m <sup>2</sup>	<b>VIŠNJAR BOJAN IN MILENA</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen pridobitve:</b>	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišče, kjer v naravi poteka javna cesta.		
10.	kmetijska zemljišča, k.o. Stranice, parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, v skupni velikosti 4.296 m <sup>2</sup>	<b>KRIČAJ OLGA IN JOŽE</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen pridobitve:</b>	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišče, kjer v naravi poteka javna cesta in dejansko odsvoji zemljišče parc. št. 1423/3 v velikosti 204 m <sup>2</sup> , kjer je včasih potekala javna cesta.		
11.	Kmetijska zemljišča, k.o. Stranice, parc. št. 1268/4, 1268/6 in 1268/8, v skupni velikosti 10.531 m <sup>2</sup>	<b>JEROMEL EMIL IN SORODNIKI</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen pridobitve:</b>	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišče, kjer v naravi poteka javna cesta in odsvoji zemljišče parc. št. 1423/1 v izmeri 233 m <sup>2</sup> .		

3. člen

V preostalem delu ostane Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče za leto 2011, nespremenjen.

Številka: 478-56/2010-6

Datum:

**mag. Boris PODVRŠNIK,**  
župan

## PRILOGA

### 1. STANOVANJA

### 2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

Zap.št.	VRSTA NEPREMIČNINE	LASTNIK NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.	Zemljišče k.o. Preloge, parc. št. 1560, plantažni sadovnjak v okvirni velikosti <b>754 m<sup>2</sup></b>	<b>SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE</b>	<b>7.540,00</b>
2.	Zemljišče k.o. Preloge, parc. št. 1559/2, travnik v okvirni velikosti <b>216 m<sup>2</sup></b>	<b>BREČKO JOŽICA BREČKO MAKSIMILJAN</b>	<b>2.160,00</b>
<b>Namen nakupa:</b>	<i>Zemljišča bodo kupljena za namen izgradnje krožišča Stranice.</i>		
3.	Zemljišče k.o. Zreče, parc. št. 533/1, 534/1, 534/2 v okvirni velikosti <b>4.390 m<sup>2</sup></b>	<b>SOMMER MANJA</b>	<b>prvi obrok 2011 43.900,00 drugi obrok 2012 43.900,00 tretji obrok 2012 43.900,00</b>
<b>Namen nakupa:</b>	<i>Zemljišča bodo kupljena za namen izgradnje krožišča Stranice.</i>		
4.	Zemljišča k.o. Zreče, parc. št. 738, 739/1, 739/4, 742,745 v okvirni velikosti <b>10.554 m<sup>2</sup></b>	<b>ZAZIJAL SONJA</b>	<b>prvi del 2011 16.620,00 drugi del 2012 80.000,00 tretji del 2013 120.000,00</b>

			<b>četrti del 2014 100.000,00</b>
<b>Namen nakupa:</b>	<i>Zemljišča bodo kupljena za namen menjave zemljišč pri Kekl-u.</i>		
5.	Zemljišče k.o. Stranice, parc. št. 1447 v okvirni velikosti <b>285 m<sup>2</sup></b>	<b>SOJČ ROBERT</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen nakupa:</b>	<i>Lastnik Robert Sojč bo zemljišče, ki je v naravi cesta brezplačno prenesel v last Občine Zreče.</i>		
	<b>KMETIJSKA ZEMLJIŠČA SKUPAJ:</b>		<b>70.220,00</b>

### 3. STAVBNA ZEMLJIŠČA

Zap.št.	VRSTA NEPREMIČNINE	LASTNIK NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.	Zemljišče k.o. Zreče (parc. št. 55/4, travnik) v okvirni velikosti 3.638 m <sup>2</sup> Zemljišče k.o. Zreče (parc. št. 54/2 travnik) v okvirni velikosti 17 m <sup>2</sup> <b>3.655 m<sup>2</sup></b>	<b>KUSTER PAVEL IN ANTONIJA</b>	zadnji del kupnine <b>134.016,00***</b>
<b>Namen nakupa:</b>	<i>Zemljišča bodo namenjena za izgradnjo centralne čistilne naprave v Občini Zreče.</i>		
2.	Nepremičnine v k.o. Zreče: parc. št. 618/2, 625/2, 225/2 in 88/1v okvirni velikosti 3.189 m <sup>2</sup> (v naravi vodohrami in zemljišče za namen izgradnje kanalizacije)	<b>UNIOR D.D.</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen menjave:</b>	Unior d.d. je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin v k.o. Zreče in sicer parc. št. 618/2, 625/2, 225/2 in 88/1v okvirni velikosti 3.189 m <sup>2</sup> , zemljišča parc. št. 1095/91, 1092/3 in 1095/156, k.o. Hudinja v okvirni velikosti 2.797 m <sup>2</sup> pa so v lasti Občine Zreče. V naravi dve parc. št. k.o. Hudinja predstavljata zemljišče pod pizerijo in športno dvorano na Rogli. Za sami stavbi bo Uniorju priznana lastninska pravica, fundus zemljišča pa zamenjan zemljišča v lasti Unior d.d..		
3.	Nepremičnine k.o. Zreče: parc. št. 1384/24 in 1384/25 v okvirni velikosti	<b>UNIOR D.D.</b>	<b>0,00</b>

	2.203 m <sup>2</sup> (v naravi železniška postaja z zemljiščem)		
<b>Namen menjave:</b>	Unior d.d. je lastnik železniške postaje v Zrečah in pripadajočega zemljišča. Na njej je Občina Zreče v okviru projekta Leader obnovila železniško postajo v Zrečah skupaj z vlakovno kompozicijo. Ker gre za projekt in zbirko, želi na teh nepremičninah pridobiti tudi lastninsko pravico. V zameno za zgoraj navedena zemljišča bo izvedena menjava za zemljišča k.o. Hudinja (parc. št. 1095/79, 1095/76 in 1095/145 – v naravi Hotel Planja in dve počitniški hišici), za same objekte pa priznanje lastninske pravice.		
<b>4.</b>	Del nepremičnine k.o. Zreče: parc. št. 886/47 v okvirni velikosti 1.234 m <sup>2</sup> (v naravi parkirišče pred bloki, kjer živijo upokojenci)	<b>UNIOR D.D.</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen menjave:</b>	Občina Zreče želi pridobiti lastninsko pravico na zemljišču, ki v naravi predstavlja parkirišče pred blokom upokojencev, Unior d.d. pa lastninsko pravico na parkirišču 112/11 k.o. Zreče, ki ga že uporablja pri Termah. Želimo izvesti medsebojno menjavo in ureditev lastninske pravice.		
<b>5.</b>	Nepremičnini k.o. Zreče: parc. št. 829/14 in 829/16 v okvirni velikosti <b>1.396 m<sup>2</sup></b>	<b>UNIOR D.D.</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen menjave:</b>	Zemljišči v lasti Unior d.d. sta v naravi cesti in sicer od KGZ do Mernika, ter cesta Bar 3 cole. Zaradi pridobitve te komunalne infrastrukture bo izvedena menjava za zemljišča na Rogli, in sicer zemljišče desno od pizerije in zemljišča, na katerih so zgrajeni bungalovi (k.o. Hudinja: parc. št. 1095/154, 1095/70, 1095/71, 1095/72, 1095/73 in 1095/75 v okvirni velikosti 1.353 m <sup>2</sup> )		
<b>6.</b>	Nepremičnine k.o. Zreče: parc. št. 104/63, 104/64 in 104/68 v okvirni velikosti <b>2.100 m<sup>2</sup></b>	<b>UNIOR D.D.</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen menjave:</b>	V naravi so to cesta proti kotlovnici 701 m <sup>2</sup> , zelenica pri kotlovnici 493 m <sup>2</sup> in gozd pri kotlovnici 906 m <sup>2</sup> . Vse skupaj v izmeri 2.100 m <sup>2</sup> . Za ta zemljišča bo Občina Zreče od Unior d.d. pridobila stavbno pravico. za izgradnjo kanalizacije oz. gre za javno infrastrukturo.  V zameno bo Občina Zreče družbi UNIOR d.d. podelila stavbno pravico za parc. št. 1386/6 k.o. Zreče v izmeri 850 m <sup>2</sup> ter parc. št. 1095/165 v izmeri 1.176 m <sup>2</sup> , drugo za namen izgradnje kotlovnica za bio maso.		
<b>7.</b>	Nezazidano stavbno zemljišče, parc. št. 99/24, k.o. Zreče, zemljišče v izmeri <b>3.363 m<sup>2</sup></b>	<b>MAVHAR VIDA MERNIK VIDA</b>	zadnji del kupnine <b>68.942,00</b>
<b>Namen</b>	Občina Zreče je sklenila predpogodbo o nakupu parc. št. 99/24, ko.o. Zreče z lastnicama zemljišča Mernik Vido in Mavhar Vido.		



<b>nakupa:</b>	<i>Po sprejetem načrtu pridobivanja premoženja bo Občina Zreče sklenila pogodbo za navedeno zemljišče, katerega namen je pridobitev za potrebe širitve centra Zreče oziroma za širitev večstanovanjske gradnje južneje od obstoječega centra Zreče. Poravna se zadnji del kupnine..</i>		
8.	Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 99/4, k.o. Zreče v okvirni izmeri <b>57 m<sup>2</sup></b>	<b>MAVHAR VIDA MERNIK VIDA</b>	<b>1.500,00</b>
<b>Namen menjave:</b>	<i>Občina Zreče je sklenila predpogodbo o menjavi in nakupu dela zemljišča parc. št. 99/4, ko.o. Zreče, v približni izmeri 57 m<sup>2</sup> z lastnicama zemljišča Mernik Vido in Mavhar Vido. Zemljišče, katerega namen je pridobitev za potrebe širitve centra izgradnje pločnika in kolesarske steze ob Kovaški cesti, bo pridobila z menjavo za zgoraj navedeno zemljišče ter dokupom dela zemljišča.</i>		
9.	nezazidano stavbno zemljišče, k.o. Stranice, del parc. št. 90/8 v okvirni velikosti 10 m <sup>2</sup>	<b>KOTNIK MATEJ</b>	<b>100,00***</b>
10.	nezazidano stavbno zemljišče, k.o. Stranice, del parc. št. 90/7 v okvirni velikosti 10 m <sup>2</sup>	<b>SOJČ BOŠTJAN</b>	<b>100,00***</b>
<b>Namen pridobitve:</b>	<i>Dele zemljišč, ki jih bo Občina Zreče pridobila na podlagi pogodbe o odškodnini, bo namenila za namen ureditve komunalne opreme Stranice.</i>		
11.	stavbno zemljišče, k.o. Zreče, parc. št. 870/16, v velikosti 6.474,70 m <sup>2</sup>	<b>OBCINA ZREČE</b>	<b>drugi obrok 2011 65.000,00 tretji obrok 2012</b>
<b>Namen pridobitve:</b>	<i>Dne 19.5.2010 je bila v zadevi Kračun sklenjena delna sodna poravnava glede parc. št. 870/16 v izmeri 6.474,70 m<sup>2</sup>, k.o. Zreče in sicer, da Občina Zreče prevzame navedeno parcelno številko v izključno last. Občina Zreče se je s sodno poravnavo zavezala za nepremičnino plačati odškodnino v višini 195.000,00 EUR, in sicer v obrokih po 65.000,00 EUR; prvi obrok do 31.12.2010, drugi obrok do 31.8.2011 in tretji obrok do 28.2.2012.</i>		
12.	Stavbno zemljišče, k.o. Zreče, parc. št. 220/5, v velikosti <b>35 m<sup>2</sup></b>	<b>HIRKIĆ Sonja in HIRKIĆ NURKO Rok</b>	<b>630,00</b>
<b>Namen pridobitve:</b>	<i>Nakup zemljišča, kjer v naravi stoji avtobusna postaja v Radani vasi.</i>		
13.	Stavbna zemljišča, k.o. Zreče, parc. št. 927/3, 927/8 in 935/21, v skupni velikosti 1.600 m <sup>2</sup>	<b>JAKOPIČ ROJEC TANJA in KEBRIČ SAŠA</b>	<b>38.000,00</b>
<b>Namen pridobitve:</b>	<i>Nakup zemljišč za namen stanovanjske gradnje.</i>		
14.	Del stavbnega zemljišča, k.o. Zreče, parc. št. 867/1 in zemljišče parc. št. 870/25 v skupni velikosti 1.463 m <sup>2</sup>	<b>LOŽAK JOŽEF</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen</b>	<i>Zgoraj navedeni stavbni zemljišči bo Občina Zreče pridobila z menjavo za zemljišči s parc. št. 1384/22 in 1384/13 k.o. Zreče v skupni velikosti</i>		

pridobitve:	1.463 m <sup>2</sup> . Z menjavo zemljišč bo občina pridobila koridor za izgradnjo infrastrukture.		
15.	Stavbna zemljišča k.o. Hudinja: parc. št. 1103/15 in 1103/16, v okvirni velikosti 1.309 m <sup>2</sup>	<b>ROGLA INVESTICIJE D.O.O.</b>	<b>0,00</b>
Namen pridobitve:	Občina Zreče bo z družbo UNIOR d.d. menjala zemljišča, na katerih danes v naravi stoji 32 novogradenj – apartmajev s k.o. Hudinja s parc. št.: 1095/111, 1095/112, 1095/113, 1095/114, 1095/115, 1095/116, 1095/117, 1095/118, 1095/119, 1095/120, 1095/121, 1095/122, 1095/123, 1095/124, 1095/125, 1095/126, 1095/127, 1095/128, 1095/129, 1095/130, 1095/131, 1095/132, 1095/133, 1095/134, 1095/135, 1095/136, 1095/137, 1095/138, 1095/139, 1095/140, 1095/141, 1095/142, v okvirni velikosti 1.309 m <sup>2</sup> . Pridobili bomo 42 ha in 7694 m <sup>2</sup> gozdnih zemljišč.		

<b>STAVBNA ZEMLJIŠČA SKUPAJ:</b>	<b>174.072,00</b>
----------------------------------	-------------------

#### 4. CESTE IN JAVNE POTI

##### 4.1. STAVBNA ZEMLJIŠČA

Zap.št.	VRSTA NEPREMIČNINE	LASTNIK NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.	Zemljišče k.o. Zreče parc. št. 824/7, travnik v velikosti 44 m <sup>2</sup> in parc. št. 824/6, njiva v velikosti 592 m <sup>2</sup> <b>636 m<sup>2</sup></b>	<b>PADEŽNIK MARIJA PADEŽNIK JOŽEF</b>	<b>17.808,00***</b>
<b>Namen nakupa:</b>	<i>Ureditev dejanskega stanja v naravi. Zemljišče je v naravi javna cesta v središču Zreč.</i>		
2.	Zemljišče k.o. Stranice, parc. št. 95/3, cesta v velikosti 217 m <sup>2</sup>	<b>KOVŠE LEOPOLD KOVŠE JOŽICA</b>	<b>2.170,00***</b>
<b>Namen prenosa:</b>	<i>Zemljišča se bodo pridobila na podlagi kupoprodajne pogodbe, za namen ureditve komunalne opreme Stranice.</i>		
3.	Zemljišče k.o. Zreče, parc. št. 843/35, cesta v velikosti 31 m <sup>2</sup>	<b>OVČAR MARIJA, DUŠAN in TEREZIJA</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen prenosa:</b>	<i>Zemljišče bodo lastniki brezplačno prenesli v last Občine Zreče.</i>		
4.	Stavbna zemljišča, k.o. Radana vas: parc. št. 33/4, 31/5, 31/4, 31/1, 31/2, 33/3 in k.o. Škalce: parc. št. 254/17 in 254/18 v skupni velikosti 1.242 m <sup>2</sup>	<b>KOVAČ FRANC</b>	<b>0,00</b>

<b>Namen prenosa:</b>	Nepremičnine v naravi predstavljajo zemljišča v Radani vasi (pri mostu, ki se bo adaptiral) in Dobravi. Navedena zemljišča bi se menjala za zemljišča k.o. Radana vas (parc. št. 740/3, 740/4 in 740/2), ki ležijo med nepremičninami ki so v lasti fizičnih oseb.		
5.	Stavbno zemljišče, k.o. Zreče: del parc. št. 135/2, v velikosti 6 m <sup>2</sup>	<b>LOŽAK VLADIMIR</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen prenosa:</b>	Lastnik nepremičnine bo del te nepremičnine brezplačno odstopil v last Občine Zreče. Občina nepremičnino potrebuje za namen izgradnje pločnika in krožišča na Kovaški cesti.		
6.	Stavbno zemljišče, k.o. Zreče: del parc. št. 128/1, v velikosti 104 m <sup>2</sup>	<b>TIČ VINKO</b>	<b>2.600,00</b>
<b>Namen prenosa:</b>	Občina bo nepremičnino odkupila, saj jo potrebuje za namen izgradnje pločnika in krožišča na Kovaški cesti.		
7.	Stavbno zemljišče, k.o. Zreče: del parc. št. 126/2, v velikosti 104 m <sup>2</sup>	<b>KRUDER MARIJA in EDVARD</b>	<b>125,00</b>
<b>Namen prenosa:</b>	Občina bo nepremičnino odkupila, saj jo potrebuje za namen izgradnje pločnika in krožišča na Kovaški cesti.		
8.	Stavbno zemljišče, k.o. Škalce: parc. št. 42 in 43/4, v velikosti 1.108 m <sup>2</sup>	<b>ŽELEZINGER KARL</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen prenosa:</b>	Zemljišče se bo pridobilo na podlagi brezplačnega prenosa lastninske pravice. Zemljišče v naravi predstavlja javno pot št. 985400 imenovano odcep Pirš - Železinger.		

<b>ZEMLJIŠČA SKUPAJ:</b>	<b>2.725,00</b>
--------------------------	-----------------

#### 4.2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

Zap.št.	VRSTA NEPREMIČNINE	LASTNIK NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.	Zemljišče k.o. Stranice (parc. št. 167/7, cesta) v okvirni velikosti <b>137 m<sup>2</sup></b>	<b>BORNŠEK ERVIN</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen menjave:</b>	Kmetijska zemljišča parc. št. 1429/6, parc. št. 1429/7, parc. št. 1429/8 bodo delno menjana za navedeno cesto in delno prodana strankam Boršnek, Adamič in Čander.		
2.	Kmetijsko zemljišče, parc. št. 448/23 k.o. Loška Gora <b>1.802 m<sup>2</sup></b>	<b>HREN ANTON HREN SONJA</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen menjave:</b>	Celotno zemljišče bo predmet menjave za drugo kmetijsko zemljišče s parc. št. 448/23, k.o. Loška Gora, v izmeri 1.802 m <sup>2</sup> , ki je v lasti Hren Antona in Sonje in v naravi predstavlja del javne poti št. 985910.		
3.	Zemljišče k.o. Stranice, parc. št. 1447 v okvirni velikosti <b>285 m<sup>2</sup></b>	<b>SOJČ ROBERT</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen pridobitve:</b>	Lastnik Robert Sojč bo zemljišče, ki je v naravi cesta, brezplačno prenesel v last Občine Zreče.		

4.	Kmetijsko zemljišče parc. št. 1072/1, v velikosti 13 m <sup>2</sup> , parc. št. 1072/2, v velikosti 117 m <sup>2</sup> , parc. št. 1072/3, v velikosti 44 m <sup>2</sup> , parc. št. 1076/6, v velikosti 96 m <sup>2</sup>	<b>ANICA POTOČNIK</b>	<b>567,00</b>
<b>Namen nakupa:</b>	<i>Namen nakupa zemljišča je pridobitev zemljišč, za širitev Jamniške ceste.</i>		
5.	kmetijsko zemljišče, k.o. Zreče, parc. št. 1066/1, v velikosti 160 m <sup>2</sup> , parc. št. 1067, v velikosti 21 m <sup>2</sup>	<b>ANTON, MARIJA in ANDREJ HREN</b>	<b>543,00</b>
<b>Namen nakupa:</b>	<i>Namen nakupa zemljišča je pridobitev zemljišč, za širitev Jamniške ceste.</i>		
6.	kmetijsko zemljišče, k.o. Zreče, parc. št. 1073/1, v velikosti 178 m <sup>2</sup> , parc. št. 1073/2, v velikosti 9 m <sup>2</sup> , parc. št. 1070/1, v velikosti 59 m <sup>2</sup> , parc. št. 1069, v velikosti 345 m <sup>2</sup>	<b>DRAGICA, SLAVICA in EMICA VIŠNAR</b>	<b>1.241,00</b>
<b>Namen nakupa:</b>	<i>Namen nakupa zemljišča je pridobitev zemljišč, za širitev Jamniške ceste.</i>		
7.	kmetijsko zemljišče, k.o. Zreče, parc. št. 1305/2, v velikosti 875 m <sup>2</sup>	<b>IVAN, ANA OPREŠNIK</b>	<b>prvi del 2011 - 12.500,00 drugi del 2012 - 12.500,00 tretji del 2013 -13.780,00***</b>
<b>Namen nakupa:</b>	<i>Namen nakupa zemljišča je pridobitev zemljišča, na katerem v naravi že stoji vodohran za potrebe pitne vode v Občini Zreče.</i>		
8.	kmetijsko zemljišče, k.o. Stranice, parc. št. 1255/2, v velikosti 1008 m <sup>2</sup>	<b>ZLODEJ MARJAN</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen pridobitve:</b>	<i>Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišče, kjer v naravi poteka javna cesta.</i>		
9.	kmetijsko zemljišče, k.o. Stranice, parc. št. 1267/5, v velikosti 16 m <sup>2</sup>	<b>VIŠNJAR BOJAN IN MILENA</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen pridobitve:</b>	<i>Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišče, kjer v naravi poteka javna cesta.</i>		
10.	kmetijska zemljišča, k.o. Stranice, parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, v skupni velikosti 4.296 m <sup>2</sup>	<b>KRIČAJ OLGA IN JOŽE</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen pridobitve:</b>	<i>Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišče, kjer v naravi poteka javna cesta in dejansko odsvoji zemljišče parc. št. 1423/3 v velikosti 204 m<sup>2</sup>, kjer je včasih potekala javna cesta.</i>		

11.	Kmetijska zemljišča, k.o. Stranice, parc. št. 1268/4, 1268/6 in 1268/8, v skupni velikosti 10.531 m <sup>2</sup>	<b>JEROMEL EMIL IN SORODNIKI</b>	<b>0,00</b>
<b>Namen pridobitve:</b>	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišče, kjer v naravi poteka javna cesta in odsvoji zemljišče parc. št. 1423/1 v izmeri 233 m <sup>2</sup> .		

<b>ZEMLJIŠČA SKUPAJ:</b>	<b>2.351,00</b>
--------------------------	-----------------

\*\*\* Za navedena zemljišča so sredstva namenjena iz druge postavke.

	<b>PREDVIDENA SREDSTVA V EUR</b>
<b>VREDNOST VSEH NEPREMIČNIN ZA NAMEN PRIDOBIVANJA :</b>	<b>394.292,00</b>