

Na podlagi 9. člena Odloka o ustanovitvi zavoda Območna razvojna agencija Krasa in Brkinov (Uradni list RS, št. 124/2004 in 33/2016) ter na podlagi 13. člena Statuta Območne razvojne agencije Krasa in Brkinov je Svet zavoda sprejel dne 14.5.2020 na 14. seji četrtega mandatnega obdobja naslednji:

## **SKLEP O PREOBLIKOVANJU ZAVODA V DRUŽBO Z OMEJENO ODGOVORNOSTJO**

### **Prvič**

Svet zavoda uvodoma ugotavlja:

- da je zavod OBMOČNA RAZVOJNA AGENCIJA KRASA IN BRKINOV, s skrajšano firmo ORA Krasa in Brkinov, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, davčna št.: SI 28474066, matična št: 2059649000, vpisan v sodni register pod vložno številko 10703900 (v nadaljevanju tudi: zavod ali ORA Krasa in Brkinov);
- da so ustanovitelji zavoda:
  - Občina Divača, davčna številka 48502502, Kolodvorska ulica 3/a, Divača,
  - Občina Hrpelje-Kozina, davčna številka 96355557, Hrpelje, Reška cesta 14, Hrpelje,
  - Občina Sežana, davčna številka 66378443, Partizanska cesta 4, Sežana, in
  - Občina Komen, davčna številka 98324390, Komen 86, Komen(v nadaljevanju tudi: ustanovitelji);
- da je predmet tega sklepa odločitev in predlog ustanoviteljem za sprejetje akta o preoblikovanju zavoda v družbo z omejeno odgovornostjo v skladu z določili 666. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1).

### **Drugič**

Zavod ORA Krasa in Brkinov se statusno preoblikuje v družbo z omejeno odgovornostjo.

Premoženje zavoda se s statusnim preoblikovanjem prenese na novo kapitalsko družbo z omejeno odgovornostjo, s čimer preidejo na družbo vsa sredstva zavoda, vključno s pravicami in obveznostmi zavoda. Družba, ki nastane s preoblikovanjem, bo kot univerzalni pravni naslednik vstopila v vsa pravna razmerja v zvezi s prenesenim premoženjem ter pravicami in obveznostmi zavoda.

Obračunski dan statusnega preoblikovanja zavoda ORA Krasa in Brkinov v družbo z omejeno odgovornostjo je 31.12.2019 (v nadaljevanju tudi: obračunski ali presečni dan).

### **Tretjič**

Preoblikovanje zavoda v družbo Območna razvojna agencija ORA Krasa in Brkinov d.o.o. se izvede po stanju premoženja in obveznosti zavoda Območna razvojna agencija ORA Krasa in Brkinov na dan 31.12.2019.

Predmet osnovnega kapitala družbe je del čistega premoženja zavoda v vrednosti 8.000,00 EUR in predstavlja stvarne vložke družbenikov ter je glede na način nastanka družbe (preoblikovanje iz zavoda) v celoti vplačan iz premoženja zavoda ORA Krasa in Brkinov.

Presežek vrednosti stvarnih vložkov nad nominalno vrednostjo vseh osnovnih vložkov in osnovnega kapitala se v znesku 112.805,22 EUR evidentira med kapitalskimi rezervami družbe kot vplačani presežek kapitala družbenikov po enakih deležih.

Podrobnejši opis premoženja, ki je predmet stvarnih vložkov, in premoženja, ki predstavlja vplačani presežek kapitala, je v Prilogi št. 1 k temu odloku, vključno z računovodskimi prilogami in popisi.

### **Četrtič**

Pogodbene in druge pravice ter obveznosti iz delovnih razmerij, ki jih imajo delavci na presečni dan pri zavodu, preidejo na družbo z omejeno odgovornostjo, v katero se zavod preoblikuje, tako da delavci nadaljujejo delovno razmerje pri družbi.

### **Petič**

Določi se firma družbe z omejeno odgovornostjo, v katero se preoblikuje zavod, in sicer:

- firma družbe je: OBMOČNA RAZVOJNA AGENCIJA KRASA IN BRKINOV d.o.o.
- skrajšana firma je: ORA Krasa in Brkinov d.o.o.

### **Šestič**

Družba se ustanovi za nedoločen čas in se lahko statusno preoblikuje.

### **Sedmič**

Družba ima sedež v Sežani.

### **Osmič**

Družba primarno ni ustanovljena zaradi pridobivanja dobička, ter opravlja gospodarske in negospodarske dejavnosti. Družba je ustanovljena predvsem z namenom priprave in izvajanja skupnega razvojnega programa ter drugih dogovorjenih nalog s področja strukturne politike, zlasti pri pospeševanju gospodarskega, socialnega, prostorskega in okoljskega razvoja,



pospeševanje podjetništva in turizma ter izvajanja aktivne politike zaposlovanja, pospeševanja kulturnoumetniške ustvarjalnosti in omogočanja dostopnosti do kulturnih programov, ter skrbi za kulturno dediščino na celotnem območju Krasa in Brkinov, kar sodi v javni interes in bo za izvajanje dejavnosti lahko podeljeno javno pooblastilo.

V družbeno pogodbo se vključi določilo, da družbeniki soglašajo da se ugotovljeni dobiček iz poslovanja ne deli družbenikom, pač pa se v celoti reinvestira nazaj v družbo, razen v primeru, da družbeniki soglasno odločijo drugače.

Družba deluje tudi kot regionalna destinacijska organizacija (RDO) Krasa in Brkinov, s ciljem večje prepoznavnosti in tržne učinkovitosti destinacije, in kot taka opravlja skupne naloge izvajanja poslovnih funkcij na področjih promocije, distribucije, operative in razvoja enotne regionalne destinacijske organizacije za vse družbenike.

Družba opravlja predvsem naslednje dejavnosti:

Dejavnost družbe je po standardni klasifikaciji naslednja:

- 18.110 Tiskanje časopisov
- 18.120 Drugo tiskanje
- 18.130 Priprava za tisk in objavo
- 18.140 Knjigoveštvo in sorodne dejavnosti
- 18.200 Razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa
- 47.110 Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili
- 47.190 Druga trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah
- 47.621 Trgovina na drobno s časopisi in revijami
- 47.810 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z živili, pijačami in tobačnimi izdelki
- 47.820 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah s tekstilijami in obutvijo
- 47.890 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom
- 47.910 Trgovina na drobno po pošti ali internetu
- 53.200 Druga poštna in kurirska dejavnost
- 55.100 Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov
- 55.202 Turistične kmetije s sobami
- 55.203 Oddajanje zasebnih sob gostom
- 55.204 Planinski domovi in mladinska prenočišča
- 55.209 Druge nastanitve za krajši čas
- 55.300 Dejavnost avtokampov, taborov
- 55.900 Dejavnost dijaških in študentskih domov ter druge nastanitve
- 56.101 Restavracije in gostilne
- 56.102 Okrepčevalnice in podobni obrati
- 56.103 Slaščičarne in kavarne
- 56.104 Začasni gostinski obrati
- 56.105 Turistične kmetije brez sob
- 56.210 Priložnostna priprava in dostava jedi
- 56.290 Druga oskrba z jedmi
- 56.300 Strežba pijač
- 58.110 Izdajanje knjig
- 58.130 Izdajanje časopisov
- 58.140 Izdajanje revij in druge periodike
- 58.190 Drugo založništvo
- 59.110 Produkcija filmov, video filmov, televizijskih oddaj

59.120 Post produkcijske dejavnosti pri izdelavi filmov, video filmov, televizijskih oddaj  
 59.130 Distribucija filmov, video filmov, televizijskih oddaj  
 59.140 Kinematografska dejavnost  
 59.200 Snemanje in izdajanje zvočnih zapisov in muzikalij  
 63.110 Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti  
 63.120 Obratovanje spletnih portalov  
 63.910 Dejavnosti tiskovnih agencij  
 63.990 Drugo informiranje  
 64.990 Druge nerazvrščene dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov  
 66.190 Druge pomožne dejavnosti za finančne storitve, razen za zavarovalništvo in pokojninske sklade  
 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin  
 68.310 Posredništvo v prometu z nepremičninami  
 68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi  
 69.200 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje  
 70.210 Dejavnost stikov z javnostjo  
 70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje  
 71.111 Arhitekturno projektiranje  
 71.112 Krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje  
 71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje  
 71.200 Tehnično preizkušanje in analiziranje  
 72.190 Raziskovalna in razvojna dejavnost na drugih področjih naravoslovja in tehnologije  
 72.200 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike  
 73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij  
 73.120 Posredovanje oglaševalskega prostora  
 73.200 Raziskovanje trga in javnega mnenja  
 74.100 Oblikovanje, aranžerstvo, dekoraterstvo  
 74.200 Fotografska dejavnost  
 74.300 Prevajanje in tolmačenje  
 74.900 Druge nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti  
 77.210 Dajanje športne opreme v najem in zakup  
 77.330 Dajanje pisarniške opreme in računalniških naprav v najem in zakup  
 77.390 Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup  
 77.400 Dajanje pravic uporabe intelektualne lastnine v zakup, razen avtorsko zaščitenih del  
 79.110 Dejavnost potovalnih agencij  
 79.120 Dejavnost organizatorjev potovanj  
 79.900 Rezervacije in druge s potovanji povezane dejavnosti  
 81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost  
 81.210 Splošno čiščenje stavb  
 81.220 Drugo čiščenje stavb, industrijskih naprav in opreme  
 81.290 Čiščenje cest in drugo čiščenje  
 81.300 Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice  
 82.110 Nudenje celovitih pisarniških storitev  
 82.190 Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti  
 82.200 Dejavnost klicnih centrov  
 82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj  
 82.920 Pakiranje  
 82.990 Druge nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje  
 85.520 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti  
 85.590 Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje



85.600 Pomožne dejavnosti za izobraževanje  
90.010 Umetniško uprizarjanje  
90.020 Spremljajoče dejavnosti za umetniško uprizarjanje  
90.030 Umetniško ustvarjanje  
90.040 Obratovanje objektov za kulturne prireditve  
91.011 Dejavnost knjižnic  
91.012 Dejavnost arhivov  
91.020 Dejavnost muzejev  
91.030 Varstvo kulturne dediščine  
91.040 Dejavnost botaničnih in živalskih vrtov, varstvo naravnih vrednot  
93.110 Obratovanje športnih objektov  
93.210 Dejavnost zabaviščnih parkov  
93.299 Druge nerazvrščene dejavnosti za prosti čas  
94.110 Dejavnost poslovnih in delodajalskih združenj  
94.120 Dejavnost strokovnih združenj  
96.090 Druge storitvene dejavnosti, druge nerazvrščene.

Ne glede na registrirane dejavnosti družba opravlja tudi vse druge posle, ki so potrebni za njen obstoj in za opravljanje dejavnosti, ne pomenijo pa neposrednega opravljanja dejavnosti.

#### **Devetič**

Osnovni kapital družbe znaša 8.000,00 EUR in je glede na način nastanka družbe (preoblikovanje iz zavoda) v celoti vplačan iz premoženja zavoda ORA Krasa in Brkinov.

V osnovnem kapitalu prevzamejo družbeniki naslednje osnovne vložke, na podlagi česar vsak družbenik v družbi pridobi po en poslovni delež, in sicer:

- Občina Divača prevzame osnovni vložek v višini 2.000,00 EUR, in s tem pridobi poslovni delež 25 % v družbi;
- Občina Hrpelje-Kozina prevzame osnovni vložek v višini 2.000,00 EUR, in s tem pridobi poslovni delež 25 % v družbi;
- Občina Sežana prevzame osnovni vložek v višini 2.000,00 EUR, in s tem pridobi poslovni delež 25 % v družbi; in
- Občina Komen prevzame osnovni vložek v višini 2.000,00 EUR, in s tem pridobi poslovni delež 25 % v družbi.

Osnovni kapital družbe predstavljajo zgoraj navedeni osnovni vložki štirih družbenikov, ki imajo na tej podlagi vsak po en poslovni delež.

#### **Desetič**

Družba ima enotirni sistem upravljanja, tako da sta organa družbe: skupščina in direktor.

Skupščino sestavljajo predstavniki občin – ustanoviteljev, ki jih skladno s predpisi imenuje občinski svet. Ne glede na določbe predhodnega stavka je za podpis družbene pogodbe in sprememb družbene pogodbe ter sklepov v zvezi s preoblikovanjem zavoda v družbo z

omejeno odgovornostjo in sklepov za spremembe družbene pogodbe pristojen župan posamezne občine, kot njen zakoniti zastopnik.

Za direktorja družbe se s sklepom skupščine do konca mandata, ki ga ima kot direktor zavoda, določi dosedanji direktor zavoda.

### Enajstič

Ustanoviteljem se predlaga, naj podajo svoje soglasje k temu sklepu in sprejmejo ustrezen akt o preoblikovanju zavoda v družbo z omejeno odgovornostjo, ter naj kot družbeniki na skupščini sprejme ustrezno besedilo družbene pogodbe, kakršne bistvene sestavine izhajajo iz tega sklepa, in sprejmejo druge izjave volje ter opravijo druga dejanja, potrebna za izvedbo preoblikovanja v sodnem registru.

Statut zavoda ORA Krasa in Brkinov preneha veljati z uveljavitvijo družbene pogodbe, uporablja pa se do vpisa družbe v sodni register.

Druga vprašanja, ki niso urejena s tem sklepom in so potrebna za izvedbo preoblikovanja ter vpis v sodni register, pristojni organ uredi z drugimi akti.

Z vpisom preoblikovanja v sodni register zavod preneha, ustanovitelji pa postanejo imetniki poslovnih deležev družbe, vsak v višini 25% osnovnega kapitala družbe.

Vse stroške v zvezi s sklenitvijo in izvršitvijo tega sklepa in preoblikovanjem nosi družba z omejeno odgovornostjo, v katero se zavod preoblikuje.

Ta sklep začne veljati, ko ga sprejme svet zavoda in ko k njemu podajo svoje soglasje ter sprejmejo ustrezne akte o preoblikovanju občinski sveti ustanoviteljev.

Št. 9/2020

Datum: 14.5.2020



Peter BORŠIČ  
Predsednik Sveta ORA Krasa in Brkinov