



OBČINA TREBNJE
GOLIEV TRG 5
8210 TREBNJE



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

NAZIV OPERACIJE:

**RAZŠIRITEV OBRTNE CONE TREBNJE Z UMESTITVIJO KROŽNEGA KRIŽIŠČA NA
REGIONALNI CESTI R1-215/1162 TREBNJE – MOKRONOG V KM 0,9+50**

SKRAJŠAN NAZIV OPERACIJE: **RAZŠIRITEV OBRTNE CONE TREBNJE**

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Trebnje, julij 2022

Župan Občine Trebnje:
Alojzij Kastelic



PODPISI

INVESTITOR:

Naziv: *Občina Trebnje*
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*
Odgovorna oseba investitorja: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, julij 2022

 Žig in podpis

UPRAVLJAVEC OBČINSKE PROMETNE INFRASTRUKTURE:

Naziv: *Občina Trebnje*
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*
Odgovorna oseba upravljavca: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, julij 2022

 Žig in podpis

UPRAVLJAVEC OKOLJSKE INFRASTRUKTURE:

Naziv: *Komunala Trebnje d.o.o.*
Naslov: *Primštal 30, 8210 Trebnje*
Odgovorna oseba upravljavca: *Franci Starbek, direktor*

Direktor:

Trebnje, julij 2022

 Žig in podpis

oseba odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije:

Naziv: *Občina Trebnje*
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*
Odgovorna oseba: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, julij 2022

 Žig in podpis



IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Espri d.o.o.*

Direktor:

Naslov: *Novi trg 11, 8000 Novo mesto*

Odgovorna oseba: *mag. Blaž Malenšek, direktor*

Novo mesto, julij 2022



Žig in podpis



VSEBINA

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB	6
1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	6
1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	7
1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA	8
1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE	10
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA.....	11
2.1. PREDSTAVITEV IN SEDANJE STANJE OBRTNE CONE TREBNJE	11
2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	14
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	15
4. PREDSTAVITEV VARIANT	18
4.1. VARIANTA 0: INVESTICIJE SE NE IZVEDE	18
4.2. VARIANTA 1: INVESTICIJO SE IZVEDE	18
4.3. IZBIRA VARIANTE	25
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	26
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	26
5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH.....	27
5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE.....	29
6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	33
6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA	33
6.2. LOKACIJA	34
6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	37
6.4. ČASOVNI NAČRT	37
6.5. VARSTVO OKOLJA	37
6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA	38
6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE.....	39
6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	41
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	41



PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv operacije	Razširitev Obrtne cone Trebnje z umestitvijo križnega križišča na regionalni cesti R1-2015/1162 Trebnje – Mokronog v km 0,9+50
Skrajšan naziv operacije	Razširitev Obrtne cone Trebnje
Investitor	Občina Trebnje
	Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje
	Matična številka: 5882958000
	Davčna številka: SI34728317
	E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si
	Tel. št.: (07) 34 81 100
	Župan: Alojzij Kastelic
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Izboljšati pogoje za razvoj in rast podjetij, ki beležijo visoko rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na širšem območju občine Trebnje in regije ter posledično okrepiti konkurenčnost gospodarstva, prispevati k povečanju dodane vrednosti podjetij ter izboljšati pogoje za nastanek novih delovnih mest z razširitvijo OC Trebnje
Lokacija investicije	Občina: Trebnje Mesto: Trebnje Lokacija: vzhodno od obstoječe OC Trebnje oziroma od regionalne ceste R1-215/1162 ter južno od območja Komunale Trebnje
Projektna dokumentacija	DGD in PZI
Investicijska dokumentacija	DIIP
Časovni načrt	Začetek izvedbenih del: maj 2023 Zaključek izvedbenih del: september 2023
Vrednost investicije julija 2022	Brez DDV: 1.186.737,94 EUR (tekoče cene) Z nepovračljivim DDV: 1.422.476,52 EUR (tekoče cene)
Viri financiranja	Občina Trebnje in Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) ter Proračuna Republike Slovenije)
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije, določitev virov sredstev, prijava na javni razpis za pridobitev nepovratnih sredstev



1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958000

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: UJP

Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484000

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: Rok Rebernik, univ. dipl. ekon.

Žig in podpis sta na strani 3 tega dokumenta!



1.3. Navedba upravljavca

Upravljavec občinske prometne infrastrukture

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958000

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba upravljavca: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



Upravljavec okoljske infrastrukture

Naziv: Komunala Trebnje d.o.o.

Naslov: Primštal 30, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 260

E-pošta: uprava@komunala-trebnje.si

📠 (07) 34 81 282

Direktor: Franci Starbek

Matična številka: 5243858000

Identifikacijska številka: SI96907436

Poslovna banka: NLB d.d. Ljubljana

Transakcijski račun: SI56 0297 1001 8688 039

Odgovorna oseba upravljavca: Franci Starbek, direktor

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

🖨 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958000

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: UJP

Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

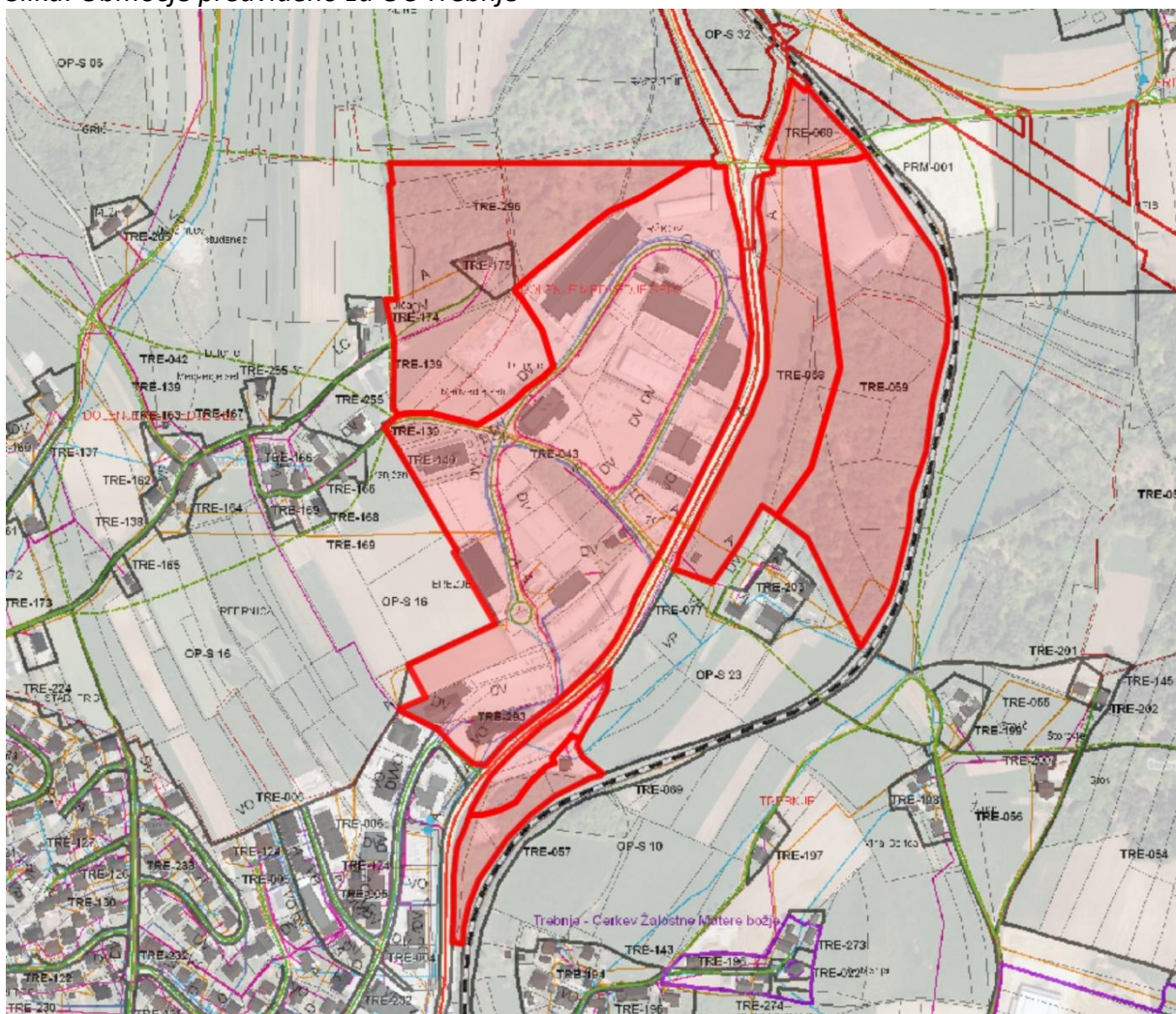
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1. Predstavitev in sedanje stanje Obrtne cone Trebnje

Občina Trebnje namerava razširiti OC Trebnje. Razširitev cone predvideva komunalno opremljanje približno 1,55 ha velikega območja vzhodno od obstoječe OC Trebnje.

OC Trebnje se nahaja v mestu Trebnje, natančneje v severovzhodnem delu mesta, ob regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje - Mokronog. Razširitev cone je predvidena vzhodno od regionalne ceste R1-215/1162 ter južno od območja Komunale Trebnje in predstavlja v večjem delu s travnikom v manjšem delu pa z gozdom prekrivane površine.

Slika: Območje predvideno za OC Trebnje



Vir: Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, julij 2022.

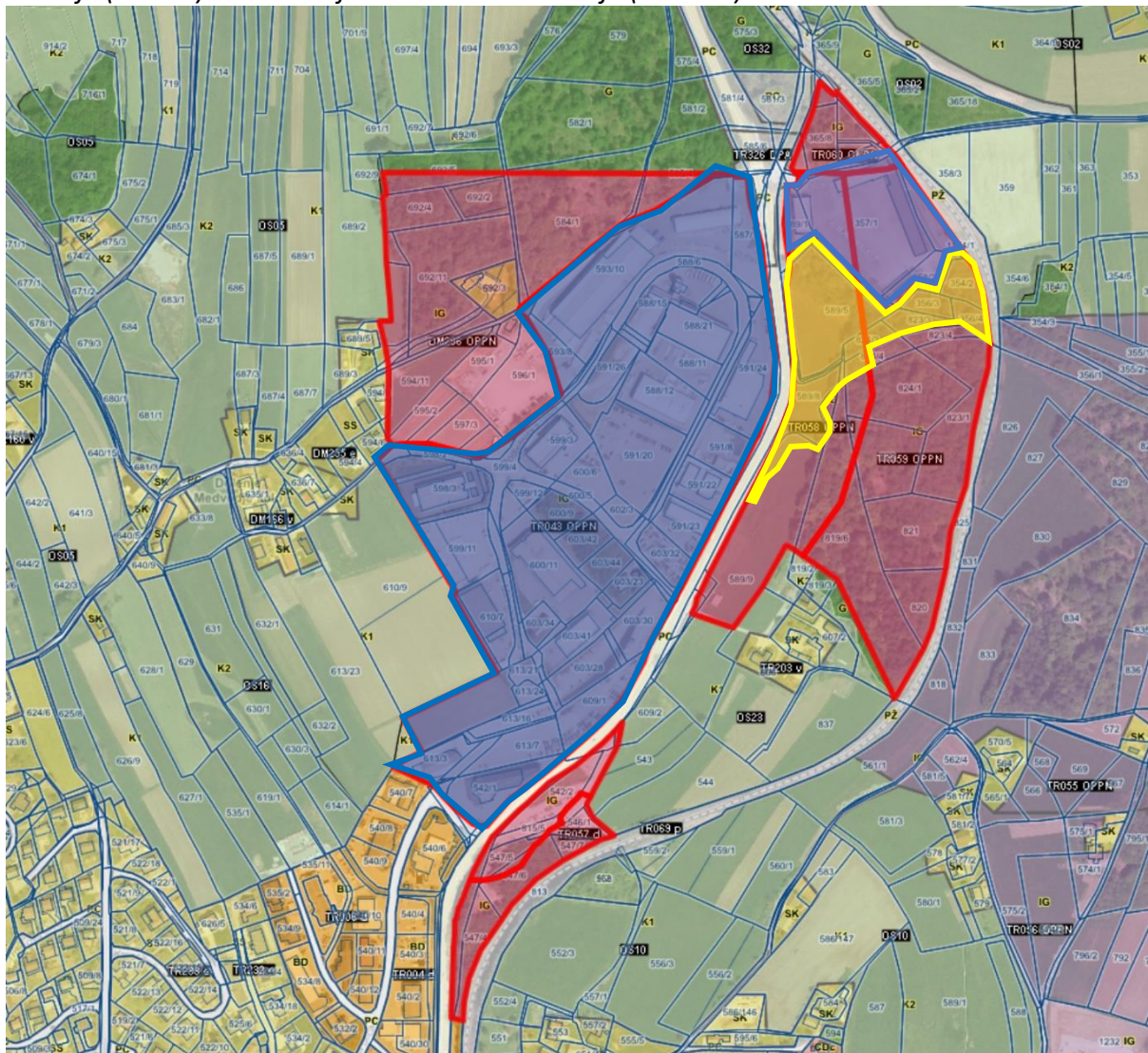
Obrtna cona Trebnje oz. območje predvideno za OC Trebnje je velikosti 24,7 ha.

Obsega enote urejanja prostor (EUP) DM296 (večji del še ni komunalno opremljen), TR043 (komunalno opremljena in zasedena), TR293 in TR057 (del enot komunalno opremljen in zaseden), TR058, TR059 in TR060 (komunalno opremljen in zaseden s strani Komunale Trebnje



je le severni del teh treh enot), širitev OC Trebnje je predvidena v večjem delu EUP TR058 in v manjšem delu TR059.

Slika: Ortofoto posnetek predvidenega območja OC Trebnje (rdeče), obstoječega območja OC Trebnje (modro) ter območja razširitve OC Trebnje (rumeno)

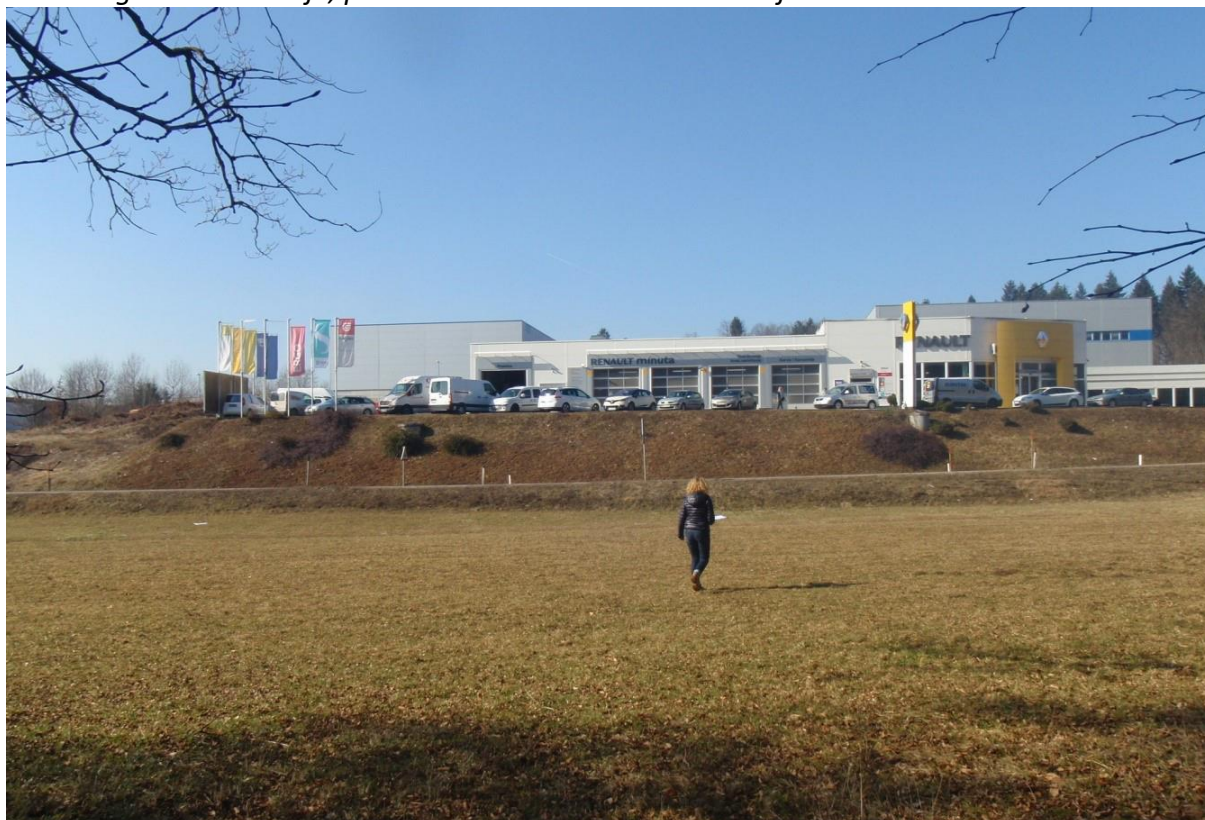


Vir: Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, julij 2022.

Občinski svet Občine Trebnje je na 28. redni seji 28. 2. 2018 sprejel Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovsko-industrijsko cono Trebnje (1. faza) (Uradni list RS, št. 14/18), ki predvideva izvedbo krožnega križišča in ostale potrebne infrastrukture za razširitev OC Trebnje.



Slika: Pogled na območje, predvideno za razširitev OC Trebnje



Vir: Projekt PZI »Umestitev krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje – Mokronog v km 0,9+50 v Trebnje, št. projekta P-2021/24, GPI d.o.o., Novo mesto, junij 2022.

Severni del območja OPPN je že pozidan, in sicer se tam nahaja Komunala Trebnje, ki se priključuje na javno pot za Primštal.

Interes za vstop v vzhodni del cone je že pred časom izkazalo več podjetij, pri čemer sta podjetji SBS trgovina d.o.o. (vstop v cono) in Komunala Trebnje d.o.o. (razširitev zmogljivosti v coni) svoji nameri tudi konkretizirali s pogodbo o nameri. Za vzpostavitev priključkov v vzhodni del cone je potrebno izvesti krožno križišče, ki je predvideno po OPPN za celotno območje, razen za severni del, kjer je že Komunala Trebnje in je bilo tudi kapacitetno preverjeno. Pri tem je bila upoštevana recenzirana Kapacitetna študija optimalne rešitve priključevanja dejavnosti znotraj OPPN trgovsko industrijskega območja Trebnje na državno cestno omrežje (št. 02-05/2016, izdelal: Dr. Tomaž Maher Prometno inženirstvo s.p., Ljubljana, maj 2017), ki v izračunih upošteva konične prometne obremenitve v 20 letni planski dobi od leta 2017 do leta 2037.

Območje predvideno za razširitev, sedaj ni komunalno opremljeno, se pa vsa komunalna oprema nahaja v bližini.

Regionalna cesta, na kateri je predvidena izgradnja krožnega križišča poteka po gričevnatem terenu, horizontalni potek osi regionalne ceste pa poteka v krivini z velikim radijem in zmernem vzdolžnem naklonu. Na obravnavanem odseku je regionalna cesta izven naselja. Regionalna cesta je povprečne širine 2 x 2,75 m (vozni pas) +2 x 0,25 m (robni pas).



Odvodnjavanje regionalne ceste je urejeno po terenu v obstoječ plitvi jarek, vozišče je v dobrem stanju.

2.2. Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za izvedbo investicije, med katerimi je najpomembnejši zagotovitev pogojev za hitrejši razvoj gospodarstva na regionalni in državni ravni.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- izboljšati konkurenčnost slovenskega gospodarstva,
- omogočiti hitrejši gospodarski razvoj občine Trebnje in širše,
- izboljšati pogoje za poslovanje obstoječih in potencialnih novih gospodarskih subjektov,
- zagotoviti ugodne pogoje za povečanje dodane vrednosti podjetij,
- zagotoviti ugodne pogoje za rast in razvoj podjetij,
- zagotoviti pogoje za nastanek novih delovnih mest,
- izboljšati ekonomski položaj občanov,
- privabiti investicije (domače in tuje),
- omogočiti delo v domači občini in s tem posredno pozitivno vplivati na poseljenost,
- znižati stopnjo brezposelnosti,
- izboljšati komunalno opremljenost OC Trebnje,
- povišati prihodke občine in države (davki, prispevki) in
- dvigniti življenjski standard občanov.

Poleg vseh naštetih razlogov bo investicija preko zagotavljanja pogojev za poslovanje podjetij in zaposlitev pozitivno vplivala na splošni razvoj občine.



3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Namen investicije je izboljšati pogoje za razvoj in rast podjetij, ki beležijo visoko rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na širšem območju občine Trebnje in regije ter posledično okrepiti konkurenčnost gospodarstva, prispevati k povečanju dodane vrednosti podjetij ter izboljšati pogoje za nastanek novih delovnih mest z razširitvijo OC Trebnje.

Cilj investicije je komunalno opremiti približno 1,55 ha cone, kar obsega:

- izgradnjo krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje – Mokronog v km 0,9+50,
- rekonstrukcijo regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje – Mokronog v območju novega krožnega križišča (približno 170 m dolg odsek),
- izgradnjo priključkov za OC Trebnje, in sicer približno 65 m dolgega priključka OC Trebnje – sever ter približno 15 m dolgega priključka OC Trebnje – jug,
- izgradnjo 3 m široke večnamenske poti ob desni strani regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje – Mokronog (na približno 355 m dolgem odseku regionalne ceste ter ob priključku za OC Trebnje – jug),
- izgradnjo 1,7 m širokega enostranskega pločnika na levi strani regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje – Mokronog (na približno 245 m dolgem odseku) ter obojestranskega pločnika ob priključku za OC Trebnje – sever (na približno 65 m dolgem odseku),
- izgradnjo 105 m fekalne kanalizacije (kanala F1),
- izgradnjo 345 m cestne razsvetljave,
- izgradnjo 360 m NN vodov,
- izgradnjo 420 m TK vodov ter
- izgradnjo prepusta (ki bo kasneje potok) v dolžini 65 m.

Cilji investicije skladni z Javnim razpisom za sofinanciranje operacij ekonomsko – poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023, so:

- prispevati k hitrejšemu razvoju gospodarstva na regionalni in državni ravni,
- povečanje dodane vrednosti mikro, malih in srednje velikih podjetij,
- povečanje zaposlovanja v podjetjih na območju investicije.

Kazalniki učinka obravnavane investicije, so:

- število podprtih investicijskih projektov za ekonomsko - poslovno infrastrukturo: 1,
- površina urejene / dograjene / razširjene ekonomsko - poslovne cone (v ha): 1,55.



Kazalniki rezultata obravnavane investicije, so:

- število novo ustvarjenih delovnih mest na območju ekonomsko - poslovne cone v roku treh let od zaključka operacije / povečanje zaposlenosti v podprtih podjetjih: 24,
- zasedenost površin urejene / dograjene / razširjene ekonomsko - poslovne cone s podjetniškimi dejavnostmi v treh letih od zaključka operacije: 100,00 %.

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami je sledeča:

Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 pomeni krovni razvojni okvir, ki ga določajo Vizija Slovenije, pregled trenutnega stanja, pa tudi globalni trendi in izzivi.

Investicija je skladna z razvojnim ciljem 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor«, pod katerim je podano, da bo cilj dosežen tudi »z zagotavljanjem spodbudnega in predvidljivega podpornega okolja, sistemov standardizacije, akreditacije in meroslovja ter s spodbujanjem razvoja visokotehnoloških podjetij«.

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 - 2020

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 - 2020 (11. december 2014) je dokument, v katerem so predstavljene prednostne osi izbranih prednostnih naložb, kamor bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 - 2020, z namenom doseganja nacionalnih ciljev v okviru ciljev EU 2020. Dokument je izhodišče za nadaljnja usklajevanja tako na ravni države (ministrstva in drugi deležniki), kot tudi z Evropsko komisijo.

Investicija je skladna s prednostno osjo 2.3. »Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast«, tematskim ciljem »Izboljšanje konkurenčnosti MSP«, prednostno naložbo »Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji« ter s specifičnim ciljem 2 »Povečanje dodane vrednosti MSP«.

Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji (osnutek)

Investicija je skladna z osnutkom Programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, in sicer s ciljem politike 1: »Konkurenčnejša in pametnejša Evropa s spodbujanjem inovativne in pametne gospodarske preobrazbe ter regionalne povezljivosti na področju IKT«, s prednostno nalogo 1: »Inovacijska družba« ter s specifičnim ciljem 1.2: »Krepitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP, vključno s produktivnimi naložbami«.

Med drugim bodo vlaganja osredotočena tudi na področje razvoja in optimizacije ekosistema za podporo podjetništvu in inovativnosti, zato bo med drugim izveden tudi ukrep: »Ureditev okolij v ekonomsko poslovnih conah, s katerimi bomo komplementarno z ukrepi NOO spodbudili lokalna podjetja in tudi podjetniški ekosistem k večji produktivnosti in inovativnosti, v smeri ozelenitve in digitalizacije procesov«.



Regionalni razvojni program regije Jugovzhodna Slovenija za obdobje 2021-2027

Investicija je skladna z Regionalnim razvojnim programom regije Jugovzhodna Slovenija za obdobje 2021-2027 in sicer z razvojno prioriteto 1: »Gospodarska, pametna in trajnostna regija JV Slovenija«.

Investicijo lahko uvrstimo pod Ukrep 1.2: »Podporno okolje za rast in konkurenčnost gospodarstva regije« znotraj katerega se izvajajo aktivnosti, usmerjene v krepitev podpornega okolja in aktivnosti z namenom dviga podjetniške kulture, hitrejšega razvoja podjetij, njihove konkurenčnosti in prodora na nove trge. Pomemben del aktivnosti je usmerjeno v izgradnjo dodatno potrebne poslovne infrastrukture v regiji (poslovne cone, podjetniški inkubatorji, tehnološki park) za nove in obstoječe MSP-je s potencialom rasti.

Načrt razvojnih programov Občine Trebnje

Investicija bo uvrščena v občinski načrt razvojnih programov.



4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. Varianta 0: investicije se ne izvede

Brez investicije Občina Trebnje ne bi aktivno pristopila k dvigu gospodarskih aktivnosti, ne bi razširila obstoječe OC Trebnje oz. komunalno opremila približno 1,55 ha veliko območje vzhodno od obstoječe OC Trebnje oziroma vzhodno od regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje – Mokronog ter južno od območja Komunale Trebnje.

Ob neizvedbi investicije Občina Trebnje ne bi zagotovila pogojev za širitev in nadaljnji razvoj podjetij, ki zaposlujejo njene občane in prebivalce regije.

Brez novih komunalno opremljenih zemljišč za gospodarstvo, se ekonomsko stanje občanov ne bi izboljšalo. Tako ne bi prišlo do pozitivnega vpliva na gospodarski razvoj občine Trebnje in širše, do pozitivnega vpliva na zaposlovanje podjetij v Trebnjem ter do povečanja dodane vrednosti tamkajšnjih podjetij.

Varianta brez investicije pomeni tudi slabši obet za splošni razvoj občine, saj gospodarstvo kot pomembni dejavnik razvoja vpliva tako na socialno okolje, kulturo in ostale segmente kakovosti življenja.

Slabi pogoji za zaposlitev in poslovanje podjetij bi dolgoročno lahko pripeljali do stagnacije.

4.2. Varianta 1: investicijo se izvede

Za obravnavno investicijo oziroma izgradnjo gospodarske javne infrastrukture za razširitev OC Trebnje je bil junija 2022 izdelan PZI (izdelovalec: GPI d.o.o.), po katerem v nadaljevanju poglavja povzemamo tehnične karakteristike investicije.

Površina z investicijo na novo komunalno opremljenega dela cone znaša 1,55 ha, pri čemer bodo nove uporabne površine za gospodarstvo po zaključku investicije merile 1,13 ha.

Prometna infrastruktura (krožišče, priključka sever in jug, rekonstrukcija regionalne ceste, pločnik, večnamenska pot, cestna razsvetljava, meteorna kanalizacija)

Predmet investicije je priključitev območja razširitve OC Trebnje, na regionalno cesto R1-215, odsek 1162 Trebnje-Mokronog z novim krožnim križiščem v km 0,9+50. V sklopu krožnega križišča je predvidena tudi izgradnja pločnika na levi strani regionalne ceste in večnamenske poti za pešce in kolesarje na desni strani ceste. Kjer cestne razsvetljave še ni, bo ta zgrajena, prav tako bo ustrezno poskrbljeno za odvodnjavanje prometnih površin.



Konstruktivske rešitve

Regionalna cesta se na območju krožnega križišča rekonstruira, ker je predvidena deviacija horizontalne osi in dvig nivelete zaradi umestitve krožišča. Na ostalem odseku se pločnik in večnamenska pot dodajata, obstoječe vozišče regionalne ceste pa se tam ohrani.

Ob pločniku se izvede prečni v širini 50 cm. Rob obstoječega asfalta je potrebno rezkati pod kotom zaradi boljšega stika med novim in obstoječim asfaltom ga premazati z bitumensko emulzijo na stik pa se da bitumenski trak.

Na osnovi ugotovitev o stanju in sestavi obstoječe voziščne konstrukcije, prometne obremenitve ter izvedenega dimenzioniranja je predvidena naslednja sestava posameznih vrst prometne infrastrukture:

Regionalna cesta razširitve in krožišče:

- 4 cm obrabna asfaltna plast iz AC 11 surf PmB45/80-65 A2,
- 6 cm vezna asfaltna plast iz AC 22 bin PmB45/80-65 A2,
- 8 cm nosilna asfaltna plast iz AC 22 base B50/70 A2,
- 25 cm tamponski drobljenec,
- 50 cm kamnita posteljica.

Regionalna cesta na obstoječem vozišču – niveleta se ohranja. Izvede se izkop in vgradnja novega zgornjega ustroja v sestavi:

- 4 cm obrabna asfaltna plast iz AC 11 surf PmB45/80-65 A2,
- 6 cm vezna asfaltna plast iz AC 22 bin PmB45/80-65 A2,
- 8 cm nosilna asfaltna plast iz AC 22 base B50/70 A2,
- 25 cm tamponski drobljenec.

Priključka (sever in jug) za razširitev OC Trebnje:

- 4 cm obrabna asfaltna plast iz AC 11 surf PmB 45/80-65 A3,
- 8 cm nosilna asfaltna plast iz AC 32 base B 50/70 A3,
- 25 cm tamponski drobljenec,
- 50 cm kamnita posteljica.

Večnamenska pot širine 3,00 metra:

- 3 cm obrabna asfaltna plast iz AC 8 surf B70/100 A5,
- 4 cm nosilna asfaltna plast iz AC 16 base B50/70 A4,
- 20 cm tamponski drobljenec,
- 30 cm kamnita posteljica.

Pločnik širine 1,70 metra:

- 4 cm obrabna asfaltna plast iz AC 8 surf B70/100 A5,
- 20 cm tamponski drobljenec,
- 30 cm kamnita posteljica.



Povozni pas ob otoku krožnega križišča:

- granitne kocke dim. 20/20/20,
- neskrčljiva mikroarmirana cementna malta v debelini 3,0 cm,
- talna plošča iz mikroarmiranega betona (v nadaljevanju MAB) debeline 24 cm,
- tamponski drobljenec v min. debelini 20 cm,
- kamnita posteljica 0/63, min 30 cm.

Povozni ločilni otoki:

- granitne kocke dim. 10/10/10,
- neskrčljiva mikroarmirana cementna malta v debelini 3,0 cm,
- talna plošča iz mikroarmiranega betona (v nadaljevanju MAB) debeline 24 cm,
- tamponski drobljenec v min. debelini 20 cm,
- kamnita posteljica 0/63, min 40 cm.

Trasirni elementi krožnega križišča

Krožno križišče ima premer $D_{zun} = 38$ m, Dotoka = 22 m in 2,0 m robnega pasu, širina voznega pasu v krogu 6,0 m. Robni pas ima negativni sklon, do -6.0 %. Robni pas je od voznega pasu ločen z robnikom.

Širine uvozov. so:

- na kraku R1-215/1162 5,7 m,
- na kraku razširitve OC Trebnje 5,6 m.

Med uvozi in izvozi so ustrezno oblikovani ločilni otoki, ki ločujejo uvozni in izvozni prometni tok in so dvignjeni nad nivo vozišča za 12 cm. Vsi otoki so obrobljeni z dvignjenimi robniki in tlakovani.

Priključki v krožišče so enopasni. Otoki na uvozih so oblikovani tako, da prometne tokove usmerjajo na vozni pas in ne v sredinski otok.

Vsi projektni elementi so preverjeni z zavijalnimi krivuljami za vlačilec in/ali priklopnik in to za 270° zavijanje v vseh smereh. Omogočena je vožnja vsaj 0,5 m od robnikov. Preglednost v križišču je zagotovljena. Srednji krožni otok je nad niveleto zunanjega robu krožnega vozišča dvignjen samo v sredini.

Sredinski otok v krožnem križišču

Sredinski otok v krožnem križišču je nad niveleto zunanjega robu krožnega vozišča rahlo dvignjen samo v sredini. Hortikultura ureditev otoka v sklopu projekta ni predvidena. Sredinski otok so lahko zasadi z vegetacijo, lahko pa se v njem postavijo tudi fontane, spomeniki, skulpture in drugi objekti, a le pod pogojem, da ne vplivajo na zmanjšanje preglednosti ali prometne varnosti. Zagotovljena mora biti preglednost 2 metra navzven od roba središnega otoka.



Cestna razsvetljava

V sklopu izvedbe cestne razsvetljave se izvede priklop na obstoječi prižigališči, prestavita se dva obstoječa stebra, ostali stebri se dodajo.

Izbrani kandelabri (stebri) bodo vroče cinkane izvedbe s sidrno ploščo višine do 8 m (skladni s standardoma SIST EN 40 in SIST EN-ISO 1461) izvedbe s sidrno ploščo. Kandelabri morajo imeti zgornji premer cevi 60 mm za montažo izbranih svetilk. Kandelabri morajo imeti tudi vratca na višini približno 1,0 m od tal, kjer se nahaja razdelilec (priključna sponka) javne oz. cestne razsvetljave. Od razdelilca cestne razsvetljave (priključna sponka) v posameznem kandelabru (cevna varovalka velikosti 4A) do posamezne svetilke vodi kabel NYM-J 5 x 1,5 mm². Kandelabri se postavijo za rob pločnika oz. večnamensko potjo oz. na ustrezno mikrolokacijo.

Izbran je bil tip svetilk, in sicer LED svetilka z ravnim steklom in LED modulom ustrezne moči. Led moduli so z barvno temperaturo maksimalno oz. pod 3000 °K, v zaščiti IP 66 in vsaj IK09.

Pri svetilkah in zaključevanju cevnih prehodov pod državno cesto se postavi betonske kabelske jaške iz BC-60 cm ustrezne nosilnosti (400 kN).

Obstoječe svetilke se odstranijo in odpeljejo v skladišče vzdrževalca cestne razsvetljave.

Odvodnjavanje

V sklopu izgradnje krožnega križišča je predvidena ureditev odvodnjavanja novo nastalih cestnih površin. Odpadne padavinske vode z območja križišča se zbirajo v novi kanalizaciji za odvod padavinskih voda in odvodnjavajo v obstoječ jarek.

Kjer je možno, je predvideno razpršeno odvodnjavanje in se padavinska voda iz cestišča razpršeno odvaža preko bankin po brežini, kjer pa te možnosti ni, se padavinska voda odvodnjavanje ob robnikih mešanih površin za pešce in kolesarje oz. pločniku.

Kjer se padavinska voda zbira ob robnikih, se ta zbere v vtočnih jaških ter v drenažno kanalizacijskih ceveh z direktnim iztokom oz. preko novega kanala v jarke. Predvidene ceve povezave z drenažno kanalizacijskimi cevmi, na katere so navezani največ trije vtočni jaški se odvedejo v novo predviden kanal.

Odvodnjavanje vozišča je prilagojeno vzdolžnim in prečnim sklonom vozišča ter lokacijam, izpustov. Objekti za zajem meteornih voda-vtočni jaški so iz umetnih mas, so tudi v funkciji peskolovov in so prereza 500 mm. Revizijski jaški so DN 80. Pokrovi vtočnih jaškov se morajo pri izvedbi prilagoditi naklonu oziroma vzdolžnim in prečnim padcem zunanje ureditve.

Spodnji ustroj regionalne ceste in dostopne ceste za razširjeni del OC Trebnje se preko drenažno kanalizacijskih cevi gravitacijsko z vzdolžnim nagibom le te proti odvodniku.

Za večjo stabilnost in drenažno sposobnost se nasipe izvaja s 30-50 cm spodnjo plastjo kamnitega materiala (posteljica) na planumu temeljnih tal. Vsi planumi nasipov do tamponskega sloja drobljenca so oblikovani v nagibu vsaj 4 %.



Cestni požiralniki se izvedejo iz PE krožnega prereza ϕ 500 mm ali 800 mm z vtokom pod robno rešetko. Na vrhu jaška je razbremenilni AB obroč in na njem LTŽ pokrov premera fi 500 mm, trdnostnega razreda D400. Del jaška so tudi vsi pripadajoči kosi za montažo in stikovanje. Požiralniške zveze se izvedejo iz PE cevi fi 200 mm.

Za izvedbo predvidenih cevnih povezav so predvidene kvalitetne cevi, nazivnega profila cevi 200 mm.

Za odvod zaledne vode je predvidena ureditev jarka po levi strani regionalne ceste po celotni dolžini urejanja skladno s HH študijo in po desni strani ceste, kjer je v naravi tangiran od krožnega križišča od km 0,9+80 do km 1,0 +55 do obstoječega prepusta. Pod krožnim križiščem je predvidena cevna povezava \emptyset 100 cm do obstoječega jarka.

Pločnik in večnamenska pot

Na desni strani regionalne ceste je predvidena izgradnja večnamenske poti - mešane površine za pešce in kolesarje širine 3,0 m, in sicer po celotni dolžini (na približno 355 m dolgem odseku).

Na levi strani regionalne ceste pa je predvidena izgradnja 1,7 m širokega enostranskega pločnika (na približno 245 m dolgem odseku) ter obojestranskega pločnika ob priključku za OC Trebnje – sever (na približno 65 m dolgem odseku).

Okoljska infrastruktura (fekalna kanalizacija)

Za izvedbo predvidene kanalizacije so predvidene kvalitetne cevi iz armiranega poliestra (GRP) po SIST EN 14 364, nazivnega profila cevi 250 mm, 350 mm in 400 mm, določenega na podlagi hidravličnega izračuna in tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji ter nazivne temenske togosti 10 kN/m².

Skupaj je predvidena izgradnja 105 m fekalne kanalizacije (kanala F1).

Cev dolžine 6 m ima na eni strani montirano spojko iz poliestra z EPDM tesnilom.

Pri izvedbi kanala je potrebno zagotoviti kontinuirano kontrolo nivelete dna kanala, ker je padec trase kanala na nekaterih odsekih minimalen.

Na mestih izkopa, kjer je humus, je potrebno le tega odstraniti z odzivom do 10 m od roba izkopa. Humus se ne sme mešati z ostalim zemeljskim materialom.

Na mestih križanja predvidene kanalizacije z obstoječimi komunalnimi vodi je potrebna dodatna pazljivost oziroma ročni izkop.

Dno jarka mora biti ravno. Cevi je potrebno polagati v nabito dno jarka, oziroma na peščeno posteljico. Za izvedbo posteljice se uporabi enozrnato frakcijo granulacije 8-16 mm. Material mora omogočati trajno stabilnost in prevzem obremenitev ter ne sme vplivati na material cevi. Dimenzije posteljice morajo biti zadostne, da je kot naleganja cevi 120°.



Za zasipavanje v območju cevi, to je do 30 cm nad temenom cevi, je treba uporabiti granuliran material, ki vsebuje zrna velikosti 8-16 mm, nikoli pa ne zrn večjih od 32 mm.

Pokrivna plast nad cevjo se sme utrjevati le ročno, glavni zasip in zasip ob cevi pa se utrjujeta s sredstvi za mehansko utrjevanje, izjemoma tudi ročno. Ni dovoljeno utrjevanje s saturacijo.

Posebno pozornost je potrebno nameniti izvedbi prečkanj preko regionalne ceste z navezavami na obstoječo kanalizacijo. Nivelete obstoječe kanalizacije ni možno spreminjati. Zaradi bližine obstoječih komunalnih vodov, ki jih priključni kanal prečka, mora biti izvedba zelo natančna.

Na lomih trase so postavljeni revizijski jaški premera fi 100 cm. Predvideni so vodotesni prefabricirani poliesterski jaški, katerih dokazane karakteristike morajo zagotavljati ustrezno nosilnost in funkcionalnost ob maksimalni globini jaška.

Betonsko ležišče jaška se izvede iz betona C16/20.

Jaške se opremi litoželeznim pokrovom LTŽ DN 600 mm EN124 klase D (nosilnosti 400 kN). Pokrovi so opremljeni s protihrupnim vložkom in zaklepom in vgrajeni v armirano betonski venec. Pokrovi locirani v vozni površini se vgrajujejo z odprtino za dvig pokrova obrnjeno v smeri vožnje.

Pokrove jaškov, lociranih v brežinah, je potrebno prilagoditi nivoju terena (poševninam).

V primeru, ko je višinska razlika med koto dotočnega in iztočnega kanala večja od 1 m se na revizijskem jašku izvede podslapje.

Razdalja med revizijskimi jaški je smiselno prilagojena poteku kanalov in hišnim priključkom od objektov.

Ostala gospodarska javna infrastruktura (EE NN omrežje, TK omrežje)

EE NN omrežje

S predvidenim posegom se na regionalni cesti tangira obstoječe elektroenergetske vode. S predvidenimi rešitvami se posega v varnostni koridor nizko napetostnega 0,4 kV omrežja, ki ga je potrebno pred začetkom izvedbe zakoličiti in zaščititi.

Predvidena je izdelava cevni zaščit za potrebe zaščite NN vodov ter izdelavo več cevne elektro kableske kanalizacije EKK na območju obdelave.

Odjemna mesta za potrebe cestne razsvetljave so obstoječa oz. predvidena v projektni dokumentaciji za cestno razsvetljavo.

Na območju investicije obstaja NN omrežje, ki ga predstavljajo zemeljski vodniki položeni prosto v zemljo in v cevni zaščiti pod vozni in utrjenimi površinami (južni del) in v ceveh EKK



(Komunala Trebnje). NN vodniki so tangirani zaradi rekonstrukcije, zato je potrebno izvesti odkaz posameznega tangiranega vodnika, izvesti ročni odkop po trasi obstoječega kabla, nato sledi s prerezano cevjo Φ 160 mm zaobjem tangiranega kabla, spajanje cevi z ustreznimi objemkami, 2 x povijanje s PVC folijo, obsipanje z drobnim peskom granulacije 0-4 mm, ter nato še nadbetoniranje z betonom C10/15. Sledi zasipavanje z izkopanim materialom nabijanje ter ureditev trase in odvoz odvečnega materiala.

Izvede se tudi nivojsko in obtežbeno prilagoditev tangiranih obstoječih elektro jaškov. Izvede se tudi nova EKK, PVC oz. dvoslojna fleksibilna PE cev (obetronirana) 2 x 2 Φ 160 mm s kabelskimi jaški iz betonske cevi BC- Φ 150 cm x 200 cm z LŽ pokrovom nosilnosti 400 kN, in sicer med obstoječim jaškom pri Komunali Trebnje na parceli št. 1173/10 do navezave na poteke obstoječih vodnikov vse do cestnega priključka na jugu obstoječe obrtne cone, EKK je predvidena tudi na južni strani razširjene OC Trebnje (ob SV kraku krožišča).

TK omrežje

S predvideno investicijo se na regionalni cesti tangira obstoječe telekomunikacijske vode. Upravljalca telekomunikacijskih vodov (Telekom Slovenije d.d. in GVO d.o.o.) sta podala projektne pogoje oz. smernice, da je treba tangirane vode nad traso ter pri prečkanjih cestišča ustrezno zaščititi. V bližini obstoječih TK vodnikov je treba vršiti ročni izkop.

Vse tangirane TK vode je treba zaščititi s cevno zaščito na območju tangenc z navezavo na obstoječe stanje ter predvideti TK KK za kasnejšo prestavitev TK vodnikov.

Ker projekt obravnava le zaščito TK omrežja na območju zaščite in prestavitve obstoječega omrežja podjetja Telekom Slovenije in GVO, tehnični izračuni glede dimenzioniranja kablov niso potrebni, saj se kapaciteta kablov in njihova dolžina ter funkcija z rekonstrukcijo ne spreminja.

Za potrebe ustrezne zaščite obstoječega TK omrežja na območju obdelave je zaradi tangenc obstoječega omrežja potrebno pod utrjenimi površinami in na mestih križanj izvesti cevno zaščito oz. njeno podaljšanje obstoječih TK zemeljskih tangiranih vodnikov, ki se jih ročno odkoplje in nato zaobjame s prerezano cevjo stigmafleks Φ 110 mm in ustreznimi cevni objemkami, ki se najprej dvakrat povije s PVC folijo in nato obsiplje z drobnim peskom granulacije 0-4 mm ter obetonira z betonom C10/15 (utrjena površina). Vzporedno se položi cev enakega prereza in tipa. Izvede se tudi nivojska in situativna ter obtežbena prilagoditev tangiranih betonskih TK kabelskih jaškov.

Predvidi se tudi TK KK za prestavitev obstoječih zemeljskih vodnikov, in sicer 2 x PVC Φ 110 mm in kabelski jaški iz BC- Φ 120 cm globine 100 cm in LŽ pokrovom 400 kN. Na mestih začetkov in koncev posameznega dela zaščite je potrebno prazen prostor med zaščitno cevjo PVC in posameznim kablom zatesniti s primernim tesnilnim čepom.

Pri urejanju TK omrežja bi bili najprej najbolj smotrni zaščitni ukrepi na obstoječem TK omrežju, saj bi to lahko preprečilo večje motnje v telekomunikacijskem prometu.



V kolikor to ne bo izvedljivo, je izvajalec dolžan v primeru okvare zagotoviti takojšnji dostop do obstoječih kablov telekomunikacijskega omrežja v smislu zagotovitve najkrajših motenj TK prometa.

4.3. Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljujemo s tem, da bodo vzpostavljeni kakovostni infrastrukturni pogoji za poslovanje oziroma razvoj in rast poslovnih subjektov, izboljšani pogoji za nastanek novih delovnih mest, izboljšani pogoji za dvig dodane vrednosti podjetij, skratka vzpostavljeni pogoji za hitrejši razvoj regionalnega gospodarstva.



5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Opredelitev vrste investicije

a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- Investicija v nakup Adaptacija
 Novogradnja Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
 Rekonstrukcija Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

- Če je podano državno poročstvo ali če je vključeno v nacionalni program

b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR <ul style="list-style-type: none"> • če je objekt tehnološko zahteven • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi 	Ne, razen Da Da Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA

INVESTICIJSKI PROGRAM



5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški gradnje ekonomsko poslovne infrastrukture so podani na podlagi popisa del z oceno vrednosti (izdelovalec: GPI d.o.o., januar 2022).
2. Stroški nakupa zemljišč so podani na podlagi realizirane vrednosti. Občina je v letu 2021 od fizičnih oseb (ki niso bile zavezanke za DDV) odkupila parceli št. 823/2 in 824/2, obe k.o. Trebnje. Pogodbe so bile sklenjene namesto razlastitve (gradnja javne infrastrukture), zato Finančna uprava Republike Slovenije ni obračunala davka na promet nepremičnin (DPN). Ko je Občina Trebnje postala lastnica obeh parcel, je prišlo v letu 2022 do parcelacije, in sicer parcela št. 823/2, k.o. Trebnje se je razdelila v parceli št. 823/3 in 823/4, obe k.o. Trebnje (veljavno stanje - vpis v zemljiško knjigo dne 17. 3. 2022), parcela št. 824/2, k.o. Trebnje pa se je razdelila v parceli št. 824/3 in 824/4, obe k.o. Trebnje (veljavno stanje - vpis v zemljiško knjigo dne 17. 3. 2022).
3. Stroški storitev zunanjih izvajalcev so podani na podlagi pridobljene ponudbe (investicijska dokumentacija) ter na podlagi izkustvenih podatkov iz podobnih projektov v preteklosti (strokovni nadzor gradnje, varnostni načrt ter koordinacija varnosti in zdravja pri delu).
4. Stroški informiranja in komuniciranja so izkustveno ocenjeni na podlagi podobnih projektov v preteklosti.
5. Vsi stroški so preračunani na cene julij 2022 in so navedeni v EUR.
6. Tekoče cene so izračunane ob upoštevanju napovedi Urada za makroekonomske analize in razvoj (UMAR), ki v svoji Pomladanski napovedi gospodarskih gibanj 2022 za leto 2023 napoveduje 3,2 % porast cen.
7. Na gradbena dela v okoljsko infrastrukturo oz. fekalno kanalizacijo je davek na dodano vrednost povračljiv. Povračljivi DDV ni strošek investicije in se ga skladno s priporočili Ministrstva za finance ne prikazuje v tabelah investicijske vrednosti in v finančni konstrukciji.
8. Občina Trebnje se bo z investicijo prijavila na Javni razpis za sofinanciranje operacij ekonomsko – poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023, ki ga je maja 2022 objavilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo. Namen javnega razpisa je občinam omogočiti infrastrukturne ureditve, dograditve ali razširitve ekonomsko – poslovnih con in s tem zagotoviti pogoje za razvoj in rast podjetij, ki beležijo visoko rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na svojem področju, hkrati pa so pomembni zaposlovalci na regionalni in državni ravni. Skladno z določili javnega razpisa so v primeru obravnavane investicije do sofinanciranja upravičeni vsi stroški investicije, z izjemo davka na dodano vrednosti, nakupa nezazidanih zemljišč (stroški so nastali pred sklepom o potrditvi DIIP) ter stroškov izdelave dokumenta identifikacije investicijskega projekta.



Tabela: Vsi stroški investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne cene v EUR	Delež	Tekoče cene v EUR	Delež
1. Gradnja ekonomsko poslovne inf.	1.011.631,21	73,23%	1.044.003,40	73,17%
a) regionalna cesta in zavarovanje prometa	513.100,89	37,14%	529.520,11	37,11%
b) površine za pešce in kolesarje	192.195,72	13,91%	198.345,98	13,90%
c) priključka (sever in jug) za obrtno cono	158.566,82	11,48%	163.640,95	11,47%
č) kanalizacija	19.359,46	1,40%	19.978,96	1,40%
d) cestna razsvetljava	63.768,69	4,62%	65.809,29	4,61%
e) zaščita NN vodov in NN EKK	34.087,17	2,47%	35.177,96	2,47%
f) zaščita TK vodov in TK KK	30.552,47	2,21%	31.530,15	2,21%
2. Nakup nezazidanih zemljišč	95.220,00	6,89%	95.220,00	6,67%
3. Storitve zunanjih izvajalcev	44.465,25	3,22%	45.760,14	3,21%
a) investicijska dokumentacija	4.000,00	0,29%	4.000,00	0,28%
b) druge storitve (nadzor gradnje, VN, VZD)	40.465,25	2,93%	41.760,14	2,93%
4. Informiranje in komuniciranje	1.700,00	0,12%	1.754,40	0,12%
Skupaj brez DDV	1.153.016,46	83,46%	1.186.737,94	83,17%
Nepovračljivi DDV	228.456,14	16,54%	235.738,58	16,52%
Skupaj	1.381.472,60	100,00%	1.422.476,52	100,00%

Tabela: Vsi stroški investicije v stalnih in tekočih cenah, vključno s povračljivim DDV – zgolj informativno (v EUR)

Postavka	Stalne cene v EUR	Delež	Tekoče cene v EUR	Delež
1. Gradnja ekonomsko poslovne inf.	1.011.631,21	73,00%	1.044.003,40	73,17%
a) regionalna cesta in zavarovanje prometa	513.100,89	37,03%	529.520,11	37,11%
b) površine za pešce in kolesarje	192.195,72	13,87%	198.345,98	13,90%
c) priključka (sever in jug) za obrtno cono	158.566,82	11,44%	163.640,95	11,47%
č) kanalizacija	19.359,46	1,40%	19.978,96	1,40%
d) cestna razsvetljava	63.768,69	4,60%	65.809,29	4,61%
e) zaščita NN vodov in NN EKK	34.087,17	2,46%	35.177,96	2,47%
f) zaščita TK vodov in TK KK	30.552,47	2,20%	31.530,15	2,21%
2. Nakup nezazidanih zemljišč	95.220,00	6,87%	95.220,00	6,67%
3. Storitve zunanjih izvajalcev	44.465,25	3,21%	45.760,14	3,21%
a) investicijska dokumentacija	4.000,00	0,29%	4.000,00	0,28%
b) druge storitve (nadzor gradnje, VN, VZD)	40.465,25	2,92%	41.760,14	2,93%
4. Informiranje in komuniciranje	1.700,00	0,12%	1.754,40	0,12%
Skupaj brez DDV	1.153.016,46	83,21%	1.186.737,94	83,17%
Nepovračljivi DDV	228.456,14	16,49%	235.738,58	16,52%
Povračljivi DDV	4.259,08	0,31%	4.395,37	0,31%
Skupaj	1.385.731,68	100,00%	1.426.871,89	100,00%



Tabela: Upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne cene v EUR	Delež	Tekoče cene v EUR	Delež
1. Gradnja ekonomsko poslovne inf.	1.011.631,21	95,70%	1.044.003,40	95,71%
a) regionalna cesta in zavarovanje prometa	513.100,89	48,54%	529.520,11	48,54%
b) površine za pešce in kolesarje	192.195,72	18,18%	198.345,98	18,18%
c) priključka (sever in jug) za obrtno cono	158.566,82	15,00%	163.640,95	15,00%
č) kanalizacija	19.359,46	1,83%	19.978,96	1,83%
d) cestna razsvetljava	63.768,69	6,03%	65.809,29	6,03%
e) zaščita NN vodov in NN EKK	34.087,17	3,22%	35.177,96	3,22%
f) zaščita TK vodov in TK KK	30.552,47	2,89%	31.530,15	2,89%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	43.765,25	4,14%	45.060,14	4,13%
a) investicijska dokumentacija	3.300,00	0,31%	3.300,00	0,30%
b) druge storitve (nadzor gradnje, VN, VZD)	40.465,25	3,83%	41.760,14	3,83%
3. Informiranje in komuniciranje	1.700,00	0,16%	1.754,40	0,16%
Skupaj	1.057.096,46	100,00%	1.090.817,94	100,00%

5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Trebnje predvideva, da bo investicijsko naložbo fizično realizirala v letu 2023. Predvidena dinamika izvajanja je sledeča:

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih cenah (v EUR)

Postavka	2021	2022	2023	Skupaj	Delež
1. Gradnja ekonomsko poslovne inf.			1.011.631,21	1.011.631,21	73,23%
a) regionalna cesta in zavarovanje prometa			513.100,89	513.100,89	37,14%
b) površine za pešce in kolesarje			192.195,72	192.195,72	13,91%
c) priključka (sever in jug) za obrtno cono			158.566,82	158.566,82	11,48%
č) kanalizacija			19.359,46	19.359,46	1,40%
d) cestna razsvetljava			63.768,69	63.768,69	4,62%
e) zaščita NN vodov in NN EKK			34.087,17	34.087,17	2,47%
f) zaščita TK vodov in TK KK			30.552,47	30.552,47	2,21%
2. Nakup nezazidanih zemljišč	95.220,00			95.220,00	6,89%
3. Storitve zunanjih izvajalcev		4.000,00	40.465,25	44.465,25	3,22%
a) investicijska dokumentacija		4.000,00		4.000,00	0,29%
b) druge storitve (nadzor gradnje, VN, VZD)			40.465,25	40.465,25	2,93%
4. Informiranje in komuniciranje			1.700,00	1.700,00	0,12%
Skupaj brez DDV	95.220,00	4.000,00	1.053.796,46	1.153.016,46	83,46%
Nepovračljivi DDV	0,00	880,00	227.576,14	228.456,14	16,54%
Skupaj	95.220,00	4.880,00	1.281.372,60	1.381.472,60	100,00%



Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2021	2022	2023	Skupaj	Delež
1. Gradnja ekonomsko poslovne inf.			1.044.003,40	1.044.003,40	73,17%
a) regionalna cesta in zavarovanje prometa			529.520,11	529.520,11	37,11%
b) površine za pešce in kolesarje			198.345,98	198.345,98	13,90%
c) priključka (sever in jug) za obrtno cono			163.640,95	163.640,95	11,47%
č) kanalizacija			19.978,96	19.978,96	1,40%
d) cestna razsvetljava			65.809,29	65.809,29	4,61%
e) zaščita NN vodov in NN EKK			35.177,96	35.177,96	2,47%
f) zaščita TK vodov in TK KK			31.530,15	31.530,15	2,21%
2. Nakup nezazidanih zemljišč	95.220,00			95.220,00	6,67%
3. Storitve zunanjih izvajalcev		4.000,00	41.760,14	45.760,14	3,21%
a) investicijska dokumentacija		4.000,00		4.000,00	0,28%
b) druge storitve (nadzor gradnje, VN, VZD)			41.760,14	41.760,14	2,93%
4. Informiranje in komuniciranje			1.754,40	1.754,40	0,12%
Skupaj brez DDV	95.220,00	4.000,00	1.087.517,94	1.186.737,94	83,17%
Nepovračljivi DDV	0,00	880,00	234.858,58	235.738,58	16,52%
Skupaj	95.220,00	4.880,00	1.322.376,52	1.422.476,52	100,00%

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije, vključno s povračljivim DDV v stalnih cenah – zgolj informativno (v EUR)

Postavka	2021	2022	2023	Skupaj	Delež
1. Gradnja ekonomsko poslovne inf.			1.011.631,21	1.011.631,21	73,00%
a) regionalna cesta in zavarovanje prometa			513.100,89	513.100,89	37,03%
b) površine za pešce in kolesarje			192.195,72	192.195,72	13,87%
c) priključka (sever in jug) za obrtno cono			158.566,82	158.566,82	11,44%
č) kanalizacija			19.359,46	19.359,46	1,40%
d) cestna razsvetljava			63.768,69	63.768,69	4,60%
e) zaščita NN vodov in NN EKK			34.087,17	34.087,17	2,46%
f) zaščita TK vodov in TK KK			30.552,47	30.552,47	2,20%
2. Nakup nezazidanih zemljišč	95.220,00			95.220,00	6,87%
3. Storitve zunanjih izvajalcev		4.000,00	40.465,25	44.465,25	3,21%
a) investicijska dokumentacija		4.000,00		4.000,00	0,29%
b) druge storitve (nadzor gradnje, VN, VZD)			40.465,25	40.465,25	2,92%
4. Informiranje in komuniciranje			1.700,00	1.700,00	0,12%
Skupaj brez DDV	95.220,00	4.000,00	1.053.796,46	1.153.016,46	83,21%
Nepovračljivi DDV		880,00	227.576,14	228.456,14	16,49%
Povračljivi DDV			4.259,08	4.259,08	0,31%
Skupaj	95.220,00	4.880,00	1.285.631,68	1.385.731,68	100,00%



Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije, vključno s povračljivim DDV v tekočih cenah – zgolj informativno (v EUR)

Postavka	2021	2022	2023	Skupaj	Delež
1. Gradnja ekonomsko poslovne inf.			1.044.003,40	1.044.003,40	73,17%
a) regionalna cesta in zavarovanje prometa			529.520,11	529.520,11	37,11%
b) površine za pešce in kolesarje			198.345,98	198.345,98	13,90%
c) priključka (sever in jug) za obrtno cono			163.640,95	163.640,95	11,47%
č) kanalizacija			19.978,96	19.978,96	1,40%
d) cestna razsvetljava			65.809,29	65.809,29	4,61%
e) zaščita NN vodov in NN EKK			35.177,96	35.177,96	2,47%
f) zaščita TK vodov in TK KK			31.530,15	31.530,15	2,21%
2. Nakup nezazidanih zemljišč	95.220,00			95.220,00	6,67%
3. Storitve zunanjih izvajalcev		4.000,00	41.760,14	45.760,14	3,21%
a) investicijska dokumentacija		4.000,00		4.000,00	0,28%
b) druge storitve (nadzor gradnje, VN, VZD)			41.760,14	41.760,14	2,93%
4. Informiranje in komuniciranje			1.754,40	1.754,40	0,12%
Skupaj brez DDV	95.220,00	4.000,00	1.087.517,94	1.186.737,94	83,17%
Nepovračljivi DDV		880,00	234.858,58	235.738,58	16,52%
Povračljivi DDV			4.395,37	4.395,37	0,31%
Skupaj	95.220,00	4.880,00	1.326.771,89	1.426.871,89	100,00%

Tabela: Dinamika upravičenih stroškov investicije v stalnih cenah (v EUR)

Postavka	2021	2022	2023	Skupaj	Delež
1. Gradnja ekonomsko poslovne inf.			1.011.631,21	1.011.631,21	95,70%
a) regionalna cesta in zavarovanje prometa			513.100,89	513.100,89	48,54%
b) površine za pešce in kolesarje			192.195,72	192.195,72	18,18%
c) priključka (sever in jug) za obrtno cono			158.566,82	158.566,82	15,00%
č) kanalizacija			19.359,46	19.359,46	1,83%
d) cestna razsvetljava			63.768,69	63.768,69	6,03%
e) zaščita NN vodov in NN EKK			34.087,17	34.087,17	3,22%
f) zaščita TK vodov in TK KK			30.552,47	30.552,47	2,89%
2. Storitve zunanjih izvajalcev		3.300,00	40.465,25	43.765,25	4,14%
a) investicijska dokumentacija		3.300,00		3.300,00	0,31%
b) druge storitve (nadzor gradnje, VN, VZD)			40.465,25	40.465,25	3,83%
3. Informiranje in komuniciranje			1.700,00	1.700,00	0,16%
Skupaj	0,00	3.300,00	1.053.796,46	1.057.096,46	100,00%



Tabela: Dinamika upravičenih stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2021	2022	2023	Skupaj	Delež
1. Gradnja ekonomsko poslovne inf.			1.044.003,40	1.044.003,40	95,71%
a) regionalna cesta in zavarovanje prometa			529.520,11	529.520,11	48,54%
b) površine za pešce in kolesarje			198.345,98	198.345,98	18,18%
c) priključka (sever in jug) za obrtno cono			163.640,95	163.640,95	15,00%
č) kanalizacija			19.978,96	19.978,96	1,83%
d) cestna razsvetljava			65.809,29	65.809,29	6,03%
e) zaščita NN vodov in NN EKK			35.177,96	35.177,96	3,22%
f) zaščita TK vodov in TK KK			31.530,15	31.530,15	2,89%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	0,00	3.300,00	41.760,14	45.060,14	4,13%
a) investicijska dokumentacija		3.300,00		3.300,00	0,30%
b) druge storitve (nadzor gradnje, VN, VZD)			41.760,14	41.760,14	3,83%
3. Informiranje in komuniciranje			1.754,40	1.754,40	0,16%
Skupaj	0,00	3.300,00	1.087.517,94	1.090.817,94	100,00%



6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

Zakonska podlaga:

- *Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),*
- *Uredba o porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2014–2020 za cilj naložbe za rast in delovna mesta (Uradni list RS, št. 29/2015, 36/2016, 58/2016, 69/2016 – popr., 15/2017, 69/2017, 67/2018, 51/2021 in 208/2021);*
- *Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/2011, 57/2012 in 46/2016),*
- *Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, št. CCI 2014SI16MAOP001, z dne 4. 7. 2016 z vsemi spremembami,*
- *Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovsko-industrijsko cono Trebnje (1. faza) (Uradni list RS, št. 14/2018),*
- *Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 49/2016 in 72/2018).*

Strokovne podlage za izvedbo projekta:

- *projekt DGD »Umestitev krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje – Mokronog v km 0,9+50 v Trebnje, št. projekta P-2021/24, GPI d.o.o., Novo mesto, junij 2022,*
- *projekt PZI »Umestitev krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje – Mokronog v km 0,9+50 v Trebnje, št. projekta P-2021/24, GPI d.o.o., Novo mesto, junij 2022,*
- *Javni razpis za sofinanciranje operacij ekonomsko - poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023, št. 4300-16/2022/4, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Ljubljana, maj 2022,*
- *Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, julij 2022,*
- *Portal eTerra, <https://eterra.si/>, julij 2022.*



6.2. Lokacija

Investicija bo izvedena v občini Trebnje, ki leži na stičišču alpskega, dinarskega in panonskega sveta. Na severovzhodu meji na občino Mirna, na vzhodu na občino Mokronog-Trebelno, na jugovzhodu na občino Mirna Peč, na jugu na občino Žužemberk, na zahodu na občino Ivančna Gorica ter na severu na občini Šmartno pri Litiji in Litija.

OC Trebnje se nahaja na severovzhodnem delu mesta Trebnje, ob regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje - Mokronog.

Razširitev cone je predvidena vzhodno od regionalne ceste R1-215/1162 ter južno od območja Komunalne Trebnje in predstavlja v večjem delu s travnikom v manjšem delu pa z gozdom prekrите površine

Slika: Občina Trebnje (rumeno) in lokacija OC Trebnje (rdeče)



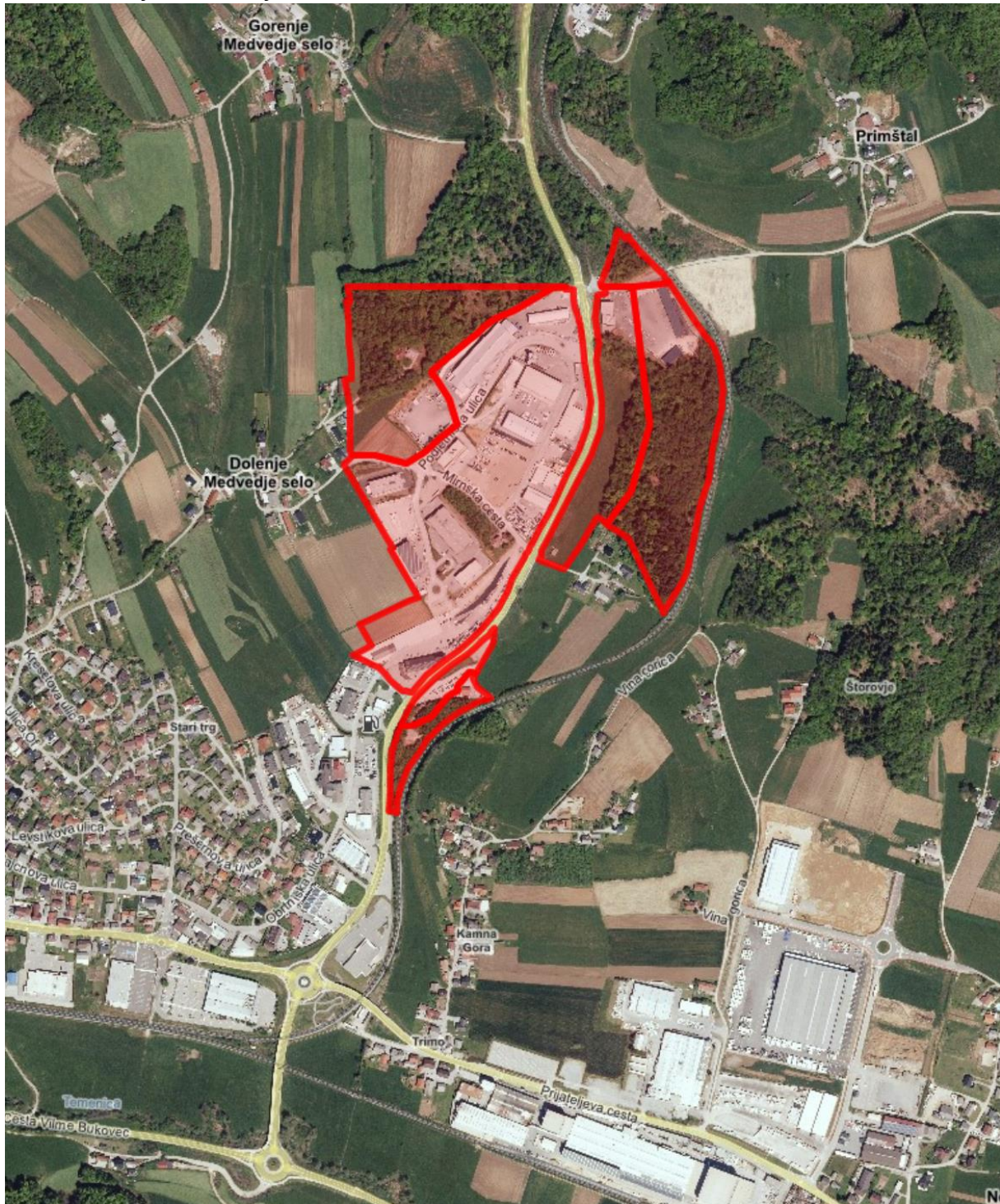
Vir: Portal Eterra, <https://eterra.si/>, julij 2022.

OC Trebnje je velikosti 24,7 ha. Obsega enote urejanja prostor (EUP) DM296 (večji del še ni komunalno opremljen), TR043 (komunalno opremljena in zasedena), TR293 in TR057 (del enot komunalno opremljen in zaseden), TR058, TR059 in TR060 (komunalno opremljen in zaseden)



s strani Komune Trebnje je le severni del teh treh enot), širitev OC Trebnje je predvidena v EUP TR058 in TR059.

Slika: Območje OC Trebnje



Vir: Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, julij 2022.

Z investicijo razširjeni del OC Trebnje ter zemljišče izven cone, na katerem bo zgrajena in urejena komunalna oprema za potrebe cone obsega parcele št.

- uporabne površine za gospodarstvo:
 - ureditvena enota A1: 589/5, k.o. Medvedje selo ter 823/3 in 824/3 (del tudi za GJI), obe k.o. Trebnje,
 - ureditvena enota A2: 354/2, 356/3 in 356/4, vse k.o. Medvedje selo,
- gospodarska javna infrastruktura znotraj cone: 819/4, 819/5, 824/3 (del tudi uporabna površina za gospodarstvo) in 824/4, vse k.o. Trebnje ter 589/6, 589/7, 589/8, 589/14 in 589/12, vse k.o. Medvedje selo,
- gospodarska javna infrastruktura izven cone, za potrebe cone: 1173/69, 1173/103, 1173/70, 1173/71, 1173/100, 1173/72, 587/2, 1111/6, 1173/98, 585/4, 585/6, 1173/105, 365/8, 1111/14, vse k.o. Medvedje selo.

Slika: Območje urejanja OC Trebnje (rdeča črta), nove komunalno opremljene površine namenjene gospodarski dejavnosti (modro), druge površine oz. območje gospodarske javne infrastrukture (rumeno)



Prostorska akta, ki veljata na območju investicije sta Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovsko-industrijsko cono Trebnje (1. faza) (Uradni list RS, št. 14/2018) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 49/2016 in 72/2018).



6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Stroški projekta s časovnim načrtom izvedbe so prikazani že v točki 5.3.

6.4. Časovni načrt

Občina predvideva, da bo investicijsko naložbo v gospodarsko javno infrastrukturo za razširitev OC Trebnje fizično realizirala v letu 2023. Časovni načrt je podan v naslednji tabeli.

Tabela: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Začetek	Zaključek
1. Projektna, tehnična in prostorska dokumentacija		
- OPPN	marec 2017	februar 2018 (sprejet)
- dok. za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD)	2021	junij 2022
- projekt za izvedbo (PZI)	2021	junij 2022
2. Investicijska dokumentacija		
- dokument identifikacije (DIIP)	junij 2022	julij 2022
- investicijski program (IP)	julij 2022	avgust 2022
3. Vloga za sofinanciranje		
- priprava in oddaja dokumentacije vloge	julij 2022	avgust 2022
- izdaja odločitve o podpori	/	druga polovica 2022
4. Pridobitev gradbenega dovoljenja	/	avgust 2022
5. Priprava razpisne dokumentacije za gradnjo	december 2022	januar 2023
6. Izvedba javnega naročila za gradnjo	februar 2023	april 2023
7. Gradnja	maj 2023	september 2023
8. Tehnični pregled in uporabno dovoljenje	september 2023	oktober 2023

6.5. Varstvo okolja

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med gradnjo nove komunalne opreme, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja izvedbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da bodo vplivi na okolje, ki bodo nastajali med gradnjo zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje, zato ne bo stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje je izdalo Odločbo št. 35409-116/2017/2 z dne 31. 5. 2017, da za OPPN za trgovsko-industrijsko cono Trebnje (1. faza) Občini Trebnje celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) ni treba izvesti.



Varstvo okolja opredeljujemo še glede na naslednja izhodišča:

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Investicija ne vpliva na učinkovitost izrabe naravnih virov.

Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

Trajnostna dostopnost

Trajnostna dostopnost bo dosežena z:

- izgradnjo pločnikov,
- izgradnjo večnamenske poti in
- izgradnjo cestne razsvetljave.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Z izgradnjo fekalne kanalizacije bo preprečen negativni vpliv fekalnih voda na podtalnico in naravo. Z ureditvijo odvodnjavanja bo preprečeno pritekanje in zastajanje meteornih voda na prometnih površinah, zaščiteno bo okolje pred onesnaženjem z naftnimi derivati in zaščitena infrastruktura pred uničenjem.

6.6. Kadrovskoorganizacijska shema

Zaposlovanje zaradi investicije

Realizacija investicije bo razširila OC Trebnje oziroma vzpostavila 1,55 ha veliko območje vzhodno od obstoječe OC Trebnje oziroma vzhodno od regionalne ceste R1-215/1162 ter južno od območja Komunale Trebnje v funkcionalno stanje, s čimer bodo omogočeni infrastrukturni pogoji za poslovanje poslovnih subjektov, kar bo izboljšalo pogoje za ustvarjanje novih delovnih mest in privedlo do izboljšanja gospodarskega stanja občine in ekonomskega stanja njenih občanov.

Ocenjujemo, da bi lahko v 3 letih po zaključku del v na novo komunalno opremljenem delu cone prišlo do približno 24 novih bruto delovnih mest.

Upravljanje z gospodarsko javno infrastrukturo

Upravljanje z občinsko prometno infrastrukturo

Z občinsko prometno infrastrukturo in drugo komunalno opremo upravlja Občina Trebnje, odgovorna oseba upravljavca pa je župan Alojzij Kastelic.

Upravljanje z okoljsko infrastrukturo

Z infrastrukturo za odvajanje komunalnih odpadnih voda ter vodovodom upravlja Komunala Trebnje d.o.o., odgovorna oseba upravljavca pa je direktor Franci Starbek. Vzdrževalna dela na novi in nadgrajeni infrastrukturi bodo izvajali obstoječi delavci Komunale Trebnje d.o.o.



Kadrovska sposobnost vlagatelja

Odgovorna oseba

Za realizacijo investicije je odgovorna Občina Trebnje. Odgovorna oseba za realizacijo projekta je župan Alojzij Kastelic, ki sprejema ključne odločitve, ki se navezujejo na investicijo (podpisnik pogodb in dokumentov, ki so potrebni za izvedbo investicije).

Vodja projekta in delovna skupina

Vodja projekta in projektne delovne skupine je mag. Janko Zakrajšek, vodja Oddelka za okolje, prostor in infrastrukturo na Občini Trebnje. Člani projektne delovne skupine so še Mateja Zupančič (višja svetovalka – delo na projektih), Matija Bitenc (višji svetovalec – investicije, varstvo okolja) in Janja Fink (višja svetovalka – javna naročila), vsi zaposleni na Občini Trebnje. Pri projektu skrbijo za tehnično koordinacijo in administrativno podporo. Natančneje sodelujejo pri aktivnostih priprave vse potrebne prostorske, projektne, investicijske in druge dokumentacije, odkupa zemljišč, priprave vloge za pridobitev nepovratnih sredstev, priprave razpisne dokumentacije za izbiro izvajalca izvedbenih del, naročanja drugih storitev zunanjih izvajalcev in drugih aktivnostih.

6.7. Viri financiranja investicijske naložbe

Investicija bo predvidoma financirana iz dveh virov, in sicer:

a) Proračuna Občine Trebnje:

Občina Trebnje bo v primeru uspešne prijave na Javni razpis za sofinanciranje operacij ekonomsko – poslovne infrastrukture, prispevala 44,61 % vseh stroškov investicije v tekočih cenah.

b) Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (ESRR in Proračun RS):

Občina Trebnje se bo z investicijo prijavila na Javni razpis za sofinanciranje operacij ekonomsko – poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023, ki ga je maja 2022 objavilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo.

Namen javnega razpisa je občinam omogočiti infrastrukturne ureditve, dograditve ali razširitve ekonomsko – poslovnih con in s tem zagotoviti pogoje za razvoj in rast podjetij, ki beležijo visoko rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na svojem področju, hkrati pa so pomembni zaposlovalci na regionalni in državni ravni.

Javni razpis za izbor operacij delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Javni razpis za izbor operacij se izvaja v okviru »Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020«, prednostne osi »Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast«, v okviru prednostne naložbe »Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in



spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji« in specifičnega cilja »Povečanje dodane vrednosti MSP«.

Okvirna skupna višina sredstev, ki so predvidoma na razpolago za izvedbo predmetnega javnega razpisa je 7.960.000,00 EUR, in sicer:

- za kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija na proračunski postavki: 160053 - PN 1.3 – Ekonomska infrastruktura – 14-20-V-EU: 4.776.000,00 EUR in
- za kohezijsko regijo Zahodna Slovenija na proračunski postavki: 160055 - PN 1.3 – Ekonomska infrastruktura – 14-20-Z-EU: 3.184.000,00 EUR.

Razmerje med sredstvi na postavkah namenskih sredstev EU za kohezijsko politiko in slovenske udeležbe za sofinanciranje operacij je za programsko območje kohezijska regija Vzhodna Slovenija do 75 % : do 25 % in za programsko območje kohezijsko regijo Zahodna Slovenija do 70 % : do 30 %.

Stopnja sofinanciranja za kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija lahko znaša največ 75 % upravičenih stroškov operacije, za kohezijsko regijo Zahodna Slovenija pa stopnja sofinanciranja lahko znaša največ 70 % upravičenih stroškov operacije. Preostanek deleža 25 % za kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija oz. 30 % za kohezijsko regijo Zahodna Slovenija zagotovijo prijavitelji iz lastnih virov.

Najvišja možna vrednost sofinanciranja ne sme presegati 1.000.000,00 EUR (upoštevajoč morebitno finančno vrzel).

Glede na določila javnega razpisa so v primeru obravnavane investicije do sofinanciranja upravičeni vsi stroški investicije, z izjemo davka na dodano vrednosti, nakupa nezazidanih zemljišč (stroški so nastali pred sklepom o potrditvi DIIP) ter stroškov izdelave dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

S prijavo na javni razpis bo Občina Trebnje zaprosila za maksimalnih možnih (glede na stopnjo sofinanciranja -75,00 % in finančno vrzel - 96,31 %) 787.942,84 EUR.

Tabela: Vira financiranja vseh stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2021	2022	2023	Skupaj	Delež
Občina Trebnje	95.220,00	2.496,28	536.817,40	634.533,68	44,61%
MGRT (ESRR + RS) - 75 %		2.383,72	785.559,12	787.942,84	55,39%
- od tega sredstva ESRR (75 %)		1.787,79	589.169,34	590.957,13	41,54%
- od tega sredstva Proračuna RS (25 %)		595,93	196.389,78	196.985,71	13,85%
Skupaj	95.220,00	4.880,00	1.322.376,52	1.422.476,52	100,00%



Tabela: Vira financiranja upravičenih stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2021	2022	2023	Skupaj	Delež
Občina Trebnje		916,28	301.958,82	302.875,10	27,77%
MGRT (ESRR + RS) - 75 %		2.383,72	785.559,12	787.942,84	72,23%
- od tega sredstva ESRR (75 %)		1.787,79	589.169,34	590.957,13	54,18%
- od tega sredstva Proračuna RS (25 %)		595,93	196.389,78	196.985,71	18,06%
Skupaj	0,00	3.300,00	1.087.517,94	1.090.817,94	100,00%

6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Z realizacijo investicije bo razširjena OC Trebnje, in sicer bo gospodarstvu danih na razpolago 1,13 ha komunalno opremljenih zemljišč. Stopnja izrabe zmogljivosti bo visoka, vendar šele po zaključku komunalnega opremljanja (obravnavana investicija) in po zaključku gradnje gospodarskih objektov (investiciji podjetij, ki bosta zasedli proste komunalno opremljene površine).

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- gospodarski razvoj občine ter tudi širše (višji standard občanov),
- ekonomski položaj občanov (znižanje stopnje brezposelnosti, višji dohodki),
- ekonomski položaj Občine Trebnje (povišanje prihodkov občine),
- privabitev investicij,
- omogočitev zaposlitve v domačem kraju (manj časa za pot na delo, več kakovostno preživetega časa),
- okolje (nova komunalna oprema bo imela pozitiven vpliv na okolje),
- poseljenost in splošni razvoj (pogoji oziroma možnosti za zaposlitev pomembno vplivajo na izbiro bivalnega okolja).

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije višja od 500.000 EUR, bo treba izdelati še investicijski program.

Projektna dokumentacija (DGD in PZI) je že izdelana, gradbeno dovoljenje pa je v fazi pridobivanja.



PRILOGE:

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP



Priloga šte. 1

**PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek



IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Razširitev Obrtne cone Trebnje« izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, julij 2022



Direktor:

mag. Blaž Malenšek