



Številka: 032-0016/2018  
Datum: 19. 9. 2018

**34. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,  
dne 27. 9. 2018**

ZADEVA:	<b>GRADIVO ZA 6. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE</b>
NASLOV:	<b>PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA GRADNJO PIŠČANČJE FARME V LIČENCI</b>
PREDLAGATELJ:	<b>ŽUPAN</b>
PРАВNA PODLAGA:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 121. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),</li> <li>- 158. člen Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/16),</li> <li>- 16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek in 69/17)</li> </ul>
NAMEN:	<b>Predlog za sprejem</b>
STALIŠČE PRISTOJNEGA ODBORA / KOMISIJE:	<p>Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog odloka o OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo piščančje farme v Ličenci v prvem branju in ga predlaga občinskemu svetu v obravnavo.</p> <p>Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Odloka o OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo piščančje farme v Ličenci v skrajšanem postopku.</p>
POROČEVALCA:	<b>Igor Frim in Maksimilijana Ozimič Zorič, BIRO 2001</b>
PREDLOG SKLEPA:	<b>Predlagam, da občinski svet sprejme o OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo piščančje farme v Ličenci v skrajšanem postopku.</b>

**ŽUPAN**  
**Miran Gorinšek**

Priloge:

- Predlog Odloka o OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo piščančje farme v Ličenci v skrajšanem postopku,
- obrazložitev,
- stališča do pripomb in predlogov javnosti,
- pregled smernic – mnenj,
- utemeljenost posega,
- odločba CPVO,
- soglasji,
- sporazum,
- grafični prilogi.

Na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 158. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/16) in 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek in 69/17) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na .... redni seji dne ..... sprejel

## O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo piščančje farme v Ličenci

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

(podlaga odloka)

(1) V skladu s Strategijo prostorskega razvoja Občine Slovenske Konjice in določilom 7. odstavka 48. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016) se s tem odlokom sprejme občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo piščančje farme v Ličenci (v nadaljevanju: OPPN) po projektu, ki ga je izdelal BIRO 2001 Maksimilijana Ozimič Zorič s.p. Slovenska Bistrica, s št. 04/17-OPPN in so sestavni del tega odloka.

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je 3.ea. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E) (Uradni list RS, št. 27/16) in Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO).

#### 2. člen

(vsebina odloka)

OPPN vsebuje naslednje sestavine:

I. TEKSTUALNI DEL

II. GRAFIČNI DEL

III. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

IV. PRILOGE

### II. UREDITVENO IN VPLIVNO OBMOČJE OPPN

#### 3. člen

(ureditveno območje)

(1) Območje posega je locirano na platoju nad dolino Ličence in leži približno 600m iz centra naselja Ličenca v smeri proti vzhodu, na meji z Občino Slovenska Bistrica. Kmetija Vehovar leži jugovzhodno ob zaselku z nekaj hišami. Območje OPPN zajema del parc. št. 116, 118/2 za gradnjo farme ter 118/3 in 95/2 za dovozno cesto, vse k.o. 1110 Ličenca, v velikosti približno 3000m<sup>2</sup>.

(2) Meja obdelave poteka po jugozahodni parcelni meji 118/2 in 116, ki mejita na 722 k.o. 1110 Ličenca (Javno dobro), v južnem in severovzhodnem delu meja seka oziroma prečka 116 iste k.o. in se na SV dotika obstoječe piščančje farme in kozolca ter gospodarskega objekta/garaže, ki ježijo v ureditvenem območju A (površine razpršene poselitve).

(3) Ureditveno območje leži v varovanem območju narave - Ekološko pomembno območje – Ličenca (ID 45200) in Natura 2000 - Ličenca pri Poljčanah (ID SI30000214).

#### 4. člen

(vplivno območje)

(1) Vplivno območje OPPN je ureditveno območje OPPN in lahko vključuje ureditve izven območja, ki so potrebne za izvedbo priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

(2) Predvidena realizacija programov v območju urejanja ne bo imela negativnih vplivov na obstoječo rabo prostora v okolici, ki je ruralno območje, in ne bo predstavljala bistvene dodatne obremenitve na že vzpostavljeno prometno infrastrukturo ob pridobljenem soglasju upravljavca ceste. Priključevanje na komunalno ter energetska infrastrukturo je iz razpoložljivih kapacitet iz neposredne bližine.

(3) Vplivi novogradnje z vidika varnosti pred požarom, higienske in zdravstvene zaščite, z vidika varnosti pri uporabi, bodo v mejah dopustni ravni.

### III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI IZRABE IN KVALITETO GRADITVE ALI ZA DRUGE POSEGE V PROSTOR

#### 5. člen (vrste dejavnosti)

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste dejavnosti:

– kmetijska dejavnost

#### 6. člen (vrste gradenj)

V ureditvenem območju je dovoljena gradnja novih objektov, odstranitev objektov, rekonstrukcija, dozidava in nadzidava objektov, vzdrževalna dela, sprememba namembnosti rabe objekta, ki je skladna s 7. členom, ureditev okolja in izgradnja komunalne ter energetske infrastrukture.

#### 7. člen (vrste objektov glede na namen)

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov glede na namen:

- 12712 - stavbe za rejo živali, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje,
- 12713 - stavbe za spravilo pridelka, vendar le v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije, razen vinske kleti in zidanice
- gradbeno inženirski objekti (prometna, komunalna in energetska infrastruktura);
- nezahtevni in enostavni objekti na podlagi obstoječih predpisov za potrebe kmetijske dejavnosti in ureditve okolja;

### IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV

#### 8. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se določa:

- dopustne posege,
- funkcije in oblikovanje območja podrobnega prostorskega načrta,
- lega in velikost objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno, tehnično in oblikovno zasnovo s pogoji za projektiranje,
- lego, zmogljivost ter potek objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra s pogoji za projektiranje.

#### 9. člen (lega objektov na zemljišču)

Lega farme je določena z gradbeno mejo, ki je razvidna iz situacije ter sega 1 m in več v notranjost območja OPPN. V najbližji točki je do sosednje meje s parcelo številka 772 k.o. 1110 Ličenca, oddaljena 0.40 m. Objekti se smiselno umeščajo znotraj gradbene meje ob upoštevanju pogojev

za izkoriščenost parcele, ureditve prometne in ostale komunalne infrastrukture ter tehnoloških zahtev za izvajanje kmetijske dejavnosti.

#### 10. člen (velikost objektov)

1/ piščančja farma

Tloris: znotraj gradbene meje je podolgovat velikosti približno 19 m x 75 m, s toleranco  $\pm 2.00$  m, daljša stranica je vzporedna slemenu strehe. Etažnost: pritlični objekt, višine max. + 8 m.

2/ stolpni silos

Tloris: na betonski plošči velikosti približno 6.70 m x 3.35 m stojita dva stolpna silosa premera 2.75 m, višine 7.20 m.

Nulte kote objektov (kota pritličja farme) se prilagodijo terenu, višini okoliških objektov in dovozni cesti.

Konstrukcija objekta je klasična zidana ali montažna, tlaki v hlevu so vodo nepropustni in brez jaškov z odtoki.

#### 11. člen (oblikovanje objektov)

(1) Objekti morajo biti umeščeni v prostor tako, da je njihov vizualni vpliv čim manjši ter da se v čim večji meri ohrani značilnost krajine, kot na primer relief, gozdni rob, mejice in podobno.

(2) Stavba za rejo živali ima pravokotni tloris, ki je orientiran v smeri severozahod – jugovzhod, kot obstoječi objekti, kar ugodno vpliva na dobro prezračevanje območja.

(3) Fasada in oblikovanje odprtin ter obdelava fasad naj izhajata iz funkcije stavbe, barve na fasadah so v svetlih in nevsiljivih tonih.

(4) Streha na stavbi je simetrična dvokapnica z naklonom strešin  $22^{\circ} \pm 10\%$ , smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico. Strešna kritina je v temnordeči, opečni barvi.

(5) Vhodi v objekt in dostopi se lahko uredijo glede na tehnološke zahteve.

#### 12. člen (pogoji za zunanjo ureditev)

(1) Površine okoli objekta se primerno utrdijo in dimenzionirajo za težo kmetijske mehanizacije pod obremenitvijo.

(2) Okoli parcele, namenjene gradnji, je dopustna postavitve varovalne žične ograje. Na meji s sosednjo parcelo je za postavitve ograje potrebno pridobiti soglasje lastnika zemljišča.

(3) Proste površine se zatravijo z mešanico avtohtonih travnih vrst. Na degradiranih površinah v času izvedbe del, ki ne bodo pozidane, se v čim večji meri ohranjajo ali vzpostavijo prvotni habitati (npr. ekstenzivni travniki, mejice, živice).

#### 13. člen (enostavni in nezahtevni objekti)

(1) Na območju OPPN je po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov glede na zahtevnost, dovoljena postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov za funkcionalno dopolnitev dejavnosti ter objektov za premoščanje višinskih razlik na terenu (škarpe, oporni zidovi, ...).

(2) Nezahtevni in enostavni objekti se oblikovno uskladijo z ostalimi objekti.

### V. POGOJI ZA INFRASTRUKTURNO UREJANJE OBMOČJA

#### 14. člen (prometno urejanje)

(1) Meja območja OPPN, glede na Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 1/07 in 52/16), ne posega na kategorizirane občinske ceste.

(2) Dovoz na območje OPPN je iz LC 440311 Vrhole – Ličenca po obstoječi dovozni cesti parc. št. 93/4 k.o. 1110 Ličenca (v lasti Občine) in naprej po 95/2 iste k.o. v lasti investitorja na dvorišče kmetije, ki je delno asfaltirano.

(3) Obremenitev javne ceste se ne bo bistveno povečala in ni potrebe po rekonstrukciji obstoječega cestnega priključka.

- (4) Na severozahodni strani nove farme je predviden manipulativni plato in vhodi/dovozi v farmo. Nova dovozna cesta bo izvedena ob južni meji območja obdelave do jugovzhodnega dela farme.
- (5) Površine vozišč ter manipulativne površine ob objektu bodo primerno utrjene, pri čemer znaša prečni nagib za asfaltne površine od 2,5% do 5,0%, medtem ko za vozišča iz nevezanih peščenih in kamnitih materialov od 4,0% do 10,0%.

#### 15. člen (vodovod)

- (1) Pred pričetkom del je potrebno naročiti zakoličbo javnega vodovodnega omrežja. Gradnja se bo vršila v varovalnem pasu javnega vodovoda. Po potrebi je potrebno na stroške investitorja vodovod prestaviti izven območja gradnje.
- (2) Piščančja farma se bo oskrbovala s pitno vodo preko novega vodovodnega priključka. Uredi se ločeno odjemno mesto za stanovanjsko hišo in farmo. Lahko se vgradi vodomerni termo jašek z opcijo namestitve dveh vodomeroev.
- (3) Jašek mora biti primerno odvodnjava in zaščiten proti zmrzovanju. Jašek se izvede izven objekta v zelenici, na zemljišču v lasti investitorja.
- (4) Vsa križanja vodovoda s cesto je obvezno izvesti z zaščito vodovoda v cev ustreznega premera, ki se obbetonira, v dogovoru z upravljavcem javnega vodovoda.
- (5) Ostali pogoji v smernicah.

#### 16. člen (kanalizacija)

Komunalne odpadne vode:

- (1) Predmetna gradnja je umeščena v prostor na območju naselja Ličenca, kjer ni zgrajene javne kanalizacije. Naselje Ličenca ni uvrščeno med aglomeracije nacionalnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih vod.
- (2) Za zagotovitev minimalne komunalne ureditve (za čiščenje komunalne odpadne vode) je potrebno na območju bodoče farme piščancev izdelati vodotesno interno sanitarno kanalizacijo in začasno malo komunalno čistilno napravo velikosti do 50 PE skladno z 21. in 32. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l.RS, št. 98/15). Očiščene komunalne vode iz male komunalne čistilne naprave se razpršeno razlivajo po lastnih kmetijskih zemljiščih in gozdu na severno stran, ker ponikanje ni možno, na podlagi Geotehničnega mnenja o pogojih gradnje na območju. V času ogleda ni bilo opaziti znakov plazenja pobočij in znakov povišane omočenosti.

Padavinske vode:

- (1) Neobremenjene meteorne vode iz strehe objekta se zbirajo v ločeni kanalizaciji. Predčiščene meteorne vode iz povoznih površin in parkirišč, ki se speljejo preko ustrezno dimenzioniranega lovilca, ki mora ustrezati SIS EN 858-2, se združijo s čistimi in se posredno, preko ustreznega zadrževalnika, razpršeno razlivajo po lastnih kmetijskih zemljiščih in gozdu na severno stran, kjer ni vpliva na sosednje objekte, ker jih v bližini ni.
- (2) Ostali pogoji in tehnične rešitve razvidni iz smernic.

#### 17. člen (električno omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju potekajo naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
- 0,4 kV nizkonapetostno omrežje podzemne izvedbe iz transformatorske postaje TP Prepuž (t-308 OE Slovenska Bistrica)
- (2) Priključna moč predvidenih objektov je 24 kW (3 x 35 A).
- (3) Pri pripravi OPPN je potrebno za področje distribucije električne energije upoštevati vso predpisano področno zakonodajo in predpise.
- (4) Za izvedbo napajanja objekta piščančje farme z električno energijo bo potrebno:

- Zgraditi ustrezeni NN priključek iz obstoječega NN omrežja-01 Ličenca – razdelilna omarica na parc. št. 95/2 iz transformatorske postaje TP Prepuž (t-308) do obravnavanega objekta;
  - Postaviti ustrezno priključno merilno omarico, ter namestiti ustrezne merilne naprave (traso določiti z OE Sl. Bistrica),
  - skleniti služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, preko katerih bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov,
  - pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo za NN kabelski priključek,
- (5) V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.

#### 18. člen

##### (telefonsko omrežje)

- (1) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo.
- (2) Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi, položiti rezervne cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..
- (3) Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase TO vodov in TK kanalizacije v idejno dokumentacijo.
- (4) Vrsta prenosnega medija (baker, optika), mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike TK omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih. Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.
- (5) V telekomunikacijskih kabelskih ceveh ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d..

#### 19. člen

##### (odpadki)

- (1) Odjemno mesto 7080997 je vključeno v organiziran odvoz odpadkov. Prezemno mesto mora imeti stalno zagotovljen dostop tovornemu smetarskemu vozilu.
- (2) Za vse odpadke iz dejavnosti, ki nimajo karakteristik komunalnih odpadkov, mora investitor skleniti sporazume s pooblaščenimi organizacijami za odvoz teh odpadkov. Celotna količina gnoja in tehnološke kmetijske odpadne vode iz farme se po končanem turnusu odvažava pogodbeno v bioplinarno.
- (3) Z zemeljskim materialom od izkopov za temelje je treba ravnati v skladu z veljavnim pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.
- (4) Odpadke v času gradbenih del in po izgradnji je potrebno zbirati ločeno ter poskrbeti za njihovo dokončno deponiranje ali recikliranje.

## VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

#### 20. člen

##### (varstvo pred hrupom)

- (1) Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.
- (2) Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05) razvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom. S predvidenim posegom, menimo, da ne bodo presežene maksimalno dovoljene ravni hrupa.
- (3) Umeščene dejavnosti in predvidena tehnološka oprema ne sme povzročati hrupa, ki bi presegal predpisane mejne ravni. V primeru suma se izvedejo meritve, na podlagi katerih se izvede potrebna protihrupna zaščita.

(4) Vsa dela na gradbišču se izvajajo v dnevnem času, v nočnem času pa samo v primeru neodložljivih vzdrževalnih ali drugih del. Dovoljena je uporaba tistih delovnih naprav in mehanizacije, ki so izdelane v skladu z normami kakovosti za emisije hrupa. Gradbišče lahko obratuje le v dnevnem času med 7.00 in 19.00 uro.

#### 21. člen (varstvo zraka)

(1) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo s področja zaščite pred onesnaženjem zraka. Objekt se bo ogreval z energentom brez prekomernih škodljivih emisij v zrak.

(2) Objekt mora biti po svoji dejavnosti ekološko čist, koncentracija smradu iz hleva, ki se sprošča v okolje, pri sistemu prisilnega prezračevanja, ne sme presegati dovoljenih mejnih ravni.

(3) Prezračevanje prostorov mora biti primerno in glede na namensko uporabo ustrezno urejeno – trajno vzgonsko – s štirimi strešnimi ventilatorji kapacitete po 20.000 m<sup>3</sup>/h in okroglim odvodnikom s premerom 650 mm na višini 0,6 m nad slemenom strehe ter več kot 5 m nad nivojem tal.

(4) V Strokovni oceni vplivov emisije snovi v zrak za naprave (EKOsystem d.o.o. 28.4.2017) je na osnovi števila živali in njihovi emisijskih faktorjev izračunana emitirana količina posameznih snovi. Ugotovljeno je, da mora zavezanec izvesti prve meritve koncentracije amonijaka, vrednosti katerega pa se predvidevajo pod mejnimi vrednostmi.

(5) V času izkopa zemljine in ostalih gradbenih del, je treba ob neugodnih vremenskih razmerah (suho in vetrovno vreme) površine vlažiti ali drugače preprečiti emitiranje prašnih delcev v ozračje.

#### 22. člen (varstvo in urejanje voda)

(1) Načrtovan poseg se ne nahaja na vodovarstvenem ali poplavno ogroženem območju.

(2) Pri izdelavi OPPN, ki lahko vpliva na vodni režim in stanje voda je potrebno upoštevati, da v naselju ni urejene javne kanalizacije.

(3) Negativne vplive na vode v času gradnje in po njej je treba na celotnem območju urejanja omejiti ali preprečevati z naslednjimi ukrepi:

- Uredi se interni kanalizacijski sistem, ki mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi.
- Odpadne vode se zbirajo v mali komunalni čistilni napravi, ker naselje Ločenca ni uvrščeno med aglomeracije nacionalnega programa, ob upoštevanju Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l.RS, št. 98/15) in Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l.RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), kar velja tudi za prevzem blata iz male komunalne čistilne naprave.
- Gnoj kot posledica talne reje piščancev na suhi nastilj se po vsaki zaključeni reji/vhlevitvi (do 6x letno) v celoti pogodbeno odvaža izven območja obravnave.
- Tehnološke odpadne vode nastajajo po končanem turnusu in odvozu živali, pri čiščenju in pranju hleva. Zbirajo se v za to posebej izdelanem jašku ali greznici brez iztoka znotraj objekta in se pogodbeno odvažajo skladno z Zakonodajo.
- Padavinske vode z obravnavanega območja se zbirajo v ločeni kanalizaciji in se preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice izlivajo razpršeno izven vpliva povoznih in manipulativnih površin na severno stran na lastna kmetijska in gozdna zemljišča.

(4) Ogrevanje objekta bo iz lastne kotlovnice na energent iz obnovljivih virov energije (biomasa), toplotne črpalke ne bo.

(5) V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.

(6) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij, Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

(7) Po končanem projektiranju si je potrebno v skladu z 49. členom ZGO pridobiti vodno soglasje.

23. člen  
(varovanje tal)

(1) Med gradnjo je potrebno:

- posege v tla izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal;
- z viški materiala iz izkopa gradbenih jam za temeljenje ravnati v skladu z veljavnim pravilnikom o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov;
- posebno pozornost posvetiti onesnaženim tlom v primeru razlitja ali razsutja nevarnih tekočin ali drugih materialov. V tem primeru je treba onesnaženi material pred odlaganjem na začasno ali trajno odlagališče poiskati skladno z določili veljavnega pravilnika o ravnanju z odpadki. Pred začetkom odstranjevanja mora biti določena tudi lokacija začasnega odlagališča;
- na celotnem območju gradbenih del, dovoznih cest in drugih manipulativnih površin, po katerih bo potekal transport odstranjenega in gradbenega materiala, uporabljati le tehnično ustrezna vozila, pri sami gradnji pa uporabljati tehnično brezhibne gradbene stroje in ostalo mehanizacijo.

(2) Po končani gradnji je treba odstraniti pomožne objekte in vse ostanke začasno deponiranih materialov ter primerno urediti površine.

24. člen  
(ohranjanje narave)

(1) OPPN se nahaja na zavarovanem območju narave: Ekološko pomembno območje – Ličenca (ID 45200) in Natura 2000 - Ličenca pri Poljčanah (ID SI30000214).

(2) Za območje OPPN ja Zavod RS za varstvo narave že izdal predhodno mnenje za potrebe ugotovitve izpolnjevanja pogojev po 3.ea členu ZKZ dne 31.3.2017. Zavod je opozoril na problematiko gnojenja s piščančjim gnojem na območju Natura 2000 Ličenca, kar je v nasprotju s cilji varovanega območja. Ker je pripravljavec OPPN zagotovil s sklepom ARSO in dopolnitvijo vloge, da se celotna količina pridelanega hlevskega gnoja iz vzreje perutnine odvaža na bioplinarno, zavod nima dodatnih usmeritev.

(3) Zastavljen cilj iz Programa upravljanja z območji Natura 2000 za obdobje 2015-2020, o ohranjanju naravnih habitatov ter prostoživečih živalskih in rastlinskih vrst, ki so ogroženi zaradi gnojenja kmetijskih zemljišč in izcejanja odpadnih vod iz hlevov in skladišč živinskega gnoja, ne bo ogrožen. Načrtovani poseg ne bo obremenjeval kmetijskih zemljišč zaradi gnojenja. Izven objekta ne bo skladišč gnoja.

25. člen  
(varstvo kulturne dediščine)

Območje, predvideno za pozidavo s kmetijskimi objekti in prometno ter komunalno infrastrukturo, se nahaja izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POŽARNA VARNOST

26. člen  
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

( poplavnost)

Območje obravnave ne leži v ogroženem območju. Območje leži na dvignjenem platoju skoraj v ravnini, zato ni poplavno ogroženo in ni pojava erozivnosti.

( potresna varnost)

Objekti se nahajajo na območju z intenziteto VII. stopnje potresne ogroženosti po EMS. Pri projektiranju je potrebno upoštevati projektni pospešek tal za obravnavano območje, ki znaša 0,125g.

( razlitje nevarnih snovi)



Objekti se ne bodo ogrevali z lahkim kurilnim oljem, tako da ne obstaja nevarnost razlitja nevarnih snovi.

( požarna varnost)

Zagotovljeni so odmiki od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Varen umik je zagotovljen z dostopom na zunanje površine, javno pot in zelenice.

Prometne in delovne površine za intervencijska vozila so zagotovljene na dovozni cesti in utrjenih površinah. Dostop za intervencijska vozila do objekta je po lokalni cesti LC 440311 Vrhole – Ličenca, od katere se odcepi javna pot, ki vodi na dvorišče kmetije in po novi dovozni cesti do nove farme. Intervencijski čas gasilcev je ocenjen na 15 minut. Vir vode za gašenje bo zagotovljen iz obstoječega podzemnega hidranta.

## VIII. NAČRT PARCELACIJE

27. člen  
(parcelacija)

Posamezni posegi in ureditve se izvajajo znotraj obstoječih parcel. Po potrebi se izvede parcelacija z določitvijo nove gradbene parcele stavbe, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe.

## IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

28. člen  
(etapnost)

Prostorske ureditve, načrtovane s tem OPPN, se izvedejo v celoti v eni etapi.

## X. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU OPPN

29. člen  
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Financiranje izgradnje infrastrukture poteka v dogovoru med investitorjem in upravljavci energetskih in komunalnih naprav.

(2) Pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce energetskih ter komunalnih naprav zaradi uskladitve posegov oz. zakoličbe, predstavitev ali ustrezne zaščite tangiranih podzemnih vodov ter nadzora nad izvajanjem del.

(3) Zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varstveni ukrepi in organizacija gradbišča, da ne bo prišlo do onesnaževanja okolja in voda. Pri posegih na prometnicah je potrebno zagotoviti varen promet.

(4) Gnoj in tehnološke kmetijske odpadne vode se po zaključenem ciklusu prireje v celoti odvažajo na bioplinarno, kar mora investitor pred pridobitvijo uporabnega dovoljena, najkasneje na dan tehničnega pregleda, upravnemu organu predložiti pogodbo o prevzemu odpadkov (živalskega gnoja in odpadnih kmetijskih tehnoloških vod).

(5) Za zagotovitev minimalne komunalne ureditve (za čiščenje komunalne odpadne vode) je potrebno na območju bodoče farme piščancev izdelati vodotesno interno sanitarno kanalizacijo in začasno malo komunalno čistilno napravo velikosti do 50 PE skladno z 21. in 32. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l.RS, št. 98/15). Očiščene komunalne vode iz male komunalne čistilne naprave je potrebno odvajati razpršeno po lastnih kmetijskih zemljiščih in gozdu na podlagi Geotehničnega mnenja o možnosti gradnje na predmetnem območju. Ponikanje zaradi strukture zemljine ni možno.

(6) Kmetijsko gospodarstvo, za katerega se izdeluje OPPN mora, skladno s predpisi o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, imeti zagotovljeno ustrezno ravnanje z nastalim živinskim gnojem.

(7) Pri načrtovanju OPPN so upoštevana določila Pravilnika o zaščiti rejnih živali (Uradni list RS, št. 51/2010) – poglavje 4. Zaščita piščancev za prirejo mesa.

## XI. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

### 30. člen (odstopanja)

Na območju urejanja so dovoljena naslednja odstopanja:

- za lego objektov: načrtovani objekti se lahko gradijo znotraj gradbene meje;
- za horizontalni gabarit: načrtovani objekt se lahko gradi večjega ali manjšega tlorisnega gabarita kot je določeno v grafičnih prilogah pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objektov;
- za vertikalni gabarit: višina objekta in naklon strehe se sorazmerno prilagodita tehnologiji objekta in njegovemu horizontalnemu gabaritu;
- nulte kote pritličja objektov se prilagajajo dovozni cesti, terenu in okoliškemu objektom na dvorišču kmetije;
- dovoljena so odstopanja od določitve vhodov v objekte ali uvozov na parcelo;
- Za infrastrukturo so dovoljena manjša odstopanja od predvidenih rešitev opredeljenih v tem odloku, če so rešitve utemeljene iz tehničnega in ekonomskega vidika in ne vplivajo na končni koncept ostalih rešitev. Z njimi morajo soglašati organi in organizacije, ki so podali smernice in mnenja k OPPN.

## XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

### 31. člen (namenska raba)

Prostorski akt lokalne skupnosti, ki določa namensko rabo prostora, se z uveljavitvijo OPPN nadomešča z OPPN v delu, ki ga določa OPPN. Lokalna skupnost ob prvi spremembi OPN opredeli namensko rabo območja OPPN kot IK - območje za kmetijsko dejavnost po postopku, kot to določa zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje.

## XII. KONČNE DOLOČBE

### 32. člen (vpogled)

OPPN je stalno na vpogled pri pristojni občinski službi v Občini Slovenske Konjice in Upravni enoti Slovenske Konjice, Oddelek za okolje in prostor.

### 33. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem OPPN izvajajo pristojne inšpekcijske službe in komunalni nadzornik v občini.

### 34. člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: .....  
Slovenske Konjice, dne

ŽUPAN  
Občine Slovenske Konjice  
Miran Gorinšek

## OBRAZLOŽITEV:

### POTEK POSTOPKA SPREJEMANJA PROSTORSKEGA AKTA

Usmeritve za OPPN so navedene v 48. členu OPN in 3.ea členu ZKZ-E, ki dovoljuje gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskem zemljišču pod določenimi pogoji in je za izvedbo predpisana izdelava OPPN. V predhodnem postopku je ugotovljeno da ni potrebno izdelati presoje vplivov na okolje (PVO). K OPPN so bile pridobljene smernice ter mnenja nosilcev urejanja in CPVO ni bilo treba izvesti. V času javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo pripomb.

### UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

Območje posega leži vzhodno ob obstoječem kmečkem gospodarstvu Vehovar v Ličenci, na kmetijskem zemljišču parc. št. del 116, 118/2 za gradnjo farme ter 118/3 in 95/2 za dovozno cesto, vse k.o. 1110 Ličenca v velikosti pribl. 3000m<sup>2</sup>.

#### Legat objekta na zemljišču

Legat je določena z gradbeno mejo, ki sega 4m v notranjost območja OPPN, kar pomeni min. 1m od sosednje posestne meje parc. št. 722. Objekt se umeščen znotraj gradbene meje.

#### Velikost in zmogljivost

Piščančja farma 19m x 75m ±2.0m, viš. do 8m

Velikost in oblikovanje objekta pogojuje tehnologija kmetijske proizvodnje.

#### Arhitekturno oblikovanje

Streha je simetrična dvokapnica z naklonom strešin 220, smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico stavbe.

#### Tehnologija prireje piščancev

Krmilni sistem reje piščancev je avtomatiziran (za hrano in vodo). Enodnevni piščanci se vhlevijo v farmo na tla, ki so pokrita s steljo, ki z dodajanjem ostane na tleh do oddaje živali v zakol. Gnoj in gnojnica po čiščenju hleva se odpelje v bioplinarno.

Pri načrtovanju OPPN so upoštevana določila Pravilnika o zaščiti rejnih živali (Uradni list RS, št. 51/2010) – poglavje 4. Zaščita piščancev za prirejo mesa.

#### ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE IN KOMUNALNE UREDITVE

Dovoz je iz JP po obstoječem dvorišču. Na severozahodni strani farme bo izdelan manipulativni plato in vhodi/dovozi v farmo. Vozne površine morajo biti utrjene za težo kmetijske mehanizacije.

Vodooskrba Piščančja farma se bo oskrbovala s pitno vodo iz javnega vodovoda preko novega vodovodnega priključka. Uredi se ločeno odjemno mesto za stanovanjsko hišo in farmo.

Kanalizacijsko omrežje se izvede v ločenem sistemu vodotesne izvedbe. Sanitarne odpadne vode se zbirajo v MKČN 6PE. Meteorne vode iz strehe in predčiščene v lovilcu olj iz ceste in platoja se zadržujejo in viški se razpršeno razlivajo po lastnih kmetijskih in gozdnih zemljiščih na severno stran. Tehnološke kmetijske odpadne vode (gnoj in gnojnica) se odvažajo pogodbeno v bioplinarno.

Napajanje obravnavanega območja bo z električno energijo iz obstoječega odjemnega mesta. Ogrevanje je možno z biomaso ali drugim alternativnim obnovljivim virom.

#### Varovanja

Območje Natura 2000 ne bo ogroženo zaradi gnojenja kmetijskih zemljišč in izcejanja odpadnih vod iz hlevov in skladišč živinskega gnoja. Načrtovani poseg ne bo obremenjeval kmetijskih zemljišč zaradi gnojenja. Izven objekta ne bo skladišč gnoja. Posledično ne bo vpliva na onesnaževanje podtalne vode z nitrati iz kmetijskih virov. Območje ni vodovarstveno in ni drugače ogroženo.

Na območju ni drugih varovanj.

Predlagatelj:  
Župan Miran Gorinšek



Številka: 350-0024/2017

Datum: 11.9.2018

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI  
PODANIH V ČASU PONOVLJENE JAVNE RAZGRNITVE IN NA JAVNI OBRAVNAVI TER PISNO  
PRISPELIH NA OBČINO SLOVENSKE KONJICE  
ZA

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez sprememb  
namenske rabe za gradnjo piščančje farne v Ličenci

Ponovljena javna razgrnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez sprememb namenske rabe za gradnjo piščančje farne v Ličenci je potekala od 3.8.2018 do 3.9.2018, javna obravnava pa je bila 29.8.2018 s pričetkom ob 16.30 uri v prostorih Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, sejna soba.

Predlogov in pripomb zainteresirane javnosti na sami javni obravnavi ni bilo, prav tako ne v času ponovljene javne razgrnitve.

**Stališče:**

Obravnavan Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez sprememb namenske rabe za gradnjo piščančje farne v Ličenci se predlaga v nadaljevanje postopka skladno s sprejetim sklepom o začetku priprave (Ur.l. RS, št. 56/2017).



ŽUPAN  
Miran Gorinšek

Tabelarični pregled smernic/mnenj k OPPN za gradnjo piščančje farme v Ličenci

	Nosilci urejanja prostora	smernice NUP	mnenja NUP
1.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	350-4/2018/23 dne 20.2.2018	350-13/2018/48 dne 21.8.2018
2.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	Dopis 3401 – 34/2006/22 dne 20.2.2018 da nimajo smernic.	-
3.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor	35020-27/2018-2 dne 5.2.2018	35024-119/2018-2 dne 1.8.2018
4.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana	350-26/2018-2 – DGZR dne 31.1.2018	350-26/2018-6 – DGZR dne 24.07.2018
5.	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana	dopis št. 350-15/2018-2 dne 1.2.2018 da nimajo smernic	-
6.	Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana	1-III-37/4-O-18/GK dne 6.2.2018	1-II-419/2-O-18/GK dne 27.07.2018
7.	Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor	3901-20/2018-2 dne 16.2.2018	3902-49/2018-2 dne 24.7.2018
8.	Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje	17610202-00131201801240004 dne 30.1.2018	17610202-00131201807170007 dne 21.8.2018
9.	JKP d.o.o. Celjska cesta 3, 3210 Slovenske Konjice	SM4461/18 dne 13.2.2018	M4595/18 dne 18.07.2018
10.	Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice	3502-0007/2018-2 (134) dne 16.2.2018	3502-0087/2018-2 (134) dne 19.7.2018

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA	Parc. št.: 118/2,116, k.o. LIČENCA
KMG-MID	KMG MID: 100293736
PODATKI O KMETIJSKEM GOSPODARSTVU:	
- POVRŠINA ZEMLJIŠČA	OBDEL. ZEMLJA: 10,50 ha (last 7,50 ha, najem 3,0 ha) GOZD: 11,90 ha
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Stalež živine: krave dojilje in ostalo govedo (7+15 kom = 13,75 GVŽ), Plemenske svinje in mladice – 3 kom, 8000 pitovnih piščancev v 6 turnusih Pridelek: koruza za silažo in zrnje, ječmen, pšenica, mrva.
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	Objekti: goveji hlev (21 stojišč + 2 boksa za teleta in pitance, hlev za svinje za 10 plemenk, 2 porodna boksa + dva boksa za odstavljenе pujske. kozolec (80m <sup>2</sup> ), dva koritasta silosa (2x106 m <sup>3</sup> ), jama za gnojevko (45m <sup>3</sup> ) gnojišče (84m <sup>3</sup> ), hlev za pitovne piščance 480 m <sup>2</sup> v eni etaži. Stroji: 3 traktorji, linija za spravilo krme s travinja, linija za osnovno obdelavo tal, cisterna za gnojevko, trosilec hlevskega gnoja, traktorska škropilnica, transportna prikolica, odjemalec silaže, samohodni nakladač.
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Kmetijo vodi Vehovar Miran, ki je bil pred osmimi leti mlad prevzemnik, za naslednika pa je predviden sin Miran, ki je trenutno še zaposlen in ima tudi ustrezno kmetijsko izobrazbo – kmetijski tehnik. Na kmetiji nameravajo sedanjo govedorejsko in prašičjerejsko proizvodnjo ohranяти glede na razpoložljive kmetijske površine in se bolj usmeriti v rejo pitovnih piščancev, ki ni odvisna od razpoložljivih kmetijskih površin. Pojavila se je možnost po povečani prirerji piščančjega mesa. Ker imajo na kmetiji že tradicijo in izkušnje, želijo povečati vzrejo piščančjega mesa v naslednjih letih. Zaradi tega načrtujejo izgradnjo novega hleva za pitovne piščance v velikosti 70 x 23 m oz. 1610 m <sup>2</sup> in kapaciteto okoli 30.000 pitovnih piščancev v turnusu. <u>Tako bo kmetija lahko zagotovila delovna mesta za bodočega prevzemnika.</u>
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Na kmetiji vodijo dvostavno računovodstvo in so davčni zavezanci. Dopolnilne dejavnosti nimajo.



Številka: 35409-230/2018

Datum: 28. maj 2018

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Ur.l. RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Ur.l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16), v nadaljevanju: ZVO), prvega odstavka 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B in 46/14, v nadaljevanju: ZON) in 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt), na zahtevo stranke, v upravni zadevi odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, Občini Slovenske Konjice, naslednjo

## O D L O Č B O

- V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo piščančje farme v Ličenci, občina Slovenske Konjice, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.**
- V tem postopku ni bilo stroškov.**

## Obrazložitev

### I.

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 16. 5. 2018 prejelo obvestilo Maksimilijane Ozimič Zorič (BIRO 2001 s.p.) o nameri priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo piščančje farme v Ličenci (v nadaljevanju: OPPN). Vlogi je bilo priloženo pooblastilo št. 350-0024/2017 z dne 11. 1. 2018 za zastopanje Občine Slovenske Konjice v tem postopku, dokazilo o sprejetem sklepu o začetku priprave OPPN (Ur.l. RS št. 56 z dne 13. 10. 2017) ter osnutek OPPN, izdelan v aprilu 2018. v tiskani obliki na zgoščenki (4 izvodi), kateremu so poleg predpisanih vsebin (tekstualni in grafični del) priložili še:

- Osnutek odloka o OPPN (dopolnjen dne 22. 5. 2018),
- Pregled smernic/mnenj nosilcev urejanja in poročilo o njihovem upoštevanju s kopijami smernic nosilcev urejanja prostora (10 x) ter
- Sporazum o nameravanem prevzemu oz. oddaji perutninskega gnoja BP-MV/2017 z dne 27. 3. 2018.

Iz vloge sledi, da se z OPPN na zemljišču parc. št. 116, 118/2, 118/3 in 95/2 k.o. 1000 Ličenca, površine cca 3000 m<sup>2</sup>, ki je po namenski rabi in dejanski rabi kmetijsko zemljišče, načrtuje gradnja hleva velikosti 70m x 23m ter dovozne ceste.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države za področje urejanja prostora,

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če
- če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave, ali

- če ministrstvo oceni, da bi lahko izvedba plana imela verjetno pomembne vplive na okolje,

izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan.

Pripravljaivec plana mora pred začetkom njegove priprave ministrstvu poslati obvestilo o svoji nameri. Skladno z 58. členom ZPNačrt ministrstvo pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, ko je ta v fazi osnutka in se zanj pridobivajo smernice nosilcev urejanja prostora. Kot sledi iz 6. odstavka 40. člena ZVO, ministrstvo pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje, z javnim naznanilom na svetovnem spletu pa o tem obvesti tudi javnost. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na strani:

»[http://www.mop.gov.si/si/delovna\\_podrocja/presoje\\_vplivov\\_na\\_okolje/celovita\\_presoja\\_vplivo\\_v\\_na\\_okolje/](http://www.mop.gov.si/si/delovna_podrocja/presoje_vplivov_na_okolje/celovita_presoja_vplivo_v_na_okolje/)«.

## II.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO je Vlada RS predpisala vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Kot sledi iz vloge, se z OPPN v naselju Ličenca, na parcelah št. 118/2 in 116, k.o. Ličenca, kjer je z občinskim prostorskim načrtom Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016) določena namenska raba kmetijsko zemljišče, načrtuje izgradnja hleva za intenzivno rejo piščancev.

Ministrstvo ugotavlja, da se z OPPN načrtuje izvedba posega v okolje, navedenega v citirani uredbi v poglavju A.V.1: Objekti za intenzivno rejo živali, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje, če bi dosegal z uredbo določen prag glede števila mest za živali (85.000 mest za piščance), ali če se tako odloči v predhodnem postopku na podlagi 51.a člena ZVO zaradi ocenjenih verjetno pomembnih vplivov, če bi dosegal najmanj 10.000 mest za piščance. Iz osnutka OPPN ni mogoče nedvoumno ugotoviti zmožljivosti namestitve načrtovanega objekta, vendar ministrstvo na podlagi ostalih predloženih dokumentov (Sporazum BP-MV /2017) sklepa, da bo imel objekt za vzrejo brojlerjev 25.000 stojišč, zato presoja vplivov na okolje zanj ni obvezna

Po 101. členu ZON je treba za vsak plan ali spremembo plana, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ za področje urejanja prostora, in bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani, izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij. Na podlagi 5. odstavka 101.a člena ZON ministrstvo sprejema odločitve o obveznosti izdelave presoje sprejemljivosti na podlagi mnenja organizacije, pristojne za ohranjanje narave.

Ministrstvo ugotavlja, da

- se območje OPPN nahaja v posebnem varstvenem območju SI3000214 Ličenca pri Poljčanah, ki je bilo z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14 in 21/16) opredeljeno zaradi varstva vrst in habitatnih tipov na katere ima gnojenje ali skladiščenje gnoja lahko pomembne vplive;
- je v Programu upravljanja z Natura območji v RS za obdobje 2014-2020 zastavljen cilj izboljšanja stanja habitatov in določenih vrst živali, ki so ogroženi zaradi gnojenja kmetijskih zemljišč in izcejanja odpadnih vod iz hlevov in skladišč živinskega gnoja,
- se gnojenje z nastalim hlevskim gnojem, ki bo nastajal ko posledica OPPN, na citiranem varovanem območju narave ne bo izvajalo, saj se bo gnoj redno 6x letno odvažal izven tega območja na predelavo v bioplinarno.

Tem ugotovitvam pritrjuje tudi mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje, št. 1-II-127/3-O-18/GK z dne 13. 3. 2018, ki ga je ministrstvo prejelo v zadevi 35409-36/2018.

Ministrstvo tako ugotavlja, da je verjetnost pomembnih vplivov na varovana območja majhna in za OPPN zato ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

Ker gre za v primeru OPPN za plan, ki določa rabo majhnih območij na lokalni ravni, je ministrstvo skladno z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov



izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS 9/09) na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO izvedlo oceno, ali bi lahko izvedba OPPN pomembneje vplivala na okolje. Ministrstvo je ob upoštevanju značilnosti OPPN in njegovih vplivov ter glede značilnosti, pomena in ranljivosti območij, ki bi lahko bila verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- je OPPN po ZPNačrt prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območjih, za katera je tako določeno v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta, lahko pa tudi na drugih območjih, če se za to izkaže potreba po tem, ko je bil sprejet občinski prostorski načrt;
- da lahko občina na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje tudi stavbe za rejo živali, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, in če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja Občine Slovenske Konjice, kot sledi iz 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16);
- da se na območju OPPN ne nahajajo objekti ali območja kulturne dediščine, na katere bi izvedba OPPN lahko vplivala, kot sledi iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-61/2018/4 z dne 9. 3. 2018;
- da bi lahko zaradi neprijetnih vonjav izvedba OPPN lahko imela neugoden vpliv na prebivalce 4 stanovanjskih hiš, kot sledi iz mnenja Ministrstva za zdravje št. 354-40/2018-4 z dne 16. 3. 2018 in strokovne ocene podjetja Ecosystem z dne 28.4.2017, vendar OPPN predvideva ustrezne rešitve za preprečitev prekomernih emisij amonijaka v zrak in se bo gradbeno dovoljenje lahko pridobilo šele na podlagi strokovne ocene skladno s predpisi o varstvu zraka pred emisijami;
- območje OPPN ni poplavno ali erozijsko ogroženo niti se ne nahaja na vodovarstvenem območju;
- območje OPPN je z vidika varovanja kmetijskih zemljišč na ustrezni lokaciji, kot sledi iz smernic Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 350-4/2018/23 z dne 20. 2. 2018;
- da mora kmetijsko gospodarstvo, za katerega se izdeluje OPPN, skladno s predpisi o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov zagotoviti ustrezno ravnanje z nastalimi živinskimi gnojili;
- da odlok OPPN v 29. členu vsebuje ustrezne tehnološke rešitve za odvajanje komunalnih, meteoritnih in tehnoloških vod, ki bodo preprečile izcejanje odpadnih voda in onesnaženje podzemne vode, in da se bo nastali hlevski gnoj uporabljal v energetske namene, kar se bo preverjalo pred izdajo uporabnega dovoljenja

zato ocenjuje, da izvedba OPPN ne bo imela pomembnih vplivov na okolje. Na podlagi drugega in tretjega odstavka izvedba celovite presoje vplivov na okolje za OPPN torej ni obvezna.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS št. 106/2010 – urad.preč.besed.) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Katarina Celič  
sekretarka

mag. Tanja Bolte  
generalna direktorica  
Direktorata za okolje

Prejeta po e-pošti:  
Maksimilijana Ozimič Zorič , BIRO 2001 s.p.,  
Občina Slovenske Konjice.

V vednost

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor,
- Ministrstvo za kulturo,
- Ministrstvo za zdravje

Za objavo na spletu: [mojca.lenardic@gov.si](mailto:mojca.lenardic@gov.si)

KS JERNEJ

Davčna številka: SI1670276

3215 LOČE

Transakcijski račun:01314-6450847962

**2. SEJA SVETA KS JERNEJ 16.6.2017 OB 19 URI**

PRISOTNI: Branko Založnik, Ivan Žnidar, Marjan Babič, Robi Leskovar, Tadej Mernik, Nejc Klokočovnik

Odsotnost opravičili: Daniel Pust

Neopravičeno odsotni : Milan Rak, Robi Keblič

Sprejet je bil **SKLEP** (4 navz., 4 za)

Sprejme se predlagani dnevni red:

1. Sprememba imena KS
2. Obravnava intenzivnih farm
3. Razno

Sprejet je bil **SKLEP** (4 navz., 4 za)

Zapisnik prejšnje seje se soglasno potrdi.

1.G. predsednik pove, da bi bilo potrebno spremeniti ime KS Jernej, v KS Sv. Jernej, kot je naziv kraja samega. Svetniki se s tem strinjajo in z glasovanjem sprejmejo **SKLEP: (4 navz., 4 za)**

Svet krajevne skupnosti Jernej soglasno potrjuje spremembo imena krajevne skupnosti.

Svet krajevne skupnosti Jernej predlaga Občinskemu svetu Občine Slovenske Konjice, da sprejme ustrezne akte za spremembo imena krajevne skupnosti v KS Sveti Jernej.

2.O zidavi oz. razširitvi intenzivnih farm, ga. Levart Tine in g. Vehovar Mirana, katerih vloge se je obravnavalo na seji, mora izdati soglasje tudi KS. Po razgovoru in glasovanju se soglasno sprejme **SKLEP: (4 navz., 4 za)**

Svet KS ne ovira, ampak podpira razvoj kmetijstva v kraju, vendar mora lastnik projekta, pridobiti soglasje sosedov, ki so v vplivnem območju.

Kako daleč seže vplivno območje sosedov, določi upravna enota.

3.G. predsednik pove, da se presežen znesek, pri avtobusni postaji »Leskovar«, ne bo poravnal iz investicijskega denarja, temveč iz občinskih sredstev.

Mansarda v Domu krajanov se še ne dela, je pa vse pripravljeno in bo končana v roku enega meseca, pove g. Babič. V planu je košnja in druga dela, ki so potrebna po KS-u.

Soglasno se sprejme **SKLEP: (4 navz., 4 za)**

Po KS-u pokrpamo udarne jame, pokosimo in porežemo veje.

Po razpravi svetniki še z glasovanjem potrdijo in sprejmejo **SKLEP: (4 navz., 4 za)**

KS deli mnenje SDS, glede zakona o drugem tiru in stranko popolnoma podpira.

Seja je bila zaključena ob 20.30 uri.

Predsednik sveta KS

Branko Založnik




Ivan Meglič  
Ličenca 24a  
3215 Loče

Ličenca, 4.6.2017

### SOGLASJE

Spodaj podpisani Ivan Meglič soglašam s povečanjem objekta piščančjereje na sosednji kmetiji Vehovar. Z gradnjo se strinjam v celoti.

Ivan Meglič



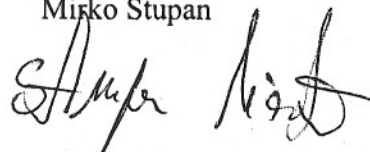
Mirko Stupan  
Ličenca 23  
3215 Loče

Ličenca, 4.6.2017

### SOGLASJE

Spodaj podpisani Mirko Stupan soglašam s povečanjem objekta piščančjereje na sosednji kmetiji Vehovar. Z gradnjo se strinjam v celoti.

Mirko Stupan



**SPORAZUM**  
**O NAMERAVANEMU PREVZEMU oz. ODDAJI PERUTNINSKEGA GNOJA BP-MV/2017**

ki ga sklepata:

- 1. PP Energija d.o.o.**, Potrčeva cesta 10, 2250 Ptuj, ki jo zastopa direktor dr. Bojan Pahor (v nadaljevanju »prevzemnik«)

in

- 2. Miran VEHOVAR**  
DŠ.: 96141433  
Ličenca 22, 3215 LOČE  
KMG-MID: 1293736, tel. št.: 041 283 093; (v nadaljevanju »ponudnik«)

kakor sledi:

**1. člen**

Uvodoma podpisnika sporazuma ugotavljata, da:

- namerava ponudnik izgraditi objekt za vzrejo brojlerjev (farma) v predvideni velikosti 25.000 stojišč;
- za praznjenje farme po izhlevitvah (6x na leto), in končno dispozicijo nastalega gnoja v ocenjeni količini 200 t/leto, potrebuje ustrezno rešitev;
- prevzemnik razpolaga z vsemi potrebnimi dovoljenji za prevzem in predelavo ustrezne količine piščančjega gnoja - bioplinška naprava je registrirana za zbiranje in predelavo živalskih stranskih proizvodov, ki je določeno v okoljevarstvenem dovoljenju.

**2. člen**

S tem Sporazumom se zagotavlja, da bo po tem, ko bo novo izgrajena farma na lokaciji Ličenca 22, Loče v obratovanju, celotna količina piščančjega gnoja ponudnika prevzeta in predelana v bioplinški napravi prevzemnika.

Prevzemnik, družba PP Energija d.o.o., bo predelala piščančji gnoj skladno z veljavnimi predpisi.

**3. člen**

Ponudnik zagotavlja, da se bo celoten in vsakokratni prevzem piščančjega gnoja evidentiral z evidenčnim listom, pri čemer bo osnova za evidentiranje neto teža piščančjega gnoja, to je razlika v teži vozila, ki se ob prihodu (polno vozilo) in po praznjenju (prazno vozilo) stehta na lokaciji bioplinške naprave, na naslovu Draženci 10c, 2288 HAJDINA.

Prevzemnik ponudniku izroči izpolnjen evidenčni list in pod materialno odgovornostjo izjavlja, da bo v primeru opustitve svojega dejanja brez napovedi ali spoštovanja odpovednega roka ponudniku povrnil vso morebitno nastalo škodo (kot je: izrečeno globo za prekršek, izpad subvencij itd.).

#### 4. člen

Stranki sklepata ta Sporazum za potrebe urejanja projektne dokumentacije ponudnika Mirana Vehovarja za izgradnjo brojlerske farme v Ličenci 22, Loče.

#### 5. člen

Stranki se sporazumeta, da bosta način in vse druge podrobnosti prevzema gnoja vnaprej dogovorili v obliki pogodbe pred prvo dobavo gnoja.

#### 6. člen

Stranki se dogovorita, da bosta morebitne spore reševali sporazumno in po mirni poti, v kolikor to ne bo mogoče, pa določata pristojnost sodišča na Ptuj.

#### 7. člen

Sporazum začne veljati s podpisom obeh strank.  
Napisan je v štirih (4) izvodih, za vsako stranko po dva izvoda.

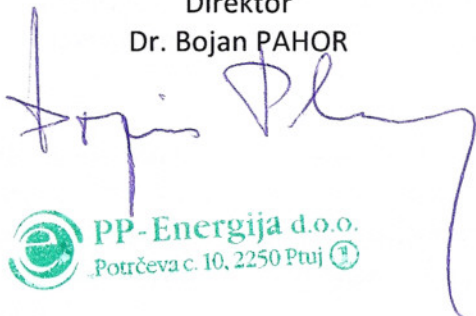
Na Ptuju, dne 27. 3. 2017

Ptuj, dne 27. 3. 2017

**PP ENERGIJA d.o.o.**

Direktor

Dr. Bojan PAHOR



 **PP-Energija d.o.o.**  
Potrčeva c. 10, 2250 Ptuj

Ponudnik

Miran VEHOVAR

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA GRADNJO PIŠČANČJE FARME V LIČENCI

## LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE
- OBSTOJEČE PARCELNO STANJE
- GRADBENA MEJA
- PIŠČANČJA FARMA površine cca 1425m<sup>2</sup>, E=P vel. 75m x 19m ± 2m
- OBSTOJEČI OBJEKTI NA KMETIJI VEHOVAR
- MANIPULATIVNA POVRŠINA
- NOVA DOVOZNA CESTA
- VHOD/DOVOZ V OBJEKT
- DOVOZ NA OBMOČJE OBRAVNAVE

**OHRANJANJE NARAVE in VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE**  
 OPPN SE NAHAJA V OBMOČJU NATURA 2000, ZATO JE POTREBNO CELOTNO KOLIČINO PRIDELANEGA GNOJA IZ VZREJE PERUTNINE IN ODPADNE VODE PO ČIŠČENJU HLEVA PO VSAKI MENJAVI ŽIVALI - TURNUS/VHLEVITEV - ODVAŽATI IZ KMETIJE (POGODBA Z BIOPLINARNO). OBMOČJE SE NE NAHAJA V ZAVAROVANEM OBMOČJU KULTURNE DEDIŠČINE.

**VAROVANJE OKOLJA**  
 Z NAČRTOVANIMI UREDITVAMI IN OB UPOŠTEVANJU UKREPOV, KI JIH PREDPISUJE PODROČNA ZAKONODAJA, SE PRIČAKUJE SPREJEMNLJIV VPLIV NA OKOLJE, KI NE PRESEGA ZAKONSKO DOVOLJENIH RAVNI ZA POSAMEZNI SEGMENT OKOLJA.

- vir neprijetnih vonjav se ocenjuje kot manj pomemben zaradi uporabe pršilnega prezračevanja z ventilatorji,
  - hrup dejavnosti in delovanja tehnološke opreme ne sme presegati mejnih ravni.
  - poseg je od vasi oddaljen cca 650 m, bližnja soseda soglašata z dejavnostjo,
  - načrtovani poseg ne bo imel vpliva na vire pitne vode v okolici
- PRIDOBLJENA JE ODLOČBA MOP, DA CPVO NI TREBA IZVESTI.

## VPLIV POSEGA NA VODE IN VODNI REŽIM

POSEG SE NE NAHAJA V VODOVARSTVENEM ALI POPLAVNO OGROŽENEM OBMOČJU KOMUNALNE ODPADNE VODE SE ZBIRAJO V MKČN, BLATO SE POGODBENO ODVAŽA (IJS JKP d.o.o.) GNOJ IN TEHNOLOŠKE ODPADNE VODE PO ČIŠČENJU HLEVA SE V CELOTI POGODBENO ODVAŽAJO V BIOPLINARNO. PADAVINSKE VODE SE ZBIRAJO V LOČENI KANALIZACIJI IN SE PREKO USTREZNEGA ZADRŽEVALNIKA PADAVINSKIH VOD RAZPRŠENO RAZLIVAJO NA LASTNA KMETIJSKA IN GOZDNA ZEMLJIŠČA NA SEVERNO STRAN OBMOČJA. OGREVANJE OBJEKTA BO IZ KOTLOVNICE NA ENERGENT BIOMASA. NE BO TOPLOTNE ČRPALKE. PO KONČANI GRADNJI JE POTREBNO GRADBIŠČE IN PRIZADETE POVRŠINE KRAJINSKO UREDITI.

## LEGENDA

- Drog za električni vod nizke napetosti
- Zasun, zapirrač
- Versko znamenje, kapelica
- Njiva (vrt)
- Travnik
- Zidana gospodarska stavba, garaža
- Lesena gospodarska stavba, garaža, baraka
- GARAŽA
- Stanovanjska stavba
- Električna omarica

- ELEKTRO VOD PODZEMNI
- 11.Vodovod
- 13.El.vod N.N.
- Pomožni nivo
- ASFALT



**BIRO 2001 s.p.**  
 SVETOVANJE, NAČRTOVANJE, PROJEKTIRANJE, NADZOR  
 2310 SLOVENSKA BISTRICA, Trg Alfonza Šarha 1  
 tel. 02 8180 585, 031 371 284, ID ŠT. IZS 2286

WWW.GEODEON-CO.SI  
**GEODETSKI NAČRT**  
 OBSTOJEČEGA STANJA ZEMLJIŠČA  
 MERILO= 1:300

OBČINA : SLOV.KONJICE  
 KAT. OBČINA: LIČENCA  
 PARC. ŠT. G: 116, 118/1, 118/2

NAROČNIK: VEHOVAR MIRAN  
 LIČENCA 22  
 3215 LOČE

ŠTEVILKA VLOGE: 116-5-2017

IZMERIL: HRASTNIK SAŠA  
 DNE: 23.10.2017  
 NAČRT IZDELAL: HRASTNIK SAŠA  
 DNE: 27.10.2017

OPOMBA: VIŠINE SO ABSOLUTNE  
 KOMUNALNI VODI: VIR-STRANKA NA TERENU  
 PARCELNE MEJE: DKN - GURS

GEODEON HRASTNIK & CO d.o.o.  
 PODJETJE ZA GEODETSKE STORITVE  
 TRG ALFONZA ŠARHA 1, 2310 SLOV. BISTRICA  
 TEL.: 02 843 11 83

Projekt:	OPPNA NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA GRADNJO PIŠČANČJE FARME V LIČENCI	
Naročnik:	Miran Vehovar Ličenca 22, 3215 Loče	
predmet:	GRADNJA KMETIJSKIH OBJEKTOV	
parc. št., k.o.	118/2, 118/3, 116 po delih vse k.o. 1110	
Risba:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI Z VAROVANJEM OKOLJA IN OHRANJANJEM NARAVE	
Vodja projekta:	Ljubica OSTAŠEVSKI, udia Id. št. A-0227	
Odgovorni projektant:	Ljubica OSTAŠEVSKI, udia Id. št. A-0227	
Projektant:	Maksimilijana OZIMIC ZORIČ, udig Id. št. G-0520	
Datum:	junij 2018	Merilo: M 1:750
Številka projekta:	04/17-OPPNA	Št. lista: 4
ZWCAD 2008i profesional	GEOD. NAČRT GEODEON HRASTNIK & CO d.o.o. številka načrta: 116 - 5 - 2017	

