



**OBČINA MIKLAVŽ  
NA DRAVSKEM POLJU**

**ŽUPAN**

Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju  
[www.miklavz.si](http://www.miklavz.si)

Tel. 02 / 6296 820  
Fax. 02 / 6296 828  
E-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)

Datum: 6.6.2019

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE  
MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**

**Zadeva: Gradivo za 6. redno sejo Občinskega sveta**

Vsebina: **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št.: 5/10, 6/11, 10/15)**

Gradivo predlaga: Mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav.

Gradivo pripravila: Občinska uprava

Poročevalec na seji: Aleš Rojko, univ. dipl. prav.

Vsebina gradiva:

- predlog sklepa,
- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št.: 5/10, 6/11, 10/15),
- obrazložitev,
- grafični prikaz območij predkupne pravice.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št.: 5/10, 6/11, 10/15).**

Župan  
Mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav.

# OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

## Obrazložitev:

### 1. Razlogi za pripravo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Miklavž na Dravskem polju

Občina Miklavž na Dravskem polju je sprejela Odlok o predkupni pravici (MUV št. 5/10 - UPB, 6/11, v nadaljevanju: odlok) na podlagi drugega razdelka tretjega dela Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur.l. RS, št. 110/2002, 8/2003-popr., 33/2007-ZPNačrt), ki se nanaša na prostorske ukrepe. Občina ima namreč možnost, da z odlokom opredeli območja predkupne pravice občine na nepremičninah, in sicer na celotnem območju poselitve oziroma na območjih predvidenih infrastrukturnih objektov in omrežij izven poselitvenih območij ali na delu teh območij.

Z instrumentom predkupne pravice je občini omogočeno, da se vključi v postopek prometa z zemljišči, ter se uveljavlja kot predkupni upravičenec. Namen uveljavljanja prostorskih ukrepov je zaščita oziroma zagotavljanje posameznih nepremičnin za izvajanje ureditev javnega interesa.

V postopku prometa z zemljiščem mora prodajalec nepremičnine, na kateri je predkupna pravica ustanovljena, pridobiti potrdilo občine, ali pravico uveljavlja ali ne, ter ji v primeru uveljavljanja podati ponudbo za prodajo nepremičnine. V primeru, da občina ne sprejme ponujene kupnine, pa v nadaljevanju prodajalec nepremičnine ne more prodati po nižji ceni kot jo je ponudil občini.

Razlog za sprejem sprememb in dopolnitev odloka je posodobitev pravnih podlag in izbris predkupne pravice na območjih, kjer je Občina Miklavž na Dravskem polju že uspela pridobiti lastništvo zemljišč ali je bila podana odločitev, da se predkupna pravica opusti.

### 2. Pravna podlaga

Pri pripravi Odloka so bili upoštevani predvsem naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18)
- Statut Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 24/15, 16/17).

### 3. Obrazložitev

Namen odloka je, da občina v okviru svojih pristojnosti onemogoči prodajo oz. nakup zemljišč, ki bi ovirali kasnejšo nameravano potrebno prostorsko ureditev, oziroma si ta zemljišča zagotovi.

Občina je v preteklih letih pridobila na zemljiščih, za katere je bila predvidena predkupna pravica, tako da se le-ta na teh območjih ukinja, to so:

- preboj Ruprova pri Bar Milano,
- povezava Ulica Kirbiševih s Ptujsko cesto,
- parcela za parkirišče ob občinski zgradbi,
- parcele v Poslovni coni Miklavž na Dravskem polju
- zemljišča v Športnem parku Miklavž,
- Ulica Ludvika Plambergerja,
- Ravna ulica,
- Češnjeva ulica,
- Smukova ulica,

## OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

- pretežni del zemljišč v Športnem parku Dobrovce.

Ob tem sta Odbor za komunalno in Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju razpravljala tudi o ukinitvi predkupne pravice za preboj Ulice svobode do Ulice prvih žrtev in o izbrisu predkupne pravice na parc. št. 888/3 k.o. Skoke, pri čemer se zaradi tega predkupna pravica dodatno ustanovi na parc. št. 885 in 882/3 k.o. Skoke.

Skladno z navedenim smo pripravili predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Miklavž na Dravskem polju za prvo obravnavo, s katerim se ukinja predkupna pravica na zgoraj navedenih območjih in določenih parcelah.

#### **4. Sodelovanje javnosti**

Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Miklavž na Dravskem polju javno razgrnjen na spletni strani občine do 12.6.2019. V kolikor bodo v tem času prejete pripombe bodo do sejo Občinskega sveta posredovana stališča do pripomb.

#### **5. Finančne posledice**

Sredstva za nakup zemljišč za potrebe javne infrastrukture se zagotavljajo v proračunu občine v postavki nakup zemljišč. V kolikor bo za realizacijo predmetnih odkupov potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva, se bodo le-ta zgotovila s prerezporeditvijo ali rebalansom proračuna.

# OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

## 6. Prostorski prikaz območij predkupne pravice

Sever Miklavža – površine za rondo:



Podaljšek Ulice prvih žrtev v Miklavžu



# OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

## Zemljišče ob občinski zgradbi:

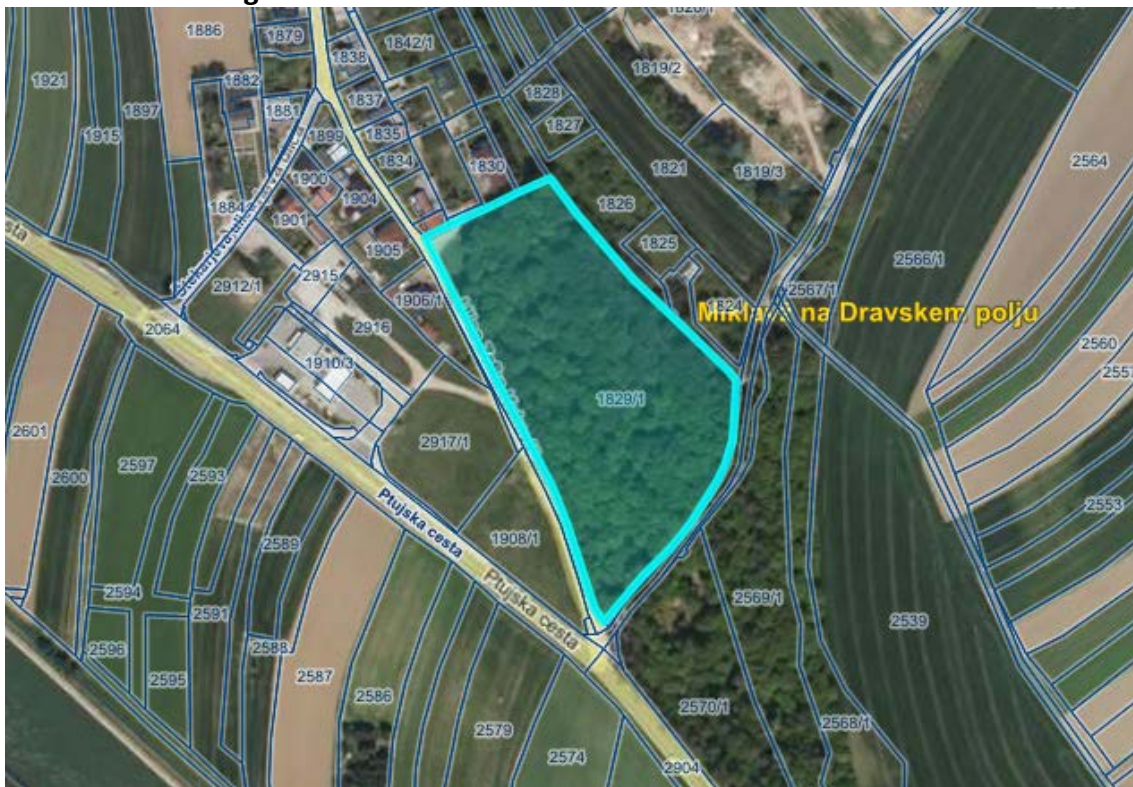


## Dodatne površine za vzgojo in izobraževanje ob Osnovni šoli Miklavž:



# OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

## Neodkrite rimske gomile:

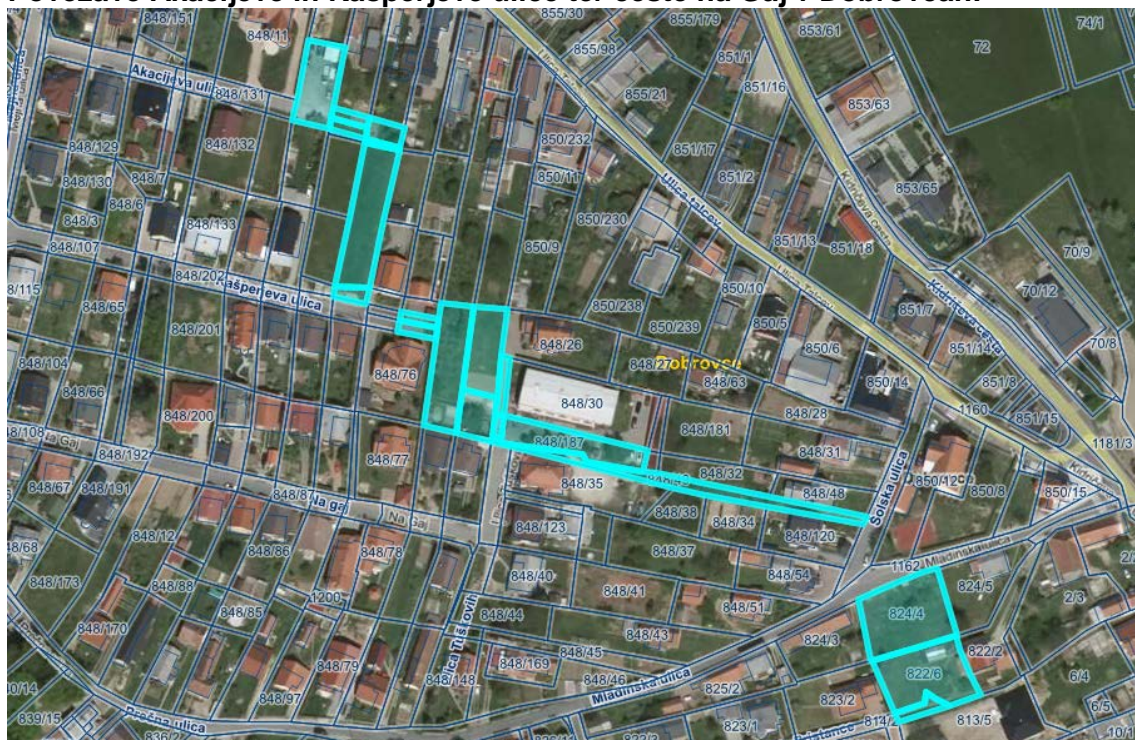


## Povezava Jerebove, Peršikove in Uskoške ulice v Skokah:

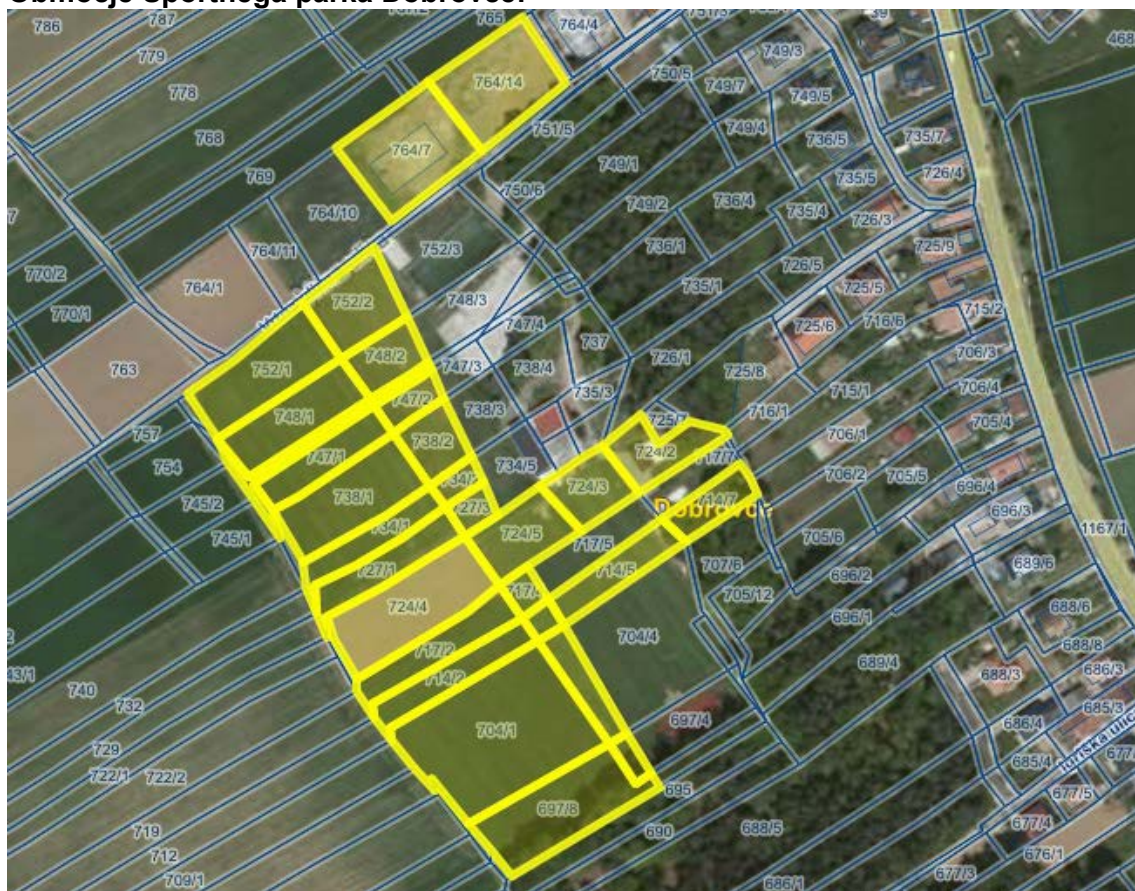


# OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

## Povezave Akacijevе in Kašperjeve ulice ter ceste na Gaj v Dobrovcah:



## Območje Športnega parka Dobrovača:



Na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18) in 14. člena Statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 24/15, 16/17) je Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na svoji .... seji dne ..... sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št.: 5/10, 6/11, 10/15)**

#### 1. člen

V Odloku o predkupni pravici na območju Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št.: 5/10, 6/11, 10/15) se 3. člen spremeni, tako da se glasi:

»V poselitvenih območjih naselij ter na območjih obstoječe in predvidene infrastrukture v poselitvenih območjih in izven le-teh, se predkupna pravica ustanovi na naslednjih parcelah:

3.1 za urejanje zelenih, športnih in rekreacijskih površin ter za potrebe izobraževanja in drugih objektov družbenega standarda:

- v k. o. 693 - Miklavž na Dravskem polju na parcelah št.: 1972/6, 1973/6, 1974/7;
- v k. o. 708 - Skoke na parcelah št.: 714/5, 714/7, 764/7, 764/14, 752/1, 748/1, 746/1, 747/1, 738/1, 734/1, 727/1, 724/4, 717/2, 714/2, 704/1, 697/8, 697/3, 704/3, 714/4, 717/4, 727/3, 734/2, 738/2, 747/2, 746/2, 748/2, 752/2, 724/5, 724/3, 724/2.

3.2 znotraj poselitvenih območij in izven le-teh za izgradnjo objektov komunalne, prometne, energetske in okoljske infrastrukture, in sicer:

- v k. o. 693 - Miklavž na Dravskem polju na parcelah št.: 1327/2, 1338, 1339, 1342, 1678/1, 1678/2, 1829/1, 132, 133, 857;
- v k. o. 708 - Skoke na parcelah št.: 822/6, 822/7, 824/4, 848/14, 848/18, 848/206, 848/207, 848/19, 848/23, 848/204, 848/205, 848/49, 848/179, 848/180, 848/185, 848/186, 848/187, 848/219, 848/220, 882/3, 883/3, 883/4, 883/5, 888/4, 885, 893/1, 894/10.«

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

Župan Občine Miklavž na Dravskem polju

Mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav.