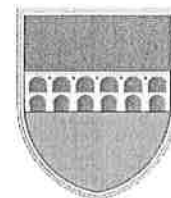


GRADIVO K TOČKI 1

SEZNANITEV S POTEKOM PROJEKTA

»IZGRADNJA PRIZIDKA K OSNOVNI ŠOLI
DR. IVANA KOROŠČA BOROVNICA«

*Občina Borovnica**Paplerjeva 22, 1353 Borovnica, tel.: 01 7507-460, faks: 01 7507-461, e-mail: občina@borovnica.si***ŽUPAN**

Številka: 900-0010/2019

Datum: 5.9.2019

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE BOROVNICA**

ZADEVA: Seznanitev s potekom projekta »Izgradnja prizidka k Osnovni šoli dr. Ivana Korošca Borovnica«

Investicija »Izgradnja prizidka k Osnovni šoli dr. Ivana Korošca Borovnica« se je pričela s pripravo projektne dokumentacije v začetku leta 2017 in se nadaljevala v letu 2018. V decembru 2018 je bilo izdano gradbeno dovoljenje. Aprila 2019 je bilo objavljeno javno naročilo za izbiro izvajalca, na katerega se je prijavil en ponudnik. Ponudbeni predračun je načrtovana sredstva v NRP za leto 2019 presegal za 49 %.

Posledično je občinski svet Občine Borovnica na 5. redni seji občinskega sveta dne, 4.7.2019 obravnaval Potrditev novelacije investicijskega programa (IP) za projekt »Izgradnja prizidka k Osnovni šoli dr. Ivana Korošca Borovnica«. Novelacija IP je bila potrebna zaradi spremembe v terminskem planu ter višine investicijskih stroškov. Na isti seji je bila potrjena sprememba Načrta razvojnih programov 2019 – 2022 na višino 810.187,00 EUR, v katerega je všteta tako projektna dokumentacija kot sama investicija gradnje.

V mesecu juliju in avgustu 2019 smo preučili vse postavke v ponudbenem predračunu in poiskali možnosti za racionalizacijo in zmanjšanje ponudbene vrednosti. Občinska uprava je po seji nemudoma pristopila k usklajevanju projekta s projektantom, ponudnikom, strokovnjaki s področja gradbenih materialov, statiki, predstavniki Eko sklada javnega sklada in drugimi deležniki, kateri odločajo o načinu izvedbe in končni ceni investicije. Ves čas smo sledili cilju, da projekta ne spreminjamo v taki meri, da bi bilo potrebno spreminjati projektno dokumentacijo in posledično pridobivati novo gradbeno dovoljenje, ter da ostanemo v normativih Eko sklada za pridobitev najvišjih možnih nepovratnih sredstev (400,00 EUR/m²) oz. skupno 200.000,00 EUR.

Po celoviti analizi ponudbenega predračuna in ob predpostavki, da standard izgradnje ostane enak, kot je bil projektiran, smo prišli do ugotovitve, da lahko prizidek k osnovni šoli zgradimo za približno 12 % manj, kot je bilo predvideno po prejetem ponudbenem predračunu. Kljub temu, pa trenutno zagotovljena sredstva na postavki NRP ne zadoščajo.

Na postavki NRP OB005-17-0008 Prizidek k osnovni šoli dr. Ivana Korošca Borovnica je tako še potrebno zagotoviti dodatnih 72.000,00 EUR, kar pomeni dvig skupne investicijske vrednosti za 9 % od trenutne investicijske vrednosti. Ob dejstvu, da Statistični urad ugotavlja, da so bili skoki vrednosti gradbenih del lani 29 %, letos v prvi polovici leta pa več kot 14 % v

primerjavi z enakim obdobjem lani in da se trend nadaljuje, ter da je načrtovana gradnja zagotavlja najvišji razred energetske učinkovitosti menimo, da je to sprejemljiva vrednost.

S potrditvijo postavke v NRP bodo izpolnjeni vsi pogoji, da naročnik na podlagi Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) prične s postopkom *konkurenčnega postopka s pogajanj*. Postopek bo končan predvidoma v 21 dneh. Po končanih pogajanjih bo župan občinski svet seznanil o ročnosti izvedbe in končno vrednostjo ponudbe člane občinskega sveta predvidoma na 6. seji občinskega sveta.

Občinskemu svetu Občine Borovnica predlagam, da sprejme predlagani sklep in podpre predlog za povečanje NRP-ja in s tem vzpostavi pogoje za nadaljnji postopek javnega naročanja in pričetek gradnje prizidka.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Dolores Dolenc Bajc
Direktorica občinske uprave



Bojan Čebela
Župan



(predlog sklepa)

Številka:

Datum :

Na podlagi 18. člena Statuta občine Borovnica (Uradni list RS, št. 67/16) je Občinski svet občine Borovnica na svoji ____ seji dne, _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet se je seznanil s stanjem projekta »Izgradnja prizidka k Osnovni šoli dr. Ivana Korošca Borovnica« in soglašaja, da se pristopi k nadaljevanju postopka javnega naročanja.

2.

Občinska uprava pred podpisom pogodbe za gradnjo prizidka k OŠ dr. Ivana Korošca Borovnica o ročnosti izvedbe in vrednosti pogodbe obvesti člane občinskega sveta ter pred podpisom pogodbe na 6. redni seji občinskega sveta pridobi soglasje občinskega sveta za podpis pogodbe. V kolikor občinski svet predlagane ročnosti in vrednosti ne odobri, se obveže občinsko upravo, da takoj začne nov postopek javnega naročanja za izgradnjo prizidka k OŠ dr. Ivana Korošca Borovnica.

Bojan Čebela
Župan

Poslati:

- Evidenca sklepov
- Zbirka dokumentarnega gradiva, tu