



OBČINA BLOKE  
Nova vas 4a  
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918  
fax 01 70 98 840  
e-pošta [obcina.bloke@bloke.si](mailto:obcina.bloke@bloke.si)

---

Številka: 478-0009/2014

7. točka

Datum: 31. 03. 2014

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE BLOKE

ZADEVA	Dopolnitev načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2014
ZAKONSKA OSNOVA	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/12), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11n 42/12, 34/13 in 10/14)
PREDLAGATELJ	Župan Jože Doles
<b>PREDLOG SKLEPA</b>	<b>Občinski svet občine Bloke sprejme Sklep o prvi dopolnitvi načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2014</b>



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

**Občina Bloke**

Nova vas 4 a

1385 Nova vas

Številka: 4300-127/2013-17

Datum: 19.02.2014

Pri odgovoru se sklicujte na našo številko!

**Zadeva: Prodaja transformatorske postaje- parc. št. \*120, k.o. Velike Bloke**

Kot smo vas že telefonsko seznanili, se Ministrstvo za obrambo dogovarja z družbo Elektro Ljubljana d.d., Slovenska 58, Ljubljana, o prodaji transformatorske postaje, št. stavbe 50, k.o. 1673 Velike Bloke, ki se nahaja na parc. št. \*120/0, v izmeri 11 m<sup>2</sup>, k.o. 1673 Velike Bloke. Navedeno zemljišče je v lasti Občine Bloke. V decembru 2013 smo pridobili sodno cenitev omenjenega objekta.

Glede na navedeno predlagamo sklenitev tripartitne pogodbe med Ministrstvom za obrambo in Občino Bloke, kot prodajalcema, in družbo Elektro Ljubljana d.d, kot kupcem, katere predmet bo transformatorska postaja, št. stavbe 50, k.o. 1673 Velike Bloke, s pripadajočim zemljiščem, parc. št. \*120/0, v izmeri 11 m<sup>2</sup>, k.o. 1673 Velike Bloke.

Prosimo vas, da se čim prej izjasnite glede našega predloga in v primeru, da se strinjate s prodajo, sporočite tudi vrednost nepremičnine, parc. št. \*120, k.o. 1673 Velike Bloke, ki predstavlja zemljišče pod stavbo št. 50, k.o. 1673 Velike Bloke ( transformatorsko postajo). Ker gre za manjše zemljišče, katerega vrednost izkustveno ne presega 5.000,00 EUR, lahko skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št., 86/10 in 75/12, 47/2013-ZDU-1G), kot upravljavec nepremičnine, določite njeno vrednost brez sodne cenitve.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Marjeta Šinigoj  
Višja svetovalka I



Gorazd Rednak  
sekretar  
vodja sektorja

Poslano:  
– naslovník

V vednost:  
– Elektro Ljubljana d.d., Slovenska 58, Ljubljana



DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA  
S STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE BLOKE ZA LETO 2014

## **UVODNA POJASNILA**

### **OBČINSKEMU SVETU OBČINE Bloke**

#### **ZADEVA: Obrazložitev predloga 1. dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2014**

##### **1. Uvod**

Občinski svet Občine Bloke je na 18. redni seji dne 23. 1. 2014 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2014.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrt razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjuje z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna vloge Ministrstva za obrambo za prodajo parc. št. \*120 k.o. 1673 Velike Bloke.

##### **2. Ugotovitve**

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, ali drug način odsvojitve, ...) in pridobivanja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

##### **3. Vpliv na proračun**

V primeru prodaje nepremičnine, ki je predmet 1. dopolnitve letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 420600, Stroški nakupa zemljišč, pričakujemo odliv v višini 200,00 evrov.

##### **4. Zaključek**

Na podlagi Uredbe se postopek prodaje oziroma nakupa nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov.

Pristojnost Občinskega sveta Občine Bloke je, da v skladu s Statutom Občine Bloke, odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled nepremičnega premoženja, ki je predviden za odprodajo je naveden v obrazcu št. 2 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bloke za leto 2014.

Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju in pridobivanju premoženja, kot je navedeno v 1. dopolnitvi letnega načrta.

Občina Bloke  
Župan Jože Doles



**Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem  
Občine Bloke za leto 2014**

Upravljaavec: Občina Bloke

Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na kateri se nahajajo nepremičnine:

**OBČINA BLOKE**

Zap.	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	kvadratura m <sup>2</sup>	Posplošena tržana oz. orientacijska vrednost nepremičnine v €
1	Velike Bloke - 1673	*120	11	11,00

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS – UPB 2, Ur. l. RS, št. 94/07 s spremembami in dopolnitvami), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/12), 6. in 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 34/13, 10/14) in 15. člena statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 65/07, 54/10 in 9/12) je Občinski svet Občine Bloke na ..... redni seji dne ..... sprejel

## **S K L E P**

Občinski svet Občine Bloke sprejme prvo dopolnitev načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2014.

Datum: 31. 03. 2014  
Številka: 478-0009/2014

Občina Bloke  
Župan  
Jože Doles

### Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1673-VELIKE BLOKE, parcela: \*120