

## NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2011

### A ) ZEMLJIŠČE

ŠT.	PARC ŠT.	POVRŠINA	K.O.	NASLOV	VREDNOST	OPOMBE
1.	723/1	13505 m <sup>2</sup>	TEPANJE	DOBRNEŽ	108.040,00 EUR	8 EUR/m <sup>2</sup>
2.	723/2	296 m <sup>2</sup>	TEPANJE	DOBRNEŽ	2.368,00 EUR	8 EUR/m <sup>2</sup>
3.	724	1687 m <sup>2</sup>	TEPANJE	DOBRNEŽ	13.496,00 EUR	8 EUR/m <sup>2</sup>
4.	725	342 m <sup>2</sup>	TEPANJE	DOBRNEŽ	2.736,00 EUR	8 EUR/m <sup>2</sup>
5.	726	1994 m <sup>2</sup>	TEPANJE	DOBRNEŽ	15.952,00 EUR	8 EUR/m <sup>2</sup>
6.	727/1	445 m <sup>2</sup>	TEPANJE	DOBRNEŽ	3.560,00 EUR	8 EUR/m <sup>2</sup>
7.	727/2	317 m <sup>2</sup>	TEPANJE	DOBRNEŽ	2.536,00 EUR	8 EUR/m <sup>2</sup>
8.	858/2	1108 m <sup>2</sup>	TEPANJE	DOBRNEŽ	8.864,00 EUR	8 EUR/m <sup>2</sup>
9.	860/1	11612 m <sup>2</sup>	TEPANJE	DOBRNEŽ	92.896,00 EUR	8 EUR/m <sup>2</sup>
10.	860/2	545 m <sup>2</sup>	TEPANJE	DOBRNEŽ	4.360,00 EUR	8 EUR/m <sup>2</sup>
11.	860/3	1030 m <sup>2</sup>	TEPANJE	DOBRNEŽ	8.240,00 EUR	8 EUR/m <sup>2</sup>
12.	861	9122 m <sup>2</sup>	TEPANJE	DOBRNEŽ	72.976,00 EUR	8 EUR/m <sup>2</sup>
13.	861	2647 m <sup>2</sup>	TEPANJE	DOBRNEŽ	21.176,00 EUR	8 EUR/m <sup>2</sup>
14.	1187	2806 m <sup>2</sup>	TEPANJE	DOBRNEŽ	22.448,00 EUR	8 EUR/m <sup>2</sup>
15.	93	61 m <sup>2</sup>	TEPANJE	DOBRNEŽ	488,00 EUR	8 EUR/m <sup>2</sup>
<b>SKUPAJ :</b>		<b>4 ha 7517 m<sup>2</sup></b>			<b>380.136,00 EUR</b>	

ŠT.	PARC ŠT.	POVRŠINA	K.O.	NASLOV	VREDNOST	OPOMBE
1.	221/1	5981 m <sup>2</sup>	LOČE	LOČE	59.810,00	10 EUR/m <sup>2</sup>
2.	221/2	1063 m <sup>2</sup>	LOČE	LOČE	10.630,00	10 EUR/m <sup>2</sup>
3.	221/3	894 m <sup>2</sup>	LOČE	LOČE	8.940,00	10 EUR/m <sup>2</sup>
<b>SKUPAJ :</b>		<b>7938 m<sup>2</sup></b>			<b>79.380,00 EUR</b>	

Po sprejetju občinskega prostorskega načrta (OPN), se predvideva nakup zemljišča v Dobrnežu. Z lastnikom kompleksa na Dobrnežu imamo njihovo ponudbo za nakup kompleksa in smo sklenili predpogodbo, da bomo pristopili k sklenitvi pogodbe, ko bo sprejet OPN.

Po 16. a členu Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur.l. RS, UPB – št. 19/2010), smo podali vlogo na sklad za vrnitev parc.št. 395/1 k.o. Loče, v skupni površini 1 ha 9611 m<sup>2</sup>. Navedena parcela se nahaja znotraj stavbnih zemljišč. Iz tega razloga smo v plan pridobitve podali tudi zgoraj navedene parcele v k.o. Loče, ki se nahajajo znotraj stavbnih zemljišč in so sosednje parcele.

**V proračunu za leto 2011 se predvideva na strani postavke 061004- NAKUP ZEMLJIŠČ predviden znesek v višini 205.000,00 EUR. Z lastniki se bomo v okviru omenjene postavke dogovorili za obročno odplačevanje za daljše obdobje na več let.**

V postavki nakup zemljišč se tekom leta lahko pojavi nakup, ki je strateškega pomena za Občino Slov. Konjice in ima Občina Slov. Konjice na osnovi Odloka o območju predkupne pravice Občine Slov. Konjice (Ur.l. RS, št. 40/03), možnost da na osnovi tega odloka, predkupno pravico uveljavlja, ko stranka poda vlogo za izdajo potrdila o uveljavljanju predkupne pravice nakupa. Pojavile se bodo tudi zadeve, ki se vlečejo že dlje časa (Kmetijsko gozdarska zadruga Slov. Konjice, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, vodovodni rezervoarji, ki že obstajajo in drugo) in jih je potrebno zemljiškoknjižno urediti in zemljišča odkupiti.

V postavki 061006 – Nakup stanovanj in poslovnih prostorov je predviden znesek 70.000,00 EUR-ov za nakup solastniškega deleža 27/100 celote objekta Liptovska 13.

V postavki 063006 – Izgradnja vodovodnega sistema v občini je predviden znesek 120.000,00 EUR-ov za nakup zemljišča za štiri nove predvidene rezervoarje ( Zeče, Škalce, Žička gorca, Sv. Jernej) v sklopu projekta Celovito urejanje porečja Dravinje.

V postavki 082033 - postavka Trebnik je predviden znesek 461.328,45 EUR-ov za Razvezo prodajne pogodbe in ureditev zemljiškoknjižnega stanja »Dvorca TREBNIK« s katerim se razveljavljajo vse pogodbe in vsi postopki od leta 1996 do danes in na osnovi katerega Občina Slov. Konjice pridobi nazaj lastninsko pravico na »Dvorcu TREBNIK« prosto vseh bremen.

## **B ) UREJANJE ZK STANJA IN ODMERA CEST**

**V okviru omenjene postavke v višini 70.000,00 EUR se bo nadaljevalo urejanje zemljiškoknjižnega stanja na novo odmerjenih cest in razne druge odškodnine.** Praviloma se zemljišča, kjer potekajo kategorizirane ceste, prenašajo brezplačno v javno dobro, s tem da Občina Slov. Konjice pokrije vse stroške od odmere, do ureditve zemljiškoknjižnega stanja.

V gornji postavki je zajeta ureditev lastništva kategoriziranih cest in sicer odškodnine za zemljišča cest, kjer lastniki vztrajajo na odškodnini za zemljišča cest. Predvideva se ureditev naslednjih odsekov cest :Tolsti vrh- Trije križi, Sojek-Kamna gora-Črešnjice, ceste v Ločah (predvsem Lipoglav, Klokočovnik), Jerneju, Zbelovska gora ter drugi manjši odseki cest glede na vloge strank. Ta postavka 066005 – Urejanje ZK stanja se povezuje s postavko 061004 – Nakup zemljišč.

Številka : 030-0001/2011 (132)  
Slov. Konjice, dne 5.1.2011

**PRIPRAVIL :**  
**Zdenko PLANKL, univ. dipl. prav.**

