

NAČRT RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM V LETU 2011

1. REALIZACIJA 2010

A) ZEMLJIŠČA

ŠT.	POVRŠINA	PARC.ŠT./ K.O.	NASLOV	VREDNOST	ŠT. POGODBE	OPOMBE
1.	123 m ²	1209/3 K.O. TEPANJE	TEPANJE	955,71 EUR	37101- 0043/2007-1 (132)	Menjava zemljišč – Sklep o ukinitvi zemljišča v splošni rabi (Ur.l. RS, št. 9/2010)
2.	215 m ²	1085/6 K.O. SLEMENE	KAMNA GORA	1.670,55 EUR	37101- 0052/2009-3 (132)	Menjava zemljišč – Sklep o ukinitvi zemljišča v splošni rabi (Ur.l. RS, št. 9/2010)
3.	1443 m ²	100/2, 100/3, 100/4 K.O. LOČE	CESTA V ŽELEZNIK, LOČE	8.508,56 EUR	47802- 0013/2009 (132)	
4.	321 m ²	1414/2, 214/3, 213/2 K.O. SLOV. KONJICE	SLOMŠKOVA ULICA, SLOVENSKE KONJICE	2.513,43 EUR	47802- 0018/2009 (132)	
5.	418 m ²	477/10, 477/15 K.O. SLOV. KONJICE	POLJSKA ULICA, SLOVENSKE KONJICE	3.272,94 EUR	47801- 0001/2010 (132)	
6.	232 m ²	1318/21 K.O. ZBELOVS KA GORA	ZBELOVO	3.480,00 EUR	47802- 0004/2010 (132)	
7.	223 m ²	813/7 K.O. TOLSTI VRH	TOLSTI VRH	1.746,09 EUR	37101- 0001/2010-1 (132)	Menjava zemljišč – Sklep o ukinitvi zemljišča v splošni rabi (Ur.l. RS, št. 9/2010)
8.	137 m ²	1896/1 K.O. SLOV. KONJICE	ŠKALSKA ULICA, SLOVENSKE KONJICE	1.072,71 EUR	47802- 0016/2009 (132)	
9.	31 m ²	813/3 K.O. TOLSTI VRH	TOLSTI VRH	242,73 EUR	37101- 0001/2010-4 (132)	Menjava zemljišč – Sklep o ukinitvi zemljišča v splošni rabi (Ur.l. RS, št. 9/2010)
10.	1341 m ²	935/10 K.O. SLOV. KONJICE	TOVARNIŠKA ULICA, SLOVENSKE KONJICE	72.564,57 EUR	47802- 0005/2010 (132)	LN Obrtna cona Pod goro II. (parcela št. 2)
11.	1318 m ²	935/14 K.O. SLOV. KONJICE	TOVARNIŠKA ULICA, SLOVENSKE KONJICE	55.161,96 EUR	47802- 0006/2010 (132)	LN Obrtna cona Pod goro II. (parcela št. 1)
12.	931 m ²	935/13, 945/21 K.O. SLOV. KONJICE	TOVARNIŠKA ULICA, SLOVENSKE KONJICE	76.000,00 EUR	47802- 0009/2010 (132)	LN Obrtna cona Pod goro II. (parcela št. 4)

13.	1369 m ²	945/21 K.O. SLOV. KONJICE	TOVARNIŠKA ULICA, SLOVENSKE KONJICE	96.000,00 EUR	47802-0008/2010 (132)	LN Obrtna cona Pod goro II. (parcela št. 3)
14.	420 m ²	945/17 K.O. SLOV. KONJICE	TOVARNIŠKA ULICA, SLOVENSKE KONJICE	20.018,95 EUR	47802-0010/2010 (132)	LN Obrtna cona Pod goro II. (parcela št. 5)
15.	32 m ² , 10 m ²	del 339 K.O. SLOV. KONJICE, 286/2 K.O. SLOV. KONJICE	LIPTOVSKA ULICA	1.302,00 EUR	47801-005/2009 (132)	* Križišče pri Hoferju
SKUPAJ : 15					344.510,20 EUR	

B) STANOVANJA

ŠT.	POVRŠINA	ŠT. STANOVA NJA	NASLOV	VREDNOST	ŠT. POGODBE	VL.ŠT.
1.	49,43 m ²	6. E	KAJUHOVA ULICA 8	36.099,00 EUR	35200-0026/2009 (132)	1903/6 K.O. SLOV. KONJICE
2.	67,30 m ²	6. E	LIPTOVSKA ULICA 36	17.758,45 EUR	35201-0002/2007 (132)	2284/6 K.O. SLOV. KONJICE
SKUPAJ : 2				53.857,45 EUR		

C) DRUGE ZGRADBE IN PROSTORI

ŠT.	POVRŠINA	PARC.ŠT./K.O./ VL.ŠT.	NASLOV	VREDNOST	ŠT. POGODBE	OPOMBE
1.	255,19 m ²	203/15 K.O. SLOV. KONJICE	ŠKALSKA 5	49.484,65 EUR	47800-0002/2009 (132)	Prodaja poslovnega prostora – skladišča na Škalski 5 najemniku
2.	69 m ² , 356,42 m ²	1604/4 K.O. SLOV. KONJICE/ 366 K.O. SLOV. KONJICE, 1604/2 K.O. SLOV. KONJICE/ VL.ŠT. 2316/2 K.O. SLOV. KONJICE	STARI TRG 41	90.000,00 EUR	47801-0004/2006 (132)	Menjava poslovnih prostorov na Starem trgu 41 za stanovanjski objekt Vešeniška 6 z Območnim združenjem Rdečega križa Slov. Konjice
SKUPAJ : 2				139.484,65 EUR		

D) PRODAJA POČITNIŠKIH OBJEKTOV

ŠT.	PARC.ŠT./ VL.ŠT.	POVRŠINA A	K.O.	NASLOV	VREDNOST	OPOMBE
1.	1781/113	21,40 m ²	MARTINŠČICA	ZAGLAV (CRES)	25.511,00 EUR	GARSONJERA D/I. 2, ŠT. 4/P
2.	752	63,47 m ²	POREČ	ULICA RUŽMARIN 28 (ČERVAR)	80.210,00 EUR	APARTMA V ČERVARJU
SKUPAJ : 2					105.721,00 EUR	

2. NOVI PREDLOGI 2011

A) ZEMLJIŠČA

ŠT.	PARC.ŠT.	POVRŠINA	K.O.	NASLOV	VREDNOST	OPOMBE
1.	856/29	40 m ²	LOČE	UL. OB ŽELEZNICI, LOČE	313,60 EUR	
2.	246/17	76 m ²	LOČE	UL. OB ŽELEZNICI, LOČE	595,84 EUR	
3.	246/19	141 m ²	LOČE	UL. OB ŽELEZNICI, LOČE	1.105,44 EUR	
4.	218/31	106 m ²	SLOV. KONJICE	ŠKALSKA	831,04 EUR	
5.	del 218/1	cca 100 m ²	SLOV. KONJICE	ŠKALSKA	784,00 EUR	
6.	921/29	250 m ²	SLOV. KONJICE	KLETNA ULICA	1.960,00 EUR	
7.	del 1378/6	cca 30 m ²	SLOV. KONJICE	RIMSKA ULICA	235,20 EUR	
8.	409/7	58 m ²	SLOV. KONJICE	USNJARSKA ULICA	454,72 EUR	
9.	409/8	197 m ²	SLOV. KONJICE	USNJARSKA ULICA	1.544,48 EUR	
10.	409/9	63 m ²	SLOV. KONJICE	USNJARSKA ULICA	493,92 EUR	
11.	32/10	378 m ²	KOBLE	LOČE-MALI BREG	2.963,52 EUR	
12.	799/4	98 m ²	ŠKALCE	ŠKALCE	766,32 EUR	
13.	1034/3	724 m ²	SLOV. KONJICE	LIPTOVSKA	5.676,16 EUR	
14.	1034/13	581 m ²	SLOV. KONJICE	LIPTOVSKA	4.555,04 EUR	
15.	1034/14	125 m ²	SLOV. KONJICE	LIPTOVSKA	980,00 EUR	
16.	1018/11	228 m ²	SLOV. KONJICE	TATTENBACHOV A ULICA	1.787,52 EUR	
17.	1018/12	112 m ²	SLOV. KONJICE	TATTENBACHOV A ULICA	878,08 EUR	
18.	207/24	187 m ²	SLOV. KONJICE	RIMSKA ULICA	1.466,08 EUR	
19.	207/25	11 m ²	SLOV. KONJICE	RIMSKA ULICA	948,64 EUR	
20.	42/2	372 m ²	SLOV. KONJICE	CELJSKA CESTA	2.916,48 EUR	
21.	1032/12	41 m ²	SLOV. KONJICE	CVETLIČNA ULICA	321,44 EUR	
22.	210/10	1210 m ²	SLOV. KONJICE	RIMSKA ULICA	9.486,40 EUR	

23.	210/9	458 m ²	SLOV. KONJICE	RIMSKA ULICA	3.590,72 EUR	
24.	616/8	282 m ²	SLOV. KONJICE	MIZARSKA ULICA	2.210,88 EUR	
25.	616/2	272 m ²	SLOV. KONJICE	MIZARSKA ULICA	2.132,48 EUR	
26.	616/6	33 m ²	SLOV. KONJICE	MIZARSKA ULICA	258,72 EUR	
27.	616/7	219 m ²	SLOV. KONJICE	MIZARSKA ULICA	1.716,96 EUR	
28.	del 1539	cca 100 m ²	SLOV. KONJICE	LIPTOVSKA ULICA	784,00 EUR	
29.	del 856/11	cca 10 m ²	LOČE	STARI TRG, LOČE	78,40 EUR	
30.	del 820/3	cca 30 m ²	LOČE	STARI TRG, LOČE	235,20 EUR	
31.	945/19	312 m ²	KONJICE	TOVARNIŠKA	4.814,16 EUR	
32.	del 225/1	cca 60 m ²	KONJICE	LIPTOVSKA	470,40 EUR	
SKUPAJ : 32					57.355,82 EUR	

- Vsa navedena zemljišča se prodajajo kot funkcionalni dodatki. Predvidena kupnina je navedena po občinskem sklepu (trenutno znaša 7,84 EUR/m², razen pod zaporedno številko 31, kjer je predvidena cena 15,43 EUR/m². Pri prodajah funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati še druge okoliščine (vlaganja, razni komunalni vodi pod zemljiščem, menjava zemljišč in drugo),
- Manjše odprodaje funkcionalnih zemljišče, raznih starih cest in drugo, se bo odprodalo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010), kjer je navedeno da se lahko sklene neposredna pogodba do vrednosti 20.00000 EUR-a.

B 1) ZEMLJIŠČE OBRTNE CONE POD GORO II.

ŠT.	PARC.ŠT.	POVRŠINA	K.O.	NASLOV	VREDNOST	OPOMBE
1.	945/20	97 m ²	SLOV. KONJICE	TOVARNIŠKA	1.496,71 EUR	OBRTNA CONA
2.	945/22	124 m ²	SLOV. KONJICE	TOVARNIŠKA	1.913,32 EUR	OBRTNA CONA POD GORO II.
3.	945/23	3 m ²	SLOV. KONJICE	TOVARNIŠKA	46,29 EUR	OBRTNA CONA POD GORO II.
4.	945/25	15 m ²	SLOV. KONJICE	TOVARNIŠKA	231,45 EUR	OBRTNA CONA POD GORO II.
5.	945/27	475 m ²	SLOV. KONJICE	TOVARNIŠKA	7.329,25 EUR	OBRTNA CONA POD GORO II.
6.	935/8	7 m ²	SLOV. KONJICE	TOVARNIŠKA	108,01 EUR	OBRTNA CONA POD GORO II.
7.	935/9	10 m ²	SLOV. KONJICE	TOVARNIŠKA	154,30 EUR	OBRTNA CONA POD GORO II.
8.	935/16	9 m ²	SLOV. KONJICE	TOVARNIŠKA	138,87 EUR	OBRTNA CONA POD GORO II.
9.	935/17	9 m ²	SLOV. KONJICE	TOVARNIŠKA	138,87 EUR	OBRTNA CONA

10.	935/18	284 m ²	SLOV. KONJICE	TOVARNIŠKA	4.382,12 EUR	OBRTNA CONA POD GORO II.
11.	935/21	31 m ²	SLOV. KONJICE	TOVARNIŠKA	478,33 EUR	OBRTNA CONA POD GORO II.
SKUPAJ : 11		1064 m²			16.417,52 EUR	

Lastniki zemljišč Obrtne cone Pod goro II. so na osnovi združitve v eno enovito družbo podali vlogo za odkup preostalih funkcionalnih zemljišč in ceste. Predvidena kupnina je določena v isti višini, kot je bila ob odkupu in sicer znaša 15,43 EUR/m². Hkrati ob nakupu novi lastnik podaja služnostno pogodbo za neoviran dostop in vzdrževanje vse zgrajene komunalne infrastrukture.

B2) ZEMLJIŠČE (STOLPIČI V SP. PRELOGAH)

ŠT.	PARC.ŠT.	POVRŠINA	K.O.	NASLOV	VREDNOST	OPOMBE
1.	1770/1	555 m ²	ŠKALCE	SP. PRELOGE	70.979,82 EUR	LN Sp. Preloge (stolpič)
2.	1771	834 m ²	ŠKALCE	SP. PRELOGE	79.501,98 EUR	LN Sp. Preloge (stolpič)
SKUPAJ : 2					150.481,80 EUR	

- Navedena cena pomeni vrednost, če bi parcele prodajali na trgu in pomeni vrednost zemljišča in komunalne opremljenosti.

B3) ZEMLJIŠČE V LOČAH (NI ŠE PROGRAMA OPREMLJANJA)

ŠT.	PARC.ŠT.	POVRŠINA	K.O.	NASLOV	VREDNOST	OPOMBE
1.	18/5	647 m ²	LOČE	LOČE	19.410,00 EUR	LN »Livada«
2.	18/6	637 m ²	LOČE	LOČE	19.110,00 EUR	LN »Livada«
3.	18/7	621 m ²	LOČE	LOČE	18.630,00 EUR	LN »Livada«
4.	18/8	621 m ²	LOČE	LOČE	18.630,00 EUR	LN »Livada«
5.	18/9	631 m ²	LOČE	LOČE	18.930,00 EUR	LN »Livada«
6.	18/10	796 m ²	LOČE	LOČE	23.880,00 EUR	LN »Livada«
7.	18/12	626 m ²	LOČE	LOČE	18.780,00 EUR	LN »Livada«
8.	18/13	743 m ²	LOČE	LOČE	22.290,00 EUR	LN »Livada«
9.	18/14	653 m ²	LOČE	LOČE	19.590,00 EUR	LN »Livada«
10.	18/15	630 m ²	LOČE	LOČE	18.900,00 EUR	LN »Livada«
11.	18/16	644 m ²	LOČE	LOČE	19.320,00 EUR	LN »Livada«
12.	18/18	163 m ²	LOČE	LOČE	4.890,00 EUR	LN »Livada«
SKUPAJ :					222.360,00 EUR	

- Od kupljenega zemljišča v Ločah, se predvideva za prodajo enajst parcel za stanovanjsko gradnjo ter ena parcela, kot dodatek k obstoječi stanovanjski hiši. Po simulaciji, v kolikor bi parcele prodajali za 30 EUR/m², bi skupna kupnina znašala 222.360,00 EUR-ov. Temu je potrebno prišteti še 20 % DDV.
- Pri prodaji gradbenih parcel se lahko zgodi, da je prodana parcela, ki je predvidena za prodajo v naslednjem letu oziroma se lahko zgodi, da je predvidena za prodajo, pa se ne proda. To je odvisno od interesov potencialnih kupcev.
- Zemljišča v Sp. Prelogah in v Ločah se v poslovnih knjigah vodijo pod postavko-zaloga, saj so namenjena prodaji gradbenih parcel in se prihodki vodijo pod postavko-skupina nedavčni prihodki.

- V letu 2011 se predvideva v proračunu pod prihodki, pod postavko – prodaja stavbnih zemljišč znesek v višini 214.000,00 EUR-a. V planu prodaje so zajeta tudi zemljišča pod B3 – Zemljišča v Ločah (Livada), kjer pa je potrebno še prej sprejeti program opremljanja. Ni pa nujno da se bodo vse parcele prodale.

C) STANOVANJA

ŠT.	PARC.ŠT. / VL.ŠT.	POVRŠINA	K.O.	NASLOV	VREDNOST	OPOMBE
1.	1919/15	54,31 m ²	SLOV. KONJICE	LIPTOVSKA 16	57.000,00 EUR	
2.	2014/5	60,68 m ²	SLOV. KONJICE	KAJUHOVA ULICA 2	47.000,00 EUR	
3.	1813/2	62,96 m ²	SLOV. KONJICE	CELJSKA 6	16.000,00 EUR	
4.	1842/9	63,79 m ²	SLOV. KONJICE	KAJUHOVA ULICA 8	47.000,00 EUR	
SKUPAJ : 4					167.000,00 EUR	

- Vrednost stanovanj je ugotovljena na podlagi Pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb iz 116. člena Stanovanjskega zakona (Ur.l. RS, št. 69/03). Za samo sklenitev pogodb, bo stanovanja potrebno oceniti z sodno zaprišeženim cenilcem.

- V letu 2011 se predvideva v proračunu pod prihodki, pod postavko – prodaja stanovanj znesek v višini 120.000,00 EUR-a. Ni nujno da se bodo vsa stanovanja prodala.

D) PRODAJA POČITNIŠKIH OBJEKTOV

ŠT.	PARC.ŠT./ VL.ŠT.	POVRŠINA A	K.O.	NASLOV	VREDNOST	OPOMBE
1.	1781/113	39,00 m ²	MARTINŠČICA	ZAGLEV (CRES)	32.433,00 EUR	GARSONJERA C2 , ŠT. 6/P
SKUPAJ : 1					32.433,00 EUR	

3. NOVI PREDLOGI 2012

- Prodaja za leto 2012 se bo pri predlogu proračuna za leto 2012 pripravila z programom prodaje z parcelami, ki se ne bodo prodale v letu 2011 oziroma z parcelami, ki bodo pridobljene v letu 2011.
- Manjše odprodaje funkcionalnih zemljišče, raznih starih cest in drugo, se bo odprodalo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010), kjer je navedeno da se lahko sklene neposredna pogodba do vrednosti 20.00000 EUR-ov.

Številka : 030-0001/2011 (132)
Slov. Konjice, dne 5.1.2011

KOMISIJA ZA RAZPOLAGANJE S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE SLOV. KONJICE

PREDSEDNIK :
Zdenko PLANKL, univ. dipl. prav.

ČLANA :
Branko SOVIČ, dipl. ing. grad.
Igor FRIM, dipl. ing. grad.

ZUNANJI ČLAN :
Bojan PODKRAJŠEK – podžupan Občine Slov. Konjice

